

Ce bilan des attributions 2017 vient compléter le bilan officiel, réalisé par le ministère de la Cohésion des Territoires, sur les résultats des EPCI au regard des objectifs d'attributions de la loi Egalité Citoyenneté.

Ainsi, sur le territoire de l'EPCI, ce document détaille les attributions réalisées par commune et par bailleur, et mesure l'atteinte des deux objectifs majeurs de cette loi à l'échelle des bailleurs :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV aux demandeurs du premier quartile de ressources et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Attention, des différences peuvent être constatées par rapport au bilan du ministère en raison de la réalisation ultérieure de ce document (date des données source différente) et de son mode d'élaboration (pas de correction de la localisation des attributions réalisées dans les programmes neufs). En cas d'écart, le bilan du ministère fait foi.

Le bilan est complété en annexe d'un tableau précisant la répartition des attributions aux ménages prioritaires (DALO et PDALHPD) entre les communes d'une part et les bailleurs de l'EPCI d'autre part. Le poids des ménages prioritaires dans les attributions totales de l'année est indiqué pour donner un élément de comparaison des communes et bailleurs par rapport à la moyenne de l'EPCI (source : SYPLO).

Les données présentées visent à identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu à des approfondissements.

Le bilan est composé de 5 parties :

### **1ère partie : bilan des attributions 2017 et mesure des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté**

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (QPV/hors QPV) et en fonction des ressources des ménages. La répartition QPV/ hors QPV du parc de logements est mise en parallèle.

Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1er quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

### **2ème partie : une synthèse portant sur :**

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres ; de même leur poids dans les attributions en QPV est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors QPV.

- la différence entre ce qui a été réalisé en 2017 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

### **3ème partie : zoom sur les attributions hors QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile**

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

### **4ème partie : zoom sur les attributions en QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile**

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

### **5ème partie : mesure par bailleur de l'atteinte des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté**

**Remarque :** Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation relative aux ménages des quartiles 2 à 4 en QPV porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc des estimations).

Les attributions aux ménages relogés dans le cadre des projets de renouvellement urbain ne sont pas comptabilisées.





## BILAN DES ATTRIBUTIONS 2017

EPCI : CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 6 384 €/an/unité de consommation

Edité le : 26/07/18

Nombre total d'attributions en 2017 : 3 311

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 3 197

### Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

Niveau de ressources du ménage	Attributions en QPV	Attributions hors QPV	Non localisées	Total	Part des attributions
1er quartile	357	382	58	797	24,07%
Quartiles 2 à 4	801	1 338	261	2 400	72,49%
Ressources non renseignées ou négatives	46	49	19	114	3,44%
<b>Total</b>	<b>1 204</b>	<b>1 769</b>	<b>338</b>	<b>3 311</b>	
<b>Part des attributions</b>	<b>36,36%</b>	<b>53,43%</b>	<b>10,21%</b>		

### Répartition du parc de logements sociaux :

Nombre de logements sociaux : 31 133

	En QPV	Hors QPV
CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	11 466	19 667
<b>Part du parc</b>	<b>36,83%</b>	<b>63,17%</b>

Sources : Infocentre du Système National d'Enregistrement (SNE) - Ministère de la Cohésion des Territoires  
Répertoire du Parc Locatif Social 2017 (RPLS)

## Loi Egalité Citoyenneté

1. Obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile	382	442
Part des attributions hors QPV	22 %	25 %
Bilan 2016	16 %	

2. Obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4	801	602
Part des attributions en QPV	67 %	50 % *

\* ou pourcentage constaté sur l'EPCI s'il est supérieur 50% (Instruction du 14 mai 2018)



## BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 6 384 €/an/unité de consommation

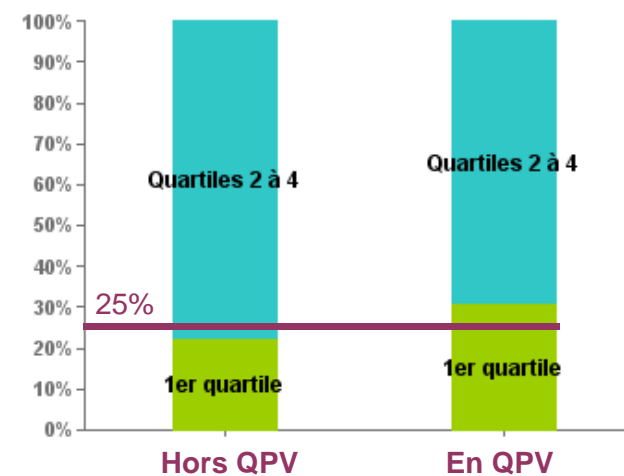
Edité le : 26/07/18

### Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

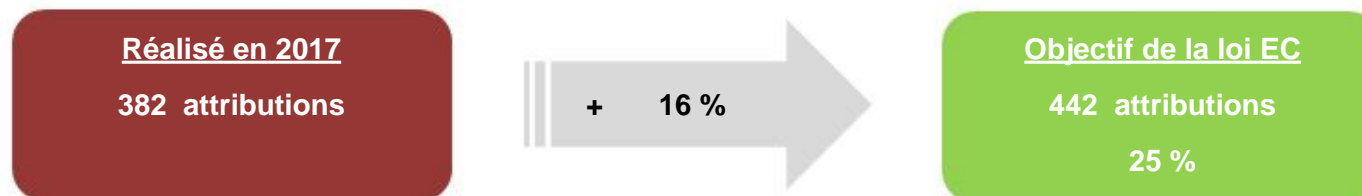
En 2017, le 1er quartile représente :



Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



### Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile



## ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS QPV

### Répartition des attributions réalisées hors QPV au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	OPH du Pas-de-Calais	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM Logis des Flandes intérieure et maritime	SA HLM du Hainaut	LTO Habitat	SA HLM Logis 62	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM régionale des Cités-Jardins	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Maisons & Cités SOGINORPA	Total par commune	Part de chaque commune
<b>Autres communes</b>	25	10	2	1	3	5	4	4	10	25	89	23,30%
Béthune	35	4	1			1	1		16	1	59	15,45%
Bruay-la-Buissière	6	3		6	2	7	2		1	26	53	13,87%
Noeux-les-Mines	21	6					6		7	5	45	11,78%
Hersin-Coupigny	5	2			1	1			2	15	26	6,81%
Haillicourt	4								5	8	17	4,45%
Marles-les-Mines	1	1					3			12	17	4,45%
Verquin	1	2		2				1	10		16	4,19%
Barlin	1				2					11	14	3,66%
Divion	2	1		1						10	14	3,66%
Calonne-Ricouart	5			3		1			1	2	12	3,14%
Isbergues	4					5			1		10	2,62%
Vermelles		2					4			4	10	2,62%
<b>Total par bailleur</b>	<b>110</b>	<b>31</b>	<b>3</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>5</b>	<b>53</b>	<b>119</b>	<b>382</b>	
<b>Part de chaque bailleur</b>	<b>28,80%</b>	<b>8,12%</b>	<b>0,79%</b>	<b>3,40%</b>	<b>2,09%</b>	<b>5,24%</b>	<b>5,24%</b>	<b>1,31%</b>	<b>13,87%</b>	<b>31,15%</b>		

### Répartition du parc de logements sociaux situé hors QPV par commune et par bailleur :

	OPH du Pas-de-Calais	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Hainaut	LTO Habitat	SA HLM Logis 62	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Habitat logement immobilier	Maisons & Cités SOGINORPA	Maisons & Cités Habitat	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
<b>Autres communes</b>	687	500	182	353	241	307	94	29	575	56	216	3 240	16,47%
Bruay-la-Buissière	226	526	87	49	119	113	34	19	1 279	23	10	2 485	12,64%
Béthune	778	320	2	32	28	262	230	79	32		60	1 823	9,27%
Noeux-les-Mines	392	718		72		153	62	9	348	12		1 766	8,98%
Marles-les-Mines	98	97			3	104	1	4	1 014	14	3	1 338	6,80%
Hersin-Coupigny	65	277	2	45	9		12	15	626	36	6	1 093	5,56%
Divion	64	66	26	86		20		1	713	54		1 030	5,24%
Barlin	82	108	1	23				7	663	11		895	4,55%
Haillicourt	118	73			2	15	70	3	443			724	3,68%
Vermelles	86	95				120		1	212	54		568	2,89%
Auchy-les-Mines	88	138		37	2	3			276			544	2,77%
Auchel	114	37		13	1	1	5	21	314	25	2	533	2,71%
Calonne-Ricouart	51	32	74	2	19	75	35	2	174	18	3	485	2,47%
Lillers	145	2	1	3	113	78	20	15	69		23	469	2,38%
Houdain	1	70		17	1	34		2	333			458	2,33%
Beuvry	141	18		1		72		10	126		48	416	2,12%
Douvrin	67	110	12	44		67			79		33	412	2,09%
Isbergues	122	4			227		46	4			1	404	2,05%
Annequin	3	6	58			5	79		199			350	1,78%
Noyelles-lès-Vermelles	2		31	36		9	187	1	73			339	1,72%
Haisnes	105	10	21	71					7		81	295	1,50%
<b>Total par bailleur</b>	<b>3 435</b>	<b>3 207</b>	<b>497</b>	<b>884</b>	<b>765</b>	<b>1 438</b>	<b>875</b>	<b>222</b>	<b>7 555</b>	<b>303</b>	<b>486</b>	<b>19 667</b>	
<b>Part de chaque bailleur</b>	<b>17,47%</b>	<b>16,31%</b>	<b>2,53%</b>	<b>4,49%</b>	<b>3,89%</b>	<b>7,31%</b>	<b>4,45%</b>	<b>1,13%</b>	<b>38,41%</b>	<b>1,54%</b>	<b>2,47%</b>		

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN QPV

Répartition des attributions réalisées en QPV au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	OPH du Pas-de- Calais	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Hainaut	LTO Habitat	SA HLM Logis 62	SA HLM du Pas-de- Calais et du Nord	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Maisons & Cités SOGINORP A	Total par commune	Part de chaque commune
Bruay-la-Buissière	57	33	11	4	46	4		117	272	33,96%
Béthune	101	35					2		138	17,23%
Auchel	17		1		27	12		17	74	9,24%
Barlin		43		4				12	59	7,37%
Houdain		8						43	51	6,37%
Calonne-Ricouart	1							37	38	4,74%
Noeux-les-Mines		19				3		11	33	4,12%
Beuvry	22	3				3		1	29	3,62%
Cauchy-à-la-Tour		13						8	21	2,62%
Lillers	1	7	7	5	1				21	2,62%
Marles-les-Mines		2						19	21	2,62%
Divion	2					2		13	17	2,12%
Haisnes		1		2				10	13	1,62%
Haillicourt								7	7	0,87%
Verquin		1	4						5	0,62%
Labourse		2							2	0,25%
Total par bailleur	201	167	23	15	74	24	2	295	801	
Part de chaque bailleur	25,09%	20,85%	2,87%	1,87%	9,24%	3,00%	0,25%	36,83%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en QPV par commune et par bailleur :

	OPH du Pas-de- Calais	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Hainaut	LTO Habitat	SA HLM Logis 62	SA HLM du Pas-de- Calais et du Nord	Maisons & Cités SOGINORPA	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Bruay-la-Buissière	531	120	81	228	351	127	1 754	1	3 193	27,85%
Béthune	1 165	326		78	6	16	95	46	1 732	15,11%
Auchel	289		25		310	281	481		1 386	12,09%
Barlin	1	513		86			307		907	7,91%
Houdain		77					755	14	846	7,38%
Calonne-Ricouart	15						762		777	6,78%
Noeux-les-Mines	1	219				59	340		619	5,40%
Divion	35					28	358		421	3,67%
Beuvry	232	28				32	16		308	2,69%
Lillers	45		50	172	18	3			288	2,51%
Marles-les-Mines	8	20			1		246		275	2,40%
Haisnes				13			205		218	1,90%
Cauchy-à-la-Tour	1	83					123		207	1,81%
Haillicourt			1				170		171	1,49%
Autres communes		62	16				40		118	1,03%
Total par bailleur	2 323	1 448	173	577	686	546	5 652	61	11 466	
Part de chaque bailleur	20,26%	12,63%	1,51%	5,03%	5,98%	4,76%	49,29%	0,53%		

## ZOOM PAR BAILLEUR

### Répartition des attributions réalisées hors QPV par bailleur et par quartile :

Objectif de la loi EC : 25%

	1er quartile	% des attributions hors QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions hors QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions hors QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions hors QPV de l'EPCI
SOGINORPA	119	23,29%	378	73,97%	14	2,74%	511	28,89%
O.P.H. DE PAS DE CALAIS	110	28,28%	254	65,30%	25	6,43%	389	21,99%
SIA HABITAT	31	8,27%	343	91,47%	1	0,27%	375	21,20%
HABITAT 62/59	20	13,70%	126	86,30%			146	8,25%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	53	36,81%	90	62,50%	1	0,69%	144	8,14%
S.A. LOGIS 62	20	31,25%	44	68,75%			64	3,62%
SOCIETE IMMOBILIERE GRAND HAINAUT - SIGH	13	21,67%	45	75,00%	2	3,33%	60	3,39%
S.A. LTO HABITAT	8	24,24%	23	69,70%	2	6,06%	33	1,87%
S.A. REGIONALE DES CITES JARDINS - SRCJ	5	20,00%	18	72,00%	2	8,00%	25	1,41%
S.A. LOGI FIM	3	15,79%	14	73,68%	2	10,53%	19	1,07%
Autres bailleurs			3	100,00%			3	0,17%
<b>Total sur l'EPCI</b>	<b>382</b>	<b>21,59%</b>	<b>1 338</b>	<b>75,64%</b>	<b>49</b>	<b>2,77%</b>	<b>1 769</b>	<b>100,00%</b>

### Répartition des attributions en QPV par bailleur et par quartile :

Objectif de la loi EC : au moins 50% \*

	1er quartile	% des attributions en QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions en QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions en QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions en QPV de l'EPCI
SOGINORPA	136	30,43%	295	66,00%	16	3,58%	447	37,13%
O.P.H. DE PAS DE CALAIS	121	34,87%	201	57,93%	25	7,20%	347	28,82%
SIA HABITAT	21	11,17%	167	88,83%			188	15,61%
S.A. LOGIS 62	66	45,83%	74	51,39%	4	2,78%	144	11,96%
HABITAT 62/59	6	20,00%	24	80,00%			30	2,49%
SOCIETE IMMOBILIERE GRAND HAINAUT - SIGH	4	14,81%	23	85,19%			27	2,24%
S.A. LTO HABITAT	1	5,88%	15	88,24%	1	5,88%	17	1,41%
Autres bailleurs	2	50,00%	2	50,00%			4	0,33%
<b>Total sur l'EPCI</b>	<b>357</b>	<b>29,65%</b>	<b>801</b>	<b>66,53%</b>	<b>46</b>	<b>3,82%</b>	<b>1 204</b>	<b>100,00%</b>

\* ou pourcentage constaté sur l'EPCI s'il est supérieur 50% (Instruction du 14 mai 2018)

## ATTRIBUTIONS 2017 AUX MENAGES PRIORITAIRES (DALO/PDALHPD)

EPCI : CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane

Part des ménages prioritaires dans les attributions de l'EPCI :	13%
Moyenne départementale :	16%
Moyenne régionale :	12%
Part maximale du contingent préfectoral :	25%

Zoom sur les attributions en QPV
36% de l'ensemble des ménages se voient attribuer un logement en QPV
32% des ménages prioritaires se voient attribuer un logement en QPV

2603 demandeurs prioritaires étaient en attente de logement dans le département du Pas-de-Calais au 1er janvier 2018, soit 6% de la demande globale de logement social sur ce département.

### Répartition des attributions par commune d'une part et par bailleur d'autre part :

Commune	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions de la commune
Annequin	7	26	27%
Annezin	2	16	13%
Auchel	10	175	6%
Auchy-les-Mines	9	29	31%
Barlin	30	161	19%
Béthune	45	514	9%
Beuvry	24	165	15%
Billy-Berclau	5	26	19%
Bruay-la-Buissière	55	680	8%
Burbure		19	0%
Calonne-Ricourt	8	115	7%
Cauchy-à-la-Tour	8	33	24%
Divion	23	145	16%
Douvrin	13	49	27%
Haillicourt	12	72	17%
Haisnes	13	29	45%
Hersin-Coupigny	14	91	15%
Houdain	19	105	18%
Isbergues	3	41	7%
Labourse	2	18	11%
Lapugnoy	1	18	6%
Lillers	16	113	14%
Maisnil-lès-Ruitz	1	12	8%
Marles-les-Mines	20	113	18%
Noeux-les-Mines	45	243	19%
Noyelles-lès-Vermelles	5	31	16%
Saillly-Labourse	4	21	19%
Saint-Venant	1	17	6%
Vermelles	9	51	18%
Verquin	11	48	23%
Violaines	8	34	24%
Autres communes	18	102	18%
Total EPCI	441	3 312	13%

Bailleur	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions du bailleur
HABITAT 62/59	22	176	13%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	16	149	11%
IMMOBILIERE NORD ARTOIS SA D'HLM		3	0%
MAISONS & CITES HABITAT	203	1 238	16%
O.P.H. DE PAS DE CALAIS	83	778	11%
S.A. LOGI FIM	3	19	16%
S.A. LOGIS 62	18	223	8%
S.A. LTO HABITAT	9	51	18%
S.A. REGIONALE DES CITES JARDINS - SRCJ	9	25	36%
SIA HABITAT	68	563	12%
SOCIETE IMMOBILIERE GRAND HAINAUT - SIGH	10	87	11%
Total EPCI	441	3 312	13%