

Ce bilan des attributions 2017 vient compléter le bilan officiel, réalisé par le ministère de la Cohésion des Territoires, sur les résultats des EPCI au regard des objectifs d'attributions de la loi Egalité Citoyenneté.

Ainsi, sur le territoire de l'EPCI, ce document détaille les attributions réalisées par commune et par bailleur, et mesure l'atteinte des deux objectifs majeurs de cette loi à l'échelle des bailleurs :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV aux demandeurs du premier quartile de ressources et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Attention, des différences peuvent être constatées par rapport au bilan du ministère en raison de la réalisation ultérieure de ce document (date des données source différente) et de son mode d'élaboration (pas de correction de la localisation des attributions réalisées dans les programmes neufs). En cas d'écart, le bilan du ministère fait foi.

Le bilan est complété en annexe d'un tableau précisant la répartition des attributions aux ménages prioritaires (DALO et PDALHPD) entre les communes d'une part et les bailleurs de l'EPCI d'autre part. Le poids des ménages prioritaires dans les attributions totales de l'année est indiqué pour donner un élément de comparaison des communes et bailleurs par rapport à la moyenne de l'EPCI (source : SYPLO).

Les données présentées visent à identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu à des approfondissements.

Le bilan est composé de 5 parties :

1ère partie : bilan des attributions 2017 et mesure des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (QPV/hors QPV) et en fonction des ressources des ménages. La répartition QPV/ hors QPV du parc de logements est mise en parallèle.

Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1er quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

2ème partie : une synthèse portant sur :

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres ; de même leur poids dans les attributions en QPV est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors QPV.

- la différence entre ce qui a été réalisé en 2017 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

3ème partie : zoom sur les attributions hors QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

4ème partie : zoom sur les attributions en QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

5ème partie : mesure par bailleur de l'atteinte des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté

Remarque : Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation relative aux ménages des quartiles 2 à 4 en QPV porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc des estimations).

Les attributions aux ménages relogés dans le cadre des projets de renouvellement urbain ne sont pas comptabilisées.



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2017

EPCI : CC Thelloise

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 9 398 €/an/unité de consommation

Edité le : 24/07/18

Nombre total d'attributions en 2017 : 318

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 317

Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

Niveau de ressources du ménage	Attributions hors QPV	Non localisées	Total	Part des attributions
1er quartile	58	1	59	18,55%
Quartiles 2 à 4	248	10	258	81,13%
Ressources non renseignées ou négatives	1		1	0,31%
Total	307	11	318	
Part des attributions	96,54%	3,46%		

Répartition du parc de logements sociaux :

Nombre de logements sociaux : 2 567

	Hors QPV
CC du Pays de Thelle et Ruraloise	2 567
Part du parc	100,00%

Sources : Infocentre du Système National d'Enregistrement (SNE) - Ministère de la Cohésion des Territoires
Répertoire du Parc Locatif Social 2017 (RPLS)

Loi Egalité Citoyenneté

1. Obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile	58	77
Part des attributions hors QPV	19 %	25 %
Bilan 2016	22 %	

2. Obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

Non concerné.



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CC Thelloise

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 9 398 €/an/unité de consommation

Edité le : 24/07/18

Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

En 2017, le 1er quartile représente :

306 demandeurs

25%

de la demande totale

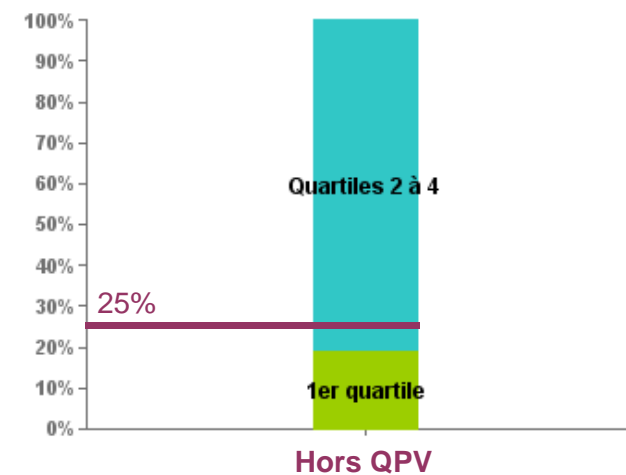


59 attributions

18,55%

des attributions totales

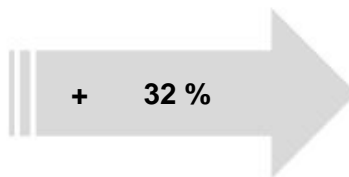
Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile

Réalisé en 2017

58 attributions



Objectif de la loi EC

77 attributions

25 %

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS QPV

Répartition des attributions réalisées hors QPV au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	OPH de l'Oise	OPH Oise Habitat	SA HLM du Beauvaisis	SA HLM du département de l'Oise	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	SA HLM Logement francilien	Total par commune	Part de chaque commune
Autres communes	7	9		4		1	21	36,21%
Chambly	12		4		3		19	32,76%
Noailles	1		2	5			8	13,79%
Cires-lès-Mello	5						5	8,62%
Sainte-Geneviève	1			4			5	8,62%
Total par bailleur	26	9	6	13	3	1	58	
Part de chaque bailleur	44,83%	15,52%	10,34%	22,41%	5,17%	1,72%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors QPV par commune et par bailleur :

	SA HLM Antin Résidences	SA HLM OSICA	OPH de l'Oise	OPH Oise Habitat	SA HLM du Beauvaisis	SA HLM du département de l'Oise	SA HLM Picardie Habitat	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	OPH du Val-d'Oise	SA HLM Logement francilien	Total par commune	Part de chaque commune
Chambly	23		446	87	180	32		202	61		1 031	40,16%
Noailles					47	102	72				221	8,61%
Cires-lès-Mello			186	20		7					213	8,30%
Neuilly-en-Thelle			110	63		1	25				199	7,75%
Sainte-Geneviève			31	6		119					156	6,08%
Précy-sur-Oise				135		1					136	5,30%
Boran-sur-Oise		29	48	40		11					128	4,99%
Ercuis			32							72	104	4,05%
Berthecourt			7			96					103	4,01%
Autres communes			44	16		26					86	3,35%
Balagny-sur-Thérain			14			54	2				70	2,73%
Mesnil-en-Thelle		5	42			1					48	1,87%
Villers-sous-Saint-Leu			3	12		1	30				46	1,79%
Mello				26							26	1,01%
Total par bailleur	23	34	963	405	227	451	129	202	61	72	2 567	
Part de chaque bailleur	0,90%	1,32%	37,51%	15,78%	8,84%	17,57%	5,03%	7,87%	2,38%	2,80%		

ZOOM PAR BAILLEUR

Répartition des attributions réalisées hors QPV par bailleur et par quartile :

Objectif de la loi EC : 25%

	1er quartile	% des attributions hors QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions hors QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions hors QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions hors QPV de l'EPCI
O.P.H. DE L'OISE	26	16,25%	134	83,75%			160	52,12%
O.P.H. OISE HABITAT	9	18,37%	40	81,63%			49	15,96%
S.A. DEPARTEMENT DE L'OISE	13	35,14%	24	64,86%			37	12,05%
S.A. D'HLM DU BEAUVAISIS	6	18,18%	26	78,79%	1	3,03%	33	10,75%
S.A. PICARDIE HABITAT			10	100,00%			10	3,26%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	3	37,50%	5	62,50%			8	2,61%
LOGEMENT FRANCILIEN	1	12,50%	7	87,50%			8	2,61%
Autres bailleurs			2	100,00%			2	0,65%
Total sur l'EPCI	58	18,89%	248	80,78%	1	0,33%	307	100,00%

ATTRIBUTIONS 2017 AUX MENAGES PRIORITAIRES (DALO/PDALHPD)

EPCI : CC du Pays de Thelle et Ruraloise

Part des ménages prioritaires dans les attributions de l'EPCI :	22%
Moyenne départementale :	25%
Moyenne régionale :	12%
Part maximale du contingent préfectoral :	25%

Zoom sur les attributions en QPV

0% de l'ensemble des ménages se voient attribuer un logement en QPV
0% des ménages prioritaires se voient attribuer un logement en QPV

2718 demandeurs prioritaires étaient en attente de logement dans le département de l'Oise au 1er janvier 2018, soit 13% de la demande globale de logement social sur ce département.

Répartition des attributions par commune d'une part et par bailleur d'autre part :

Commune	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions de la commune
Berthecourt	2	13	15%
Boran-sur-Oise	7	13	54%
Chambly	13	93	14%
Cires-lès-Mello	7	41	17%
Dieudonné	1	13	8%
Ercuis	2	17	12%
Le Mesnil-en-Thelle	4	10	40%
Neuilly-en-Thelle	6	26	23%
Noailles	5	23	22%
Précy-sur-Oise	9	17	53%
Sainte-Geneviève	8	29	28%
Autres communes	7	23	30%
Total EPCI	71	318	22%

Bailleur	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions du bailleur
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST		8	0%
LOGEMENT FRANCILIEN	2	9	22%
O.P.H. DE L'OISE	27	168	16%
O.P.H. OISE HABITAT	22	49	45%
O.P.H. VAL D'OISE HABITAT		3	0%
OSICA S.A. D'HABITATIONS A LOYER MODERE		1	0%
S.A. DEPARTEMENT DE L'OISE	12	37	32%
S.A. D'HLM DU BEAUVAISIS	7	33	21%
S.A. PICARDIE HABITAT	1	10	10%
Total EPCI	71	318	22%

Sources : SNE / SYPLO

DREAL Hauts-de-France / SECLAT / Pôle Habitat-Construction