

Ce bilan des attributions 2017 vient compléter le bilan officiel, réalisé par le ministère de la Cohésion des Territoires, sur les résultats des EPCI au regard des objectifs d'attributions de la loi Egalité Citoyenneté.

Ainsi, sur le territoire de l'EPCI, ce document détaille les attributions réalisées par commune et par bailleur, et mesure l'atteinte des deux objectifs majeurs de cette loi à l'échelle des bailleurs :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV aux demandeurs du premier quartile de ressources et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Attention, des différences peuvent être constatées par rapport au bilan du ministère en raison de la réalisation ultérieure de ce document (date des données source différente) et de son mode d'élaboration (pas de correction de la localisation des attributions réalisées dans les programmes neufs). En cas d'écart, le bilan du ministère fait foi.

Le bilan est complété en annexe d'un tableau précisant la répartition des attributions aux ménages prioritaires (DALO et PDALHPD) entre les communes d'une part et les bailleurs de l'EPCI d'autre part. Le poids des ménages prioritaires dans les attributions totales de l'année est indiqué pour donner un élément de comparaison des communes et bailleurs par rapport à la moyenne de l'EPCI (source : SYPLO).

Les données présentées visent à identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu à des approfondissements.

Le bilan est composé de 5 parties :

1ère partie : bilan des attributions 2017 et mesure des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (QPV/hors QPV) et en fonction des ressources des ménages. La répartition QPV/ hors QPV du parc de logements est mise en parallèle.

Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1er quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

2ème partie : une synthèse portant sur :

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres ; de même leur poids dans les attributions en QPV est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors QPV.

- la différence entre ce qui a été réalisé en 2017 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

3ème partie : zoom sur les attributions hors QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

4ème partie : zoom sur les attributions en QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

5ème partie : mesure par bailleur de l'atteinte des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté

Remarque : Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation relative aux ménages des quartiles 2 à 4 en QPV porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc des estimations).

Les attributions aux ménages relogés dans le cadre des projets de renouvellement urbain ne sont pas comptabilisées.



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2017

EPCI : CA du Beauvaisis

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 6 609 €/an/unité de consommation

Edité le : 24/07/18

Nombre total d'attributions en 2017 : 1 264

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 1 232

Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

Niveau de ressources du ménage	Attributions en QPV	Attributions hors QPV	Non localisées	Total	Part des attributions
1er quartile	84	59	2	145	11,47%
Quartiles 2 à 4	400	671	16	1 087	86,00%
Ressources non renseignées ou négatives	28	4		32	2,53%
Total	512	734	18	1 264	
Part des attributions	40,51%	58,07%	1,42%		

Répartition du parc de logements sociaux :

Nombre de logements sociaux : 10 504

	En QPV	Hors QPV
CA du Beauvaisis	5 723	4 781
Part du parc	54,48%	45,52%

Loi Egalité Citoyenneté

1. Obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile	59	184
Part des attributions hors QPV	8 %	25 %
Bilan 2016	12 %	

2. Obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4	400	256
Part des attributions en QPV	78 %	50 % *



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA du Beauvaisis

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 6 609 €/an/unité de consommation

Edité le : 24/07/18

Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

En 2017, le 1er quartile représente :

852 demandeurs

25%

de la demande totale

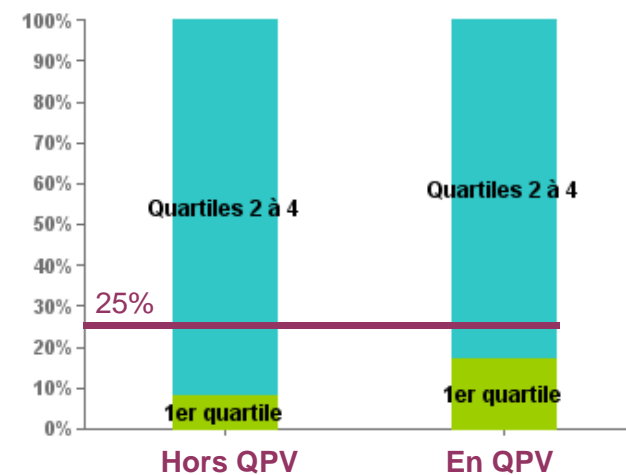


145 attributions

11,47%

des attributions totales

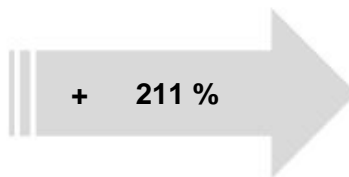
Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile

Réalisé en 2017

59 attributions



Objectif de la loi EC

184 attributions

25 %

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS QPV

Répartition des attributions réalisées hors QPV au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	OPH de l'Oise	OPH Oise Habitat	SA HLM du Beauvaisis	SA HLM du département de l'Oise	SA HLM Picardie Habitat	Total par commune	Part de chaque
Beauvais	6		12	10	5	33	55,93%
Autres communes		1	1	9	1	12	20,34%
Crèvecœur-le-Grand				9		9	15,25%
Bresles	2		1	2		5	8,47%
Total par bailleur	8	1	14	30	6	59	
Part de chaque bailleur	13,56%	1,69%	23,73%	50,85%	10,17%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors QPV par commune et par bailleur :

	SA HLM OSICA	OPH de l'Oise	OPH Oise Habitat	SA HLM du Beauvaisis	SA HLM du département de l'Oise	SA HLM Picardie Habitat	Total par commune	Part de chaque commune
Beauvais	241	1 169		1 053	474	479	3 416	71,45%
Autres communes		95		25	214	6	340	7,11%
Bresles		80		62	36	53	231	4,83%
Auneuil		39			148	42	229	4,79%
Hermes	106	31			3	64	204	4,27%
Bailleul-sur-Thérain		2	21		127	12	162	3,39%
Milly-sur-Thérain				44	64		108	2,26%
Troissereux					91		91	1,90%
Total par bailleur	347	1 416	21	1 184	1 157	656	4 781	
Part de chaque bailleur	7,26%	29,62%	0,44%	24,76%	24,20%	13,72%		

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN QPV

Répartition des attributions réalisées en QPV au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	SA HLM OSICA	OPH de l'Oise	SA HLM du Beauvaisis	SA HLM du département de l'Oise	SA HLM Picardie Habitat	SA HLM Logement francilien	Total par commune	Part de chaque commune
Beauvais	10	226	5	59	89	11	400	100,00%
Total par bailleur	10	226	5	59	89	11	400	
Part de chaque bailleur	2,50%	56,50%	1,25%	14,75%	22,25%	2,75%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en QPV par commune et par bailleur :

	SA HLM OSICA	ADOMA	OPH de l'Oise	SA HLM du Beauvaisis	SA HLM du département de l'Oise	SA HLM Picardie Habitat	SA HLM Logement francilien	Total par commune	Part de chaque commune
Beauvais	229	15	3 601	71	673	1 025	109	5 723	100,00%
Total par bailleur	229	15	3 601	71	673	1 025	109	5 723	
Part de chaque bailleur	4,00%	0,26%	62,92%	1,24%	11,76%	17,91%	1,90%		

ZOOM PAR BAILLEUR

Répartition des attributions réalisées hors QPV par bailleur et par quartile :

Objectif de la loi EC : 25%

	1er quartile	% des attributions hors QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions hors QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions hors QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions hors QPV de l'EPCI
O.P.H. DE L'OISE	8	3,38%	228	96,20%	1	0,42%	237	32,29%
S.A. DEPARTEMENT DE L'OISE	30	14,35%	179	85,65%			209	28,47%
S.A. D'HLM DU BEAUVAISIS	14	8,05%	158	90,80%	2	1,15%	174	23,71%
S.A. PICARDIE HABITAT	6	7,23%	77	92,77%			83	11,31%
OSICA S.A. D'HABITATIONS A LOYER MODERE			26	96,30%	1	3,70%	27	3,68%
Autres bailleurs	1	25,00%	3	75,00%			4	0,54%
Total sur l'EPCI	59	8,04%	671	91,42%	4	0,54%	734	100,00%

Répartition des attributions en QPV par bailleur et par quartile :

Objectif de la loi EC : au moins 50% *

	1er quartile	% des attributions en QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions en QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions en QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions en QPV de l'EPCI
O.P.H. DE L'OISE	33	11,91%	226	81,59%	18	6,50%	277	54,10%
S.A. PICARDIE HABITAT	22	19,30%	89	78,07%	3	2,63%	114	22,27%
S.A. DEPARTEMENT DE L'OISE	23	28,05%	59	71,95%			82	16,02%
OSICA S.A. D'HABITATIONS A LOYER MODERE	4	19,05%	10	47,62%	7	33,33%	21	4,10%
LOGEMENT FRANCILIEN	2	15,38%	11	84,62%			13	2,54%
Autres bailleurs			5	100,00%			5	0,98%
Total sur l'EPCI	84	16,41%	400	78,13%	28	5,47%	512	100,00%

* ou pourcentage constaté sur l'EPCI s'il est supérieur 50% (Instruction du 14 mai 2018)

ATTRIBUTIONS 2017 AUX MENAGES PRIORITAIRES (DALO/PDALHPD)

EPCI : CA du Beauvaisis

Part des ménages prioritaires dans les attributions de l'EPCI :	29%
Moyenne départementale :	25%
Moyenne régionale :	12%
Part maximale du contingent préfectoral :	25%

Zoom sur les attributions en QPV

42% de l'ensemble des ménages se voient attribuer un logement en QPV
60% des ménages prioritaires se voient attribuer un logement en QPV

2718 demandeurs prioritaires étaient en attente de logement dans le département de l'Oise au 1er janvier 2018, soit 13% de la demande globale de logement social sur ce département.

Répartition des attributions par commune d'une part et par bailleur d'autre part :

Commune	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions de la commune
Auneuil	6	17	35%
Bailleul-sur-Thérain	10	66	15%
Beauvais	301	951	32%
Bresles	8	21	38%
Hermes	2	36	6%
Milly-sur-Thérain	5	17	29%
Rochy-Condé	3	10	30%
Saint-Paul	1	21	5%
Troissereux	2	15	13%
Autres communes	14	57	
Total EPCI	352	1 211	29%

Bailleur	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions du bailleur
LOGEMENT FRANCILIEN	7	13	54%
O.P.H. DE L'OISE	151	513	29%
O.P.H. OISE HABITAT	2	4	50%
OSICA S.A. D'HABITATIONS A LOYER MODERE	8	49	16%
S.A. DEPARTEMENT DE L'OISE	95	254	37%
S.A. D'HLM DU BEAUVAISIS	36	181	20%
S.A. PICARDIE HABITAT	53	197	27%
Total EPCI	352	1 211	29%

Sources : SNE / SYPLO

DREAL Hauts-de-France / SECLAT / Pôle Habitat-Construction