

Ce bilan des attributions 2017 vient compléter le bilan officiel, réalisé par le ministère de la Cohésion des Territoires, sur les résultats des EPCI au regard des objectifs d'attributions de la loi Egalité Citoyenneté.

Ainsi, sur le territoire de l'EPCI, ce document détaille les attributions réalisées par commune et par bailleur, et mesure l'atteinte des deux objectifs majeurs de cette loi à l'échelle des bailleurs :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV aux demandeurs du premier quartile de ressources et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Attention, des différences peuvent être constatées par rapport au bilan du ministère en raison de la réalisation ultérieure de ce document (date des données source différente) et de son mode d'élaboration (pas de correction de la localisation des attributions réalisées dans les programmes neufs). En cas d'écart, le bilan du ministère fait foi.

Le bilan est complété en annexe d'un tableau précisant la répartition des attributions aux ménages prioritaires (DALO et PDALHPD) entre les communes d'une part et les bailleurs de l'EPCI d'autre part. Le poids des ménages prioritaires dans les attributions totales de l'année est indiqué pour donner un élément de comparaison des communes et bailleurs par rapport à la moyenne de l'EPCI (source : SYPLO).

Les données présentées visent à identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu à des approfondissements.

Le bilan est composé de 5 parties :

1ère partie : bilan des attributions 2017 et mesure des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (QPV/hors QPV) et en fonction des ressources des ménages. La répartition QPV/ hors QPV du parc de logements est mise en parallèle.

Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1er quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

2ème partie : une synthèse portant sur :

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres ; de même leur poids dans les attributions en QPV est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors QPV.

- la différence entre ce qui a été réalisé en 2017 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

3ème partie : zoom sur les attributions hors QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

4ème partie : zoom sur les attributions en QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

5ème partie : mesure par bailleur de l'atteinte des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté

Remarque : Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation relative aux ménages des quartiles 2 à 4 en QPV porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc des estimations).

Les attributions aux ménages relogés dans le cadre des projets de renouvellement urbain ne sont pas comptabilisées.



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2017

EPCI : CA Maubeuge Val de Sambre

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 5 894 €/an/unité de consommation

Édité le : 24/07/18

Nombre total d'attributions en 2017 : 1 665

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 1 458

Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

Niveau de ressources du ménage	Attributions en QPV	Attributions hors QPV	Non localisées	Total	Part des attributions
1er quartile	117	165	8	290	17,42%
Quartiles 2 à 4	372	769	27	1 168	70,15%
Ressources non renseignées ou négatives	51	152	4	207	12,43%
Total	540	1 086	39	1 665	
Part des attributions	32,43%	65,23%	2,34%		

Répartition du parc de logements sociaux :

Nombre de logements sociaux : 14 157

	En QPV	Hors QPV
CA Maubeuge Val de Sambre	5 387	8 770
Part du parc	38,05%	61,95%

Sources : Infocentre du Système National d'Enregistrement (SNE) - Ministère de la Cohésion des Territoires
Répertoire du Parc Locatif Social 2017 (RPLS)

Loi Egalité Citoyenneté

1. Obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile	165	272
Part des attributions hors QPV	15 %	25 %
Bilan 2016	14 %	

2. Obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4	372	270
Part des attributions en QPV	69 %	50 % *

* ou pourcentage constaté sur l'EPCI s'il est supérieur 50% (Instruction du 14 mai 2018)



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA Maubeuge Val de Sambre

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 5 894 €/an/unité de consommation

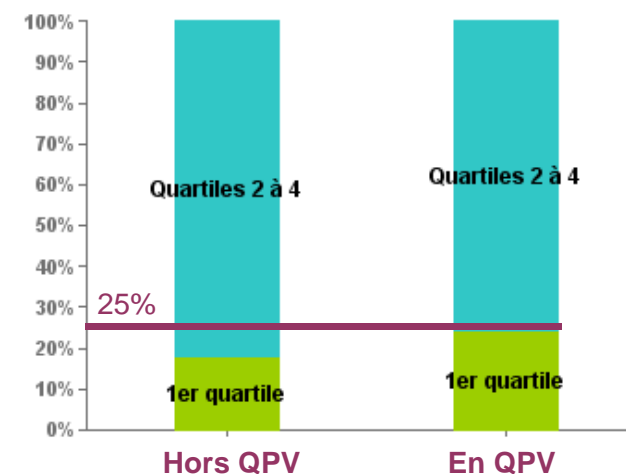
Edité le : 24/07/18

Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

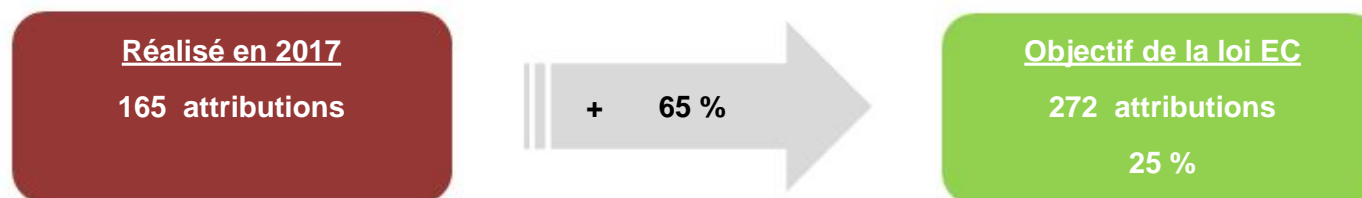
En 2017, le 1er quartile représente :



Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile



ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS QPV

Répartition des attributions réalisées hors QPV au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	OPH du Nord	Habitat du Nord	SA HLM Promocil	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Total par commune	Part de chaque commune
Autres communes	18	2	22		42	25,45%
Aulnoye-Aymeries	5		31	2	38	23,03%
Maubeuge	18	3	14		35	21,21%
Hautmont	5	1	25		31	18,79%
Louvroil	3		8		11	6,67%
Jeumont	3		5		8	4,85%
Total par bailleur	52	6	105	2	165	
Part de chaque bailleur	31,52%	3,64%	63,64%	1,21%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors QPV par commune et par bailleur :

	OPH du Nord	SA HLM du Hainaut	Habitat du Nord	SA HLM Promocil	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Total par commune	Part de chaque commune
Maubeuge	366	25	129	1 461		1 981	22,59%
Hautmont	150		358	987		1 495	17,05%
Aulnoye-Aymeries	107			1 175	105	1 387	15,82%
Jeumont	87		71	457		615	7,01%
Louvroil	58			301		359	4,09%
Boussois	166			153		319	3,64%
Autres communes	64	38		208		310	3,53%
Feignies	24		76	191		291	3,32%
Bachant	66			147	73	286	3,26%
Assevent				285		285	3,25%
Rousies	71			182		253	2,88%
Leval	95			125		220	2,51%
Recquignies	2			201		203	2,31%
Berlaimont	42			139		181	2,06%
Ferrière-la-Grande	20			147		167	1,90%
Pont-sur-Sambre	4			162		166	1,89%
Neuf-Mesnil	27			104		131	1,49%
Marpent	41		17	63		121	1,38%
Total par bailleur	1 390	63	651	6 488	178	8 770	
Part de chaque bailleur	15,85%	0,72%	7,42%	73,98%	2,03%		

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN QPV

Répartition des attributions réalisées en QPV au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	OPH du Nord	S.A. Avesnoise	SA HLM du Hainaut	Habitat du Nord	SA HLM Promocil	Total par commune	Part de chaque commune
Maubeuge	56	1	22	38	47	164	44,09%
Jeumont	13	1		21	57	92	24,73%
Hautmont	1			16	25	42	11,29%
Feignies	7	1			30	38	10,22%
Louvroil		1			28	29	7,80%
Autres communes	3				4	7	1,88%
Total par bailleur	80	4	22	75	191	372	
Part de chaque bailleur	21,51%	1,08%	5,91%	20,16%	51,34%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en QPV par commune et par bailleur :

	ADOMA	OPH du Nord	SA HLM du Hainaut	Habitat du Nord	SA HLM Promocil	Total par commune	Part de chaque commune
Maubeuge		827	373	463	989	2 652	49,23%
Jeumont		137		284	491	912	16,93%
Louvroil	60			3	602	665	12,34%
Hautmont		8		4	500	512	9,50%
Feignies		69			287	356	6,61%
Ferrière-la- Grande		39		165	78	282	5,23%
Neuf-Mesnil					8	8	0,15%
Total par bailleur	60	1 080	373	919	2 955	5 387	
Part de chaque bailleur	1,11%	20,05%	6,92%	17,06%	54,85%		

ZOOM PAR BAILLEUR

Répartition des attributions réalisées hors QPV par bailleur et par quartile :

Objectif de la loi EC : 25%								
	1er quartile	% des attributions hors QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions hors QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions hors QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions hors QPV de l'EPCI
S.A. PROMOCIL	105	12,90%	569	69,90%	140	17,20%	814	74,95%
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	52	27,81%	126	67,38%	9	4,81%	187	17,22%
S.A. HABITAT du NORD	6	10,53%	51	89,47%			57	5,25%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	2	15,38%	11	84,62%			13	1,20%
S.A. AVESNOISE			11	84,62%	2	15,38%	13	1,20%
Autres bailleurs			1	50,00%	1	50,00%	2	0,18%
Total sur l'EPCI	165	15,19%	769	70,81%	152	14,00%	1 086	100,00%

Répartition des attributions en QPV par bailleur et par quartile :

Objectif de la loi EC : au moins 50% *								
	1er quartile	% des attributions en QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions en QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions en QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions en QPV de l'EPCI
S.A. PROMOCIL	40	14,71%	191	70,22%	41	15,07%	272	50,37%
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	49	36,57%	80	59,70%	5	3,73%	134	24,81%
S.A. HABITAT du NORD	18	18,75%	75	78,13%	3	3,13%	96	17,78%
SOCIETE IMMOBILIERE GRAND HAINAUT - SIGH	10	30,30%	22	66,67%	1	3,03%	33	6,11%
Autres bailleurs			4	80,00%	1	20,00%	5	0,93%
Total sur l'EPCI	117	21,67%	372	68,89%	51	9,44%	540	100,00%

* ou pourcentage constaté sur l'EPCI s'il est supérieur 50% (Instruction du 14 mai 2018)

ATTRIBUTIONS 2017 AUX MENAGES PRIORITAIRES (DALO/PDALHPD)

EPCI : CA Maubeuge Val de Sambre

Part des ménages prioritaires dans les attributions de l'EPCI :	8%
Moyenne départementale :	9%
Moyenne régionale :	12%
Part maximale du contingent préfectoral :	25%

Zoom sur les attributions en QPV

32% de l'ensemble des ménages se voient attribuer un logement en QPV
53% des ménages prioritaires se voient attribuer un logement en QPV

1216 demandeurs prioritaires étaient en attente de logement dans le département du Nord au 1er janvier 2018, soit 1,3% de la demande globale de logement social sur ce département.

Répartition des attributions par commune d'une part et par bailleur d'autre part :

Commune	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions de la commune
Assevent	2	39	5%
Aulnoye-Aymeries	6	188	3%
Bachant		17	0%
Berlaimont	1	16	6%
Boussois	2	28	7%
Feignies	8	114	7%
Ferrière-la-Grande	7	58	12%
Hautmont	19	251	8%
Jeumont	15	181	8%
Leval	1	25	4%
Louvroil	13	107	12%
Maubeuge	55	543	10%
Pont-sur-Sambre		16	0%
Recquignies	2	22	9%
Rousies	2	17	12%
Autres communes	0	43	0%
Total EPCI	133	1 665	8%

Bailleur	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions du bailleur
ADOMA	1	1	100%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	1	13	8%
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	42	336	13%
S.A. AVESNOISE	2	17	12%
S.A. HABITAT du NORD	9	153	6%
S.A. PROMOCIL	77	1 110	7%
SOCIETE IMMOBILIERE GRAND HAINAUT - SIGH	1	35	3%
Total EPCI	133	1 665	8%

Sources : SNE / SYPLO

DREAL Hauts-de-France / SECLAT / Pôle Habitat-Construction