

Ce bilan des attributions 2017 vient compléter le bilan officiel, réalisé par le ministère de la Cohésion des Territoires, sur les résultats des EPCI au regard des objectifs d'attributions de la loi Egalité Citoyenneté.

Ainsi, sur le territoire de l'EPCI, ce document détaille les attributions réalisées par commune et par bailleur, et mesure l'atteinte des deux objectifs majeurs de cette loi à l'échelle des bailleurs :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV aux demandeurs du premier quartile de ressources et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Attention, des différences peuvent être constatées par rapport au bilan du ministère en raison de la réalisation ultérieure de ce document (date des données source différente) et de son mode d'élaboration (pas de correction de la localisation des attributions réalisées dans les programmes neufs). En cas d'écart, le bilan du ministère fait foi.

Le bilan est complété en annexe d'un tableau précisant la répartition des attributions aux ménages prioritaires (DALO et PDALHPD) entre les communes d'une part et les bailleurs de l'EPCI d'autre part. Le poids des ménages prioritaires dans les attributions totales de l'année est indiqué pour donner un élément de comparaison des communes et bailleurs par rapport à la moyenne de l'EPCI (source : SYPLO).

Les données présentées visent à identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu à des approfondissements.

Le bilan est composé de 5 parties :

1ère partie : bilan des attributions 2017 et mesure des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (QPV/hors QPV) et en fonction des ressources des ménages. La répartition QPV/ hors QPV du parc de logements est mise en parallèle.

Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1er quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

2ème partie : une synthèse portant sur :

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres ; de même leur poids dans les attributions en QPV est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors QPV.

- la différence entre ce qui a été réalisé en 2017 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

3ème partie : zoom sur les attributions hors QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

4ème partie : zoom sur les attributions en QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

5ème partie : mesure par bailleur de l'atteinte des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté

Remarque : Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation relative aux ménages des quartiles 2 à 4 en QPV porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc des estimations).

Les attributions aux ménages relogés dans le cadre des projets de renouvellement urbain ne sont pas comptabilisées.



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2017

EPCI : CA du Calaisis

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 6 258 €/an/unité de consommation

Edité le : 26/07/18

Nombre total d'attributions en 2017 : 1 420

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 1 321

Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

Niveau de ressources du ménage	Attributions en QPV	Attributions hors QPV	Non localisées	Total	Part des attributions
1er quartile	130	120	19	269	18,94%
Quartiles 2 à 4	345	642	65	1 052	74,08%
Ressources non renseignées ou négatives	5	92	2	99	6,97%
Total	480	854	86	1 420	
Part des attributions	33,80%	60,14%	6,06%		

Répartition du parc de logements sociaux :

Nombre de logements sociaux : 11 559

	En QPV	Hors QPV
CA du Calaisis	5 140	6 419
Part du parc	44,47%	55,53%

Loi Egalité Citoyenneté

1. Obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile	120	214
Part des attributions hors QPV	14 %	25 %
Bilan 2016	12 %	

2. Obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4	345	240
Part des attributions en QPV	72 %	50 % *



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA du Calaisis

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 6 258 €/an/unité de consommation

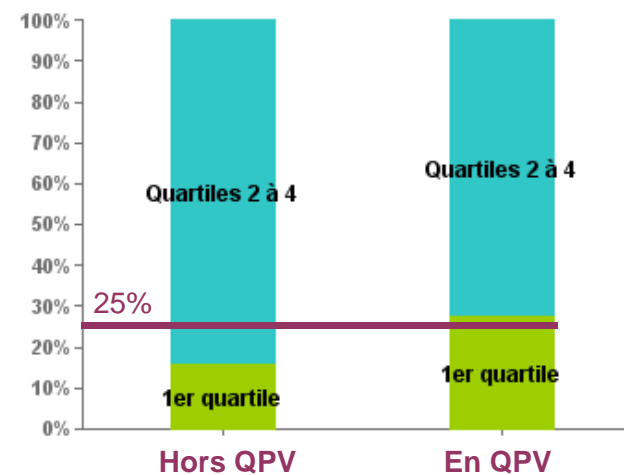
Edité le : 26/07/18

Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

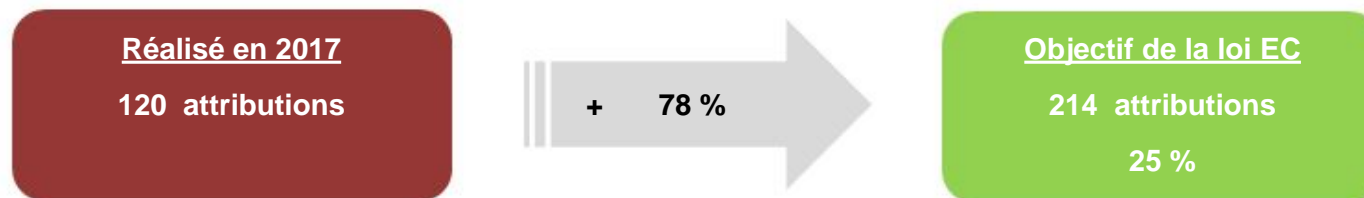
En 2017, le 1er quartile représente :



Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile



ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS QPV

Répartition des attributions réalisées hors QPV au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	OPH du Pas-de-Calais	OPH de Calais	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM Le Cottage social des Flandres	SA HLM Logis 62	SA HLM La Maison flamande	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Total par commune	Part de chaque commune
Calais		50	2		8		24	14	98	81,67%
Marck	1				13	2			16	13,33%
Autres communes.		1		1	1		1	2	6	5,00%
Total par bailleur	1	51	2	1	22	2	25	16	120	
Part de chaque bailleur	0,83%	42,50%	1,67%	0,83%	18,33%	1,67%	20,83%	13,33%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors QPV par commune et par bailleur :

	OPH du Pas-de-Calais	OPH de Calais	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM Le Cottage social des Flandres	SA HLM Logis 62	SA HLM La Maison flamande	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Calais		2 371	99		279	23	1 937	175	20	4 904	76,40%
Marck	70	2		35	145	58	213		50	573	8,93%
Sangatte		106		69	10		207		24	416	6,48%
Coulogne		15		11	2		210		1	239	3,72%
Coquelles					1		82	63		146	2,27%
Fréthun							45		32	77	1,20%
Hames-Boucres							58			58	0,90%
Attaques							4			4	0,06%
Nielles-lès-Calais							2			2	0,03%
Total par bailleur	70	2 494	99	115	437	81	2 758	238	127	6 419	
Part de chaque bailleur	1,09%	38,85%	1,54%	1,79%	6,81%	1,26%	42,97%	3,71%	1,98%		

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN QPV

Répartition des attributions réalisées en QPV au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	OPH de Calais	SA HLM Logis 62	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	Total par commune	Part de chaque commune
Calais	250	14	80	344	99,71%
Autres communes	1			1	0,29%
Total par bailleur	251	14	80	345	
Part de chaque bailleur	72,75%	4,06%	23,19%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en QPV par commune et par bailleur :

	OPH de Calais	SA HLM Logis 62	Habitat du Nord	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	Total par commune	Part de chaque commune
Calais	4 279	142	28	691	5 140	100,00%
Total par bailleur	4 279	142	28	691	5 140	
Part de chaque bailleur	83,25%	2,76%	0,54%	13,44%		

ZOOM PAR BAILLEUR

Répartition des attributions réalisées hors QPV par bailleur et par quartile :

		Objectif de la loi EC : 25%						
	1er quartile	% des attributions hors QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions hors QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions hors QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions hors QPV de l'EPCI
HABITAT 62/59	25	6,58%	270	71,05%	85	22,37%	380	44,50%
O.P.H. DE CALAIS	51	17,17%	241	81,14%	5	1,68%	297	34,78%
S.A. LOGIS 62	22	31,88%	47	68,12%			69	8,08%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	16	39,02%	25	60,98%			41	4,80%
SIA HABITAT	2	5,41%	35	94,59%			37	4,33%
Autres bailleurs	3	15,00%	16	80,00%	1	5,00%	20	2,34%
S.A. LE COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES	1	10,00%	8	80,00%	1	10,00%	10	1,17%
Total sur l'EPCI	120	14,05%	642	75,18%	92	10,77%	854	100,00%

Répartition des attributions en QPV par bailleur et par quartile :

		Objectif de la loi EC : au moins 50% *						
	1er quartile	% des attributions en QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions en QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions en QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions en QPV de l'EPCI
O.P.H. DE CALAIS	103	28,77%	251	70,11%	4	1,12%	358	74,58%
HABITAT 62/59	19	19,00%	80	80,00%	1	1,00%	100	20,83%
S.A. LOGIS 62	8	36,36%	14	63,64%			22	4,58%
Total sur l'EPCI	130	27,08%	345	71,88%	5	1,04%	480	100,00%

* ou pourcentage constaté sur l'EPCI s'il est supérieur 50% (Instruction du 14 mai 2018)

ATTRIBUTIONS 2017 AUX MENAGES PRIORITAIRES (DALO/PDALHPD)

EPCI : CA du Calaisis

Part des ménages prioritaires dans les attributions de l'EPCI :	25%
Moyenne départementale :	16%
Moyenne régionale :	12%
Part maximale du contingent préfectoral :	25%

Zoom sur les attributions en QPV

34% de l'ensemble des ménages se voient attribuer un logement en QPV
42% des ménages prioritaires se voient attribuer un logement en QPV

2603 demandeurs prioritaires étaient en attente de logement dans le département du Pas-de-Calais au 1er janvier 2018, soit 6% de la demande globale de logement social sur ce département.

Répartition des attributions par commune d'une part et par bailleur d'autre part :

Commune	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions de la commune
Calais	309	1 282	24%
Coquelles	1	5	20%
Coulogne	5	13	38%
Fréthun	2	3	67%
Hames-Boucles	2	2	100%
Les Attaques		1	0%
Marck	19	79	24%
Sangatte	13	35	37%
Total EPCI	351	1 420	25%

Bailleur	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions du bailleur
HABITAT 62/59	122	482	25%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	10	42	24%
O.P.H. DE CALAIS	167	704	24%
O.P.H. DE PAS DE CALAIS		4	0%
S.A. HABITAT du NORD	3	8	38%
S.A. LE COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES	4	11	36%
S.A. LOGI FIM	3	10	30%
S.A. LOGIS 62	30	112	27%
S.A. MAISON FLAMANDE	2	6	33%
S.A. VILOGIA	1	2	50%
SIA HABITAT	8	37	22%
SOCIETE IMMOBILIERE GRAND HAINAUT - SIGH	1	2	50%
Total EPCI	351	1 420	25%

Sources : SNE / SYPLO

DREAL Hauts-de-France / SECLAT / Pôle Habitat-Construction