

SCHEMA DE SECTEUR « DOUAI EST »

Porteur de projet : Syndicat mixte du SCOT Grand Douaisis

Descriptif du projet : Schéma de secteur « Douai Est »

Enjeu, contenu du projet

objectifs et enjeux du projet : description en texte

Extrait du SCOT du Douaisis approuvé

Orientation 1.2.2 Des espaces à inventer

« La structuration du secteur Douai Est doit être basée sur :

- Une vision globale du fonctionnement d'un couloir de développement allant du projet du Raquet à celui de Frais Marais
- La mise en place de nouvelles lignes de transport en commun en site propre, l'une desservant le Nord de ce secteur, l'autre vers le Raquet et l'hôpital de Dechy
- Le développement du site intercommunal du Raquet, constituant un quartier global regroupant différentes fonctions urbaines (habitat, services, équipements, pôle économique) organisées autour de l'axe de TCSP,
- La restructuration du centre-ville de Dechy en lien avec la ligne 1 du TCSP,
- Un développement maîtrisé de l'habitat, la mise en valeur et la rénovation des cités minières,
- Une ambition en terme d'habitat durable ne pouvant être ramenée au seul site du Raquet,
- Un renforcement de la « ville-centre » par un développement de l'offre de services supérieures (activités tertiaires, services supérieurs, hôtellerie haut de gamme, culture et enseignement supérieur...)
- L'opération structurante d'aménagement des espaces autour de la gare de Douai, contribuant significativement à renforcer l'image du Douaisis,
- Des aménagements adaptés permettant de réduire l'effet de rupture de la voie ferrée sur la façade Est de la gare de Douai, notamment concernant les modes doux,
- La création d'une nouvelle gare TGV à Douai située sur la partie Nord du site du Raquet et sera reliée au TCSP.
- Le pôle Vauban, pôle de reconversion stratégique qui doit s'appuyer sur un développement mixte (habitat/ services/commerces) de haute qualité, permettant ainsi de valoriser le bord de Scarpe,
- Le développement du rayonnement métropolitain de Gayant Expo,
- Le renforcement de la rocade Est, afin d'absorber l'augmentation de population liée aux projets de développement urbain. La question de l'adaptation de la rocade Est pour permettre le franchissement par le TCSP est à étudier. »

Etude réalisée par le SCOT, travaux financés en fonction du porteur du projet (Conseil Général,, SMTD, Villes, CAD...)

Informations techniques nécessaires

Éléments prévisionnels

FICHE A REMPLIR ET RETOURNER A LA DRÉAL NORD PAS DE CALAIS

- Le projet sera-t-il réalisé en 2020 ? (une seule réponse)
oui terminé en partie
- Le projet sera-t-il réalisé en 2030 ? (une seule réponse)
oui terminé
- le projet est il : (une seule réponse)

1. une idée validée politiquement

Nature du projet : (choisir une seule nature)

Grand quartier

Connectivité transports

- Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun en site propre actuels ?
OUI
- Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun actuels ?
OUI
- Localisation et point(s) d'accès - par quels modes ?

Consommation d'espace

- le projet consomme t il des espaces agricoles ? **OUI**
 - si le projet consomme des espaces agricoles, a-t-il aussi une part en renouvellement urbain ? (la requalification de friches industrielles, terroirs..., est considérée comme renouvellement urbain) **OUI**

Logement

- le projet produit il des logements ? **OUI** et si oui, combien ? **à déterminer**

Repérage spatial du projet

Une localisation précise du projet est demandée ; préférences pour l'obtention de données relatives à l'étendue des projets (liste par ordre de maniabilité pour la compilation):

Projet non cartographié

les données SIG fournies doivent être en LAMBERT 93 , de préférence en format MAPINFO (.tab) ou compatible. On donnera la localisation à la principale commune concernée par le projet.

les données spatiales sont absolument nécessaires pour établir le scénario des dynamiques engagées.