

Ce bilan des attributions 2017 vient compléter le bilan officiel, réalisé par le ministère de la Cohésion des Territoires, sur les résultats des EPCI au regard des objectifs d'attributions de la loi Egalité Citoyenneté.

Ainsi, sur le territoire de l'EPCI, ce document détaille les attributions réalisées par commune et par bailleur, et mesure l'atteinte des deux objectifs majeurs de cette loi à l'échelle des bailleurs :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV aux demandeurs du premier quartile de ressources et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Attention, des différences peuvent être constatées par rapport au bilan du ministère en raison de la réalisation ultérieure de ce document (date des données source différente) et de son mode d'élaboration (pas de correction de la localisation des attributions réalisées dans les programmes neufs). En cas d'écart, le bilan du ministère fait foi.

Le bilan est complété en annexe d'un tableau précisant la répartition des attributions aux ménages prioritaires (DALO et PDALHPD) entre les communes d'une part et les bailleurs de l'EPCI d'autre part. Le poids des ménages prioritaires dans les attributions totales de l'année est indiqué pour donner un élément de comparaison des communes et bailleurs par rapport à la moyenne de l'EPCI (source : SYPLO).

Les données présentées visent à identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu à des approfondissements.

Le bilan est composé de 5 parties :

1ère partie : bilan des attributions 2017 et mesure des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (QPV/hors QPV) et en fonction des ressources des ménages. La répartition QPV/ hors QPV du parc de logements est mise en parallèle.

Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1er quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

2ème partie : une synthèse portant sur :

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres ; de même leur poids dans les attributions en QPV est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors QPV.

- la différence entre ce qui a été réalisé en 2017 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

3ème partie : zoom sur les attributions hors QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

4ème partie : zoom sur les attributions en QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

5ème partie : mesure par bailleur de l'atteinte des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté

Remarque : Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation relative aux ménages des quartiles 2 à 4 en QPV porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc des estimations).

Les attributions aux ménages relogés dans le cadre des projets de renouvellement urbain ne sont pas comptabilisées.



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2017

EPCI : CA de la Porte du Hainaut

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 6 597 €/an/unité de consommation

Edité le : 24/07/18

Nombre total d'attributions en 2017 : 1 508

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 1 482

Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

Niveau de ressources du ménage	Attributions en QPV	Attributions hors QPV	Non localisées	Total	Part des attributions
1er quartile	175	132	18	325	21,55%
Quartiles 2 à 4	452	617	88	1 157	76,72%
Ressources non renseignées ou négatives	12	14		26	1,72%
Total	639	763	106	1 508	
Part des attributions	42,37%	50,60%	7,03%		

Répartition du parc de logements sociaux :

Nombre de logements sociaux : 16 119

	En QPV	Hors QPV
CA de la Porte du Hainaut	7 864	8 255
Part du parc	48,79%	51,21%

Loi Egalité Citoyenneté

1. Obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile	132	191
Part des attributions hors QPV	17 %	25 %
Bilan 2016	16 %	

2. Obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4	452	320
Part des attributions en QPV	71 %	50 % *



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA de la Porte du Hainaut

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 6 597 €/an/unité de consommation

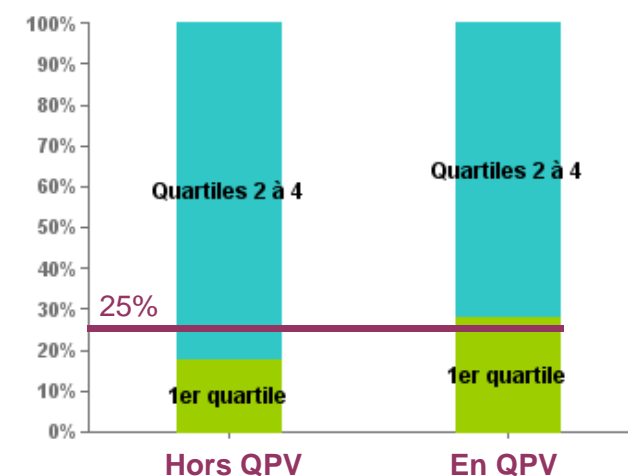
Edité le : 24/07/18

Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

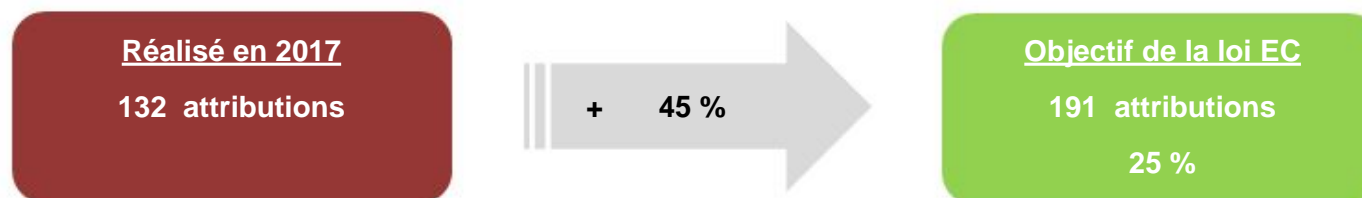
En 2017, le 1er quartile représente :



Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile



ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS QPV

Répartition des attributions réalisées hors QPV au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	OPH du Nord	OPH Val'Hainaut Habitat	SA HLM Immobilier Artois	SA HLM du Hainaut	Habitat du Nord	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM régionale des Cités-Jardins	Maisons & Cités SOGINORPA	Total par commune	Part de chaque commune
Autres communes	9	3	5	33	1	4	2	6	63	47,73%
Saint-Amand-les-Eaux	2			5	16				23	17,42%
Haveluy	2		3					9	14	10,61%
Escaudain			2	7			1	3	13	9,85%
Abscon			3	3				4	10	7,58%
Hérin	2		4		1		1	1	9	6,82%
Total par bailleur	15	3	17	48	18	4	4	23	132	
Part de chaque bailleur	11,36%	2,27%	12,88%	36,36%	13,64%	3,03%	3,03%	17,42%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors QPV par commune et par bailleur :

	OPH du Nord	OPH Val'Hainaut Habitat	SA HLM Immobilier Artois	SA HLM du Hainaut	Habitat du Nord	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM régionale des Cités-Jardins	Maisons & Cités SOGINORPA	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Saint-Amand-les-Eaux	42	92	8	319	312				55	828	10,03%
Escaudain	1	16	237	346			32	162		794	9,62%
Haveluy	22		161			21		461	39	704	8,53%
Trith-Saint-Léger		18	45	500		47				610	7,39%
Raismes	34	50	85	286	48			75		578	7,00%
Abscon	50		153	46				320		569	6,89%
Denain	85	71	81	142			9	75		463	5,61%
Douchy-les-Mines	1	1	17	327			21	78	9	454	5,50%
Hérin	71	18	173	1	65		28	97	1	454	5,50%
Autres communes	30	55	78	176	16	20		21	2	398	4,82%
Escautpont	1	104	98		17			95	71	386	4,68%
Bouchain	63	53		174					1	291	3,53%
Wallers	18	4	93	29				73		217	2,63%
Sentinelle	2	5	22	125				50		204	2,47%
Haulchin	4	36		100	20		38			198	2,40%
Roeulx	4	22	14	72				77	8	197	2,39%
Thiant	53	10		113					1	177	2,14%
Wavrechain-sous-Denain	8			135	26			2	1	172	2,08%
Mortagne-du-Nord	55	16		91						162	1,96%
Hasnon				96	17					113	1,37%
Neuville-sur-Escaut	28	45		31			6			110	1,33%
Haspres	11			17		62				90	1,09%
Hordain	20			66						86	1,04%
Total par bailleur	603	616	1 265	3 192	521	150	134	1 586	188	8 255	
Part de chaque bailleur	7,30%	7,46%	15,32%	38,67%	6,31%	1,82%	1,62%	19,21%	2,28%		

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN QPV

Répartition des attributions réalisées en QPV au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	OPH du Nord	OPH Val'Hainaut Habitat	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Hainaut	Habitat du Nord	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM régionale des Cités-Jardins	Maisons & Cités SOGINORPA	Total par commune	Part de chaque commune
Douchy-les-Mines				97					97	21,46%
Raismes		2	14	26	24			25	91	20,13%
Denain	18		20	32		6		9	85	18,81%
Saint-Amand-les-Eaux	6			39		5			50	11,06%
Lourches			19	6			11	2	38	8,41%
Escaudain			15	4				13	32	7,08%
Escautpont			3	3				16	22	4,87%
Wallers								18	18	3,98%
La Sentinelle		1		14					15	3,32%
Autres communes			4						4	0,88%
Total par bailleur	24	3	75	221	24	11	11	83	452	
Part de chaque bailleur	5,31%	0,66%	16,59%	48,89%	5,31%	2,43%	2,43%	18,36%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en QPV par commune et par bailleur :

	OPH du Nord	OPH Val'Hainaut Habitat	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Hainaut	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM régionale des Cités-Jardins	Maisons & Cités SOGINORPA	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Denain	583	99	376	796	43		230	2	2 129	27,07%
Raismes	4	86	323	293			699	3	1 408	17,90%
Douchy-les-Mines				1 212					1 212	15,41%
Saint-Amand-les-Eaux	92			639	92				823	10,47%
Escaudain			235	23			387		645	8,20%
Lourches	6	1	173	131		88	70		469	5,96%
Wallers			14				444		458	5,82%
Escautpont			97	76			264		437	5,56%
Sentinelle		193							193	2,45%
Bellaing			66				20		86	1,09%
Roeulx	3	1							4	0,05%
Total par bailleur	688	380	1 284	3 170	135	88	2 114	5	7 864	
Part de chaque bailleur	8,75%	4,83%	16,33%	40,31%	1,72%	1,12%	26,88%	0,06%		

ZOOM PAR BAILLEUR

Répartition des attributions réalisées hors QPV par bailleur et par quartile :

Objectif de la loi EC : 25%

	1er quartile	% des attributions hors QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions hors QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions hors QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions hors QPV de l'EPCI
SOCIETE IMMOBILIERE GRAND HAINAUT - SIGH	48	14,24%	278	82,49%	11	3,26%	337	44,17%
SIA HABITAT	17	9,34%	165	90,66%			182	23,85%
SOGINORPA	23	28,40%	58	71,60%			81	10,62%
S.A. HABITAT du NORD	18	30,51%	41	69,49%			59	7,73%
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	15	33,33%	29	64,44%	1	2,22%	45	5,90%
HABITAT 62/59	4	18,18%	18	81,82%			22	2,88%
O.P.H. VAL' HAINAUT HABITAT	3	23,08%	9	69,23%	1	7,69%	13	1,70%
S.A. REGIONALE DES CITES JARDINS - SRCJ	4	30,77%	9	69,23%			13	1,70%
Autres bailleurs			10	90,91%	1	9,09%	11	1,44%
Total sur l'EPCI	132	17,30%	617	80,87%	14	1,83%	763	100,00%

Répartition des attributions en QPV par bailleur et par quartile :

Objectif de la loi EC : au moins 50% *

	1er quartile	% des attributions en QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions en QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions en QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions en QPV de l'EPCI
SOCIETE IMMOBILIERE GRAND HAINAUT - SIGH	84	26,84%	221	70,61%	8	2,56%	313	48,98%
SOGINORPA	43	33,59%	83	64,84%	2	1,56%	128	20,03%
SIA HABITAT	10	11,76%	75	88,24%			85	13,30%
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	25	49,02%	24	47,06%	2	3,92%	51	7,98%
S.A. HABITAT du NORD	6	20,00%	24	80,00%			30	4,69%
S.A. REGIONALE DES CITES JARDINS - SRCJ	3	21,43%	11	78,57%			14	2,19%
HABITAT 62/59	2	15,38%	11	84,62%			13	2,03%
Autres bailleurs	2	40,00%	3	60,00%			5	0,78%
Total sur l'EPCI	175	27,39%	452	70,74%	12	1,88%	639	100,00%

* ou pourcentage constaté sur l'EPCI s'il est supérieur 50% (Instruction du 14 mai 2018)

ATTRIBUTIONS 2017 AUX MENAGES PRIORITAIRES (DALO/PDALHPD)

EPCI : CA de la Porte du Hainaut

Part des ménages prioritaires dans les attributions de l'EPCI :	9%
Moyenne départementale :	9%
Moyenne régionale :	12%
Part maximale du contingent préfectoral :	25%

Zoom sur les attributions en QPV

42% de l'ensemble des ménages se voient attribuer un logement en QPV
49% des ménages prioritaires se voient attribuer un logement en QPV

1216 demandeurs prioritaires étaient en attente de logement dans le département du Nord au 1er janvier 2018, soit 1,3% de la demande globale de logement social sur ce département.

Répartition des attributions par commune d'une part et par bailleur d'autre part :

Commune	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions de la commune
Abcon	2	74	3%
Bellaing	2	10	20%
Bouchain		24	0%
Denain	25	173	14%
Douchy-les-Mines	15	203	7%
Escaudain	10	126	8%
Escautpont	10	114	9%
Haulchin	2	16	13%
Haveluy	5	46	11%
Hérin	4	45	9%
Hordain	2	25	8%
La Sentinelle	1	31	3%
Lieu-Saint-Amand	4	31	13%
Lourches	3	51	6%
Marquette-en-Ostrevant		17	0%
Mortagne-du-Nord	4	10	40%
Raismes	21	168	13%
Roeulx		12	0%
Saint-Amand-les-Eaux	16	152	11%
Thiant	3	25	12%
Trith-Saint-Léger	1	53	2%
Wallers	3	59	5%
Wavrechain-sous-Denain	1	12	8%
Autres communes	4	31	13%
Total EPCI	138	1 508	9%

Bailleur	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions du bailleur
HABITAT 62/59	6	36	17%
IMMOBILIERE NORD ARTOIS SA D'HLM		1	0%
MAISONS & CITES HABITAT	13	242	5%
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	15	101	15%
O.P.H. VAL' HAINAUT HABITAT	1	38	3%
S.A. HABITAT du NORD	5	123	4%
S.A. LA MAISON DU CIL		1	0%
S.A. LOGIS METROPOLE		6	0%
S.A. REGIONALE DES CITES JARDINS - SRCJ	3	29	10%
S.A. VILOGIA		3	0%
SIA HABITAT	28	267	10%
SOCIETE IMMOBILIERE GRAND HAINAUT - SIGH	67	661	10%
Total EPCI	138	1 508	9%

Sources : SNE / SYPLO

DREAL Hauts-de-France / SECLAT / Pôle Habitat-Construction