

Localisation	Mont Houy, communes de Famars et Maing
Porteur du projet	Aménagement : Valenciennes Métropole Immobilier : UVHC, CCI, opérateurs privés... Association de gouvernance réunissant les acteurs institutionnels locaux
Nature du projet	Parc d'activités scientifiques et technologiques dédié au développement des capacités de recherche et d'innovation publique et privée dans les transports (ferroviaire et automobile)
Objectifs et enjeux	Valorisation des atouts reconnus du territoire en matière d'enseignement supérieur, de recherche, de transfert technologique dans le domaine d'excellence des transports durables Ancrage et développement du pôle de compétitivité à vocation mondiale i-Trans
Effet structurant	Développement d'un pôle de recherche et d'activités technologiques de niveau international Site labellisé « Campus innovant » Candidature au Grand Emprunt pour l'accueil d'un institut de recherche technologique en infrastructures ferroviaires
Connectivité transports collectifs	Desserte par la ligne 1 du tramway (terminus de la ligne, prolongement envisagé dans le projet)
Interaction avec trame urbaine	Aménagement dans le cadre d'une ZAC située dans le prolongement du campus universitaire du Mont Houy Opération prévue au schéma directeur du Valenciennois, conçue dans un schéma d'urbanisme d'ensemble Composition urbaine, intégrant différentes densités de construction, autour du prolongement du tramway et d'une trame verte remplissant une double fonction paysagère et écologique (eaux pluviales)
Interaction avec trame verte/bleue	Coulée verte et bassins d'infiltration des eaux pluviales articulés avec les espaces naturels et agricoles environnants de la vallée de l'Escaut
Superficie	ZAC de 34 ha

○ Renouvellement urbain	
○ Espace agricole	34 ha
Nombre de logements produits	250 logements étudiants et chercheurs
Superficie bâtie produite	SHON globale prévisionnelle : 180 000 m ²
Faisabilité à l'horizon 2020 ou 2030	2020 - travaux d'aménagement 1 ^{ère} tranche en cours



