

Ce bilan des attributions 2017 vient compléter le bilan officiel, réalisé par le ministère de la Cohésion des Territoires, sur les résultats des EPCI au regard des objectifs d'attributions de la loi Egalité Citoyenneté.

Ainsi, sur le territoire de l'EPCI, ce document détaille les attributions réalisées par commune et par bailleur, et mesure l'atteinte des deux objectifs majeurs de cette loi à l'échelle des bailleurs :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV aux demandeurs du premier quartile de ressources et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Attention, des différences peuvent être constatées par rapport au bilan du ministère en raison de la réalisation ultérieure de ce document (date des données source différente) et de son mode d'élaboration (pas de correction de la localisation des attributions réalisées dans les programmes neufs). En cas d'écart, le bilan du ministère fait foi.

Le bilan est complété en annexe d'un tableau précisant la répartition des attributions aux ménages prioritaires (DALO et PDALHPD) entre les communes d'une part et les bailleurs de l'EPCI d'autre part. Le poids des ménages prioritaires dans les attributions totales de l'année est indiqué pour donner un élément de comparaison des communes et bailleurs par rapport à la moyenne de l'EPCI (source : SYPLO).

Les données présentées visent à identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu à des approfondissements.

Le bilan est composé de 5 parties :

1ère partie : bilan des attributions 2017 et mesure des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (QPV/hors QPV) et en fonction des ressources des ménages. La répartition QPV/ hors QPV du parc de logements est mise en parallèle.

Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1er quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

2ème partie : une synthèse portant sur :

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres ; de même leur poids dans les attributions en QPV est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors QPV.

- la différence entre ce qui a été réalisé en 2017 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

3ème partie : zoom sur les attributions hors QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

4ème partie : zoom sur les attributions en QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

5ème partie : mesure par bailleur de l'atteinte des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté

Remarque : Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation relative aux ménages des quartiles 2 à 4 en QPV porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc des estimations).

Les attributions aux ménages relogés dans le cadre des projets de renouvellement urbain ne sont pas comptabilisées.



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2017

EPCI : CA du Pays de Saint-Omer

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 6 135 €/an/unité de consommation

Edité le : 26/07/18

Nombre total d'attributions en 2017 : 677

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 631

Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

Niveau de ressources du ménage	Attributions en QPV	Attributions hors QPV	Non localisées	Total	Part des attributions
1er quartile	69	76	6	151	22,30%
Quartiles 2 à 4	186	288	6	480	70,90%
Ressources non renseignées ou négatives	29	6	11	46	6,79%
Total	284	370	23	677	
Part des attributions	41,95%	54,65%	3,40%		

Répartition du parc de logements sociaux :

Nombre de logements sociaux : 6 282

	En QPV	Hors QPV
CA du Pays de Saint-Omer	2 380	3 902
Part du parc	37,89%	62,11%

Loi Egalité Citoyenneté

1. Obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile	76	93
Part des attributions hors QPV	21 %	25 %
Bilan 2016	17 %	

2. Obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4	186	142
Part des attributions en QPV	65 %	50 % *



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA du Pays de Saint-Omer

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 6 135 €/an/unité de consommation

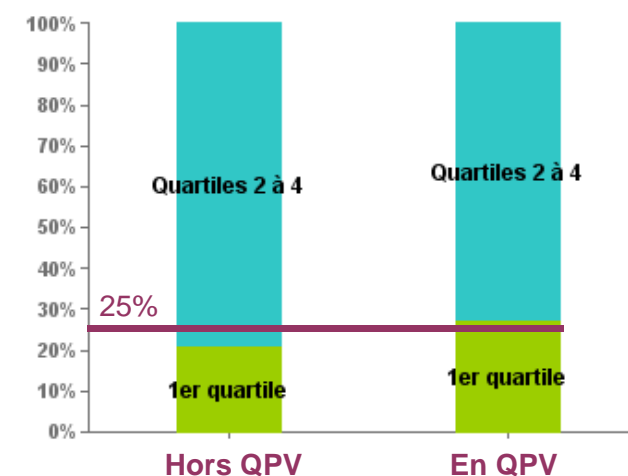
Edité le : 26/07/18

Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

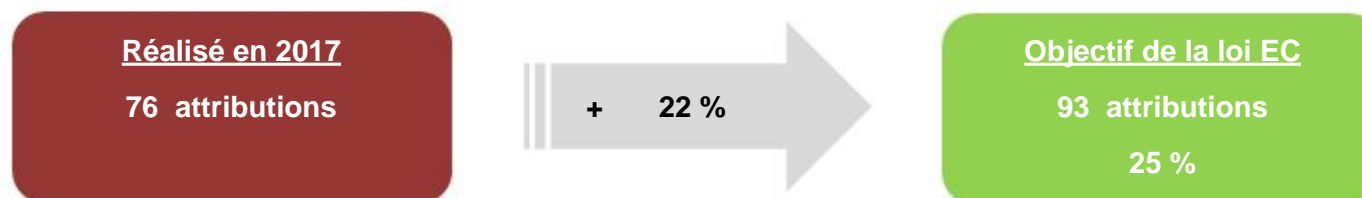
En 2017, le 1er quartile représente :



Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile



ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS QPV

Répartition des attributions réalisées hors QPV au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	OPH du Pas-de-Calais	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM Le Cottage social des Flandres	SA HLM Logis 62	SA HLM immobilière Nord-Artois	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Total par commune	Part de chaque commune
Autres communes	2	3		22	3	1	2	33	43,42%
Saint-Omer	8			2		8		18	23,68%
Arques	4		3	5		4		16	21,05%
Blendecques	6			1		2		9	11,84%
Total par bailleur	20	3	3	30	3	15	2	76	
Part de chaque bailleur	26,32%	3,95%	3,95%	39,47%	3,95%	19,74%	2,63%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors QPV par commune et par bailleur :

	OPH du Pas-de-Calais	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM Le Cottage social des Flandres	SA HLM Logis 62	SA HLM immobilière Nord-Artois	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Saint-Omer	342			26		396	32	796	20,40%
Arques	186		120	100		332	4	742	19,02%
Longuenesse	107	1		91	257	123	3	582	14,92%
Aire-sur-la-Lys	59	50		205		49	1	364	9,33%
Blendecques	205	2		33		38	1	279	7,15%
Saint-Martin-lez-Tatinghem	8	114		32		120	4	278	7,12%
Autres communes	44			118		84	10	256	6,56%
Wizernes	128			93		10		231	5,92%
Éperlecques	10			34		21	25	90	2,31%
Racquingham	8			28		40		76	1,95%
Tournehem-sur-la-Hem	1			54		9		64	1,64%
Mametz				55				55	1,41%
Hallines	42			6				48	1,23%
Wardrecques				27		14		41	1,05%
Total par bailleur	1 140	167	120	902	257	1 236	80	3 902	
Part de chaque bailleur	29,22%	4,28%	3,08%	23,12%	6,59%	31,68%	2,05%		

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN QPV

Répartition des attributions réalisées en QPV au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	OPH du Pas-de-Calais	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM Le Cottage social des Flandres	SA HLM du Hainaut	SA HLM Logis 62	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	Total par commune	Part de chaque commune
Longuenesse	31				42		73	39,25%
Saint-Omer	16	5	4	2	14	25	66	35,48%
Arques						29	29	15,59%
Aire-sur-la-Lys				4	14		18	9,68%
Total par bailleur	47	5	4	6	70	54	186	
Part de chaque bailleur	25,27%	2,69%	2,15%	3,23%	37,63%	29,03%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en QPV par commune et par bailleur :

	OPH du Pas-de-Calais	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM Le Cottage social des Flandres	SA HLM du Hainaut	SA HLM Logis 62	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	Total par commune	Part de chaque commune
Longuenesse	594				435		1 029	43,24%
Saint-Omer	295	71	35	8	261	163	833	35,00%
Arques						282	282	11,85%
Aire-sur-la-Lys	10			28	197	1	236	9,92%
Total par bailleur	899	71	35	36	893	446	2 380	
Part de chaque bailleur	37,77%	2,98%	1,47%	1,51%	37,52%	18,74%		

ZOOM PAR BAILLEUR

Répartition des attributions réalisées hors QPV par bailleur et par quartile :

		Objectif de la loi EC : 25%						
	1er quartile	% des attributions hors QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions hors QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions hors QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions hors QPV de l'EPCI
HABITAT 62/59	15	11,19%	117	87,31%	2	1,49%	134	36,22%
S.A. LOGIS 62	30	30,61%	66	67,35%	2	2,04%	98	26,49%
O.P.H. DE PAS DE CALAIS	20	26,32%	54	71,05%	2	2,63%	76	20,54%
S.A. LE COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES	3	12,00%	22	88,00%			25	6,76%
IMMOBILIERE NORD ARTOIS SA D'HLM	3	15,00%	17	85,00%			20	5,41%
SIA HABITAT	3	23,08%	10	76,92%			13	3,51%
Autres bailleurs	2	50,00%	2	50,00%			4	1,08%
Total sur l'EPCI	76	20,54%	288	77,84%	6	1,62%	370	100,00%

Répartition des attributions en QPV par bailleur et par quartile :

		Objectif de la loi EC : au moins 50% *						
	1er quartile	% des attributions en QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions en QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions en QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions en QPV de l'EPCI
S.A. LOGIS 62	38	29,23%	70	53,85%	22	16,92%	130	45,77%
O.P.H. DE PAS DE CALAIS	26	33,33%	47	60,26%	5	6,41%	78	27,46%
HABITAT 62/59	4	6,78%	54	91,53%	1	1,69%	59	20,77%
Autres bailleurs	1	5,88%	15	88,24%	1	5,88%	17	5,99%
Total sur l'EPCI	69	24,30%	186	65,49%	29	10,21%	284	100,00%

* ou pourcentage constaté sur l'EPCI s'il est supérieur 50% (Instruction du 14 mai 2018)

ATTRIBUTIONS 2017 AUX MENAGES PRIORITAIRES (DALO/PDALHPD)

EPCI : CA du Pays de Saint-Omer

Part des ménages prioritaires dans les attributions de l'EPCI :	9%
Moyenne départementale :	16%
Moyenne régionale :	12%
Part maximale du contingent préfectoral :	25%

Zoom sur les attributions en QPV

42% de l'ensemble des ménages se voient attribuer un logement en QPV
46% des ménages prioritaires se voient attribuer un logement en QPV

2603 demandeurs prioritaires étaient en attente de logement dans le département du Pas-de-Calais au 1er janvier 2018, soit 6% de la demande globale de logement social sur ce département.

Répartition des attributions par commune d'une part et par bailleur d'autre part :

Commune	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions de la commune
Aire-sur-la-Lys	1	52	2%
Arques	6	130	5%
Blendecques	2	24	8%
Longuenesse	18	201	9%
Mametz		11	0%
Saint-Martin-lez-Tatinghem	2	26	8%
Saint-Omer	25	178	14%
Wizernes		12	0%
Autres communes	5	44	11%
Total EPCI	59	678	9%

Bailleur	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions du bailleur
HABITAT 62/59	7	195	4%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	1	4	25%
IMMOBILIERE NORD ARTOIS SA D'HLM	2	20	10%
O.P.H. DE PAS DE CALAIS	23	175	13%
S.A. LE COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES	2	30	7%
S.A. LOGIS 62	21	229	9%
SIA HABITAT	1	19	5%
SOCIETE IMMOBILIERE GRAND HAINAUT - SIGH	2	6	33%
Total EPCI	59	678	9%

Sources : SNE / SYPLO
DREAL Hauts-de-France / SECLAT / Pôle Habitat-Construction