

Ce bilan des attributions 2017 vient compléter le bilan officiel, réalisé par le ministère de la Cohésion des Territoires, sur les résultats des EPCI au regard des objectifs d'attributions de la loi Egalité Citoyenneté.

Ainsi, sur le territoire de l'EPCI, ce document détaille les attributions réalisées par commune et par bailleur, et mesure l'atteinte des deux objectifs majeurs de cette loi à l'échelle des bailleurs :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV aux demandeurs du premier quartile de ressources et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Attention, des différences peuvent être constatées par rapport au bilan du ministère en raison de la réalisation ultérieure de ce document (date des données source différente) et de son mode d'élaboration (pas de correction de la localisation des attributions réalisées dans les programmes neufs). En cas d'écart, le bilan du ministère fait foi.

Le bilan est complété en annexe d'un tableau précisant la répartition des attributions aux ménages prioritaires (DALO et PDALHPD) entre les communes d'une part et les bailleurs de l'EPCI d'autre part. Le poids des ménages prioritaires dans les attributions totales de l'année est indiqué pour donner un élément de comparaison des communes et bailleurs par rapport à la moyenne de l'EPCI (source : SYPLO).

Les données présentées visent à identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu à des approfondissements.

Le bilan est composé de 5 parties :

1ère partie : bilan des attributions 2017 et mesure des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (QPV/hors QPV) et en fonction des ressources des ménages. La répartition QPV/ hors QPV du parc de logements est mise en parallèle.

Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1er quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

2ème partie : une synthèse portant sur :

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres ; de même leur poids dans les attributions en QPV est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors QPV.

- la différence entre ce qui a été réalisé en 2017 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

3ème partie : zoom sur les attributions hors QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

4ème partie : zoom sur les attributions en QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

5ème partie : mesure par bailleur de l'atteinte des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté

Remarque : Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation relative aux ménages des quartiles 2 à 4 en QPV porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc des estimations).

Les attributions aux ménages relogés dans le cadre des projets de renouvellement urbain ne sont pas comptabilisées.



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2017

EPCI : CA Creil Sud Oise

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 7 232 €/an/unité de consommation

Edité le : 24/07/18

Nombre total d'attributions en 2017 : 1 000

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 992

Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

Niveau de ressources du ménage	Attributions en QPV	Attributions hors QPV	Non localisées	Total	Part des attributions
1er quartile	111	57		168	16,80%
Quartiles 2 à 4	477	336	11	824	82,40%
Ressources non renseignées ou négatives	1	6	1	8	0,80%
Total	589	399	12	1 000	
Part des attributions	58,90%	39,90%	1,20%		

Répartition du parc de logements sociaux :

Nombre de logements sociaux : 14 047

	En QPV	Hors QPV
CA Creil Sud Oise	9 271	4 776
Part du parc	66,00%	34,00%

Loi Egalité Citoyenneté

1. Obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile	57	100
Part des attributions hors QPV	14 %	25 %
Bilan 2016	7 %	

2. Obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4	477	295
Part des attributions en QPV	81 %	50 % *



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA Creil Sud Oise

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 7 232 €/an/unité de consommation

Edité le : 24/07/18

Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

En 2017, le 1er quartile représente :

1 359 demandeurs

25%

de la demande totale

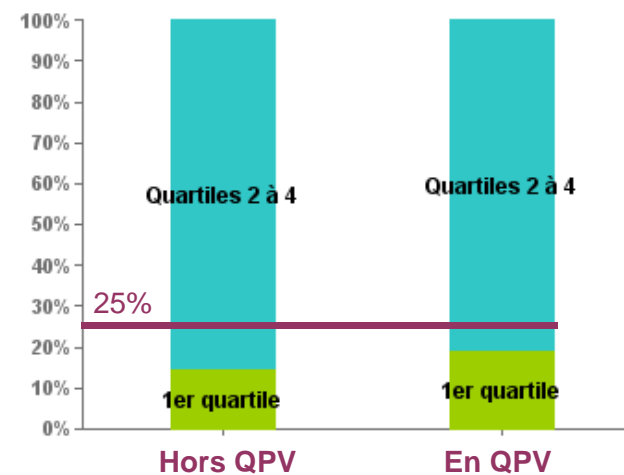


168 attributions

16,80%

des attributions totales

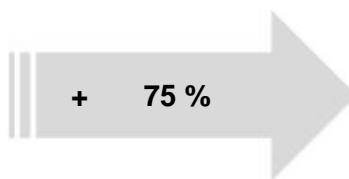
Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile

Réalisé en 2017

57 attributions



Objectif de la loi EC

100 attributions

25 %

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS QPV

Répartition des attributions réalisées hors QPV au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	SA HLM OSICA	OPH de l'Oise	OPH Oise Habitat	SA HLM du Beauvaisis	SA HLM du département de l'Oise	SA HLM Picardie Habitat	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Total par commune	Part de chaque commune
Creil			25					25	43,86%
Autres communes		6	5	1				12	21,05%
Montataire			8		2			10	17,54%
Nogent-sur-Oise	1		4			1	4	10	17,54%
Total par bailleur	1	6	42	1	2	1	4	57	
Part de chaque bailleur	1,75%	10,53%	73,68%	1,75%	3,51%	1,75%	7,02%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors QPV par commune et par bailleur :

	SA HLM OSICA	OPH de l'Oise	OPH Oise Habitat	SA HLM du Beauvaisis	SA HLM du département de l'Oise	SA HLM Picardie Habitat	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	SA HLM Logement francilien	Total par commune	Part de chaque commune
Creil			1 419		11				1 430	29,94%
Nogent-sur-Oise	162	408	86	9	1	215	268		1 149	24,06%
Montataire	13		567	121	133				834	17,46%
Saint-Maximin		408	74	58				11	551	11,54%
Saint-Leu-d'Esserent			434			74			508	10,64%
Thiverny		83	30		22				135	2,83%
Saint-Vaast-lès-Mello			85						85	1,78%
Villers-Saint-Paul		37	22						59	1,24%
Cramoisy			17			8			25	0,52%
Total par bailleur	175	936	2 734	188	167	297	268	11	4 776	
Part de chaque bailleur	3,66%	19,60%	57,24%	3,94%	3,50%	6,22%	5,61%	0,23%		

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN QPV

Répartition des attributions réalisées en QPV au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	SA HLM OSICA	OPH de l'Oise	OPH Oise Habitat	SA HLM du département de l'Oise	SA HLM Picardie Habitat	SA HLM Logement francilien	Total par commune	Part de chaque commune
Creil			221	35		39	295	61,84%
Montataire			65	7			72	15,09%
Nogent-sur-Oise	23	40			4		67	14,05%
Villers-Saint-Paul			43				43	9,01%
Total par bailleur	23	40	329	42	4	39	477	
Part de chaque bailleur	4,82%	8,39%	68,97%	8,81%	0,84%	8,18%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en QPV par commune et par bailleur :

	SA HLM OSICA	OPH de l'Oise	OPH Oise Habitat	SA HLM du département de l'Oise	SA HLM Picardie Habitat	SA HLM Logement francilien	Total par commune	Part de chaque commune
Creil			4 386	648		758	5 792	62,47%
Montataire			1 320	99			1 419	15,31%
Nogent-sur-Oise	259	963			91		1 313	14,16%
Villers-Saint-Paul			747				747	8,06%
Total par bailleur	259	963	6 453	747	91	758	9 271	
Part de chaque bailleur	2,79%	10,39%	69,60%	8,06%	0,98%	8,18%		

ZOOM PAR BAILLEUR

Répartition des attributions réalisées hors QPV par bailleur et par quartile :

Objectif de la loi EC : 25%

	1er quartile	% des attributions hors QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions hors QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions hors QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions hors QPV de l'EPCI
O.P.H. OISE HABITAT	42	17,72%	195	82,28%			237	59,40%
O.P.H. DE L'OISE	6	9,09%	57	86,36%	3	4,55%	66	16,54%
S.A. PICARDIE HABITAT	1	3,57%	26	92,86%	1	3,57%	28	7,02%
OSICA S.A. D'HABITATIONS A LOYER MODERE	1	4,76%	19	90,48%	1	4,76%	21	5,26%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	4	22,22%	13	72,22%	1	5,56%	18	4,51%
S.A. DEPARTEMENT DE L'OISE	2	14,29%	12	85,71%			14	3,51%
S.A. D'HLM DU BEAUVAISIS	1	7,14%	13	92,86%			14	3,51%
Autres bailleurs			1	100,00%			1	0,25%
Total sur l'EPCI	57	14,29%	336	84,21%	6	1,50%	399	100,00%

Répartition des attributions en QPV par bailleur et par quartile :

Objectif de la loi EC : au moins 50% *

	1er quartile	% des attributions en QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions en QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions en QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions en QPV de l'EPCI
O.P.H. OISE HABITAT	89	21,29%	329	78,71%			418	70,97%
LOGEMENT FRANCILIEN	7	14,89%	39	82,98%	1	2,13%	47	7,98%
O.P.H. DE L'OISE	7	14,89%	40	85,11%			47	7,98%
S.A. DEPARTEMENT DE L'OISE	5	10,64%	42	89,36%			47	7,98%
OSICA S.A. D'HABITATIONS A LOYER MODERE	3	11,54%	23	88,46%			26	4,41%
Autres bailleurs			4	100,00%			4	0,68%
Total sur l'EPCI	111	18,85%	477	80,98%	1	0,17%	589	100,00%

* ou pourcentage constaté sur l'EPCI s'il est supérieur 50% (Instruction du 14 mai 2018)

ATTRIBUTIONS 2017 AUX MENAGES PRIORITAIRES (DALO/PDALHPD)

EPCI : CA Creil Sud Oise

Part des ménages prioritaires dans les attributions de l'EPCI :	49%
Moyenne départementale :	25%
Moyenne régionale :	12%
Part maximale du contingent préfectoral :	25%

Zoom sur les attributions en QPV
59% de l'ensemble des ménages se voient attribuer un logement en QPV
69% des ménages prioritaires se voient attribuer un logement en QPV

2718 demandeurs prioritaires étaient en attente de logement dans le département de l'Oise au 1er janvier 2018, soit 13% de la demande globale de logement social sur ce département.

Répartition des attributions par commune d'une part et par bailleur d'autre part :

Commune	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions de la commune
Cramoisy		1	0%
Creil	294	512	57%
Montataire	83	145	57%
Nogent-sur-Oise	53	184	29%
Saint-Leu-d'Esserent	14	28	50%
Saint-Maximin	9	45	20%
Saint-Vaast-lès-Mello	1	4	25%
Thiverny	5	23	22%
Villers-Saint-Paul	32	58	55%
Total EPCI	491	1 000	49%

Bailleur	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions du bailleur
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	4	22	18%
LOGEMENT FRANCILIEN	30	47	64%
O.P.H. DE L'OISE	27	117	23%
O.P.H. OISE HABITAT	369	656	56%
OSICA S.A. D'HABITATIONS A LOYER MODERE	17	50	34%
S.A. DEPARTEMENT DE L'OISE	33	61	54%
S.A. D'HLM DU BEAUVAISIS	3	14	21%
S.A. PICARDIE HABITAT	8	32	25%
UNION ENTREPR SALARIES LOGEMENT - UESL		1	0%
Total EPCI	491	1 000	49%

Sources : SNE / SYPLO

DREAL Hauts-de-France / SECLAT / Pôle Habitat-Construction