

Ce bilan des attributions 2017 vient compléter le bilan officiel, réalisé par le ministère de la Cohésion des Territoires, sur les résultats des EPCI au regard des objectifs d'attributions de la loi Egalité Citoyenneté.

Ainsi, sur le territoire de l'EPCI, ce document détaille les attributions réalisées par commune et par bailleur, et mesure l'atteinte des deux objectifs majeurs de cette loi à l'échelle des bailleurs :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV aux demandeurs du premier quartile de ressources et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Attention, des différences peuvent être constatées par rapport au bilan du ministère en raison de la réalisation ultérieure de ce document (date des données source différente) et de son mode d'élaboration (pas de correction de la localisation des attributions réalisées dans les programmes neufs). En cas d'écart, le bilan du ministère fait foi.

Le bilan est complété en annexe d'un tableau précisant la répartition des attributions aux ménages prioritaires (DALO et PDALHPD) entre les communes d'une part et les bailleurs de l'EPCI d'autre part. Le poids des ménages prioritaires dans les attributions totales de l'année est indiqué pour donner un élément de comparaison des communes et bailleurs par rapport à la moyenne de l'EPCI (source : SYPLO).

Les données présentées visent à identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu à des approfondissements.

Le bilan est composé de 5 parties :

1ère partie : bilan des attributions 2017 et mesure des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (QPV/hors QPV) et en fonction des ressources des ménages. La répartition QPV/ hors QPV du parc de logements est mise en parallèle.

Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1er quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

2ème partie : une synthèse portant sur :

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres ; de même leur poids dans les attributions en QPV est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors QPV.

- la différence entre ce qui a été réalisé en 2017 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

3ème partie : zoom sur les attributions hors QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

4ème partie : zoom sur les attributions en QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

5ème partie : mesure par bailleur de l'atteinte des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté

Remarque : Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation relative aux ménages des quartiles 2 à 4 en QPV porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc des estimations).

Les attributions aux ménages relogés dans le cadre des projets de renouvellement urbain ne sont pas comptabilisées.



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2017

EPCI : CC de Flandre Intérieure

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 7 932 €/an/unité de consommation

Edité le : 24/07/18

Nombre total d'attributions en 2017 : 361

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 346

Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

Niveau de ressources du ménage	Attributions en QPV	Attributions hors QPV	Non localisées	Total	Part des attributions
1er quartile	28	72	8	108	29,92%
Quartiles 2 à 4	17	190	31	238	65,93%
Ressources non renseignées ou négatives	3	12		15	4,16%
Total	48	274	39	361	
Part des attributions	13,30%	75,90%	10,80%		

Répartition du parc de logements sociaux :

Nombre de logements sociaux : 4 731

	En QPV	Hors QPV
CC de Flandre Intérieure	416	4 315
Part du parc	8,79%	91,21%

Loi Egalité Citoyenneté

1. Obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile	72	69
Part des attributions hors QPV	26 %	25 %
Bilan 2016	17 %	

2. Obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4	17	24
Part des attributions en QPV	35 %	50 % *



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CC de Flandre Intérieure

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 7 932 €/an/unité de consommation

Edité le : 24/07/18

Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

En 2017, le 1er quartile représente :

461 demandeurs

25%

de la demande totale

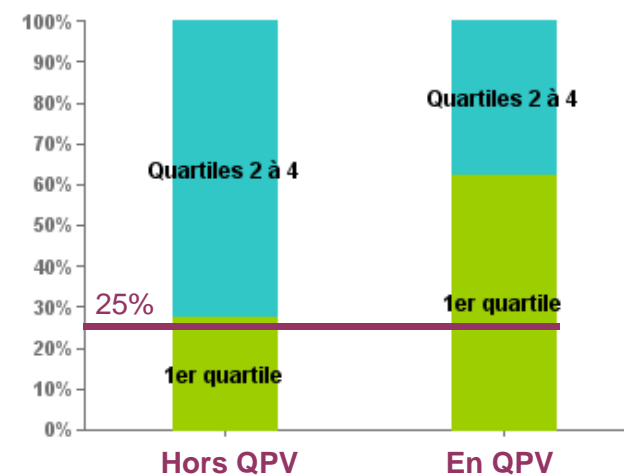


108 attributions

29,92%

des attributions totales

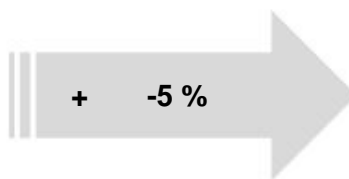
Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile

Réalisé en 2017

72 attributions



Objectif de la loi EC

69 attributions

25 %

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS QPV

Répartition des attributions réalisées hors QPV au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	OPH du Nord	SA HLM Logis des Flandres intérieure et maritime	SA HLM Le Cottage social des Flandres	SA HLM Logis 62	SA HLM Logis Métropole	SA HLM La Maison flamande	SA HLM immobilière Nord-Artois	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM régionale des Cités-Jardins	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Total par commune	Part de chaque commune
Autres communes	5		1	8	1	5			2		22	30,56%
Bailleul	6	10	2			1	1	1			21	29,17%
Hazebrouck	7		3			3		1		2	16	22,22%
Nieppe	9	3				1					13	18,06%
Total par bailleur	27	13	6	8	1	10	1	2	2	2	72	
Part de chaque bailleur	37,50%	18,06%	8,33%	11,11%	1,39%	13,89%	1,39%	2,78%	2,78%	2,78%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors QPV par commune et par bailleur :

	OPH du Nord	SA HLM Logis des Flandres intérieure et maritime	SA HLM Le Cottage social des Flandres	SA HLM du Hainaut	SA HLM Logis 62	SA HLM Logis Métropole	SA HLM La Maison flamande	Habitat du Nord	SA HLM immobilière Nord-Artois	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM régionale des Cités-Jardins	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Bailleul	175	588	63				102		134	76	70		18	1 226	28,41%
Hazebrouck	306		368	10	30		252					66	28	1 060	24,57%
Nieppe	190	381					59	65			1			696	16,13%
Autres communes	100	31	7	33	106		85			8	23		16	409	9,48%
Steenwerck			7			50					113			170	3,94%
Blaringhem					127									127	2,94%
Cassel	39		27	9	18		16						7	116	2,69%
Steenvoorde							98			11			3	112	2,60%
Renescure					36						33			69	1,60%
Saint-Sylvestre-Cappel											61			61	1,41%
Méteren	31		26											57	1,32%
Vieux-Berquin	22			1				10		24				57	1,32%
Godewaersvelde							11				42		3	56	1,30%
Saint-Jans-Cappel	6										46			52	1,21%
Arnèke							9				38			47	1,09%
Total par bailleur	869	1 000	498	53	317	50	632	75	134	119	427	66	75	4 315	
Part de chaque bailleur	20,14%	23,17%	11,54%	1,23%	7,35%	1,16%	14,65%	1,74%	3,11%	2,76%	9,90%	1,53%	1,74%		

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN QPV

Répartition des attributions réalisées en QPV au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	OPH du Nord	SA HLM Le Cottage social des Flandres	Total par commune	Part de chaque commune
Hazebrouck	16	1	17	100,00%
Total par bailleur	16	1	17	
Part de chaque bailleur	94,12%	5,88%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en QPV par commune et par bailleur :

	OPH du Nord	SA HLM Le Cottage social des Flandres	SA HLM Logis 62	SA HLM La Maison flamande	Total par commune	Part de chaque commune
Hazebrouck	322	39	6	49	416	100,00%
Total par bailleur	322	39	6	49	416	
Part de chaque bailleur	77,40%	9,38%	1,44%	11,78%		

ZOOM PAR BAILLEUR

Répartition des attributions réalisées hors QPV par bailleur et par quartile :

Objectif de la loi EC : 25%

	1er quartile	% des attributions hors QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions hors QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions hors QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions hors QPV de l'EPCI
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	27	46,55%	26	44,83%	5	8,62%	58	21,17%
S.A. MAISON FLAMANDE	10	24,39%	31	75,61%			41	14,96%
S.A. LOGI FIM	13	35,14%	23	62,16%	1	2,70%	37	13,50%
S.A. LOGIS 62	8	23,53%	25	73,53%	1	2,94%	34	12,41%
S.A. LE COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES	6	21,43%	21	75,00%	1	3,57%	28	10,22%
S.A. REGIONALE DES CITES JARDINS - SRCJ	2	7,69%	20	76,92%	4	15,38%	26	9,49%
HABITAT 62/59	2	9,52%	19	90,48%			21	7,66%
IMMOBILIERE NORD ARTOIS SA D'HLM	1	6,67%	14	93,33%			15	5,47%
Autres bailleurs	3	21,43%	11	78,57%			14	5,11%
Total sur l'EPCI	72	26,28%	190	69,34%	12	4,38%	274	100,00%

Répartition des attributions en QPV par bailleur et par quartile :

Objectif de la loi EC : au moins 50% *

	1er quartile	% des attributions en QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions en QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions en QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions en QPV de l'EPCI
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	27	58,70%	16	34,78%	3	6,52%	46	95,83%
Autres bailleurs	1	50,00%	1	50,00%			2	4,17%
Total sur l'EPCI	28	58,33%	17	35,42%	3	6,25%	48	100,00%

* ou pourcentage constaté sur l'EPCI s'il est supérieur 50% (Instruction du 14 mai 2018)

ATTRIBUTIONS 2017 AUX MENAGES PRIORITAIRES (DALO/PDALHPD)

EPCI : CC de Flandre Intérieure

Part des ménages prioritaires dans les attributions de l'EPCI :	13%
Moyenne départementale :	9%
Moyenne régionale :	12%
Part maximale du contingent préfectoral :	25%

Zoom sur les attributions en QPV

13% de l'ensemble des ménages se voient attribuer un logement en QPV
24% des ménages prioritaires se voient attribuer un logement en QPV

1216 demandeurs prioritaires étaient en attente de logement dans le département du Nord au 1er janvier 2018, soit 1,3% de la demande globale de logement social sur ce département.

Répartition des attributions par commune d'une part et par bailleur d'autre part :

Commune	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions de la commune
Bailleul	11	73	15%
Blaringhem		13	0%
Cassel	2	11	18%
Hazebrouck	19	130	15%
Nieppe	6	44	14%
Renescure		24	0%
Autres communes	8	66	12%
Total EPCI	46	361	13%

Bailleur	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions du bailleur
HABITAT 62/59	3	25	12%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST		5	0%
IMMOBILIERE NORD ARTOIS SA D'HLM		16	0%
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	22	116	19%
S.A. HABITAT du NORD		5	0%
S.A. LE COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES	6	44	14%
S.A. LOGI FIM	4	38	11%
S.A. LOGIS 62		34	0%
S.A. LOGIS METROPOLE		2	0%
S.A. MAISON FLAMANDE	8	48	17%
S.A. REGIONALE DES CITES JARDINS - SRCJ	3	26	12%
SOCIETE IMMOBILIERE GRAND HAINAUT - SIGH		2	0%
Total EPCI	46	361	13%

Sources : SNE / SYPLO
DREAL Hauts-de-France / SECLAT / Pôle Habitat-Construction