

Ce bilan des attributions 2017 vient compléter le bilan officiel, réalisé par le ministère de la Cohésion des Territoires, sur les résultats des EPCI au regard des objectifs d'attributions de la loi Egalité Citoyenneté.

Ainsi, sur le territoire de l'EPCI, ce document détaille les attributions réalisées par commune et par bailleur, et mesure l'atteinte des deux objectifs majeurs de cette loi à l'échelle des bailleurs :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV aux demandeurs du premier quartile de ressources et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Attention, des différences peuvent être constatées par rapport au bilan du ministère en raison de la réalisation ultérieure de ce document (date des données source différente) et de son mode d'élaboration (pas de correction de la localisation des attributions réalisées dans les programmes neufs). En cas d'écart, le bilan du ministère fait foi.

Le bilan est complété en annexe d'un tableau précisant la répartition des attributions aux ménages prioritaires (DALO et PDALHPD) entre les communes d'une part et les bailleurs de l'EPCI d'autre part. Le poids des ménages prioritaires dans les attributions totales de l'année est indiqué pour donner un élément de comparaison des communes et bailleurs par rapport à la moyenne de l'EPCI (source : SYPLO).

Les données présentées visent à identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu à des approfondissements.

Le bilan est composé de 5 parties :

### **1ère partie : bilan des attributions 2017 et mesure des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté**

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (QPV/hors QPV) et en fonction des ressources des ménages. La répartition QPV/ hors QPV du parc de logements est mise en parallèle.

Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1er quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

### **2ème partie : une synthèse portant sur :**

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres ; de même leur poids dans les attributions en QPV est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors QPV.

- la différence entre ce qui a été réalisé en 2017 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

### **3ème partie : zoom sur les attributions hors QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile**

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

### **4ème partie : zoom sur les attributions en QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile**

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

### **5ème partie : mesure par bailleur de l'atteinte des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté**

**Remarque :** Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation relative aux ménages des quartiles 2 à 4 en QPV porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc des estimations).

Les attributions aux ménages relogés dans le cadre des projets de renouvellement urbain ne sont pas comptabilisées.





## BILAN DES ATTRIBUTIONS 2017

EPCI : CU de Dunkerque

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 7 284 €/an/unité de consommation

Edité le : 24/07/18

Nombre total d'attributions en 2017 : 3 212

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 3 059

### Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

Niveau de ressources du ménage	Attributions en QPV	Attributions hors QPV	Non localisées	Total	Part des attributions
1er quartile	396	439	18	853	26,56%
Quartiles 2 à 4	681	1 445	80	2 206	68,68%
Ressources non renseignées ou négatives	47	101	5	153	4,76%
<b>Total</b>	<b>1 124</b>	<b>1 985</b>	<b>103</b>	<b>3 212</b>	
<b>Part des attributions</b>	<b>34,99%</b>	<b>61,80%</b>	<b>3,21%</b>		

### Répartition du parc de logements sociaux :

Nombre de logements sociaux : 27 766

	En QPV	Hors QPV
CU de Dunkerque	9 297	18 469
<b>Part du parc</b>	<b>33,48%</b>	<b>66,52%</b>

## Loi Egalité Citoyenneté

1. Obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile	439	496
Part des attributions hors QPV	22 %	25 %
Bilan 2016	16 %	

2. Obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4	681	562
Part des attributions en QPV	61 %	50 % *



## BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CU de Dunkerque

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 7 284 €/an/unité de consommation

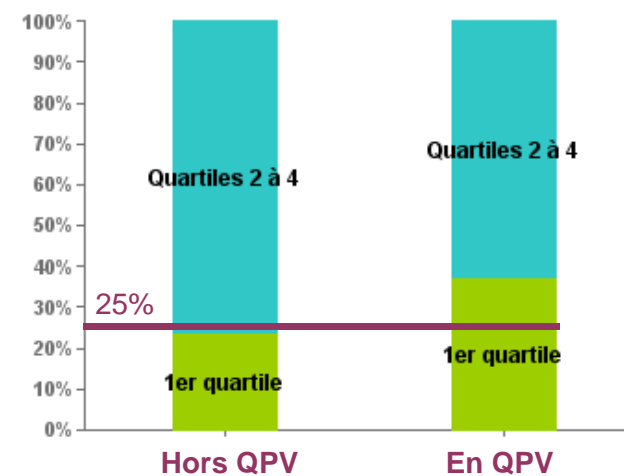
Edité le : 24/07/18

### Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

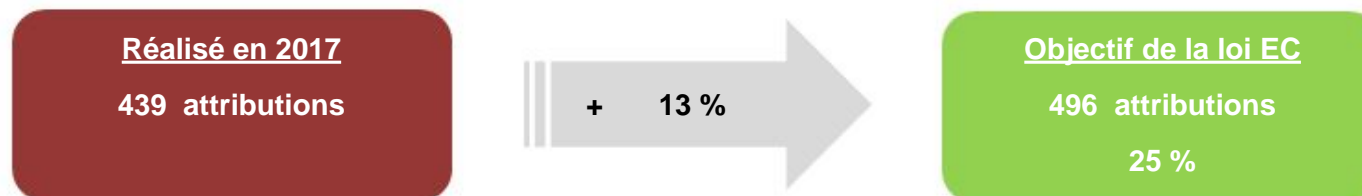
En 2017, le 1er quartile représente :



Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



### Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile



ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS QPV

Répartition des attributions réalisées hors QPV au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	OPH du Nord	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM Logis des Flandres intérieure et maritime	SA HLM Le Cottage social des Flandres	SA HLM Logis Métropole	SA HLM La Maison flamande	Habitat du Nord	SA HLM immobilière Nord-Artois	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM régionale des Cités-Jardins	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Total par commune	Part de chaque commune
Dunkerque	129	1	4	46	10	24	6		5		8	233	53,08%
Gravelines	43					1	5					49	11,16%
Coudekerque-Branche	9	2	6	14		4					1	36	8,20%
Grande-Synthe	15	7				3	6	2	3			36	8,20%
Cappelle-la-Grande	7	4		1		13	2					27	6,15%
Autres communes	8					8	1		3			20	4,56%
Bourbourg	8			2		2	3			4		19	4,33%
Grand-Fort-Philippe	5			6			7		1			19	4,33%
Total par bailleur	224	14	10	69	10	55	30	2	12	4	9	439	
Part de chaque bailleur	51,03%	3,19%	2,28%	15,72%	2,28%	12,53%	6,83%	0,46%	2,73%	0,91%	2,05%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors QPV par commune et par bailleur :

	OPH du Nord	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM Logis des Flandres intérieure et maritime	SA HLM Le Cottage social des Flandres	VILOGIA	SA HLM La Maison flamande	Habitat du Nord	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	SOLIHA Flandres	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Dunkerque	2 958	57	8	2 597	41	1 714	145	309	325	147	317	8 618	46,66%
Coudekerque-Branche	259		212	892	3	277	53	113	3	15	4	1 831	9,91%
Gravelines	1 059			179	49	104	267	36		23	2	1 719	9,31%
Grande-Synthe	633	368		107	25	175	58	185		9	133	1 693	9,17%
Cappelle-la-Grande	323	50	3	29	78	323	140	135		1	1	1 083	5,86%
Loon-Plage	106			148	32	104	112	152		6	58	718	3,89%
Bourbourg	226			134		91	46			55	123	675	3,65%
Grand-Fort-Philippe	171			267	1	1	94	90		14	3	641	3,47%
Autres communes	88			18		255	101	14		3	6	485	2,63%
Leffrinckoucke	23		9	35		320		63		1		451	2,44%
Téteghem-Coudekerque-Village	16			16		226	10	32			1	301	1,63%
Bray-Dunes	36			10		99	1			13	95	254	1,38%
Total par bailleur	5 898	475	232	4 432	229	3 689	1 027	1 129	328	287	743	18 469	
Part de chaque bailleur	31,93%	2,57%	1,26%	24,00%	1,24%	19,97%	5,56%	6,11%	1,78%	1,55%	4,02%		

## ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN QPV

Répartition des attributions réalisées en QPV au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	OPH du Nord	SA HLM Logis des Flandres intérieure et maritime	SA HLM Le Cottage social des Flandres	SA HLM La Maison flamande	Habitat du Nord	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Total par commune	Part de chaque commune
Dunkerque	109	1	61	110	82	15	1	379	55,65%
Grande-Synthe	143	20	22	38		9		232	34,07%
Coudekerque-Branche	37	2						39	5,73%
Téteghem-Coudekerque-Village	31							31	4,55%
Total par bailleur	320	23	83	148	82	24	1	681	
Part de chaque bailleur	46,99%	3,38%	12,19%	21,73%	12,04%	3,52%	0,15%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en QPV par commune et par bailleur :

	OPH du Nord	SA HLM Logis des Flandres intérieure et maritime	SA HLM Le Cottage social des Flandres	SA HLM La Maison flamande	Habitat du Nord	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Dunkerque	1 620	34	941	1 252	1 017	135	80	5 079	54,63%
Grande-Synthe	2 031	213	323	388	122	131	55	3 263	35,10%
Coudekerque-Branche	477	12	50					539	5,80%
Téteghem-Coudekerque-Village	416							416	4,47%
Total par bailleur	4 544	259	1 314	1 640	1 139	266	135	9 297	
Part de chaque bailleur	48,88%	2,79%	14,13%	17,64%	12,25%	2,86%	1,45%		

## ZOOM PAR BAILLEUR

### Répartition des attributions réalisées hors QPV par bailleur et par quartile :

		Objectif de la loi EC : 25%						
	1er quartile	% des attributions hors QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions hors QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions hors QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions hors QPV de l'EPCI
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	224	38,62%	326	56,21%	30	5,17%	580	29,22%
S.A. LE COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES	69	15,58%	341	76,98%	33	7,45%	443	22,32%
S.A. MAISON FLAMANDE	55	14,71%	317	84,76%	2	0,53%	374	18,84%
SIA HABITAT	14	8,33%	154	91,67%			168	8,46%
S.A. HABITAT du NORD	30	20,83%	114	79,17%			144	7,25%
HABITAT 62/59	12	9,52%	113	89,68%	1	0,79%	126	6,35%
S.A. LOGIS METROPOLE	10	21,28%	3	6,38%	34	72,34%	47	2,37%
S.A. LOGI FIM	10	22,73%	33	75,00%	1	2,27%	44	2,22%
S.A. REGIONALE DES CITES JARDINS - SRCJ	4	15,38%	22	84,62%			26	1,31%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	9	56,25%	7	43,75%			16	0,81%
IMMOBILIERE NORD ARTOIS SA D'HLM	2	12,50%	14	87,50%			16	0,81%
S.C.P. NOTRE COTTAGE			1	100,00%			1	0,05%
<b>Total sur l'EPCI</b>	<b>439</b>	<b>22,12%</b>	<b>1 445</b>	<b>72,80%</b>	<b>101</b>	<b>5,09%</b>	<b>1 985</b>	<b>100,00%</b>

### Répartition des attributions en QPV par bailleur et par quartile :

		Objectif de la loi EC : au moins 50% *						
	1er quartile	% des attributions en QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions en QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions en QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions en QPV de l'EPCI
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	230	39,86%	320	55,46%	27	4,68%	577	51,33%
S.A. MAISON FLAMANDE	55	27,09%	148	72,91%			203	18,06%
S.A. LE COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES	39	28,06%	83	59,71%	17	12,23%	139	12,37%
S.A. HABITAT du NORD	54	39,42%	82	59,85%	1	0,73%	137	12,19%
S.A. LOGI FIM	16	39,02%	23	56,10%	2	4,88%	41	3,65%
HABITAT 62/59	2	7,69%	24	92,31%			26	2,31%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST			1	100,00%			1	0,09%
<b>Total sur l'EPCI</b>	<b>396</b>	<b>35,23%</b>	<b>681</b>	<b>60,59%</b>	<b>47</b>	<b>4,18%</b>	<b>1 124</b>	<b>100,00%</b>

\* ou pourcentage constaté sur l'EPCI s'il est supérieur 50% (Instruction du 14 mai 2018)

## ATTRIBUTIONS 2017 AUX MENAGES PRIORITAIRES (DALO/PDALHPD)

### EPCI : CU de Dunkerque

Part des ménages prioritaires dans les attributions de l'EPCI :	10%
Moyenne départementale :	9%
Moyenne régionale :	12%
Part maximale du contingent préfectoral :	25%

### Zoom sur les attributions en QPV

35% de l'ensemble des ménages se voient attribuer un logement en QPV
43% des ménages prioritaires se voient attribuer un logement en QPV

1216 demandeurs prioritaires étaient en attente de logement dans le département du Nord au 1er janvier 2018, soit 1,3% de la demande globale de logement social sur ce département.

### Répartition des attributions par commune d'une part et par bailleur d'autre part :

Commune	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions de la commune
Bourbourg	5	91	5%
Bray-Dunes	1	18	6%
Cappelle-la-Grande	13	168	8%
Coudekerque-Branche	26	291	9%
Dunkerque	179	1 583	11%
Grande-Synthe	59	591	10%
Grand-Fort-Philippe	10	115	9%
Gravelines	6	154	4%
Leffrinckoucke	3	25	12%
Loon-Plage	8	39	21%
Téteghem-Coudekerque-Village	10	97	10%
Autres communes	6	40	15%
Total EPCI	326	3 212	10%

Bailleur	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions du bailleur
HABITAT 62/59	20	154	13%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	3	18	17%
IMMOBILIERE NORD ARTOIS SA D'HLM		16	0%
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	95	1 197	8%
S.A. HABITAT du NORD	32	286	11%
S.A. LE COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES	51	603	8%
S.A. LOGI FIM	6	85	7%
S.A. LOGIS 62		4	0%
S.A. LOGIS METROPOLE	1	48	2%
S.A. MAISON FLAMANDE	110	606	18%
S.A. REGIONALE DES CITES JARDINS - SRCJ	2	26	8%
S.C.P. NOTRE COTTAGE		1	0%
SIA HABITAT	6	168	4%
Total EPCI	326	3 212	10%

Sources : SNE / SYPLO  
DREAL Hauts-de-France / SECLAT / Pôle Habitat-Construction