

Ce bilan des attributions 2017 vient compléter le bilan officiel, réalisé par le ministère de la Cohésion des Territoires, sur les résultats des EPCI au regard des objectifs d'attributions de la loi Egalité Citoyenneté.

Ainsi, sur le territoire de l'EPCI, ce document détaille les attributions réalisées par commune et par bailleur, et mesure l'atteinte des deux objectifs majeurs de cette loi à l'échelle des bailleurs :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV aux demandeurs du premier quartile de ressources et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Attention, des différences peuvent être constatées par rapport au bilan du ministère en raison de la réalisation ultérieure de ce document (date des données source différente) et de son mode d'élaboration (pas de correction de la localisation des attributions réalisées dans les programmes neufs). En cas d'écart, le bilan du ministère fait foi.

Le bilan est complété en annexe d'un tableau précisant la répartition des attributions aux ménages prioritaires (DALO et PDALHPD) entre les communes d'une part et les bailleurs de l'EPCI d'autre part. Le poids des ménages prioritaires dans les attributions totales de l'année est indiqué pour donner un élément de comparaison des communes et bailleurs par rapport à la moyenne de l'EPCI (source : SYPLO).

Les données présentées visent à identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu à des approfondissements.

Le bilan est composé de 5 parties :

1ère partie : bilan des attributions 2017 et mesure des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (QPV/hors QPV) et en fonction des ressources des ménages. La répartition QPV/ hors QPV du parc de logements est mise en parallèle.

Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1er quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

2ème partie : une synthèse portant sur :

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres ; de même leur poids dans les attributions en QPV est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors QPV.

- la différence entre ce qui a été réalisé en 2017 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

3ème partie : zoom sur les attributions hors QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

4ème partie : zoom sur les attributions en QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

5ème partie : mesure par bailleur de l'atteinte des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté

Remarque : Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation relative aux ménages des quartiles 2 à 4 en QPV porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc des estimations).

Les attributions aux ménages relogés dans le cadre des projets de renouvellement urbain ne sont pas comptabilisées.



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2017

EPCI : CU d'Arras

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 6 549 €/an/unité de consommation

Edité le : 26/07/18

Nombre total d'attributions en 2017 : 1 232

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 1 178

Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

Niveau de ressources du ménage	Attributions en QPV	Attributions hors QPV	Non localisées	Total	Part des attributions
1er quartile	127	94	9	230	18,67%
Quartiles 2 à 4	362	527	59	948	76,95%
Ressources non renseignées ou négatives	26	28		54	4,38%
Total	515	649	68	1 232	
Part des attributions	41,80%	52,68%	5,52%		

Répartition du parc de logements sociaux :

Nombre de logements sociaux : 11 524

	En QPV	Hors QPV
CU d'Arras	5 598	5 926
Part du parc	48,58%	51,42%

Loi Egalité Citoyenneté

1. Obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile	94	162
Part des attributions hors QPV	14 %	25 %
Bilan 2016	12 %	

2. Obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4	362	258
Part des attributions en QPV	70 %	50 % *



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CU d'Arras

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 6 549 €/an/unité de consommation

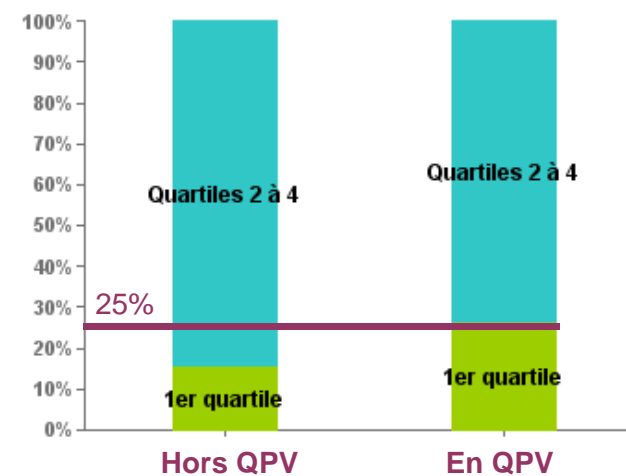
Edité le : 26/07/18

Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

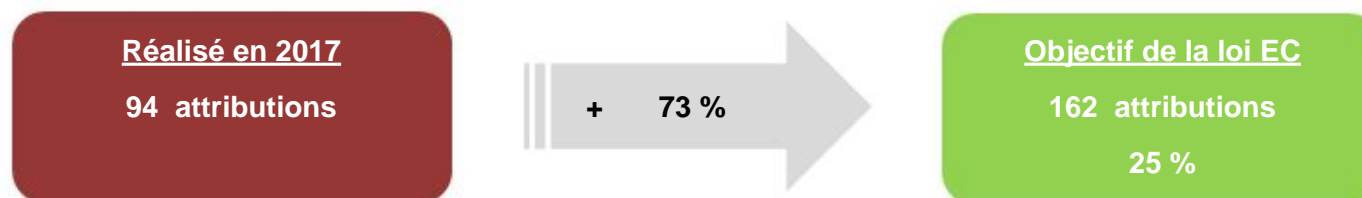
En 2017, le 1er quartile représente :



Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile



ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS QPV

Répartition des attributions réalisées hors QPV au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	OPH du Pas-de-Calais	SA HLM du Hainaut	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM régionale des Cités-Jardins	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Total par commune	Part de chaque commune
Arras	49	6			7	62	65,96%
Autres communes	11	5	2		3	21	22,34%
Beaurains	6	4		1		11	11,70%
Total par bailleur	66	15	2	1	10	94	
Part de chaque bailleur	70,21%	15,96%	2,13%	1,06%	10,64%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors QPV par commune et par bailleur :

	OPH du Pas-de-Calais	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Hainaut	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM régionale des Cités-Jardins	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Maisons & Cités SOGINORPA	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Arras	2 340	62	340	93		45	150	2	3 032	51,16%
Saint-Laurent-Blangy	305		232	253					790	13,33%
Beaurains	302	2	213	14	91			24	646	10,90%
Achicourt	297		4			22	47		370	6,24%
Autres communes	86	8	87	12		10		14	217	3,66%
Saint-Nicolas	93	31	38			33			195	3,29%
Dainville	133		10	5		42			190	3,21%
Tilloy-lès-Mofflaines	12		75						87	1,47%
Agny	70	2				10			82	1,38%
Sainte-Catherine	2	62		14				1	79	1,33%
Anzin-Saint-Aubin	68								68	1,15%
Maroeuil			57						57	0,96%
Beaumetz-lès-Loges	42								42	0,71%
Roeux	1		21					18	40	0,67%
Bailleul-Sir-Berthoult	21		6	4					31	0,52%
Total par bailleur	3 772	167	1 083	395	91	162	197	59	5 926	
Part de chaque bailleur	63,65%	2,82%	18,28%	6,67%	1,54%	2,73%	3,32%	1,00%		

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN QPV

Répartition des attributions réalisées en QPV au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	OPH du Pas-de-Calais	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Hainaut	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Total par commune	Part de chaque commune
Arras	227		12	8	247	68,23%
Saint-Nicolas	49				49	13,54%
Achicourt	30	14			44	12,15%
Saint-Laurent-Blangy	22				22	6,08%
Total par bailleur	328	14	12	8	362	
Part de chaque bailleur	90,61%	3,87%	3,31%	2,21%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en QPV par commune et par bailleur :

	OPH du Pas-de-Calais	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Hainaut	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	SOLIHA Hauts-de-France	Total par commune	Part de chaque commune
Arras	3 706	1	82	29	156	10	3 984	71,17%
Saint-Nicolas	703						703	12,56%
Achicourt	471	95	6		56		628	11,22%
Saint-Laurent-Blangy	283						283	5,06%
Total par bailleur	5 163	96	88	29	212	10	5 598	
Part de chaque bailleur	92,23%	1,71%	1,57%	0,52%	3,79%	0,18%		

ZOOM PAR BAILLEUR

Répartition des attributions réalisées hors QPV par bailleur et par quartile :

Objectif de la loi EC : 25%

	1er quartile	% des attributions hors QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions hors QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions hors QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions hors QPV de l'EPCI
O.P.H. DE PAS DE CALAIS	66	17,65%	289	77,27%	19	5,08%	374	57,63%
SOCIETE IMMOBILIERE GRAND HAINAUT - SIGH	15	9,09%	144	87,27%	6	3,64%	165	25,42%
HABITAT 62/59	2	4,44%	41	91,11%	2	4,44%	45	6,93%
SIA HABITAT			26	100,00%			26	4,01%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	10	47,62%	11	52,38%			21	3,24%
S.A. REGIONALE DES CITES JARDINS - SRCJ	1	6,25%	15	93,75%			16	2,47%
Autres bailleurs			1	50,00%	1	50,00%	2	0,31%
Total sur l'EPCI	94	14,48%	527	81,20%	28	4,31%	649	100,00%

Répartition des attributions en QPV par bailleur et par quartile :

Objectif de la loi EC : au moins 50% *

	1er quartile	% des attributions en QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions en QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions en QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions en QPV de l'EPCI
O.P.H. DE PAS DE CALAIS	118	25,00%	328	69,49%	26	5,51%	472	91,65%
SIA HABITAT	2	12,50%	14	87,50%			16	3,11%
SOCIETE IMMOBILIERE GRAND HAINAUT - SIGH	2	14,29%	12	85,71%			14	2,72%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	5	38,46%	8	61,54%			13	2,52%
Total sur l'EPCI	127	24,66%	362	70,29%	26	5,05%	515	100,00%

* ou pourcentage constaté sur l'EPCI s'il est supérieur 50% (Instruction du 14 mai 2018)

ATTRIBUTIONS 2017 AUX MENAGES PRIORITAIRES (DALO/PDALHPD)

EPCI : CU d'Arras

Part des ménages prioritaires dans les attributions de l'EPCI :	6%
Moyenne départementale :	16%
Moyenne régionale :	12%
Part maximale du contingent préfectoral :	25%

Zoom sur les attributions en QPV

42% de l'ensemble des ménages se voient attribuer un logement en QPV
39% des ménages prioritaires se voient attribuer un logement en QPV

2603 demandeurs prioritaires étaient en attente de logement dans le département du Pas-de-Calais au 1er janvier 2018, soit 6% de la demande globale de logement social sur ce département.

Répartition des attributions par commune d'une part et par bailleur d'autre part :

Commune	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions de la commune
Achicourt	14	139	10%
Anzin-Saint-Aubin	4	32	13%
Arras	38	724	5%
Beaurains	7	76	9%
Saint-Laurent-Blangy	10	103	10%
Saint-Nicolas	4	90	4%
Tilloy-lès-Mofflaines		12	0%
Autres communes	3	55	5%
Total EPCI	80	1 231	6%

Bailleur	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions du bailleur
HABITAT 62/59	3	45	7%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	4	36	11%
MAISONS & CITES HABITAT	1	26	4%
O.P.H. DE PAS DE CALAIS	50	880	6%
S.A. LTO HABITAT		2	0%
S.A. NOREVIE		1	0%
S.A. REGIONALE DES CITES JARDINS - SRCJ	2	21	10%
SIA HABITAT	5	41	12%
SOCIETE IMMOBILIERE GRAND HAINAUT - SIGH	15	179	8%
Total EPCI	80	1 231	6%

Sources : SNE / SYPLO
DREAL Hauts-de-France / SECLAT / Pôle Habitat-Construction