

Évaluation environnementale des PLU

Formulaire indicatif pour l'examen au cas par cas

Dans le cadre de la procédure d'examen au cas par cas, le présent formulaire sert à guider la collectivité compétente dans la constitution du dossier.

Ce guide est destiné aux élaborations ou révisions de PLU. Dans le cadre de l'élaboration d'une carte communale ou d'une déclaration de projet, les formulaires indicatifs et informations nécessaires sont disponibles sur le site internet de la DREAL, rubrique « Evaluation environnementale » :

<http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/?-Evaluation-environnementale->

Pour toute question, vous pouvez contacter la cellule Evaluation Environnementale des documents d'urbanisme à l'adresse suivante :

ae-planification.dreal-npdc@developpement-durable.gouv.fr

Pièces à fournir dans le cadre du cas par cas

Selon les termes de l'article R121-14-1, la personne publique devra transmettre à l'autorité environnementale :

- une description des caractéristiques principales du document ;
- une description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité de la zone ou des zones susceptible(s) d'être touchée(s) par la mise en œuvre du document ;
- une description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre du document.

Ces éléments doivent permettre à l'autorité environnementale d'apprécier les impacts prévisibles du plan sur l'environnement, et ainsi de se prononcer sur la nécessité ou non de procéder à une évaluation environnementale. Il est donc nécessaire de ne saisir l'autorité environnementale que sur la base d'un PLU suffisamment avancé (diagnostic consolidé et orientations du PADD validées).

Ces éléments engagent la responsabilité de la collectivité. En cas d'évolution significative des informations déclarées à l'autorité environnementale, une nouvelle demande d'examen au cas par cas devra être déposée.

Les informations fournies à l'autorité environnementale seront fonction de l'avancement des réflexions, études et analyses menées par la personne publique compétente dans le cadre de la construction de son document d'urbanisme. Il n'est donc normalement pas nécessaire de réaliser des études complémentaires pour remplir le présent formulaire indicatif. Un travail de synthèse et de cartographie des éléments existants pourrait cependant être nécessaire. Ces synthèses pourront utilement être réutilisées dans le cadre du document d'urbanisme qui sera approuvé.

Afin d'examiner la pertinence de réaliser ou non une évaluation environnementale, la personne publique pourra fournir à l'autorité environnementale un dossier comportant les pièces suivantes :

Pièce n°	
1	Formulaire indicatif
2	Projet de PADD du territoire concerné.
3	Conclusions du diagnostic sur les enjeux environnementaux du territoire.
4	Tableau descriptif des projets
5	Superposition enjeux environnementaux / projets

Il est recommandé à la collectivité d'apporter un soin particulier à la complétude des informations données dans ce cadre. En l'absence de données permettant à l'autorité environnementale de déclarer l'absence probable d'incidences sur l'environnement, une évaluation environnementale sera demandée.

Descriptif des pièces à fournir

Pièce n°1

Le formulaire indicatif est disponible en annexe de la présente note, ainsi que sur le site internet de la DREAL Nord-Pas-de-Calais (<http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/?-Evaluation-environnementale->)

Une attention particulière devra être portée à la partie « projet d'aménagement de la commune ». Outre un récapitulatif des orientations du PADD, celle-ci devra, s'il y a lieu, comprendre les objectifs démographiques, les objectifs de construction de logements, les créations de zones économiques... Cette description devra être complétée par une description sommaire des différents projets prévus dans le cadre du document, que ce soit des ouvertures de zones à l'urbanisation (Zone d'activité, secteur de développement de l'habitat...) ou des projets structurants (équipements publics, projets économiques...) (cf pièce n°4).

La partie B a pour objectif de décrire le patrimoine naturel susceptible d'être touché par la mise en œuvre du plan. On n'abordera pas dans cette partie les conséquences du projet sur ces zones. Il est uniquement demandé de décrire :

- la nature du site ;
- son intérêt patrimonial ;
- les pressions et menaces exercées sur celui-ci ;

Il est à noter que les zones susceptibles d'être touchées ne se résument pas aux zones ouvertes à l'urbanisation, mais bien à l'ensemble des zones pouvant subir un impact. Sont aussi concernées par exemple les zones urbaines, les secteurs constructibles dans les zones agricoles et naturelles, etc.

Dans la partie C, il sera fait état des diverses pressions et incidences pressenties de l'urbanisation sur les zones précitées. Pour chacune d'entre elles, si un impact prévisible est décelé, il sera attendu une description du type d'incidences (directes / indirectes, permanentes / temporaires, probabilité...) et une estimation de leur ampleur (surface impactée...). Il est demandé dans celle-ci une analyse des incidences du plan dans sa globalité et *a priori*, c'est à dire sans la réalisation d'études complémentaires.

Pièce n°2

La saisine de l'autorité environnementale ayant lieu après le débat relatif au PADD, le projet de PADD sera utilement fourni.

Pièce n°3

Il est demandé de fournir la conclusion du diagnostic, récapitulant les forces et faiblesses du territoire au niveau environnemental. Cette pièce peut être utilement extraite du diagnostic tel que défini par l'article L.123-1-2 du code de l'urbanisme.

Pièce n°4

Un bilan des différents projets sur le territoire doit être fait. Ce bilan peut s'appuyer sur l'exemple de tableau fourni en annexe. Il est demandé dans ce cadre la description des principaux projets, ainsi que des éléments sur leur ampleur, leur localisation, et des premiers éléments de justification.

Pièce n°5

Cette pièce a pour objectif de récapituler les zones de tension entre urbanisation et zones sensibles. Une cartographie superposant les zones de projets avec les zones à enjeu environnemental (zones décrites dans la partie 2 du formulaire) sera utilement jointe. Pour une meilleure lisibilité, le plan fourni sera au moins réalisé au 1:10 000.

Formulaire indicatif :

Cadre réservé à l'administration	
Référence de dossier	
Date de réception	

A. Description des caractéristiques principales du document

Renseignements généraux	
EPCI ou commune compétente en matière de PLU	Commune de Grandfresnoy
Nom et coordonnées de la personne à contacter	M. le Maire (M.WASYLYZYN) mairiegrandfresnoy@wanadoo.fr
Document concerné	<input checked="" type="checkbox"/> PLU <input type="checkbox"/> PLUi <input type="checkbox"/> PLUi valant PLH
Procédure concernée	<input type="checkbox"/> Élaboration <input checked="" type="checkbox"/> Révision
Date de délibération prescrivant la procédure.	2 avril 2015
Date du débat relatif aux orientations du projet d'aménagement et de développement durable (PADD)	26 février 2016
Si un document existait précédemment, quelle est son type et sa date d'approbation ?	PLU, approuvé en 2004
Le plan précédent a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non

Renseignements sur le territoire concerné	
Nombre de communes concernées	1
Nombre d'habitants concernés	1730 habitants (INSEE 2014)
Le territoire est-il couverts par des documents stratégiques exécutoires (SDAGE, SAGE, SCOT, PDU, PLH, PNR, autres)... ?	<input checked="" type="checkbox"/> SDAGE (Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux) : Bassin de la Seine et des cours d'eau côtiers Normands <input checked="" type="checkbox"/> SAGE (Schéma d'aménagement et de gestion des eaux) : Oise Aronde <input checked="" type="checkbox"/> SCOT : Basse Normandie et Plaine d'Estrées <input type="checkbox"/> Plan de Déplacement Urbain <input type="checkbox"/> Programme Local de l'Habitat <input type="checkbox"/> Plan Climat Energit Territorial <input type="checkbox"/> Parc Naturel régional <input type="checkbox"/> Autres :

Projet d'aménagement de la commune
Quels sont les objectifs chiffrés de croissance de population ? Quelle sera la surface totale des zones ouvertes à l'urbanisation, dont la surface des zones à destination d'activités et celle des zones à destination d'habitat ? <i>Fournir le PADD du document concerné.</i>
- Maîtriser l'évolution démographique de la commune au regard des évolutions passées en atteignant un taux de croissance annuel moyen réaliste d'environ 0,56% de 2014 à 2030 (gain d'environ 160 habitants). - Le projet communal prévoit la création d'environ 35 logements supplémentaires sur des terrains à aménager : environ 0,6 hectare sur des emprises situées dans la trame urbaine du village déjà constituée ainsi que 1,4 hectare en zone urbaine le long de la rue du Palais déjà équipée par les réseaux et urbanisée côté nord. Cet aménagement débutera après l'achèvement de la ZAC du Clos Housard, dans laquelle la zone AUh est conservée au PLU révisé et actuellement en cours de réalisation (il reste encore une quarantaine de logements à livrer). - Pour le maintien du dynamisme économique, une enveloppe foncière d'environ 1,9 hectare pour le site

d'activités à l'ouest de la rue de Sacy et de 11,5 hectares pour les besoins de la sucrerie, est conservée au PLU révisé.

Dans le même temps 15,7 hectares de terres inscrites en zone UI pour les besoins de la sucrerie au PLU avant révision seront reclassés en zone agricole dans le PLU révisé.

Description des différents projets prévus dans le cadre du PLU (description des projets et des zones ouvertes). *Vous pouvez pour cela vous aider du tableau proposé en annexe*

Projet	Surface du terrain d'assiette	taille du projet (nombre de logements, taille de la construction...)	justification	Localisation
Construction dans la trame urbaine déjà constituée	1,4 HA	environ 25 logements	Accueil de nouvelles populations	Le long de la rue du Palais déjà urbanisée côté nord
Constructions dans dents creuses (usage agricole)	0,6 HA	Potentiel d'environ 10 logements	Densification et optimisation de l'espace existant	dans tissu urbain
ZAC du Clos Housard	surface encore à urbaniser	Une quarantaine de logements	Accueil de nouvelles populations	La ZAC du Clos Housard, à l'ouest du village
Conserver l'enveloppe foncière pour le développement du site d'activités	1,9 HA	Enveloppe foncière pour les besoins du site d'activités	Extension de l'activité existante	Ouest de la rue de Sacy

B. Description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité de la zone susceptible d'être touchée par la mise en œuvre du document.

Une cartographie superposant les zones de projets avec les zones à enjeu environnemental sera utilement jointe.

Consommation d'espace et étalement urbain	
Quelle a été la consommation d'espace de ces 10 dernières années ?	Environ 15 hectares ont été consommés entre 2003 et 2012.
Quels sont les objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	Modération de la consommation d'espaces agricoles ou naturels à des fins urbaines : le PLU révisé consomme environ 2 hectares de zone naturelle (terres agricoles actuelles) mais rend 15,7 hectares à l'activité agricole.

Les projets du document recoupent-ils les zones suivantes ou en sont-ils frontaliers ? Quelles sont les caractéristiques de ces zones ?

		Si oui, caractéristiques de la zone
- Zones agricoles ou naturelles	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	- Zone agricole concernée par la zone UB proposée (1,4 HA).

Continuités écologiques et patrimoine naturel

- ZNIEFF	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Zones Natura 2000	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Zones faisant l'objet d'arrêté de protection biotope	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Zones de protection d'un parc naturel régional ou national	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Continuités écologiques (définies par une trame verte et bleue locale, par le SCOT ou par le SRCE)	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Autres :		

Patrimoine culturel et paysager

- Sites classés	<input type="checkbox"/> Oui	
-----------------	------------------------------	--

	<input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Sites inscrits	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Zones couvertes par une ZPPAUP (zone de protection du patrimoine architectural, urbain ou paysager) ou une AVAP (aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine)	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Autres :		
Préservation des ressources en eau		
- Zones humides	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Zones de captage d'eau	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	- 1 point de captage est implanté sur la frange est du territoire communal. - 1 autre point de captage, situé sur la commune d'Arsy, engendre un périmètre rapproché et éloigné de protection qui s'étend sur la frange nord du territoire communal.
- Zones couvertes par un assainissement collectif	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Autres :		
Risques et nuisances		
- Zones exposées aux risques (risque inondation, minier, sismique, retrait-gonflement argiles, cavité, industriel ...). Préciser le niveau d'aléa.	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	- Présence de 3 talwegs qui traversent le village. Ils sont situés entre la rue des Auges et la rue de Chennevières, à l'ouest de l'école et dans la rue de l'église. - Risque de retrait-gonflement des argiles : aléa fort sur une bande de 150 mètres d'épaisseur située au nord du croisement de la rue des Auges et de la rue du Palais.
- Zones comportant des sols pollués	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Autres :		

C. Description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre du document.

Dans ce paragraphe, il sera fait état des diverses pressions et incidences pressenties de l'urbanisation sur les zones précitées. Pour chacune d'entre elles, si un impact prévisible est décelé, il sera attendu une description du type d'incidences (directes / indirectes, permanentes / temporaires, probabilité...) et une estimation de leur ampleur (surface impactée...).

Identifier les impacts, positifs ou négatifs sur les zones suivantes. Estimer l'ampleur du recouvrement.		
Zone touchée	Description du type d'incidences	Estimation de la nature et de l'ampleur des incidences
- Zones agricoles ou naturelles	Positif	Environ 1,4 hectare de terres agricoles (inscrites en zone naturelle au PLU actuel) sont consommées pour de l'extension urbaine, mais 15,7 hectares de terres inscrites en zone UI au PLU avant révision sont reclassés en zone agricole dans le PLU révisé.
Continuités écologiques et patrimoine naturel		
- ZNIEFF	Sans objet	Pas d'incidences

- Zones Natura 2000	Sans objet	Pas d'incidences
- Zones faisant l'objet d'arrêté de protection biotope	Sans objet	Pas d'incidences
- Zones de protection d'un parc naturel régional ou national	Sans objet	Pas d'incidences
- Continuités écologiques (définies par une trame verte et bleue locale, par le SCOT ou par le SRCE)	Sans objet	Pas d'incidences
- Autres :		
Patrimoine culturel et paysager		
- Sites classés	Sans objet	Pas d'incidences
- Sites inscrits	Sans objet	Pas d'incidences
- Zones couvertes par une ZPPAUP (zone de protection du patrimoine architectural, urbain ou paysager) ou une AVAP (aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine)	Sans objet	Pas d'incidences
- Autres :		
Préservation des ressources en eau		
- Zones humides	Sans objet	Pas d'incidences
- Zones de captage d'eau	Positif	Conserve le classement en zone naturelle des terrains situés dans le périmètre de protection des points de captage d'eau.
- Zones d'assainissement non collectifs	Sans objet	Pas d'incidences
- Autres :		
Risques et nuisances		
- Zones exposées aux risques (risque inondation, minier, sismique, retrait-gonflement argiles, cavité, industriel...)	Positif	Des aménagements pour lutter contre le risque de ruissellement ont été réalisés : au sud de l'école (pour le nouveau quartier du Clos Housard), en bas de la rue de Chennevières. Meilleure prise en compte du risque de retrait-gonflement des argiles dans le volet réglementaire du PLU révisé.
- Zones comportant des sols pollués	Sans objet	Pas d'incidences
- Autres :		

Identifier les impacts potentiels, positifs ou négatifs du document sur les problématiques suivantes :		
	Description du type d'incidences	Estimation de l'ampleur des incidences
- Impact sur l'assainissement	Sans objet	La capacité de la station d'épuration est largement suffisante au regard de l'évolution projetée dans les deux communes concernées : Chevrières et Grandfresnoy.
- Impact sur la ressource en eau potable	Pas d'incidences	
- Impact sur le paysage	Limité	Développement urbain contenu dans les limites des enveloppes urbaines déjà constituées.
- Impact sur l'imperméabilisation des sols	Positif	Un emplacement réservé destiné à la création d'un bassin de rétention des eaux pluviales est créé au sud du village.

		Le règlement prévoit par ailleurs le maintien d'un pourcentage d'emprise restant perméable pour chaque projet de construction.
- Impact sur les continuités écologiques	Sans objet	Pas d'incidences
- Impact sur les milieux naturels	Limité	1,4 hectare consommé à des fins urbaines. Des terres cultivées classées en zone naturelle, sont classées en zone agricole au PLU révisé.
- Impact sur les milieux agricoles	Positive	15,7 hectares classés en zone UI sont rendus à la zone agricole au PLU révisé. Des terres cultivées classées en zone naturelle sont classées en zone agricole au PLU révisé.
- Impact sur le réseau transports collectifs et les déplacements	Sans objet	Pas d'incidences réelles
- Impact sur les consommations en énergie	Sans objet	Pas d'incidences réelles
- Impact sur les émissions de CO2	Sans objet	Pas d'incidences réelles

Quels sont les impacts du projet sur les territoires limitrophes ?

Sans impact.

Quels sont les impacts du projet sur les territoires frontaliers ?

Sans objet.

Quelles sont les mesures d'évitement envisagées ?

Sans objet.

D. Conclusion :

Quels sont, selon vous, les conséquences majeures du plan sur l'environnement ?

Les conséquences sont positives : une surface de terres occupées par l'activité agricole d'environ 2 hectares est consommée au PLU révisé, mais 15,7 hectares de terres inscrites en zone UI au PLU avant révision sont reclassées en zone agricole dans le PLU révisé.

Estimez-vous que ce document devrait faire l'objet d'une évaluation environnementale ?

Pourquoi ?

Non car le PLU a peu d'incidences sur l'environnement.