

<b>Localisation</b>	Marly
<b>Porteur du projet</b>	Valenciennes Métropole
<b>Nature du projet</b>	Rénovation urbaine
<b>Objectifs et enjeux</b>	<p>Restructuration d'un quartier en situation de vitrine autour du tramway et aux abords de l'autoroute A2 et du pôle de loisirs du sud de Valenciennes</p> <p>Diversification et requalification du parc de logements Amélioration des connexions du quartier avec le tissu urbain environnant Amélioration des équipements publics : salle des sports, centre social, école</p>
<b>Effet structurant</b>	Régénération et repositionnement d'un quartier situé dans une zone stratégique de développement urbain de l'agglomération
<b>Connectivité transports collectifs</b>	Desserte tramway (2 stations)
<b>Interaction avec trame urbaine</b>	Recomposition d'un quartier Projet en deux phases
<b>Interaction avec trame verte/bleue</b>	
<b>Superficie</b>	19,7 ha
○ Renouvellement urbain	19,7 ha
○ Espace agricole ou naturel	
<b>Nombre de logements produits</b>	<p>Première phase :</p> <p>Démolition : 33 logements</p> <p>Construction : 33 logements</p>
<b>Superficie bâtie produite</b>	
<b>Faisabilité à l'horizon 2020 ou 2030</b>	Première phase en cours de réalisation



