

Ce bilan des attributions 2017 vient compléter le bilan officiel, réalisé par le ministère de la Cohésion des Territoires, sur les résultats des EPCI au regard des objectifs d'attributions de la loi Egalité Citoyenneté.

Ainsi, sur le territoire de l'EPCI, ce document détaille les attributions réalisées par commune et par bailleur, et mesure l'atteinte des deux objectifs majeurs de cette loi à l'échelle des bailleurs :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV aux demandeurs du premier quartile de ressources et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Attention, des différences peuvent être constatées par rapport au bilan du ministère en raison de la réalisation ultérieure de ce document (date des données source différente) et de son mode d'élaboration (pas de correction de la localisation des attributions réalisées dans les programmes neufs). En cas d'écart, le bilan du ministère fait foi.

Le bilan est complété en annexe d'un tableau précisant la répartition des attributions aux ménages prioritaires (DALO et PDALHPD) entre les communes d'une part et les bailleurs de l'EPCI d'autre part. Le poids des ménages prioritaires dans les attributions totales de l'année est indiqué pour donner un élément de comparaison des communes et bailleurs par rapport à la moyenne de l'EPCI (source : SYPLO).

Les données présentées visent à identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu à des approfondissements.

Le bilan est composé de 5 parties :

### **1ère partie : bilan des attributions 2017 et mesure des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté**

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (QPV/hors QPV) et en fonction des ressources des ménages. La répartition QPV/ hors QPV du parc de logements est mise en parallèle.

Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1er quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

### **2ème partie : une synthèse portant sur :**

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres ; de même leur poids dans les attributions en QPV est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors QPV.

- la différence entre ce qui a été réalisé en 2017 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

### **3ème partie : zoom sur les attributions hors QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile**

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

### **4ème partie : zoom sur les attributions en QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile**

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

### **5ème partie : mesure par bailleur de l'atteinte des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté**

**Remarque :** Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation relative aux ménages des quartiles 2 à 4 en QPV porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc des estimations).

Les attributions aux ménages relogés dans le cadre des projets de renouvellement urbain ne sont pas comptabilisées.





## BILAN DES ATTRIBUTIONS 2017

EPCI : CC du Clermontois

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 8 348 €/an/unité de consommation

Edité le : 24/07/18

Nombre total d'attributions en 2017 : 370

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 366

### Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

Niveau de ressources du ménage	Attributions en QPV	Attributions hors QPV	Non localisées	Total	Part des attributions
1er quartile	16	47	1	64	17,30%
Quartiles 2 à 4	43	255	4	302	81,62%
Ressources non renseignées ou négatives		4		4	1,08%
Total	59	306	5	370	
Part des attributions	15,95%	82,70%	1,35%		

### Répartition du parc de logements sociaux :

Nombre de logements sociaux : 2 604

	En QPV	Hors QPV
CC du Clermontois	507	2 097
Part du parc	19,47%	80,53%

## Loi Egalité Citoyenneté

1. Obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile	47	77
Part des attributions hors QPV	15 %	25 %
Bilan 2016	16 %	

2. Obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4	43	30
Part des attributions en QPV	73 %	50 % *



## BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CC du Clermontois

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 8 348 €/an/unité de consommation

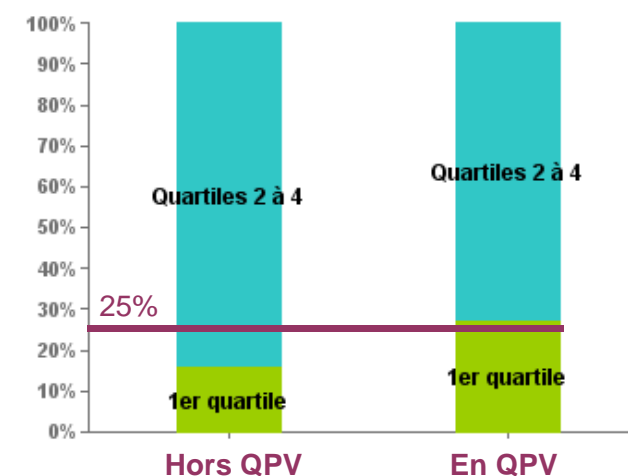
Edité le : 24/07/18

### Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

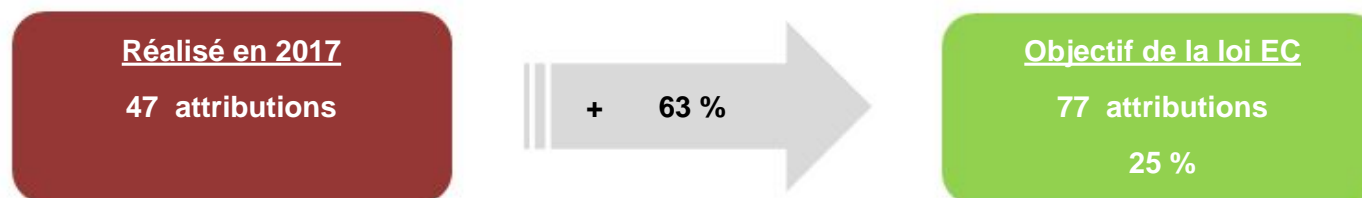
En 2017, le 1er quartile représente :



Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



### Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile



## ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS QPV

Répartition des attributions réalisées hors QPV au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	SA HLM OSICA	OPH de l'Oise	OPH Oise Habitat	SA HLM du Beauvaisis	SA HLM du département de l'Oise	SA HLM Picardie Habitat	Total par commune	Part de chaque
Mouy		1	10		2	7	20	42,55%
Clermont	1	12		1	1	1	16	34,04%
Autres communes		2	4		4	1	11	23,40%
Total par bailleur	1	15	14	1	7	9	47	
Part de chaque bailleur	2,13%	31,91%	29,79%	2,13%	14,89%	19,15%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors QPV par commune et par bailleur :

	SA HLM OSICA	OPH de l'Oise	OPH Oise Habitat	SA HLM du Beauvaisis	SA HLM du département de l'Oise	SA HLM Picardie Habitat	Total par commune	Part de chaque commune
Clermont	102	480	41	190	17	102	932	44,44%
Mouy		116	218		8	227	569	27,13%
Fitz-James		39	73			48	160	7,63%
Agnetz		27	11	30	31	21	120	5,72%
Breuil-le-Sec			116			1	117	5,58%
Bury					101		101	4,82%
Breuil-le-Vert			38		1		39	1,86%
Neuilly-sous-Clermont		1	31		2		34	1,62%
Autres communes		1	22		2		25	1,19%
Total par bailleur	102	664	550	220	162	399	2 097	
Part de chaque bailleur	4,86%	31,66%	26,23%	10,49%	7,73%	19,03%		

## ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN QPV

Répartition des attributions réalisées en QPV au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	OPH de l'Oise	Total par commune	Part de chaque commune
Clermont	43	43	100,00%
Total par bailleur	43	43	
Part de chaque bailleur	100,00%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en QPV par commune et par bailleur :

	OPH de l'Oise	Total par commune	Part de chaque commune
Clermont	507	507	100,00%
Total par bailleur	507	507	
Part de chaque bailleur	100,00%		

## ZOOM PAR BAILLEUR

### Répartition des attributions réalisées hors QPV par bailleur et par quartile :

		Objectif de la loi EC : 25%						
	1er quartile	% des attributions hors QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions hors QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions hors QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions hors QPV de l'EPCI
O.P.H. DE L'OISE	15	11,19%	118	88,06%	1	0,75%	134	43,79%
O.P.H. OISE HABITAT	14	25,00%	42	75,00%			56	18,30%
S.A. PICARDIE HABITAT	9	17,31%	41	78,85%	2	3,85%	52	16,99%
S.A. D'HLM DU BEAUVAISIS	1	3,70%	26	96,30%			27	8,82%
S.A. DEPARTEMENT DE L'OISE	7	35,00%	13	65,00%			20	6,54%
OSICA S.A. D'HABITATIONS A LOYER MODERE	1	5,88%	15	88,24%	1	5,88%	17	5,56%
<b>Total sur l'EPCI</b>	<b>47</b>	<b>15,36%</b>	<b>255</b>	<b>83,33%</b>	<b>4</b>	<b>1,31%</b>	<b>306</b>	<b>100,00%</b>

### Répartition des attributions en QPV par bailleur et par quartile :

		Objectif de la loi EC : au moins 50% *				
	1er quartile	% des attributions en QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions en QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions en QPV de l'EPCI
O.P.H. DE L'OISE	16	27,12%	43	72,88%	59	100,00%
<b>Total sur l'EPCI</b>	<b>16</b>	<b>27,12%</b>	<b>43</b>	<b>72,88%</b>	<b>59</b>	<b>100,00%</b>

\* ou pourcentage constaté sur l'EPCI s'il est supérieur 50% (Instruction du 14 mai 2018)

## ATTRIBUTIONS 2017 AUX MENAGES PRIORITAIRES (DALO/PDALHPD)

EPCI : CC du Clermontois

Part des ménages prioritaires dans les attributions de l'EPCI :	22%
Moyenne départementale :	25%
Moyenne régionale :	12%
Part maximale du contingent préfectoral :	25%

### Zoom sur les attributions en QPV

16% de l'ensemble des ménages se voient attribuer un logement en QPV
11% des ménages prioritaires se voient attribuer un logement en QPV

2718 demandeurs prioritaires étaient en attente de logement dans le département de l'Oise au 1er janvier 2018, soit 13% de la demande globale de logement social sur ce département.

### Répartition des attributions par commune d'une part et par bailleur d'autre part :

Commune	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions de la commune
Agnetz		11	0%
Breuil-le-Sec	8	22	36%
Breuil-le-Vert		3	0%
Bury	4	10	40%
Clermont	39	222	18%
Fitz-James	5	32	16%
Mouy	22	66	33%
Neuilly-sous-Clermont	3	4	75%
<b>Total EPCI</b>	<b>81</b>	<b>370</b>	<b>22%</b>

Bailleur	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions du bailleur
O.P.H. DE L'OISE	28	193	15%
O.P.H. OISE HABITAT	24	61	39%
OSICA S.A. D'HABITATIONS A LOYER MODERE	3	17	18%
S.A. DEPARTEMENT DE L'OISE	8	20	40%
S.A. D'HLM DU BEAUVAISIS	4	27	15%
S.A. PICARDIE HABITAT	14	52	27%
<b>Total EPCI</b>	<b>81</b>	<b>370</b>	<b>22%</b>

Sources : SNE / SYPLO

DREAL Hauts-de-France / SECLAT / Pôle Habitat-Construction