

Création d'une zone tertiaire numérique à Arleux

Porteur de projet :
CAD

Descriptif du projet : Création d'une zone tertiaire numérique à Arleux

Enjeu, contenu du projet

objectifs et enjeux du projet : description en texte

Il s'agit de développer un parc d'activités tertiaire à haut débit inférieur à 5 hectares sur une friche industrielle de 20 hectares, ancienne briqueterie, située en entrée de village. Le projet s'inscrit en renouvellement urbain, il nécessitera la démolition d'un bâtiment industriel désaffecté menaçant ruine. Le portage foncier se fera via l'EPF.

Le Scot Grand Douaisis autorise le développement des parcs tertiaires à forte valeur ajoutée inférieurs à 5 hectares dans les pôles de centralité ; Arleux est considéré comme un pôle de centralité.

Une procédure de ZAC sera lancée. Le financement de la viabilisation sera pris en charge par la CAD et la vente des terrains. L'aménagement de lots à vocation artisanales et tertiaires permettra d'accueillir, grâce à la présence de fibres optiques et d'un point d'accès à internet, des entreprises qui nécessitent un raccordement à très haut débit. L'avantage de ce projet est de développer l'offre économique de ce secteur périurbain du Douaisis tout en préservant la plaine agricole et l'espace boisé classé qui jouxte le site.

Le projet est situé le long de la RD65, il sera desservi par la route.

Informations techniques nécessaires

Éléments prévisionnels

- Le projet sera-t-il réalisé en 2020 ? (une seule réponse)
oui terminé
- Le projet sera-t-il réalisé en 2030 ? (une seule réponse)
oui terminé
- le projet est il : (une seule réponse)

1. une idée validée politiquement

Nature du projet : (choisir une seule nature)

Parc d'activités

FICHE A REMPLIR ET RETOURNER A LA DRÉAL NORD PAS DE CALAIS

Connectivité transports

- Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun en site propre actuels ?
NON
- Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun actuels ?
OUI
- Localisation et point(s) d'accès - par quel modes ? Accès par la voirie routière (RD)

Consommation d'espace

- le projet consomme t il des espaces agricoles : **NON**
 - si le projet consomme des espaces agricoles, a-t-il aussi une part en renouvellement urbain ? (la requalification de friches industrielles, terils..., est considérée comme renouvellement urbain)

Logement

- le projet produit il des logements ? **NON**
et si oui, combien ?

Repérage spatial du projet

Une localisation précise du projet est demandée ; préférences pour l'obtention de données relatives à l'étendue des projets (liste par ordre de maniabilité pour la compilation):

Projet cartographié sous la référence : Projet de Développement économique N°11

les données SIG fournies doivent être en LAMBERT 93 , de préférence en format MAPINFO (.tab) ou compatible. On donnera la localisation à la principale commune concernée par le projet.

les données spatiales sont absolument nécessaires pour établir le scénario des dynamiques engagées.