



Permettre le développement d'une zone d'habitat

- Périmètre de l'OAP
- Lots libres
- Habitat groupé
- Bâtiments existants conservés

Assurer la desserte de la zone et la sécurisation des déplacements

- Principe de desserte automobile pour accéder au site

- Principe de cheminements doux sécurisés au sein de la trame
- Principe de sécurisation de l'accès au site
- Préserver la qualité des espaces naturels et paysagers
  - Espaces naturels et traitement paysager en fond de parcelles
  - Principe d'un traitement paysager en entrée de site
  - Vue dégagées sur les terres agricoles et la vallée de l'Erclin à préserver

Principe général

Le terrain concerné est une friche industrielle de 2,6 ha intégrée au périmètre de projet et d'intervention de l'EPF. Ouvert sur la rue Henri Barbusse, l'emplacement de la zone se situe dans le prolongement du tissu existant et en fait un site à fort potentiel pour le développement d'un programme d'habitat. De plus, sa proximité immédiate avec le collège (400m en moyenne) lui confère une attractivité particulière. Le développement d'une nouvelle offre de logements permet de répondre aux besoins de la population.

Principe d'aménagement

Le projet consiste en l'implantation de logements individuels avec une densité minimale de 15 logements par hectare. La frange du secteur ouverte sur la rue Henri Barbusse s'inscrit au coeur du tissu urbain existant et répond à l'objectif de densification de la trame urbaine par le développement d'une offre d'habitat groupé (20 lgt/ha minimum). L'infiltration à la parcelle des eaux pluviales doit être la première solution recherchée pour l'évacuation des eaux pluviales. En cas d'impossibilité, le rejet des eaux pluviales devra se conformer aux exigences de la réglementation en vigueur. L'aménagement intègre des dispositions relatives à la gestion des déchets.

Principe de desserte

L'aménagement du site est structuré autour d'un axe routier principal assurant le bouclage de la voirie au sein de la zone et desservant le site depuis la rue Henri Barbusse. Les circulations douces seront privilégiées dans la zone et des aménagement seront systématiquement intégrés le long de la trame viaire. Des axes secondaires sont à prévoir pour desservir l'ensemble de la zone. A terme, une liaison douce est à créer pour relier le site au collège et le centre bourg, en fond de parcelle.

Principe paysager

Le développement de ce secteur doit se faire sans compromettre la qualité des espaces naturels, paysagers et agricoles alentours. Un traitement paysager est assuré en entrée de zone. Les perspectives vers les plaines agricoles sont maintenues en fond de parcelle. Des aménagements assurant des transitions paysagères sont réalisés.

