












Développer une zone à vocation d'habitat

-  Périmètre de l'OAP
-  Zone à vocation d'habitat individuel et groupé
-  Zone à vocation d'habitat groupé et de petit collectif

Assurer la desserte de la zone

-  Principe de desserte de la rue Henri Barbusse
-  Principe de circulation des modes doux
-  Principe de sécurisation de la rue Henri Barbusse
-  Principe d'accès aux parcelles

Eléments de contexte

-  Linéaires boisés existants à préserver
-  Equipements existants

Principe général

Le site concerné est composé de deux espaces face à face, au coeur de la trame urbaine. Le site ainsi délimité représente une opportunité foncière de 1,26 ha à proximité immédiate du collège, d'équipements sportifs, du chemin rural. L'aménagement de cet espace permet de rattacher la partie de la rue Henri Barbusse aujourd'hui davantage tournée vers Saint Aubert, au tissu d'Avesnes-les-Aubert. De même, cet aménagement permet de créer une continuité du tissu urbain aujourd'hui interrompue par la friche.

Principe d'aménagement

Le site est à vocation d'habitat, afin de recoller la frange est de la rue au coeur d'Avesnes-les-Aubert et de répondre aux besoins en logement. La densité minimale est de 18 logements par hectare. Afin de respecter la morphologie de la trame, et favoriser la continuité, l'habitat individuel et l'habitat groupé sont privilégiés. Une densité plus forte peut être pratiquée sur sur le triangle sud. L'infiltration à la parcelle des eaux pluviales doit être la première solution recherchée pour l'évacuation des eaux pluviales. En cas d'impossibilité, le rejet des eaux pluviales devra se conformer aux exigences de la réglementation en vigueur. L'aménagement intègre des dispositions relatives à la gestion des déchets.

Principe de desserte

Le bouclage de la voirie est assuré par un axe primaire et des axes secondaires. La rue Henri Barbusse traverse le site. Des aménagements assurent la sécurité des modes doux (traversée sécurisée notamment en sortie de virage). Un axe permet de desservir les parcelles de le triangle sud. Deux axes secondaires permettent de desservir les habitations de la partie nord. Des liens vers la voie verte sont créés.

Principe paysager

Le site jouxtant le chemin rural aménagé, les aménagement paysagers doivent garantir la transition entre cet espace vert et l'espace urbanisé. Des écrans végétaux sont conservés en fond de parcelle sur les deux sites. Des arbres sont maintenus le long des axes de desserte secondaires.

Intégration du site

