

Ce bilan des attributions 2017 vient compléter le bilan officiel, réalisé par le ministère de la Cohésion des Territoires, sur les résultats des EPCI au regard des objectifs d'attributions de la loi Egalité Citoyenneté.

Ainsi, sur le territoire de l'EPCI, ce document détaille les attributions réalisées par commune et par bailleur, et mesure l'atteinte des deux objectifs majeurs de cette loi à l'échelle des bailleurs :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV aux demandeurs du premier quartile de ressources et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Attention, des différences peuvent être constatées par rapport au bilan du ministère en raison de la réalisation ultérieure de ce document (date des données source différente) et de son mode d'élaboration (pas de correction de la localisation des attributions réalisées dans les programmes neufs). En cas d'écart, le bilan du ministère fait foi.

Le bilan est complété en annexe d'un tableau précisant la répartition des attributions aux ménages prioritaires (DALO et PDALHPD) entre les communes d'une part et les bailleurs de l'EPCI d'autre part. Le poids des ménages prioritaires dans les attributions totales de l'année est indiqué pour donner un élément de comparaison des communes et bailleurs par rapport à la moyenne de l'EPCI (source : SYPLO).

Les données présentées visent à identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu à des approfondissements.

Le bilan est composé de 5 parties :

1ère partie : bilan des attributions 2017 et mesure des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (QPV/hors QPV) et en fonction des ressources des ménages. La répartition QPV/ hors QPV du parc de logements est mise en parallèle.

Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1er quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

2ème partie : une synthèse portant sur :

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres ; de même leur poids dans les attributions en QPV est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors QPV.

- la différence entre ce qui a été réalisé en 2017 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

3ème partie : zoom sur les attributions hors QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

4ème partie : zoom sur les attributions en QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

5ème partie : mesure par bailleur de l'atteinte des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté

Remarque : Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation relative aux ménages des quartiles 2 à 4 en QPV porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc des estimations).

Les attributions aux ménages relogés dans le cadre des projets de renouvellement urbain ne sont pas comptabilisées.



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2017

EPCI : CA de la Région de Château-Thierry

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 6 036 €/an/unité de consommation

Edité le : 24/07/18

Nombre total d'attributions en 2017 : 498

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 495

Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

Niveau de ressources du ménage	Attributions en QPV	Attributions hors QPV	Non localisées	Total	Part des attributions
1er quartile	35	30	2	67	13,45%
Quartiles 2 à 4	122	294	12	428	85,94%
Ressources non renseignées ou négatives	1	2		3	0,60%
Total	158	326	14	498	
Part des attributions	31,73%	65,46%	2,81%		

Répartition du parc de logements sociaux :

Nombre de logements sociaux : 3 379

	En QPV	Hors QPV
CA de la Région de Château-Thierry	1 197	2 182
Part du parc	35,42%	64,58%

Sources : Infocentre du Système National d'Enregistrement (SNE) - Ministère de la Cohésion des Territoires
Répertoire du Parc Locatif Social 2017 (RPLS)

Loi Egalité Citoyenneté

1. Obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile	30	82
Part des attributions hors QPV	9 %	25 %
Bilan 2016	10 %	

2. Obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4	122	79
Part des attributions en QPV	77 %	50 % *

* ou pourcentage constaté sur l'EPCI s'il est supérieur 50% (Instruction du 14 mai 2018)



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA de la Région de Château-Thierry

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 6 036 €/an/unité de consommation

Edité le : 24/07/18

Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

En 2017, le 1er quartile représente :

303 demandeurs

25%

de la demande totale

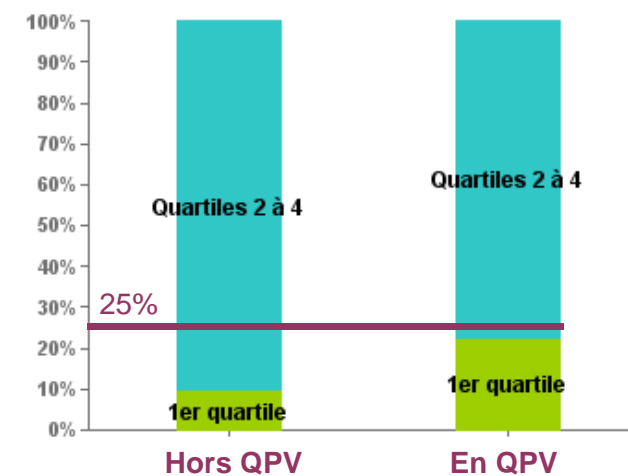


67 attributions

13,45%

des attributions totales

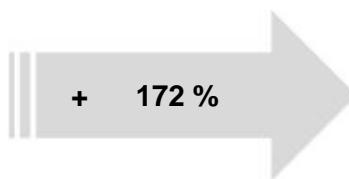
Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile

Réalisé en 2017

30 attributions



Objectif de la loi EC

82 attributions

25 %

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS QPV

Répartition des attributions réalisées hors QPV au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	PLURIAL NOVILIA	OPH de l'Aisne	SA HLM du département de l'Aisne	SA HLM Le Logement familial de Soissons- Aisne	Total par commune	Part de chaque commune
Château-Thierry	3	3	14	1	21	70,00%
Autres communes	1		6	2	9	30,00%
Total par bailleur	4	3	20	3	30	
Part de chaque bailleur	13,33%	10,00%	66,67%	10,00%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors QPV par commune et par bailleur :

	PLURIAL NOVILIA	SA HLM Le Foyer Rémois	OPH de l'Aisne	SA HLM du département de l'Aisne	SA HLM Le Logement familial de Soissons- Aisne	SA HLM Picardie Habitat	Total par commune	Part de chaque commune
Château-Thierry		149	182	712	197	5	1 245	57,06%
Fère-en- Tardenois			51	283	42		376	17,23%
Neuilly-Saint- Front				138	2		140	6,42%
Brasles	57		22	2	19		100	4,58%
Crézancy		14	10	59			83	3,80%
Étampes-sur- Marne				57			57	2,61%
Autres communes			19	6	16		41	1,88%
Nesles-la- Montagne			41				41	1,88%
Essômes-sur- Marne					39		39	1,79%
Coincy				32			32	1,47%
Bézu-Saint- Germain					28		28	1,28%
Total par bailleur	57	163	325	1 289	343	5	2 182	
Part de chaque bailleur	2,61%	7,47%	14,89%	59,07%	15,72%	0,23%		

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN QPV

Répartition des attributions réalisées en QPV au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	SA HLM du département de l'Aisne	SA HLM Le Logement familial de Soissons-Aisne	Total par commune	Part de chaque commune
Château-Thierry	116	6	122	100,00%
Total par bailleur	116	6	122	
Part de chaque bailleur	95,08%	4,92%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en QPV par commune et par bailleur :

	SA HLM du département de l'Aisne	SA HLM Le Logement familial de Soissons-Aisne	Total par commune	Part de chaque commune
Château-Thierry	1 079	118	1 197	100,00%
Total par bailleur	1 079	118	1 197	
Part de chaque bailleur	90,14%	9,86%		

ZOOM PAR BAILLEUR

Répartition des attributions réalisées hors QPV par bailleur et par quartile :

		Objectif de la loi EC : 25%						
	1er quartile	% des attributions hors QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions hors QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions hors QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions hors QPV de l'EPCI
S.A. LA MAISON DU CIL	20	12,12%	144	87,27%	1	0,61%	165	50,61%
PLURIAL NOVILIA	4	4,82%	78	93,98%	1	1,20%	83	25,46%
S.A. LOGIVAM	3	9,68%	28	90,32%			31	9,51%
O.P.H. de l'Aisne	3	11,11%	24	88,89%			27	8,28%
S.A. LE FOYER REMOIS			17	100,00%			17	5,21%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST			3	100,00%			3	0,92%
Total sur l'EPCI	30	9,20%	294	90,18%	2	0,61%	326	100,00%

Répartition des attributions en QPV par bailleur et par quartile :

		Objectif de la loi EC : au moins 50% *						
	1er quartile	% des attributions en QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions en QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions en QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions en QPV de l'EPCI
S.A. LA MAISON DU CIL	34	22,67%	116	77,33%			150	94,94%
S.A. LOGIVAM	1	12,50%	6	75,00%	1	12,50%	8	5,06%
Total sur l'EPCI	35	22,15%	122	77,22%	1	0,63%	158	100,00%

* ou pourcentage constaté sur l'EPCI s'il est supérieur 50% (Instruction du 14 mai 2018)

ATTRIBUTIONS 2017 AUX MENAGES PRIORITAIRES (DALO/PDALHPD)

EPCI : CA de la Région de Château-Thierry

Part des ménages prioritaires dans les attributions de l'EPCI :	1%
Moyenne départementale :	1%
Moyenne régionale :	12%
Part maximale du contingent préfectoral :	25%

Zoom sur les attributions en QPV
32% de l'ensemble des ménages se voient attribuer un logement en QPV
29% des ménages prioritaires se voient attribuer un logement en QPV

43 demandeurs prioritaires étaient en attente de logement dans le département de l'Aisne au 1er janvier 2018, soit 0,4% de la demande globale de logement social sur ce département.

Répartition des attributions par commune d'une part et par bailleur d'autre part :

Commune	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions de la commune
Bézu-Saint-Germain		1	0%
Brasles		36	0%
Château-Thierry	7	372	2%
Coincy		1	0%
Courtemont-Varennes		2	0%
Crézancy		13	0%
Essômes-sur-Marne		2	0%
Etampes-sur-Marne		12	0%
Fère-en-Tardenois		42	0%
Nesles-la-Montagne		6	0%
Neuilly-Saint-Front		8	0%
Total EPCI	7	495	1%

Bailleur	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions du bailleur
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST		3	0%
O.P.H. de l'Aisne		25	0%
PLURIAL NOVILIA		88	0%
S.A. LA MAISON DU CIL	4	317	1%
S.A. LE FOYER REMOIS	1	18	6%
S.A. LOGIVAM	2	44	5%
Total EPCI	7	495	1%

Sources : SNE / SYPLO

DREAL Hauts-de-France / SECLAT / Pôle Habitat-Construction