

Ce bilan des attributions 2017 vient compléter le bilan officiel, réalisé par le ministère de la Cohésion des Territoires, sur les résultats des EPCI au regard des objectifs d'attributions de la loi Egalité Citoyenneté.

Ainsi, sur le territoire de l'EPCI, ce document détaille les attributions réalisées par commune et par bailleur, et mesure l'atteinte des deux objectifs majeurs de cette loi à l'échelle des bailleurs :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV aux demandeurs du premier quartile de ressources et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Attention, des différences peuvent être constatées par rapport au bilan du ministère en raison de la réalisation ultérieure de ce document (date des données source différente) et de son mode d'élaboration (pas de correction de la localisation des attributions réalisées dans les programmes neufs). En cas d'écart, le bilan du ministère fait foi.

Le bilan est complété en annexe d'un tableau précisant la répartition des attributions aux ménages prioritaires (DALO et PDALHPD) entre les communes d'une part et les bailleurs de l'EPCI d'autre part. Le poids des ménages prioritaires dans les attributions totales de l'année est indiqué pour donner un élément de comparaison des communes et bailleurs par rapport à la moyenne de l'EPCI (source : SYPLO).

Les données présentées visent à identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu à des approfondissements.

Le bilan est composé de 5 parties :

1ère partie : bilan des attributions 2017 et mesure des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (QPV/hors QPV) et en fonction des ressources des ménages. La répartition QPV/ hors QPV du parc de logements est mise en parallèle.

Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1er quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

2ème partie : une synthèse portant sur :

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres ; de même leur poids dans les attributions en QPV est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors QPV.

- la différence entre ce qui a été réalisé en 2017 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

3ème partie : zoom sur les attributions hors QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

4ème partie : zoom sur les attributions en QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

5ème partie : mesure par bailleur de l'atteinte des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté

Remarque : Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation relative aux ménages des quartiles 2 à 4 en QPV porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc des estimations).

Les attributions aux ménages relogés dans le cadre des projets de renouvellement urbain ne sont pas comptabilisées.



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2017

EPCI : CA de Cambrai

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 6 288 €/an/unité de consommation

Edité le : 24/07/18

Nombre total d'attributions en 2017 : 471

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 460

Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

Niveau de ressources du ménage	Attributions en QPV	Attributions hors QPV	Non localisées	Total	Part des attributions
1er quartile	29	43	2	74	15,71%
Quartiles 2 à 4	107	241	38	386	81,95%
Ressources non renseignées ou négatives	2	9		11	2,34%
Total	138	293	40	471	
Part des attributions	29,30%	62,21%	8,49%		

Répartition du parc de logements sociaux :

Nombre de logements sociaux : 4 189

	En QPV	Hors QPV
CA de Cambrai	1 201	2 988
Part du parc	28,67%	71,33%

Loi Egalité Citoyenneté

1. Obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile	43	73
Part des attributions hors QPV	15 %	25 %
Bilan 2016	13 %	

2. Obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4	107	69
Part des attributions en QPV	78 %	50 % *



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA de Cambrai

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 6 288 €/an/unité de consommation

Edité le : 24/07/18

Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

En 2017, le 1er quartile représente :

320 demandeurs

25%

de la demande totale

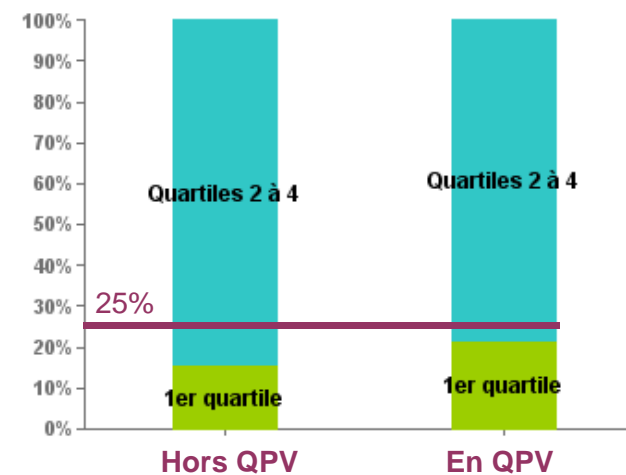


74 attributions

15,71%

des attributions totales

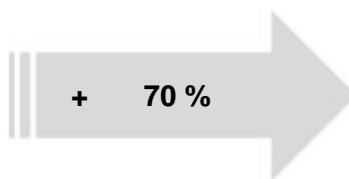
Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile

Réalisé en 2017

43 attributions



Objectif de la loi EC

73 attributions

25 %

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS QPV

Répartition des attributions réalisées hors QPV au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	SA HLM du département de l'Aisne	OPH du Nord	SA HLM NOREVIE	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	Total par commune	Part de chaque commune
Cambrai	11	6	13	1	31	72,09%
Autres communes	2	4	5	1	12	27,91%
Total par bailleur	13	10	18	2	43	
Part de chaque bailleur	30,23%	23,26%	41,86%	4,65%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors QPV par commune et par bailleur :

	SA HLM du département de l'Aisne	OPH du Nord	OPH Val'Hainaut Habitat	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM NOREVIE	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM Promocil	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Cambrai	856	175	9	292	356	40		10	1 738	58,17%
Neuville-Saint-Rémy	47	44		38	147				276	9,24%
Escaudoevres	15	16				161			192	6,43%
Proville	21	40		42	89				192	6,43%
Autres communes	25	74	10	10	9		19	33	180	6,02%
Iwuy		1	45	13			49		108	3,61%
Raillencourt-Sainte-olle		8		1	63	28			100	3,35%
Masnières	18	3		7		55	1		84	2,81%
Rieux-en-Cambrésis	16						52	5	73	2,44%
Fontaine-Notre-Dame		45							45	1,51%
Total par bailleur	998	406	64	403	664	284	121	48	2 988	
Part de chaque bailleur	33,40%	13,59%	2,14%	13,49%	22,22%	9,50%	4,05%	1,61%		

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN QPV

Répartition des attributions réalisées en QPV au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	SA HLM du département de l'Aisne	OPH du Nord	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Hainaut	SA HLM NOREVIE	Total par commune	Part de chaque commune
Cambrai	86	10	8	1	2	107	100,00%
Total par bailleur	86	10	8	1	2	107	
Part de chaque bailleur	80,37%	9,35%	7,48%	0,93%	1,87%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en QPV par commune et par bailleur :

	SA HLM du département de l'Aisne	OPH du Nord	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Hainaut	SA HLM NOREVIE	Total par commune	Part de chaque commune
Cambrai	773	277	52	16	83	1 201	100,00%
Total par bailleur	773	277	52	16	83	1 201	
Part de chaque bailleur	64,36%	23,06%	4,33%	1,33%	6,91%		

ZOOM PAR BAILLEUR

Répartition des attributions réalisées hors QPV par bailleur et par quartile :

		Objectif de la loi EC : 25%						
	1er quartile	% des attributions hors QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions hors QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions hors QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions hors QPV de l'EPCI
S.A. LA MAISON DU CIL	13	13,00%	86	86,00%	1	1,00%	100	34,13%
S.A. NOREVIE	18	33,33%	35	64,81%	1	1,85%	54	18,43%
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	10	19,61%	39	76,47%	2	3,92%	51	17,41%
SIA HABITAT			50	100,00%			50	17,06%
HABITAT 62/59	2	10,00%	17	85,00%	1	5,00%	20	6,83%
S.A. PROMOCIL			9	75,00%	3	25,00%	12	4,10%
Autres bailleurs			5	83,33%	1	16,67%	6	2,05%
Total sur l'EPCI	43	14,68%	241	82,25%	9	3,07%	293	100,00%

Répartition des attributions en QPV par bailleur et par quartile :

		Objectif de la loi EC : au moins 50% *						
	1er quartile	% des attributions en QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions en QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions en QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions en QPV de l'EPCI
S.A. LA MAISON DU CIL	18	17,31%	86	82,69%			104	75,36%
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	9	42,86%	10	47,62%	2	9,52%	21	15,22%
Autres bailleurs	2	15,38%	11	84,62%			13	9,42%
Total sur l'EPCI	29	21,01%	107	77,54%	2	1,45%	138	100,00%

* ou pourcentage constaté sur l'EPCI s'il est supérieur 50% (Instruction du 14 mai 2018)

ATTRIBUTIONS 2017 AUX MENAGES PRIORITAIRES (DALO/PDALHPD)

EPCI : CA de Cambrai

Part des ménages prioritaires dans les attributions de l'EPCI :	6%
Moyenne départementale :	9%
Moyenne régionale :	12%
Part maximale du contingent préfectoral :	25%

Zoom sur les attributions en QPV

29% de l'ensemble des ménages se voient attribuer un logement en QPV
40% des ménages prioritaires se voient attribuer un logement en QPV

1216 demandeurs prioritaires étaient en attente de logement dans le département du Nord au 1er janvier 2018, soit 1,3% de la demande globale de logement social sur ce département.

Répartition des attributions par commune d'une part et par bailleur d'autre part :

Commune	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions de la commune
Cambrai	23	326	7%
Escaudoevres	1	12	8%
Iwuy		33	0%
Marcoing	2	17	12%
Masnières	1	10	10%
Neuville-Saint-Rémy	1	29	3%
Autres communes	2	46	4%
Total EPCI	30	473	6%

Bailleur	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions du bailleur
HABITAT 62/59	2	20	10%
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	9	100	9%
O.P.H. VAL' HAINAUT HABITAT		11	0%
S.A. LA MAISON DU CIL	10	207	5%
S.A. NOREVIE		57	0%
S.A. PROMOCIL		12	0%
SIA HABITAT	9	59	15%
SOCIETE IMMOBILIERE GRAND HAINAUT - SIGH		7	0%
Total EPCI	30	473	6%

Sources : SNE / SYPLO
DREAL Hauts-de-France / SECLAT / Pôle Habitat-Construction