

# Raquet – Village artisanal

**Porteur de projet :**  
**CAD**

**Descriptif du projet :**  
**Aménagement d'un parc d'activités d'environ 17,5 ha sur la commune de Sin-le-Noble permettant d'accueillir des entreprises artisanales dont notamment celles dont les activités sont liées à l'éco-construction ou aux énergies nouvelles.**

## **Enjeu, contenu du projet**

### **objectifs et enjeux du projet : description en texte**

Le village artisanal répond à une nécessaire plurifonctionnalité à instaurer dans un éco-quartier afin de limiter l'étalement urbain et la congestion des infrastructures de transport.

L'offre diversifiée de parcelles ou de locaux tertiaires ou artisanaux permettront de développer une activité in situ, liée pour partie aux thématiques de l'éco-quartier (profitant ainsi d'un effet de place). L'appartenance du village à l'éco-quartier du Raquet permet d'imaginer l'implantation d'activités tertiaires favorisée par la proximité de commerces et de services.

### **Informations techniques nécessaires**

#### Éléments prévisionnels

- Le projet sera-t-il réalisé en 2020 ? (une seule réponse)  
oui terminé / **en partie** / non / on ne sait pas

- Le projet sera-t-il réalisé en 2030 ? (une seule réponse)  
oui terminé / en partie / non / **on ne sait pas**

- le projet est il : (une seule réponse)
  - une idée validée politiquement
  - validé financièrement (en partie ou totalité)**
  - en travaux en 2010 - 2011

Nature du projet : (choisir une seule nature)

Équipement métropolitain, Équipement, Eco quartier, Grand quartier, Plateforme multimodale, **Parc d'activités**

#### Connectivité transports

- Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun en site propre actuels ?  
OUI ; **NON**

- Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun actuels ?  
OUI ; **NON**

**FICHE A REMPLIR ET RETOURNER A LA DRÉAL NORD PAS DE CALAIS**

- Localisation et point(s) d'accès - par quel modes ?

Consommation d'espace

- le projet consomme t il des espaces agricoles **OUI** ; **NON** ;
  - si le projet consomme des espaces agricoles, a-t-il aussi une part en renouvellement urbain ? (la requalification de friches industrielles, terils..., est considérée comme renouvellement urbain)

**Requalification d'une friche industrielle (briqueterie) et les terrains d'extraction associés.**

Logement

- le projet produit il des logements ? OUI ; **NON** et si oui, combien ?

**Repérage spatial du projet**

Une localisation précise du projet est demandée ; préférences pour l'obtention de données relatives à l'étendue des projets (liste par ordre de maniabilité pour la compilation):

- Polygone géo référencé
- Polygone sur support vectoriel avec localisation
- Description graphique du projet (plan, format digital)
- Description graphique du projet (plan, format papier minimum A4 / A3)

les données SIG fournies doivent être en LAMBERT 93 , de préférence en format MAPINFO (.tab) ou compatible. On donnera la localisation à la principale commune concernée par le projet.

les données spatiales sont absolument nécessaires pour établir le scénario des dynamiques engagées.