

## Fiche d'examen au cas par cas pour les documents d'urbanisme

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Date de complétude	N° d'enregistrement

### 1. Intitulé du projet

Quelle est la procédure ? (élaboration de PLU, PLUi ou carte communale, révision de PLU, PLUi ou carte communale, déclaration de projet impactant un PLU)
Élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme

### 2. Identification de la personne publique responsable

Personne publique responsable	Commune d'Angy
Personne à contacter	Mme Le Maire NOURY Marie-Chantal
Courriel	contact@mairieangy.fr

### 3. Caractéristiques de la procédure

Caractéristiques générales du territoire	
Commune(s) concernée(s)	Angy
Nombre d'habitants concernés	1193 habitants (RP 2013)
Superficie du territoire concerné	360 hectares

<b>Pour quelle raison la procédure est-elle engagée?</b> (accueil d'un projet spécifique, document en vigueur ne répondant plus aux besoins actuels...) <i>Annexe : s'il y a eu une délibération du conseil municipal en ce sens, joindre la délibération engageant la procédure</i>
Prescription d'un PLU le 19/11/2015 suite à la caducité des POS prévue à compter du 31/12/2015. Volonté d'intégrer les dispositions des lois Grenelle, ALUR, LAAF.

<b>Quelles sont ses grandes orientations ?</b> (démographie, protection de l'environnement, économie, tourisme, équipements publics...) <i>Annexe : pour une élaboration ou une révision « générale » de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale.</i>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Reprise de l'accroissement démographique avec une offre de logements adaptée à l'évolution et aux parcours résidentiels</li><li>- Renforcement de l'attractivité de la commune vis-à-vis des jeunes familles</li><li>- Protection des espaces naturels reconnus pour leur qualité écologique (ZNIEFF), des entités naturelles structurantes du territoire et des paysages</li><li>- Maintien ou développement de la zone d'activités</li><li>- Réfléchir à la destination du site de Prysmian</li><li>- Préservation des zones agricoles stratégiques</li><li>- Maintien d'un niveau d'équipements adapté aux besoins des habitants</li></ul>

- Valorisation du patrimoine et du cadre de vie

**Si un document d'urbanisme est en vigueur sur le territoire concerné, quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées ?**

*Annexes : joindre le règlement graphique (plan de zonage) du document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration ;*

- Actualisation des zones A et N tenant compte de l'occupation des sols
- Suppression des zones Nae inscrites pour l'extension de la zone commerciale
- Réduction de la consommation des espaces agricoles et naturels : Abandon de deux secteurs identifiés en 2NAh au POS

**Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) (exemples : avis de la commission départementale de consommation des espaces agricoles, autorisation du SCoT au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme...) ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? (ex : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement...) ? Si oui, préciser**

Oui, création de plusieurs STECAL amenant à une consultation de la CDPENAF

**Le projet est-il concerné par :**

Un SCoT ? Un schéma de secteur ? Si oui lesquels ? Ce(s) document(s) a-t-il (ont-ils) été élaboré(s) selon les dispositions de la loi Grenelle 2 ? ( <i>effet de serre, qualité de l'air, de l'eau et des sols, restauration et protection de la biodiversité...</i> )	SCoT du Pays de Thelle  Non Grenelle. SCoT mis en révision.
Un SDAGE et/ou SAGE ? Si oui le(s)quel(s) ?	SDAGE 2016-2021 du bassin de la Seine et des cours d'eau côtiers normands.

Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Le POS n'a pas été soumis à une évaluation environnementale.

#### **4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine**

**Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain**

Quels sont les objectifs du projet en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	Le projet cible des dents creuses susceptibles de recevoir du développement urbain (2,78 hectares). Pas de secteur d'extension. Délimitation
--	--

	des coupures d'urbanisation.
Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?	Le POS prévoyait deux zones 2NAh qui n'ont pas fait l'objet d'urbanisation. Il y a globalement eu peu d'extension du bourg

<b>Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire : oui / non ? Si oui :</b>	
Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant ( <i>densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants...</i> ) ont été préalablement examinées ?	La densification est permise par le classement en zone U du bourg, ce qui favorise l'utilisation des dents creuses, les démolitions/reconstructions et les réhabilitations du bâti existant.  Par ailleurs, le projet cible 23 dents creuses dans le tissu existant.
Quelle est approximativement la superficie consommée ?	Les dents creuses représentent environ 2.78 ha
Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation ( <i>sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements...</i> ).	Comme les dents creuses identifiées font partie des entités bâties, il n'y a pas d'impact sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers. Le projet limite également l'étalement urbain. Pas de zone d'extension à vocation économique.

<b>Milieux naturels et biodiversité</b>			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quels sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones (ou à proximité immédiate de ces zones) par la procédure d'urbanisme en cours ? Quels impacts potentiels peuvent-ils avoir sur ces zones ?
Zone Natura 2000 (dans un rayon de 15 km) ?	X		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Massif forestier de Hez Froidmont et Mont César (à 3,4 km à vol d'oiseau)</li> <li>- Cuesta du Bray (à 12,7 km)</li> <li>- Marais de Sacy le Grand (à 11,5 km)</li> <li>- Coteaux de l'Oise autour de Creil (à 12,3 km)</li> </ul> Aucun projet. Impact nul
Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ?		X	

Réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional ?		X	
Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) ?	X		- Prairie humide des Halgreux à Hondainville Aucun projet. La zone est identifiée au PADD comme à protéger d'un point de vue écologique. Elle sera classée en zone naturelle.
Arrêté préfectoral de protection de biotope ?		X	
Continuité écologique connue ? Continuité repérée par la commune ou l'intercommunalité, par un document de rang supérieur (SCoT, DTA...) ?	X		Corridors à batraciens 1 corridor intra ou inter forestier  Les corridors écologiques ne sont pas impactés pour la plupart. Un projet d'exploitation agricole néanmoins soumis à autorisation se trouve à proximité d'un des corridors.
Zone à dominante humide identifiée par le SDAGE	X		Boisements à forte naturalité Plan d'eau Boisements artificiels (peupleraies) Prairies  Aucun projet. Ces zones sont classées en zone naturelle.
Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? Repérée par un document de rang supérieur (SCoT, SAGE) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ? Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR ?		X	

Paysages, patrimoine naturel et bâti			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quels sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones (ou à proximité immédiate de ces zones) par la procédure d'urbanisme en cours ? Quels impacts potentiels peuvent-ils avoir sur ces zones ?
Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et leurs périmètres de protection, élément inscrit	X		Eglise d'Angy : MH classé Maison Bordez Greber : MH inscrit Eglise de Mouy : MH classé  Aucun projet. Impact nul.

au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologique) ?			
Site classé ou projet de site classé ?		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ?		X	
Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?		X	
Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ?		X	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ?		X	

Ressource en eau			
<b>Captages</b> : Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quels sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones (ou à proximité immédiate de ces zones) par la procédure d'urbanisme en cours ? Quels impacts potentiels peuvent-ils avoir sur ces zones ?
Périmètre de protection ( <i>immédiat, rapproché, éloigné</i> ) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	
Captage(s) prioritaire(s) Grenelle 2 ?		X	
Captage(s) repéré(s) par un SDAGE ?		X	
<b>Usages</b>	Oui	Non	Précisez si besoin
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages? <i>Précisez comment la (les)</i>	X		La commune fait partie du SIVOM d'A.B.B.M. Elle est alimentée par un forage et un captage situés à Mouy. Nouveau forage en cours de réalisation au hameau de Saint-Claude (Bury). Réseau gravitaire en provenance de Mouy.

commune(s) est (sont) approvisionnée(s) en eau.			
Y a-t-il un risque de conflit entre ces différents usages ?		X	
Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?	X		ZRE Albien
Quel(s) est (sont) le(s) type(s) d'assainissement utilisé(s) ? Un schéma d'assainissement est-il en vigueur ? En cas d'assainissement collectif, le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ?			Assainissement collectif pour l'ensemble des constructions du village + 3 constructions en assainissement individuel dans la rue de Constantine. Réseau d'assainissement et station d'épuration avec une capacité suffisante pour l'accueil d'une nouvelle population. Obligation d'infiltrer les eaux à la parcelle. L'impact des rejets sur les milieux est quasi-nul.

Sols, sous-sols, déchets																		
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ?															
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (base de données BASOL) ?		X																
Anciens sites industriels et activités de services (base de données BASIAS) ?	X		<table><tr><td><a href="#">PIC6003733</a></td><td>Décharge sur le terrain de Mr Sabes</td><td>Activité terminée</td></tr><tr><td><a href="#">PIC6001105</a></td><td>Textiltes d'Angy (Ets) (SA)</td><td>Activité terminée</td></tr><tr><td><a href="#">PIC6001104</a></td><td>Tracy Land (ex. Ets Philippe Framery, ex. SA Francis Ortegat, ex. SA Pierre Ortegat)</td><td>Activité terminée, repris par une esthéticienne</td></tr><tr><td><a href="#">PIC6003734</a></td><td>Décharge de Mme Sellier</td><td>Activité terminée</td></tr><tr><td><a href="#">PIC6003731</a></td><td>Omega S.A.R.L.</td><td>Activité terminée</td></tr></table>	<a href="#">PIC6003733</a>	Décharge sur le terrain de Mr Sabes	Activité terminée	<a href="#">PIC6001105</a>	Textiltes d'Angy (Ets) (SA)	Activité terminée	<a href="#">PIC6001104</a>	Tracy Land (ex. Ets Philippe Framery, ex. SA Francis Ortegat, ex. SA Pierre Ortegat)	Activité terminée, repris par une esthéticienne	<a href="#">PIC6003734</a>	Décharge de Mme Sellier	Activité terminée	<a href="#">PIC6003731</a>	Omega S.A.R.L.	Activité terminée
<a href="#">PIC6003733</a>	Décharge sur le terrain de Mr Sabes	Activité terminée																
<a href="#">PIC6001105</a>	Textiltes d'Angy (Ets) (SA)	Activité terminée																
<a href="#">PIC6001104</a>	Tracy Land (ex. Ets Philippe Framery, ex. SA Francis Ortegat, ex. SA Pierre Ortegat)	Activité terminée, repris par une esthéticienne																
<a href="#">PIC6003734</a>	Décharge de Mme Sellier	Activité terminée																
<a href="#">PIC6003731</a>	Omega S.A.R.L.	Activité terminée																

			<a href="#">PIC6001106</a>  <a href="#">PIC6003735</a>	Delfirm SARL (ex. SARL Blispack, ex. Laboratoires Pérouse, ex. Usine de Moineau)  Société Prysmian	En activité  En activité (en cours de fermeture)
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X			
Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?		X			

Risques et nuisances			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Risques ou aléas naturels ( <i>inondations, mouvement de terrain, coulées de boues...</i> ), industriels, technologiques, miniers connus ?	X		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aléa d'inondation PPRI Thérain Aval approuvé</li> </ul> <i>Cartelie :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aléa glissement faible et chute de bloc nul à négligeable</li> <li>- Aléa effondrement en masse et localisé fort</li> <li>- Aléa coulées de boue faible à moyen</li> <li>- Nappe sub affleurante et Aléa remontée de nappe faible à fort</li> <li>- Risque sismique faible</li> </ul>
Plans de prévention des risques ( <i>naturels, technologiques, miniers</i> ) approuvés ou en cours d'élaboration ?	X		Oui, PPRI du Thérain Aval
Nuisances connues ( <i>sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i> ) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ?		X	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	



<b>Air, énergie, climat</b>			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ?
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) et/ou le plan climat énergie territorial (PCET) ?		X	
Parc éolien ou parc photovoltaïque existant ou en projet ?		X	

<b>Éléments complémentaires que la personne publique responsable souhaite communiquer (facultatif)</b>

<b>Annexes</b>		
Élaboration ou révision (article L. 123-13, I, CU) de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale	X
Cas d'une procédure d'évolution de PLU	Étude préliminaire des incidences sur Natura 2000 (méthode proposée sur le site <a href="http://www.natura2000-picardie.fr/EI_MO.pdf">http://www.natura2000-picardie.fr/EI_MO.pdf</a> )	○
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	X
	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	X
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	X