

Ce bilan des attributions 2017 vient compléter le bilan officiel, réalisé par le ministère de la Cohésion des Territoires, sur les résultats des EPCI au regard des objectifs d'attributions de la loi Egalité Citoyenneté.

Ainsi, sur le territoire de l'EPCI, ce document détaille les attributions réalisées par commune et par bailleur, et mesure l'atteinte des deux objectifs majeurs de cette loi à l'échelle des bailleurs :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV aux demandeurs du premier quartile de ressources et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Attention, des différences peuvent être constatées par rapport au bilan du ministère en raison de la réalisation ultérieure de ce document (date des données source différente) et de son mode d'élaboration (pas de correction de la localisation des attributions réalisées dans les programmes neufs). En cas d'écart, le bilan du ministère fait foi.

Le bilan est complété en annexe d'un tableau précisant la répartition des attributions aux ménages prioritaires (DALO et PDALHPD) entre les communes d'une part et les bailleurs de l'EPCI d'autre part. Le poids des ménages prioritaires dans les attributions totales de l'année est indiqué pour donner un élément de comparaison des communes et bailleurs par rapport à la moyenne de l'EPCI (source : SYPLO).

Les données présentées visent à identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu à des approfondissements.

Le bilan est composé de 5 parties :

### **1ère partie : bilan des attributions 2017 et mesure des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté**

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (QPV/hors QPV) et en fonction des ressources des ménages. La répartition QPV/ hors QPV du parc de logements est mise en parallèle.

Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1er quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

### **2ème partie : une synthèse portant sur :**

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres ; de même leur poids dans les attributions en QPV est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors QPV.

- la différence entre ce qui a été réalisé en 2017 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

### **3ème partie : zoom sur les attributions hors QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile**

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

### **4ème partie : zoom sur les attributions en QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile**

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

### **5ème partie : mesure par bailleur de l'atteinte des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté**

**Remarque :** Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation relative aux ménages des quartiles 2 à 4 en QPV porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc des estimations).

Les attributions aux ménages relogés dans le cadre des projets de renouvellement urbain ne sont pas comptabilisées.





## BILAN DES ATTRIBUTIONS 2017

EPCI : CA Amiens Métropole

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 7 584 €/an/unité de consommation

Edité le : 24/07/18

Nombre total d'attributions en 2017 : 2 759

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 2 679

### Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

Niveau de ressources du ménage	Attributions en QPV	Attributions hors QPV	Non localisées	Total	Part des attributions
1er quartile	395	252	19	666	24,14%
Quartiles 2 à 4	653	1 094	266	2 013	72,96%
Ressources non renseignées ou négatives	28	46	6	80	2,90%
<b>Total</b>	<b>1 076</b>	<b>1 392</b>	<b>291</b>	<b>2 759</b>	
<b>Part des attributions</b>	<b>39,00%</b>	<b>50,45%</b>	<b>10,55%</b>		

### Répartition du parc de logements sociaux :

Nombre de logements sociaux : 23 172

	En QPV	Hors QPV
CA Amiens Métropole	11 487	11 685
<b>Part du parc</b>	<b>49,57%</b>	<b>50,43%</b>

## Loi Egalité Citoyenneté

1. Obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile	252	348
Part des attributions hors QPV	18 %	25 %
Bilan 2016	15 %	

2. Obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4	653	538
Part des attributions en QPV	61 %	50 % *



## BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA Amiens Métropole

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 7 584 €/an/unité de consommation

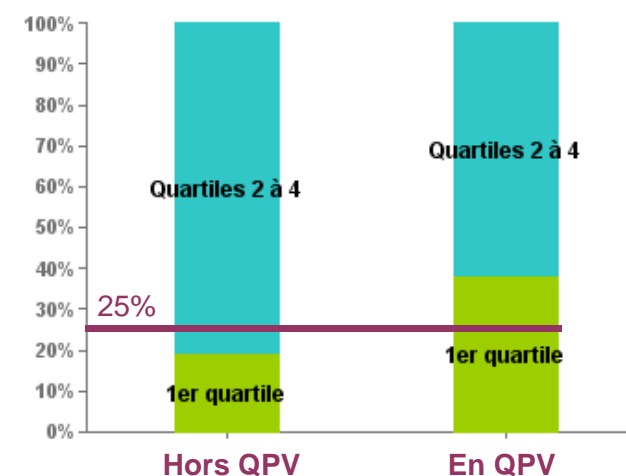
Edité le : 24/07/18

### Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

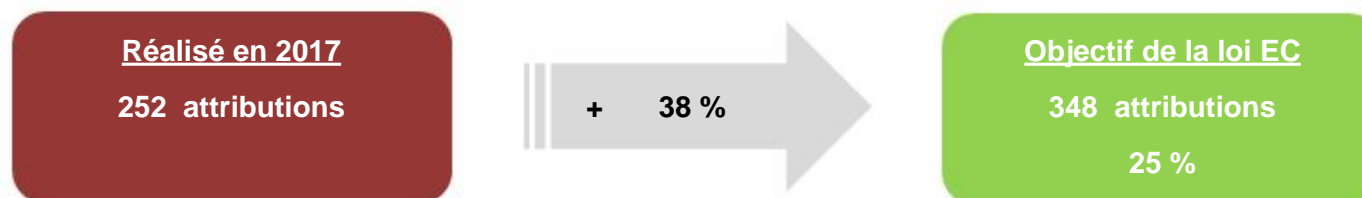
En 2017, le 1er quartile représente :



Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



### Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile



## ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS QPV

Répartition des attributions réalisées hors QPV au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	OPH d'Amiens	OPH de la Somme	SA HLM du département de l'Aisne	SA HLM immobilière picarde	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Total par commune	Part de chaque commune
Amiens	67	11	24	61	8	15	33	219	86,90%
Longueau	1	2					10	13	5,16%
Autres communes	4		2	3	1			10	3,97%
Camon	3	6		1				10	3,97%
Total par bailleur	75	19	26	65	9	15	43	252	
Part de chaque bailleur	29,76%	7,54%	10,32%	25,79%	3,57%	5,95%	17,06%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors QPV par commune et par bailleur :

	OPH d'Amiens	OPH de la Somme	SA HLM du département de l'Aisne	SA HLM immobilière picarde	SA HLM immobilière Nord-Artois	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Amiens	4 948	443	711	2 524	241	620	207	9 694	82,96%
Longueau	167	235		75		389		866	7,41%
Camon	141	179		69				389	3,33%
Saleux	151	30		2				183	1,57%
Rivery	119		40					159	1,36%
Autres communes	37		2	97			1	137	1,17%
Pont-de-Metz	58						70	128	1,10%
Salouël	42			85				127	1,09%
Remiencourt		2						2	0,02%
Total par bailleur	5 663	889	753	2 852	241	1 009	278	11 685	
Part de chaque bailleur	48,46%	7,61%	6,44%	24,41%	2,06%	8,64%	2,38%		

## ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN QPV

### Répartition des attributions réalisées en QPV au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	OPH d'Amiens	SA HLM du département de l'Aisne	SA HLM immobilière picarde	SA HLM immobilière Nord-Artois	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Total par commune	Part de chaque commune
Amiens	383	30	234	4	2	653	100,00%
Total par bailleur	383	30	234	4	2	653	
Part de chaque bailleur	58,65%	4,59%	35,83%	0,61%	0,31%		

### Répartition du parc de logements sociaux situé en QPV par commune et par bailleur :

	OPH d'Amiens	SA HLM du département de l'Aisne	SA HLM immobilière picarde	SA HLM immobilière Nord-Artois	Total par commune	Part de chaque commune
Amiens	7 278	886	3 200	123	11 487	100,00%
Total par bailleur	7 278	886	3 200	123	11 487	
Part de chaque bailleur	63,36%	7,71%	27,86%	1,07%		

## ZOOM PAR BAILLEUR

### Répartition des attributions réalisées hors QPV par bailleur et par quartile :

		Objectif de la loi EC : 25%						
	1er quartile	% des attributions hors QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions hors QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions hors QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions hors QPV de l'EPCI
O.P.H. D'AMIENS	75	15,66%	396	82,67%	8	1,67%	479	34,41%
S.A. IMMOBILIERE PICARDE - SIP HLM	65	15,51%	342	81,62%	12	2,86%	419	30,10%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	43	27,56%	106	67,95%	7	4,49%	156	11,21%
S.A. LA MAISON DU CIL	26	23,01%	87	76,99%			113	8,12%
O.P.H. EN SOMME - OPSOM	19	21,11%	71	78,89%			90	6,47%
SIA HABITAT	9	14,29%	54	85,71%			63	4,53%
HABITAT 62/59	15	41,67%	2	5,56%	19	52,78%	36	2,59%
IMMOBILIERE NORD ARTOIS SA D'HLM			36	100,00%			36	2,59%
<b>Total sur l'EPCI</b>	<b>252</b>	<b>18,10%</b>	<b>1 094</b>	<b>78,59%</b>	<b>46</b>	<b>3,30%</b>	<b>1 392</b>	<b>100,00%</b>

### Répartition des attributions en QPV par bailleur et par quartile :

		Objectif de la loi EC : au moins 50% *						
	1er quartile	% des attributions en QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions en QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions en QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions en QPV de l'EPCI
O.P.H. D'AMIENS	241	37,48%	383	59,56%	19	2,95%	643	59,76%
S.A. IMMOBILIERE PICARDE - SIP HLM	128	34,50%	234	63,07%	9	2,43%	371	34,48%
S.A. LA MAISON DU CIL	25	45,45%	30	54,55%			55	5,11%
Autres bailleurs	1	14,29%	6	85,71%			7	0,65%
<b>Total sur l'EPCI</b>	<b>395</b>	<b>36,71%</b>	<b>653</b>	<b>60,69%</b>	<b>28</b>	<b>2,60%</b>	<b>1 076</b>	<b>100,00%</b>

\* ou pourcentage constaté sur l'EPCI s'il est supérieur 50% (Instruction du 14 mai 2018)

## ATTRIBUTIONS 2017 AUX MENAGES PRIORITAIRES (DALO/PDALHPD)

### EPCI : CA Amiens Métropole

Part des ménages prioritaires dans les attributions de l'EPCI :	13%
Moyenne départementale :	11%
Moyenne régionale :	12%
Part maximale du contingent préfectoral :	25%

#### Zoom sur les attributions en QPV

39% de l'ensemble des ménages se voient attribuer un logement en QPV  
53% des ménages prioritaires se voient attribuer un logement en QPV

506 demandeurs prioritaires étaient en attente de logement dans le département de la Somme au 1er janvier 2018, soit 4% de la demande globale de logement social sur ce département.

### Répartition des attributions par commune d'une part et par bailleur d'autre part :

Commune	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions de la commune
Allonville		6	0%
Amiens	344	2 456	14%
Boves	3	92	3%
Camon	6	34	18%
Longueau	7	94	7%
Pont-de-Metz	1	13	8%
Remiencourt		1	0%
Rivery	1	19	5%
Sains-en-Amiénois		2	0%
Saint-Fuscien		4	0%
Saleux	1	19	5%
Salouël		16	0%
Vers-sur-Selles		3	0%
<b>Total EPCI</b>	<b>363</b>	<b>2 759</b>	<b>13%</b>

Bailleur	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions du bailleur
HABITAT 62/59		36	0%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	20	161	12%
IMMOBILIERE NORD ARTOIS SA D'HLM	3	41	7%
O.P.H. D'AMIENS	169	1 240	14%
O.P.H. EN SOMME - OPSOM	25	96	26%
S.A. IMMOBILIERE PICARDE - SIP HLM	125	895	14%
S.A. LA MAISON DU CIL	10	227	4%
SIA HABITAT	11	63	17%
<b>Total EPCI</b>	<b>363</b>	<b>2 759</b>	<b>13%</b>

Sources : SNE / SYPLO

DREAL Hauts-de-France / SECLAT / Pôle Habitat-Construction