

Raquet – Maison du Projet

Porteur de projet :
CAD

Descriptif du projet :
Construction d'un équipement public permettant la présentation du projet de l'éco-quartier, la sensibilisation à l'éco-construction et aux gestes verts.

Enjeu, contenu du projet

objectifs et enjeux du projet : description en texte

La Maison du Projet du Raquet sera un outil de communication et de promotion du projet de l'éco-quartier. Il est destiné aux futurs habitants, aux riverains, aux habitants du Douaisis et à l'ensemble des visiteurs intéressés par l'éco-quartier du Raquet.

Mais dans un souci d'efficacité, d'optimisation des investissements, de compréhension du projet cet espace aura une double vocation et sera par conséquent mutualisé dans son usage avec les différents opérateurs (promoteurs, bailleurs, constructeurs...) qui interviendront dans la ZAC pour être le lieu de promotion et de commercialisation de leurs opérations.

L'objectif est de disposer d'un lieu d'information permanent, ouvert à tous les publics, d'une surface d'environ 200 m² utile, capable d'évoluer avec l'état d'avancement du projet et de ses composantes.

La maison du projet devra aussi participer à la vie du quartier et permettre d'accueillir des groupes de travail d'une trentaine de personnes (riverains, professionnels, scolaires...) pour des ateliers thématiques, des mini conférences etc.

Missions permanentes :

- ✓ **Promouvoir le projet** : présentation des maquettes du projet : maquette d'aménagement 3mx3m, expositions diverses (photos, dessins d'urbanistes...), maquettes des diverses constructions, maquette 3D sur écran du projet...
- ✓ **Informer les riverains, les habitants et les visiteurs** : expositions, publications, centre de documentation sur l'éco-construction, le développement durable, proposition de produits spécialement développés, organisation d'événementiels...
- ✓ **Promouvoir et commercialiser les projets de construction et les lots libres à bâtir** : lieu d'accueil des futurs acquéreurs/habitants présentation des programmes immobiliers, bureau de vente...

Afin de faire de la structure un point d'information attractif en matière d'éco-construction, le projet devra mettre en scène tous les éléments constructifs spécifiques à un projet éco-conçu et éco-réalisé. Les particularités constructives, les choix techniques en matière de produits, matériels, matériaux devront être valorisées lots par lots pour être compris de tous les publics.

Informations techniques nécessaires

Éléments prévisionnels

FICHE A REMPLIR ET RETOURNER A LA DRÉAL NORD PAS DE CALAIS

- Le projet sera-t-il réalisé en 2020 ? (une seule réponse)
oui terminé / en partie / non / on ne sait pas

- Le projet sera-t-il réalisé en 2030 ? (une seule réponse)
oui terminé / en partie / non / on ne sait pas

- le projet est il : (une seule réponse)
 - une idée validée politiquement
 - validé financièrement (en partie ou totalité)**
 - en travaux en 2010 - 2011

Nature du projet : (choisir une seule nature)

Équipement métropolitain, **Équipement**, Eco quartier, Grand quartier, Plateforme multimodale, Parc d'activités

Connectivité transports

- Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun en site propre actuels ?
OUI ; NON

- Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun actuels ?
OUI ; NON

- Localisation et point(s) d'accès - par quel modes ?

Consommation d'espace

- le projet consomme t il des espaces agricoles **OUI ; NON** ;
 - si le projet consomme des espaces agricoles, a-t-il aussi une part en renouvellement urbain ? (la requalification de friches industrielles, terils..., est considérée comme renouvellement urbain)

Requalification d'une friche industrielle (briqueterie) et les terrains d'extraction associés.

Logement

- le projet produit il des logements ? **OUI ; NON** et si oui, combien ?

Repérage spatial du projet

Une localisation précise du projet est demandée ; préférences pour l'obtention de données relatives à l'étendue des projets (liste par ordre de maniabilité pour la compilation):

- Polygone géo référencé
- Polygone sur support vectoriel avec localisation
- Description graphique du projet (plan, format digital)
- Description graphique du projet (plan, format papier minimum A4 / A3)

les données SIG fournies doivent être en LAMBERT 93 , de préférence en format MAPINFO (.tab) ou compatible. On donnera la localisation à la principale commune concernée par le projet.

FICHE A REMPLIR ET RETOURNER A LA DRÉAL NORD PAS DE CALAIS

les données spatiales sont absolument nécessaires pour établir le scénario des dynamiques engagées.