

<Évaluation environnementale des PLU

Formulaire indicatif pour l'examen au cas par cas

Pièce 1 - Formulaire indicatif :

Cadre réservé à l'administration	
Référence de dossier	
Date de réception	

A. Description des caractéristiques principales du document

Renseignements généraux	
EPCI ou commune compétente en matière de PLU	Commune d'Avesnes les Aubert
Nom et coordonnées de la personne à contacter	Laurent ERRA
Document concerné	<input checked="" type="checkbox"/> PLU <input type="checkbox"/> PLUi <input type="checkbox"/> PLUi valant PLH
Procédure concernée	<input checked="" type="checkbox"/> Élaboration <input type="checkbox"/> Révision
Date de délibération prescrivant la procédure	
Date du débat relatif aux orientations du projet d'aménagement et de développement durable (PADD)	6 Avril 2016
Si un document existait précédemment, quel était son type et quelle était sa date d'approbation ?	POS approuvé le 20 décembre 1999
Le plan précédent a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non

Renseignements sur le territoire concerné	
Nombre de communes concernées	1
Nombre d'habitants concernés	3 598 au recensement INSEE 2012
Le territoire est-il couvert par des documents stratégiques exécutoires (SDAGE, SAGE, SCOT, PDU, PLH, PNR, autres) ?	<input checked="" type="checkbox"/> SDAGE Artois Picardie (Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux) <input checked="" type="checkbox"/> SAGE (Schéma d'aménagement et de gestion des eaux) : de l'Escaut <input checked="" type="checkbox"/> SCOT du Cambrésis <input type="checkbox"/> Plan de Déplacement Urbain <input checked="" type="checkbox"/> Programme Local de l'Habitat <input type="checkbox"/> Plan Climat Energie Territorial <input type="checkbox"/> Parc Naturel régional <input checked="" type="checkbox"/> Autres : SRCE- TVB Nord Pas-de-Calais et du Pays du Cambrésis

Projet d'aménagement de la commune

Quels sont les objectifs chiffrés de croissance de population ?
Quelle sera la surface totale des zones ouvertes à l'urbanisation, dont la surface des zones à destination d'activités et des zones à destination d'habitat ?

Fournir le PADD du document concerné **PIECE 2**

L'objectif du PADD est d'assurer une croissance de population de 5%, soit 180 habitants en plus d'ici 2030. En termes de production de logements, la grande partie de celle-ci doit permettre le maintien des habitants actuels à Avesnes-les-Aubert. La production de logements à terme est comprise en 219 et 299 habitations supplémentaires.

Pour ce faire, la commune souhaite mobilisée le potentiel foncier disponible au sein de son enveloppe urbaine, qui représente un potentiel de 6ha (dont 3 friches mobilisables). La superficie des zones en extension est de 7 ha maximum à l'horizon 2030.

Au niveau de la répartition : 3ha sont ouvert pour l'urbanisation de zone d'activité, 4ha sont destiné à des zones à vocation d'habitat.

Description des projets prévus dans le cadre du PLU (description des projets et des zones ouvertes).

Vous pouvez pour cela vous aider du tableau proposé en annexe

Voir la pièce 4.

B. Description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité de la zone susceptible d'être touchée par la mise en œuvre du document

Une cartographie superposant les zones de projets avec les zones à enjeu environnemental sera utilement jointe (cf. pièce 5).

Consommation d'espace et étalement urbain	
Quelle a été la consommation d'espace de ces 10 dernières années ?	Sur les 10 dernières années, 3,4 ha ont été consommés à Avesnes-les-Aubert
Quels sont les objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	En matière de maîtrise de consommation d'espaces, le PADD prévoit une densification de la trame urbaine de la commune, en aménagement 3 friches en son sein. Le PADD prévoit une extension à l'horizon du PLU de 7 ha maximum. Cet objectif est cohérent avec le SCoT qui autorise une consommation de 5,5ha d'ici 2020. L'aménagement de la zone de 4 ha se situe en cœur de ville, entre deux franges bâties. Elle vient donc logiquement terminer l'urbanisation du secteur.
Les possibilités de densification du tissu urbain, d'utilisation des dents creuses, friches urbaines ont-elles été étudiées ? Quelle est la part des constructions réalisées dans le tissu urbain existant ?	Toutes les possibilités de comblement des dents creuses, de reconversion de friches, ... ont été étudiées dans le cadre du PADD, et ce sont 6,5 ha disponibles au cœur de la trame bâtie pour densifier la trame. De même, la densité minimale de 18 logements/ha pourra être majorée sur certaines opérations, pour densifier davantage le tissu urbain.

Les projets du document recoupent-ils les zones suivantes ou en sont-ils frontaliers ? Quelles sont les caractéristiques de ces zones ?

		Si oui, caractéristiques de la zone
- Zones agricoles ou naturelles	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Les projets recoupent des zones agricoles aujourd'hui exploitées.

Continuités écologiques et patrimoine naturel

- ZNIEFF	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Zones Natura 2000	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Zones faisant l'objet d'arrêté de protection biotope	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Zones de protection d'un parc naturel régional ou national	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	

- Continuités écologiques (définies par une trame verte et bleue locale, par le SCOT ou par le SRCE)	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	A noter que le SCOT du Cambrésis (ou la TVB du SCOT) n'identifie aucun espace d'intérêt sur ce secteur.
Patrimoine culturel et paysager		
- Sites classés	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Sites inscrits	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Zones couvertes par une ZPPAUP (zone de protection du patrimoine architectural, urbain ou paysager) ou une AVAP (aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine)	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
Préservation des ressources en eau		
- Zones humides	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Zones de captage d'eau	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Zones couvertes par un assainissement non collectif	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Zones comportant des sols pollués	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Zones exposées aux risques (risque inondation, minier, sismique, retrait-gonflement argiles, cavité, industriel ...). Préciser le niveau d'aléa.	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<p><u>Risque remontées de nappes :</u> - Les projets sont situés dans des zones où le risque de remontée de nappes est faible voire très faible</p> <p><u>Retrait-gonflement des argiles :</u> - La commune est soumise à un risque faible de l'aléa retrait gonflement des argiles</p> <p><u>Cavités :</u> Les projets ne sont pas situés sur des zones de cavités avérées.</p>
- Autres :		

C. Description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre du document

Dans ce paragraphe, il sera fait état des diverses pressions et incidences pressenties de l'urbanisation sur les zones précitées. Pour chacune d'entre elles, si un impact prévisible est décelé, il sera attendu une description du type d'incidences (directes / indirectes, permanentes / temporaires, probabilité...) et une estimation de leur ampleur (surface impactée...).

Identifier les impacts, positifs ou négatifs sur les zones suivantes. Estimer l'ampleur du recouvrement		
- Zone touchée	Description du type d'incidences	Estimation de la nature et de l'ampleur des incidences
- Zones agricoles ou naturelles	Faible	Les 7ha de projets sont situées sur des terres agricoles aujourd'hui exploitées. Cela représente 0,9% des terres agricoles cultivées d'Avesnes-les-Aubert
Continuités écologiques et patrimoine naturel		
- ZNIEFF	Nul	
- Zones Natura 2000	Nul	
- Zones faisant l'objet d'arrêté de protection biotope	Nul	
- Zones de protection d'un parc naturel régional ou national	Nul	
- Continuités écologiques (définies par une trame verte et bleue locale, par le SCOT ou par le SRCE)	Indirecte	Des espaces naturels relais de type prairies et bocages sont identifiés sur la commune. Les zones de projets n'interceptent pas ces espaces relais. De plus, les zones de projets conserveront les alignements de haies/d'arbres identifiés.
Patrimoine culturel et paysager		
- Sites classés	Nul	
- Sites inscrits	Nul	
- Zones couvertes par une ZPPAUP (zone de protection du patrimoine architectural, urbain ou paysager) ou une AVAP (aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine)	Nul	
Préservation des ressources en eau		
- Zones humides	Nul	
- Zones de captage d'eau	Nul	
- Zones d'assainissement non collectif	Nul	

Risques et nuisances		
- Zones exposées aux risques (risque inondation, minier, sismique, retrait-gonflement argiles, cavité, industriel ...)	Faible	Les impacts sont faibles en raison d'une bonne connaissance des risques sur le secteur.
- Zones comportants des sols pollués	Nul	

Identifier les impacts potentiels, positifs ou négatifs du document sur les problématiques suivantes :

	Description du type d'incidences	Estimation de l'ampleur des incidences
- Impact sur l'assainissement	Mesurée	L'urbanisation des secteurs se fait au contact des zones urbanisées. Les secteurs sont sur des zones d'assainissement collectif.
- Impact sur la ressource en eau potable	Mesurée	Les productions d'eaux permettent de répondre aux ambitions démographiques.
- Impact sur le paysage	Mesurée	Des dispositions paysagères inscrites dans l'OAP et le règlement (gestion des eaux pluviales, conserver les points de vue...) permettront une incidence mesurée sur le paysage.
- Impact sur les continuités écologiques	Mesurée	<p>1- Au sens de la TVB du SCOT, les terrains concernés par l'extension urbaine sont vierges de tout intérêt écologique.</p> <p>2- Le diagnostic a permis de mettre en avant des éléments présents au sein du tissu urbain mais également en dehors (alignements d'arbres, espaces verts, boisements, haies, etc.) susceptibles d'être conservés ou protégés de façon réglementaire.</p>
- Impact sur les milieux naturels	Nul	
- Impact sur les milieux agricoles	Mesurée	Le diagnostic agricole réalisé dans le cadre du PLU a permis d'identifier la situation du secteur agricole à un instant T mais également de prendre en compte les besoins et évolutions futurs. L'objectif affiché dans le PLU sera de préserver l'activité agricole participant à l'économie locale mais également à la qualité du cadre de vie sur la commune.

- Impact sur le réseau transports collectifs et les déplacements	Positive	Les zones de développement sont situées à proximité des transports en commun. Leur utilisation est promue dans le PADD.
- Impact sur les consommations en énergie	Positive	Le règlement du PLU incitera au développement des constructions économes en énergie.
- Impact sur les émissions de CO2	Mesurée	<p>Tout développement induit une augmentation des trafics et des flux routiers.</p> <p>L'objectif communal étant mesuré (180 habitants d'ici 2030), l'impact sera mesuré.</p> <p>Situé à moins de 500 mètres du centre ville, l'emplacement du secteur à urbaniser permettra de réduire l'impact sur les émissions de CO2 grâce à une proximité privilégiée avec les lieux de regroupement des services et des commerces.</p>

Quels sont les impacts du projet sur les territoires limitrophes ?

Aucun.

Quels sont les impacts du projet sur les territoires frontaliers ?

Aucun.

Quelles sont les mesures d'évitement envisagées ?

Aucune

D. Conclusion :

Quels sont, selon vous, les conséquences majeures du plan sur l'environnement ?

Le projet aura peu d'impacts sur l'environnement :

- Il vise à une densification de l'urbanisation par un comblement des dents creuses et prévoit une extension,
- L'extension aura un impact faible sur l'environnement et le contexte agricole. A noter que les espaces sont situés dans le prolongement du tissu urbain ou au cœur de deux espaces urbanisés et bénéficient, de fait, d'une connexion aux réseaux existants.
- Les zones de projets n'interceptent pas d'espaces identifiés dans la TVB.

Estimez-vous que ce document doit faire l'objet d'une évaluation environnementale ? Pourquoi ?

Non.

Le projet urbain envisagé n'aura pas d'impact significatif et fort sur le milieu agricole, naturel et les continuités écologiques.

Au regard du développement de la consommation foncière des dernières années et des zones ouvertes à l'urbanisation au POS, le développement de la commune à l'horizon 2030 est raisonné. Il n'amplifie pas les risques désormais identifiés et crée des impacts mesurés en termes agricoles et naturels.

Par ailleurs, les projets communaux présenteront une densité des constructions qui sera conforme aux densités minimales prescrites par le SCOT du Cambrésis.

Pièce3 : Conclusions du diagnostic sur les enjeux environnementaux

VI. OCCUPATION DU SOL : SYNTHESE

Eléments	Points clés
Organisation de l'espace	<ul style="list-style-type: none"> - Un territoire majoritairement agricole : 82% du territoire est composé de terres cultivées - Peu d'espaces vert : 0,5% du territoire - Un cœur urbain dense, avec en périphérie des zones urbaines au tissu plus lâche - Une organisation faite autour des axes de transports
Consommation foncière	<ul style="list-style-type: none"> - 3,4 ha consommés entre 2004 et 2013
Patrimoine bâti	<ul style="list-style-type: none"> - Aucun élément faisant l'objet d'une protection spécifique - Des typologies variées : habitat traditionnel du Cambrésis, habitat pavillonnaire, corps de ferme, coron, ...

Premiers enjeux :

- Préserver les caractéristiques de l'identité d'Avesnes les Aubert et de ses bâtis
- Développer des espaces verts au cœur du tissu dense
- Préserver les espaces agricoles et naturels

II. CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DU TERRITOIRE : SYNTHESE



Eléments	Points clés
Topographie	<ul style="list-style-type: none"> - Une topographie peu marquée, comprise entre 53 et 96m - Des courbes permettant une variété de paysages
Géologie	<ul style="list-style-type: none"> - Des sous-sols composés de couches de calcaire du crétacé, elles-mêmes recouvertes de lèss et de limons accumulés par les vents
Eau	<ul style="list-style-type: none"> - Un cours d'eau : l'Erclin - Un mauvais état des cours d'eau et eaux souterraines identifié dans le SDAGE
Climatologie	<ul style="list-style-type: none"> - Un climat semi-continentale tempéré, - Un potentiel de développement de l'énergie éolienne et solaire, - Une bonne qualité de l'air.

Premiers enjeux :

- Intégrer les variations de topographie dans les projets d'aménagement : faisabilité des projets, perspectives paysagères, ...
- Prendre en compte les risques liés à la présence de l'eau sur le territoire : nombreux axes de ruissellement et d'inondation, ... et respecter les orientations du SDAGE Artois Picardie (2016-2021) et celles du SAGE de l'Escaut (en cours d'élaboration)
- Préserver la zone à dominante humide le long de la vallée de l'Erclin et mettre en place des mesures pour valoriser son potentiel faunistique et floristique
- Intégrer le développement de l'éolien

IV. VEGETATION ET MILIEUX NATURELS : SYNTHESE

Eléments	Points clés
Inventaires	- Pas de ZNIEFF <u>identifiées</u> sur le territoire
Natura 2000	- Pas de sites <u>Natura</u> 2000 sur le territoire
Trame verte et bleue	- Des espaces naturels relais de type prairies et bocages sont identifiés par le Pays
Milieus naturels à l'échelle de la commune	- Peu d'espaces verts au cœur du tissu urbain - Peu d'espaces naturels - 2 espaces boisés

Premiers enjeux :

- Préserver les espaces naturels en déclinant localement la Trame Verte et Bleue
- Prévoir des poches vertes au sein de l'espace urbain pour adoucir la densité et décliner la TVB en milieu urbain
- Prendre en compte les orientations de la TVB du Pays : zone tampon autour des cœurs de nature, mise en place d'outil de gestion foncière, réintroduction de la nature en ville, gestion différenciée des espaces, ...

VI. PAYSAGE : SYNTHESE

Eléments	Points clés
Entité paysagère	- les Paysages des grandes plaines arrageoises et cambrésiennes et plus précisément sur le plateau Cambrésien.
Paysage communal	- De nombreuses perspectives vers les espaces agricoles - Peu d'espaces de « respiration » au sein de la trame dense - Un paysage urbain organisé autour des axes de communication - Des éléments de patrimoine industriel (friches aujourd'hui)
Entrées de ville	- 8 entrées de villes aux caractéristiques propres - Des entrées de ville composées d'habitations récentes - Des entrées de villes entourées de terres agricoles

Premiers enjeux :

- Préserver les cônes de vue
- Conserver les caractéristiques paysagères propres
- Préserver des entrées de villes
- Garantir des transitions adoucies entre espaces urbains et espaces agricoles

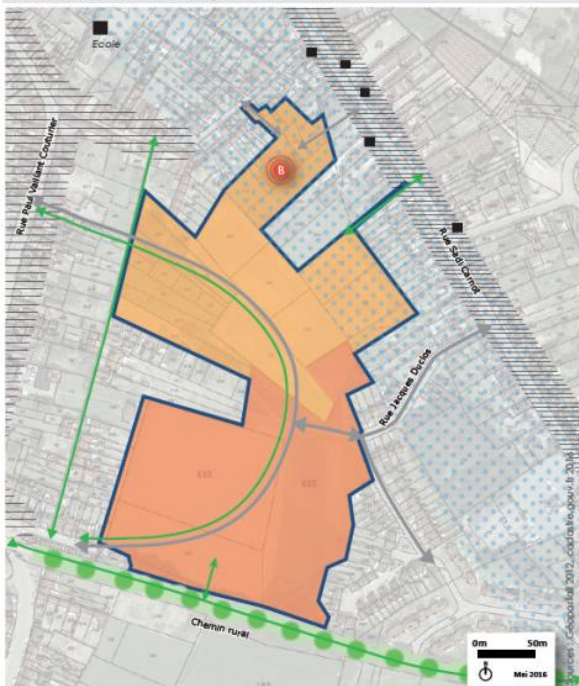
Éléments	Points clés
Risques liés à l'eau	<ul style="list-style-type: none"> - Des axes de ruissellement identifiés, certains pénétrant le tissu urbain - Une nappe <u>subaffleurante</u> le long de l'Erclin, et des zones d'aléa forte en milieu urbain notamment
Risques liés aux sols	<ul style="list-style-type: none"> - Aléa sismique modéré (zone de sismicité 3) - Des zones de cavités identifiées : 12 cavités et 2 poches à risque en milieu urbanisé - Un aléa de retrait-gonflement des argiles a priori faible
Risques technologiques	<ul style="list-style-type: none"> - 26 sites industriels - 1 ligne RTE
Nuisances	<ul style="list-style-type: none"> - Un tronçon de la RD942 classé comme zone de bruit
Déchets	<ul style="list-style-type: none"> -

Premiers enjeux :

- Alerter les aménageurs sur la présence de ces risques et nuisances lors de l'élaboration d'un projet.
- Prendre en compte les risques identifiés pour assurer la résilience des projets.

Pièce 4 - Tableau descriptif du projet

Localisation	Ampleur /caractéristiques	Premiers éléments de justification
<p>Au sud d'enveloppe urbaine entre la rue Jacques Duclos et la rue Paul Vaillant Couturier</p>	<p>Le secteur correspond à une zone d'environ 4 ha. Elle correspond à une zone d'urbanisation future identifiée dans le POS.</p> <p>Le secteur à urbaniser se situe à 500 m du centre bourg, et à proximité des friches identifiées comme secteur de renouvellement et de densification.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Urbaniser et densifier cet espace situé aujourd'hui entre deux zones urbanisées (rue Paul Vaillant Couturier et rue Jacques Duclos) • Profiter de l'opération des logements PROMOCIL rue Paul Vaillant Couturier pour développer le secteur • Ce secteur représente la possibilité de s'inscrire dans une urbanisation qui n'est pas linéaire et qui correspond aux enjeux et orientations que s'est fixée la commune dans le cadre de son PADD . • Une possibilité d'offrir un cadre de vie de qualité aux futurs habitants : proximité du centre-ville, développement de nouvelles typologies, • La commune dispose en partie déjà du foncier. • Un impact mesuré sur l'activité agricole • Des terres à faible enjeux écologique. • ...
<p>Le long de la RD942, à proximité immédiate de la clinique vétérinaire</p>	<p>Le secteur correspond à une zone de 3 ha pour développer une zone d'activités.</p> <p>Le secteur se situe en entrée de ville, en continuité du tissu urbain. Le secteur est desservi par la RD942 et le rond-point aménagé récemment.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • L'ambition est de faire de la zone d'activité une vitrine pour la commune, grâce à des aménagements paysagers qualitatifs et l'accueil d'activités qualitatives • L'emplacement est justifié dans cette optique : en entrée de ville, le long de la RD 942 et à proximité du rond-point récemment aménagés. En termes de flux, ceux-ci ne seront pas déportés sur le cœur de ville de fait. • Un impact mesuré sur l'activité agricole • Des terres à faible enjeux écologique.



Principe général

Le site concerné est entouré au nord, à l'est et à l'ouest par des tissus urbains continus, et représente un potentiel d'urbanisation de près de 7 ha. La frange sud est ouverte sur le chemin rural de la gare. Le site est situé à proximité immédiate de la rue Sadi Carnot, des commerces, des équipements (à 700 mètres du collège) et du centre bourg. L'aménagement du site permet de répondre aux besoins en logements envisagés par le projet de lentour. Un axe de ruissellement étant identifié sur le site, des mesures seront à prendre lors de son aménagement pour garantir la sécurité des biens et des personnes, et pour ne pas aggraver ce phénomène. Les solutions sont à mettre en place à la parcelle.

Principe d'aménagement

L'aménagement se fait en priorité sur les espaces où la commune dispose du foncier. L'aménagement du site est fait selon un phasage : la partie sud est aménagée dans un premier temps afin de consolider le rideau bâti, l'aménagement de la partie nord est réalisé lors d'une deuxième phase. En termes de densité, l'intégration du site est faite de façon adoucie afin de s'intégrer au tissu urbain existant. L'habitat individuel est privilégié aux franges du site, l'habitat groupé et les petits collectifs sont développés en cœur de site. La densité moyenne est de 18 logements à l'hectare. L'aménagement du site intègre le développement d'un équipement et d'un béguinage pour permettre aux personnes âgées de rester sur la commune. L'infiltration à la parcelle des eaux pluviales doit être la première solution recherchée pour l'évacuation des eaux pluviales. En cas d'impossibilité, le rejet des eaux pluviales devra se conformer aux exigences de la réglementation en vigueur. L'aménagement intègre des dispositions relatives à la gestion des déchets.

Principe de desserte

Le bouclage de la voirie est assuré afin de desservir l'ensemble du site et permet de relier le site aux axes existants (rue Paul Vaillant Couturier, rue Sadi Carnot, rue Louise Michel). Un emplacement réservé est mis en place pour permettre la desserte du site depuis la rue Paul Vaillant Couturier. Les aménagements pour les modes doux sont systématisés. La liaison avec le chemin rural est assurée depuis le site. Le sentier existant aujourd'hui traversant le site du nord au sud et permettant de rejoindre les écoles est maintenu et valorisé.

Principe paysager

Les linéaires boisés existants au sud du site, le long du chemin rural sont préservés, et constituent un écran entre le site urbanisé et le chemin rural. Le traitement paysager permet de conserver des cônes de vue et des écrans végétaux entre les différents espaces du site.



VERSION DE TRAVAIL N°1

Éléments de contexte

- Zonage de cavités souterraines
- Zone de risque d'inondation présente
- Linéaire boisé existant
- Équipement ou commerces existants

Développer une zone urbaine mixte

- Périmètre de l'OAP
- 1ère phase
- 2ème phase
- Aménagement d'un béguinage

Assurer la desserte de la zone

- Principe de desserte automobile
- Aménagement de cheminements doux sécurisés

ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION 5. ZONE DU PARADIS



Légende

Développer une zone d'activité en entrée de ville

- Périmètre de l'OAP
- Zone de 3ha destinée à de l'activité

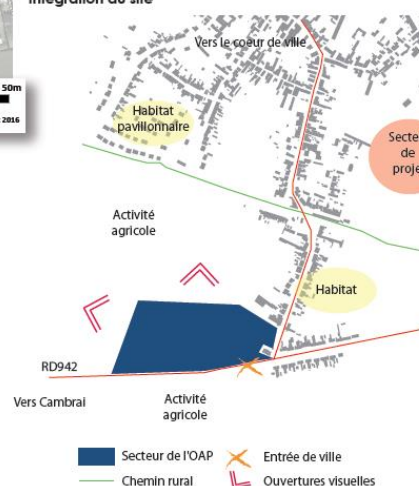
Gérer les flux de circulation et sécuriser les déplacements

- Gérer les entrées et sorties de la zone
- Profiter de l'opportunité du rond point pour gérer les flux
- Sécuriser le croisement RD942 avec l'avenue J. Guesde

Veiller à une intégration paysagère qualitative

- Conserver les arbres/haies en fond de parcelle
- Qualifier la façade sud du site en tant que vitrine
- Assurer le traitement paysager en fond de parcelle
- Préserver les cônes de vue vers les plaines agricoles

Intégration du site



Principe général

Situé en entrée de ville, le site est en accès direct depuis la route de Solesmes (RD942) grâce à un rond point récemment aménagé. D'une surface de 3ha, ce site permet l'accueil d'activités, et ainsi renforcer l'armature économique d'Avesnes-les-Aubert. Le site est situé à l'ouest d'habitations et à proximité immédiate d'une clinique vétérinaire.

Principe d'aménagement

L'aménagement du site doit permettre l'accueil d'activités en entrée de ville. Afin de valoriser cette entrée de ville, les activités accueillies doivent être qualitatives. La zone doit accueillir des activités artisanales, de services et de bureau, et doit avoir un effet vitrine.

Principe de desserte

L'accès à la zone d'activités se fait en priorité par la RD942 en deux points. Le trafic éventuel généré par la zone d'activités ne doit pas augmenter le trafic vers le cœur de ville et les zones d'habitat. Le bouclage de la voirie est assuré grâce à un axe au cœur du site. Le carrefour entre la RD 942 et l'avenue Jules Guesde est aménagé afin de le sécuriser davantage et de fluidifier les flux générés par les riverains et la zone d'activités. Les continuités piétonnes sont assurées et permettent un accès sécurisé à la zone.

Principe paysager

L'aménagement paysager permet des transitions adoucies entre l'espace agricole et la zone d'activité. Un écran paysager et végétal est formé sur la frange ouest et nord du site. Les perspectives visuelles vers les plaines agricoles sont conservées. Un travail paysager important est mené sur la frange sud, en contact visuel direct avec la RD942, afin de faire de la zone une vitrine pour Avesnes-les-Aubert.

VERSION DE TRAVAIL N°2

PIECE 2. PADD AVESNES-LES-AUBERT

AXE 1 : RENFORCER LA CENTRALITE D'AVESNES-LES-AUBERT DANS L'ARMATURE URBAIN DU CAMBRESIS4

- ❖ Orientation 1 : renouer avec une croissance démographique 4
- ❖ Orientation 2 : agir sur la trame bâtie 4
- ❖ Orientation 3 : adapter l'offre de logements aux ménages 5
- ❖ Orientation 4 : maintenir l'armature de services, de commerces et d'équipements 5
- ❖ Orientation 5 : accompagner le développement économique..... 6

AXE 2 : PROMOUVOIR UN DEVELOPPEMENT URBAIN SOUCIEUX DES IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT8

- ❖ Orientation 1 : décliner la trame verte et bleue localement..... 8
- ❖ Orientation 2 : favoriser la découverte du territoire 8
- ❖ Orientation 3 : soigner les entrées de ville 9
- ❖ Orientation 4 : soutenir la profession agricole 9
- ❖ Orientation 5 : gérer la ressource en eau 9
- ❖ Orientation 6 : prendre en compte les autres risques 9


PROMOUVOIR UN DEVELOPPEMENT URBAIN DURABLE


Prioriser les opérations au sein de la trame bâtie



Valoriser les friches du territoire



Aménager des zones de développement dans la continuité de la trame bâtie

RENFORCER L'ATTRACTIVITE DE LA COMMUNE


Améliorer la qualité des entrées de ville



Affirmer la centralité de la commune et conforter l'offre de commerces, de services et d'équipements



Faire émerger la zone intercommunale du Paradis

AXE 1 : RENFORCER LA CENTRALITE D'AVESNES-LES-AUBERT DANS L'ARMATURE URBAINE DU CAMBRESIS

❖ Orientation 1 : renouer avec une croissance démographique

Après une croissance démographique positive entre 1999 et 2007, Avesnes-les-Aubert connaît un fléchissement de -0.7% entre 2007 et 2012. Cette situation découle d'un solde migratoire négatif qui traduit une perte d'attractivité communale ou une inadaptation du parc de logement à la demande.

Pour remédier à cette évolution, la commune affiche une ambition démographique de 5% soit une augmentation de 180 habitants d'ici 2030. Cet objectif est conforme à celui du SCoT qui affiche une croissance de la population de 2.5% à l'horizon 2020. L'enjeu est ici d'attirer les jeunes ménages et les familles pour maintenir les équipements communaux mais également pour rééquilibrer les classes d'âges sur le territoire.

Pour atteindre cet objectif et répondre à l'enjeu du desserrement des ménages, la construction de 219 à 299 logements est nécessaire. Cette évaluation résulte de la combinaison de plusieurs facteurs :

- Le renouvellement du parc (résultat de la construction et la démolition/abandon de logements sur une même période),
- Le desserrement des ménages (diminution de la taille des ménages),
- La variation du parc de logements vacants,
- La variation du parc de logements secondaires,
- De la croissance démographique souhaitée à l'horizon 2030.

Ce développement doit venir conforter la centralité d'Avesnes-les-Aubert, à l'Est du Cambésis.

❖ Orientation 2 : agir sur la trame bâtie

Les projets de développement doivent s'inscrire dans une démarche équilibrée et durable en fonction des caractéristiques de chaque territoire. Les élus, conscients de ces enjeux, prioriseront donc les opérations au sein de la trame bâtie et y valoriseront, dans la mesure du possible, la densité.

La réduction de la part logements vacants (8.7% en 2012) est une première mesure qui permettrait de libérer du potentiel foncier ou bâti. Pour ce faire, plusieurs leviers peuvent être mis en place :

- Réhabiliter des logements vétustes ou indignes,
- Maintenir la taxe d'habitation sur les logements vacants,
- Agir sur les biens sans maîtres.

L'objectif du PADD est de rétablir la part des logements vacants à 6.7% afin de permettre une bonne rotation du parc. Parallèlement, le PLH fixe la sortie de vacance de 18 logements entre 2014 et 2019.

La densification de la trame bâtie passe également par l'investissement des friches industrielles du territoire. Avesnes-les-Aubert renferme d'anciennes usines ou entrepôts dans le centre bourg, qui présentent des possibilités d'urbanisation. Des partenariats avec l'Etablissement Public Foncier sont

en cours sur deux sites et devraient permettre, à termes, de construire de nouveaux logements mais également d'aménager des espaces publics.

Dans la même logique, le comblement des dents creuses et des cœurs d'îlot est une réponse à la réduction de la consommation foncière en extension et à la densification du bourg. L'ensemble des opérations devra respecter une densité moyenne minimale de 18 log/ha tout en promouvant une diversité et une mixité des typologies et des formes urbaines. Mais l'encadrement de la consommation foncière étant en enjeu central sur la commune, cette densité minimale moyenne pourra être majorée sur les opérations au sein de la trame. Dans ce cadre, les Orientations d'Aménagement et de Programmation permettront d'encadrer des secteurs de densité plus importante sur des opérations ciblées à l'image des trois anciens sites industriels identifiés sur la cartographie du PADD.

La densification du bourg permettra de limiter la consommation foncière en extension à 7 ha environ. Cet objectif est cohérent avec celui du SCoT qui autorise une extension de 5.5 ha à l'horizon 2020. Le site de développement s'étend au contact de la trame bâtie, entre les rues Louise Michel, la D74 et la D97. Son aménagement va permettre de donner une nouvelle cohérence au sud de la ville en créant notamment de nouvelles voies douces et automobiles se rattachant à celles existantes. Par ailleurs, le futur quartier favorisera à la fois la mixité fonctionnelle avec l'implantation d'un nouvel équipement structurant et la mixité sociale. En effet, la programmation proposera une variété de typologie (béguinage, lot libre ...) favorisant ainsi le parcours résidentiel des Avesnois.

❖ **Orientation 3 : adapter l'offre de logements aux ménages**

Le vieillissement de la population et le desserrement des ménages induisent de nouveaux besoins en termes de typologie de logements et de modes d'accès. Les surfaces doivent notamment être ajustées aux ménages composés d'une seule personne. L'offre de T1, T2 et T3 sera ainsi revalorisée.

Par ailleurs, le PLU veillera à développer l'offre de logements aidés que ce soit en locatif social public ou privé ou en accession à la propriété pour permettre au plus grand nombre de ménages de se loger et d'évoluer dans leur parcours résidentiel. Avesnes-les-Aubert est concernée par les obligations de la loi SRU suite à la croissance démographique de Caudry. Autrement dit, 20% des résidences principales doivent être dédiées aux logements aidés d'ici 2025 soit deux tiers de l'enveloppe de logement estimée. Dans ce cadre, l'objectif du PLH fixe la construction de 18 logements aidés entre 2014/2019. Pour autant, cet objectif constitue un plancher et non un plafond. Dès lors, le PLU intégrera cette nouvelle exigence et la déclinera dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) avec un phasage.

❖ **Orientation 4 : maintenir l'armature de services, de commerces et d'équipements**

La multitude d'équipements, de services et de commerces, présents sur la commune participe à la qualité du cadre de vie et au dynamisme local, très apprécié par les ménages. Par ailleurs, cette concentration place Avesnes-les-Aubert comme une ville influente, à mi-distance des pôles majeurs du territoire : Cambrai, Caudry et Solesmes.

Le maintien des équipements, notamment sociaux et médicaux, dans le centre bourg est nécessaire pour accompagner les populations les plus précaires à l'instar des personnes âgées isolées ou des demandeurs d'emplois. Les élus souhaitent ainsi que le PADD traduise leur volonté de conforter la solidarité entre chaque classe d'âge de la population.

De même, pour affirmer la centralité d'Avesnes-les-Aubert, il est nécessaire de maintenir les commerces de proximité. Ces derniers ont un rôle clé dans l'attractivité communale et dans le développement économique. Par ailleurs, ils permettent aux populations les moins mobiles de vivre confortablement, sans dépendre des déplacements automobiles.

Dans ce cadre, les lignes de bus traversant le centre-ville devront être valorisées. En effet, le réseau arc-en-ciel participe à l'attractivité de la commune puisqu'il permet aux habitants des communes limitrophes d'accéder aux services, commerces et équipements d'Avesnes-les-Aubert.





Enfin, le déploiement des Nouvelles Technologies de l'Information et de la Communication est systématisé à l'ensemble des opérations pour répondre aux besoins en termes de télécommunication et télédétection.

❖ Orientation 5 : accompagner le développement économique






Afin de conforter le développement économique, les élus veulent faire émerger la zone économique du Paradis qui aura une vocation intercommunale. Située entre deux départementales sur une surface de trois hectares (afin de respecter les préconisations du SCoT) aux portes de la ville, la future zone permettrait de renforcer la commune dans son statut de pôle relais du territoire. Un phasage pourra être envisagé afin de tenir compte des activités présentes.

Par ailleurs, des actions doivent être menées pour maintenir les commerces, équipements et services existants qui pourvoient bon nombre d'emplois. Par exemple, des initiatives telles que le Fonds d'Intervention pour les Services, l'Artisanat et le Commerce (FISAC) peuvent être envisagées. Ces dispositifs permettent de maintenir les activités dans les secteurs ruraux fragilisés ou concurrencés par les zones économiques périphériques de plus grandes envergures.


INTEGRER LA RESSOURCE EN EAU ET LES RISQUES DANS LES PROJETS D'AMENAGEMENT

-  Limiter les impacts sur l'Erclin
-  Décliner la trame bleue localement en protégeant l'Erclin, ses abords et la zone à dominante humide
-  Réduire les risques d'inondation par ruissellement
-  Prendre en compte les zones de cavités dans les projets d'aménagement

VALORISER LA CEINTURE VERTE COMMUNALE

-  Maintenir les espaces agricoles et les sièges d'exploitation
-  Veiller à une protection des pâtures aux franges de la commune
-  Décliner la trame verte localement en valorisant les linéaires de haie, les prairies et les espaces boisés
-  Conserver les perspectives visuelles
-  Faciliter la découverte du territoire en valorisant les voies douces

AXE 2 : PROMOUVOIR UN DEVELOPPEMENT URBAIN SOUCIEUX DES IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT

❖ Orientation 1 : décliner la trame verte et bleue localement

Le SCoT n'identifie pas de cœurs de nature (définis comme un noyau de biodiversité) sur le territoire communal. Pour autant, L'Erclin, ses affluents et la zone à dominante humide ainsi que les haies et les bosquets résiduels constituent des corridors écologiques, autrement dit, des axes de circulation des espèces qui assurent le bon fonctionnement des cœurs de nature. Conformément aux directives du SCoT, ces continuités seront à conforter dans le cadre du PLU par des dispositions réglementaires spécifiques à l'image d'un zonage spécifique ou d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation. Il en va de même pour l'ancienne voie ferrée reconvertie en liaison douce, identifiée comme un espace à préserver par le SCoT.

Pareillement, le Schéma Régional de Cohérence Ecologique identifie les abords de l'Erclin du Riot à Pont à Vacques comme des bandes boisées ou enherbées à renaturer. Un diagnostic mandaté par le Syndicat Mixte d'Aménagement du Bassin de l'Erclin (SMABE) a aussi identifié le milieu aquatique comme dégradé. En effet, les berges subissent des dégradations conséquentes, qui méritent une attention particulière. Le programme de lutte contre l'érosion des sols et les ruissellements permet de proposer sur la commune, la mise en œuvre d'ouvrages de protection rapprochée et d'infiltration (hydraulique douce), en concertation avec la profession agricole.

Ces espaces, en plus de présenter des caractéristiques écologiques intéressantes, participent au cadre de vie verdoyant de la commune et contribuent à son attractivité.

Les élus souhaitent également aménager des espaces de respiration au sein de l'enveloppe urbaine dans le but de renaturer la ville mais également d'offrir à la population des espaces publics et ludiques de qualité.

❖ Orientation 2 : favoriser la découverte du territoire

Ces espaces naturels et agricoles peuvent servir de support pour favoriser la découverte du territoire et la pratique des loisirs de plein air (randonnée, cyclisme ...). Dans un premier temps, les chemins ruraux, l'itinéraire inscrit au Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR) ou le chemin de la gare doivent être maillés afin d'établir des continuités avec les autres chemins de randonnée du Pays et les communes limitrophes. Dans ce cadre, les traversées de la commune devront être sécurisées. Ce réseau pourra être mis en valeur par une signalétique adaptée et par des actions de communication.

La valorisation du patrimoine architectural et environnemental est également un enjeu important. En identifiant certains bâtiments ou espaces présentant un intérêt architectural et urbain, le PLU garantit la conservation de la qualité du cadre de vie des avesnois.

❖ **Orientation 3 : soigner les entrées de ville**

La commune est ceinturée par un réseau de prairies permanentes. Ces dernières sont caractérisées par de grandes surfaces en herbe ponctuées par des linéaires de haies et des arbres isolés. Aux franges de la commune, prairies et tissu bâtis s'interpénètrent laissant des fenêtres visuelles sur les cultures.

La qualité de ces paysages devra être préservée notamment aux entrées de ville au nord de la commune (D74) et au sud le long de la D 942 qui ont tendance à se banaliser. Pour ce faire, les futures opérations d'aménagement devront tenir compte de la topographie, des perspectives visuelles ainsi que des transitions paysagères notamment entre l'espace urbain et agricole. Les essences arbustives et arborées choisies devront impérativement être locales.

❖ **Orientation 4 : soutenir la profession agricole**

Les terres cultivées représentent plus de 80% de l'occupation du sol. Les exploitations sont essentiellement spécialisées en grandes cultures. Pour soutenir cette économie locale et la profession agricole, le PLU accompagnera les exploitants en anticipant leurs besoins notamment en termes de déplacement et de développement. Ainsi, les chemins ruraux seront dans la mesure du possible préservés. Il en va de même pour les installations classées dont le périmètre de réciprocité sera intégré au zonage et au règlement.

Le PLU permettra également à la profession agricole de se diversifier notamment dans les secteurs porteurs tels que la vente directe, l'accueil pédagogique, la restauration, l'hébergement ... Pour ce faire, le zonage identifiera les bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement d'affectation. Par ailleurs, le règlement intégrera cette possibilité de diversification.

❖ **Orientation 5 : gérer la ressource en eau**

La topographie et la nature du sol ont permis de tailler un passage à l'Erclin qui ondule d'Est en Ouest. A deux reprises, le cours d'eau intercepte le tissu bâti : au niveau de la D 74 et au niveau de l'entreprise implantée le long de la D97b. Cette proximité augmente la vulnérabilité des habitants et de leurs biens mais également des milieux et espèces associés au cours d'eau.

Les abords de l'Erclin sont soumis à une sensibilité très forte aux remontées de nappe et le milieu aquatique est sensible à l'envasement. Le SMABE a également identifié des axes de ruissellement sur les bassins versants qui sont sensibles à l'érosion. Ces axes ont été intégrés dans la cartographie du PADD pour protéger les habitants de ces risques d'inondation, les haies en amont doivent être dans la mesure du possible conservées, en concertation avec la profession agricole. D'autres linéaires de haie ou d'ouvrages filtrants peuvent par ailleurs être aménagés.

❖ **Orientation 6 : prendre en compte les autres risques**

Avesnes-les-Aubert repose sur 5 zones de cavités souterraines dont deux se situent dans le tissu urbain. Une grande attention sera portée sur ces zones qui présentent des risques de mouvement de terrain. Des avertissements seront inscrits au sein des Orientations d'Aménagement et de Programmation ou dans le règlement.

Les risques technologiques tels que les anciens sites industriels, les installations classées ou encore la ligne de transport électrique aérienne seront également pris en compte et leurs impacts évalués sur les futures zones de développement.



PROMOUVOIR UN DEVELOPPEMENT URBAIN DURABLE



Prioriser les opérations au sein de la trame bâtie



Valoriser les friches du territoire



Aménager des zones de développement dans la continuité de la trame bâtie

RENFORCER L'ATTRACTIVITE DE LA COMMUNE



Améliorer la qualité des entrées de ville



Affirmer la centralité de la commune et conforter l'offre de commerces, de services et d'équipements



Faire émerger la zone intercommunale du Paradis

INTEGRER LA RESSOURCE EN EAU ET LES RISQUES DANS LES PROJETS D'AMENAGEMENT



Limiter les impacts sur l'Erclin



Décliner la trame bleue localement en protégeant l'Erclin, ses abords et la zone à dominante humide



Réduire les risques d'inondation par ruissellement



Prendre en compte les zones de cavités dans les projets d'aménagement

VALORISER LA CEINTURE VERTE COMMUNALE



Maintenir les espaces agricoles et les sièges d'exploitation



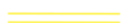
Veiller à une protection des pâtures aux franges de la commune



Décliner la trame verte localement en valorisant les linéaires de haie, les prairies et les espaces boisés



Conserver les perspectives visuelles



Faciliter la découverte du territoire en valorisant les voies douces