

## Zone de l'Escarpelle

**Porteur de projet :**  
**CAD**

**Descriptif du projet :** création d'un Parc d'activités sur le site de l'Escarpelle.

### **Enjeu, contenu du projet**

**objectifs et enjeux du projet : description en texte**

Il s'agit d'un ancien site industriel aujourd'hui en friche, situé sur la commune de Roost Warendin, le long de la RD 58, voie structurante de la commune. Le projet consiste en une requalification de ce site pour l'accueil d'activités commerciales. Le site est à proximité immédiat de la A 21. Il est aussi desservi en transport en commun et piste cyclable.

L'achat des terrains se fait via l'EPF

Ce site fait l'objet d'une procédure de ZAC. La procédure de création de la ZAC est lancée, la viabilisation est prévue en 2013/ 2014 pour une commercialisation immédiate.

Financement du Programme : autofinancement par la CAD des travaux de viabilisation puis commercialisation des terrains pour l'accueil d'enseignes commerciales non alimentaires.

### **Informations techniques nécessaires**

#### Éléments prévisionnels

- Le projet sera-t-il réalisé en 2020 ? (une seule réponse)  
**Oui - terminé**
- le projet est il : (une seule réponse)  
**1. une idée validée politiquement**

Nature du projet : (choisir une seule nature)

**Parc d'activités**

#### Connectivité transports

- Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun en site propre actuels ?  
**NON**
- Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun actuels ?  
**OUI**
- Localisation et point(s) d'accès - par quel modes ? **accès routier par le RD 58**

**FICHE A REMPLIR ET RETOURNER A LA DRÉAL NORD PAS DE CALAIS**

Consommation d'espace

- le projet consomme t il des espaces agricoles ?  
**NON**

Logement

- le projet produit il des logements ? OUI ; NON et si oui, combien ?

**Repérage spatial du projet**

Une localisation précise du projet est demandée ; préférences pour l'obtention de données relatives à l'étendue des projets (liste par ordre de maniabilité pour la compilation):

**Projet cartographié sous la référence : Projet Développement économique N°6**

les données SIG fournies doivent être en LAMBERT 93 , de préférence en format MAPINFO (.tab) ou compatible. On donnera la localisation à la principale commune concernée par le projet.

les données spatiales sont absolument nécessaires pour établir le scénario des dynamiques engagées.