

Révision Allégée
du Plan Local d’Urbanisme
Intercommunal

Commune de Leforest

PLAN DE ZONAGE

PL.U.
Arrêté le :
PL.U.
Approuvé le :

URBANISME • PAYSAGE • ENVIRONNEMENT

CS 40 200 Fiers-en-Escribleux
59503 DOUAI Cedex
Tél. 03 62 07 80 00 - Fax: 03 62 07 80 01

Echelle : 5000ème

num ER 2	etiquette	bénéficiaire	surf
1	Voie de désenclavement et ses abords	Commune de Nouvelles-Godault	0,04
2	Voie de désenclavement et ses abords	Commune de Courcelles-Les-Lens	0,31
3	Espace vert	Commune de Nouvelles-Godault	0,04
4	Construction d'un local communal	Commune de Douges	0,1
5	Voie de désenclavement	Commune de Leforest	0,06
6	Extension du cimetière	Commune de Courcelles-Les-Lens	0,59
7	Amenagement de l'entrée de ville	Commune de Nouvelles-Godault	0,3
8	Amenagement de l'intersection routière	Commune de Leforest	0,31
9	Désenclavement de la zone AU	Commune de Douges	0,02
10	Amenagement de l'accès et des abords d'une voie de désenclavement	Commune de Douges	0,04
11	Voie de désenclavement et ses abords	Commune de Nouvelles-Godault	0,02
12	Extension de l'îlot de ville - parking	Commune de Nouvelles-Godault	0,03
13	Amenagement du centre-ville	Commune de Nouvelles-Godault	0,07
14	Voie de désenclavement et ses abords	Commune de Nouvelles-Godault	0,09
15	Extension du cimetière	Commune de Leforest	0,86
16	Desableur	Communauté d'agglomération Hémin-Carvin	2,18
17	Voie de désenclavement	Commune de Leforest	0,07

Légende

Zonage

PRESCRIPTIONS

Espaces boisés

Emplacements réservés

PIG METALEUROP

Z1 : 1000mg de Pb

Z2 : 500 mg de Pb

Description des zones
'UH : Zone réservée pour des équipements d'intérêt public à risque inondation'
'UH : Zone réservée pour des équipements d'intérêt public'
UEr : Zone d'activité économique. Le secteur UEr correspond à un site où une inondation a déjà été constatée
UEpfrn : Zone destinée à recevoir les installations, constructions et ouvrages de la Plate-forme multimodale, centre de transport et d'implantation d'entreprises qui dispose d'équipements lui permettant d'accueillir plusieurs modes de transport
UEi : Zone d'activité économique. Le secteur UEr correspond à un site où une inondation a déjà été constatée
UE : Zone d'activité économique
UDI : Secteur à risque d'inondation
UD : Zone urbaine, correspondant notamment aux cités minières et aux opérations d'urbanisme planifiées
UCi : Secteur à risque d'inondation
UC : Zone urbaine correspondant au bâti qui s'est développé le long des voies existantes dans le prolongement des centralités communales
UB : Il s'agit de l'hypercentre de la commune dont il convient de respecter la typologie
UB : Il s'agit de l'hyper centre de la commune dont il convient de respecter la typologie
Ni : Zone naturelle protégée à risque d'inondation
Ni : Secteur où les aménagements et les installations sont destinées à des activités récréatives, sportives ou de loisirs essentiellement de plein air
Nh : Zone naturelle constructible
Nd : Secteur permettant les dispositifs de production d'énergie renouvelable
N : Zone naturelle protégée
Ai : Zone exclusivement agricole à risque d'inondation
Ah : Secteur tenant compte des constructions existantes qu'il est permis de conforter ou d'étendre de façon mesurée
Ae : Secteur où l'implantation d'éoliennes est autorisée
A : Zone exclusivement agricole
2AU : Secteur à risque d'inondation
2AU : Zone, peu ou non équipée, destinée à une urbanisation future des que les réseaux présents aux abords immédiats seront de capacité suffisante pour desservir la zone.
1AU : Secteur à risque d'inondation
1AUei : Secteur à risque d'inondation
1AUe : Zone, peu ou non équipée, destinée à une urbanisation future à court ou moyen terme pour des activités économiques
1AUc : Cette zone, peu ou non équipée, est destinée à une urbanisation future mixte dont l'affectation principale est l'habitation. Le secteur bénéficie de règles particulières pour le stationnement
1AUa : Secteur autorisant les serres
1AU3 : Zone destinée à accueillir principalement de l'habitat, des équipements collectifs ainsi que les activités de commerces et de services compatibles avec sa vocation principale (ZAC Sainte Henriette)
1AU2 : Zone destinée à accueillir principalement de l'habitat, des équipements collectifs ainsi que les activités de commerces et de services compatibles avec sa vocation principale (ZAC de la Marlière)
1AU1 : Zone destinée à accueillir principalement de l'habitat, des équipements collectifs ainsi que les activités de commerces et de services compatibles avec sa vocation principale
1AU : Zone, peu ou non équipée, destinée à une urbanisation future à court ou moyen terme pour l'habitation

