

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

cerfa

N° 14734*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

EXTENSION DE LA CAPACITÉ HÔTELIÈRE
DU PARC ASTERIX

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Grévin et Cie PARC ASTERIX

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

KREMER Nicolas Directeur Général.

RCS / SIRET

334 240 033 000 38

Forme juridique

S.A.

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36° - Travaux ou constructions soumis à permis de construire sur la territoire d'une commune dotée, à la date de la demande, d'un document d'urbanisme tenant lieu de PLU.	Travaux ou constructions réalisés en une ou plusieurs phases. lorsque l'opération crée 10.000 m ² < Surface de Plancher < 40.000 m ²
51° - Déplacement et premier basements soumis à autorisation alignée (a).	- 2017 Phase 1. extension Hotel 3H ibonax Surface de Plancher ± 2.442 m ² en cours - 2018 Phase 2. Construction Cité Suspendue Surface de Plancher ± 6.017 m ² - 2019 Phase 3. Construction Quai de Lutèce Surface de Plancher ± 7.500 m ² Surface Totale de Plancher ± 15.959 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Ce document concerne la Phase 2 du projet : Construction de la "Cité Suspendue"

Construction Phase 2 - Construction de 150 chambres et services annexes, parking et complément de voirie livrable en Avril 2018.

3. Construction d'un Hotel Compact de 150 chambres, services annexes et parking pour l'été 2019 "Les Quai de Lutèce"

Nota: Les travaux de la phase 1 extension de l'Hotel des trois H ibonax ont commencé en juin 2016 pour une livraison en Mars 2017.

4.2 Objectifs du projet

A l'issue du projet en mars 2019, la capacité hôtelière du Parc Astérix sera portée à 150 chambres.

Phase 2 Avril 2018 Ajout de 150 chambres "Cité Suspendue" services annexes : restauration et accueil.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux relatifs à la Phase 2 "Cité Suspendue" seront réalisés de la façon suivante :

- Création d'un parking et d'une voie de service. Le parking comportera 196 places, non imperméabilisées, la voie de service sera accessible aux services de secours et d'entretien et sera traitée en matériaux filtrants.
- Les hébergements seront composés de 14 îlots de 12 et 6 chambres pour un total de 150 chambres.
- Le bâtiment accueil, restauration de plain pied aura une superficie de : 1544 m^2 .
- Un réseau de passerelles situées à environ 1,50 m du sol dépassera le niveau bas des chambres qui seront elle aussi décalées de 1,50 m du terrain naturel.
- L'impact des fondations dans l'espace hébergement sera limité à $\leq 20 \text{ m}^2$ par îlot.
- La majorité des réseaux passera qu sous les passerelles afin d'impacter au minimum le terrain par des tranchées.
- Les eaux pluviales ne feront pas l'objet de collecte et seront laissées s'infiltrer naturellement dans le sol.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

En exploitation, la "Cité Suspendue" se composera d'un hébergement de 150 chambres, d'un espace de réception, restauration et des services associés (cuisines, restauration, bagagerie, bar, lingerie etc.), et d'un parking.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de construire -

- Autorisation de défrichement -

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de Construire -

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Hébergements, plancher bas à $\pm 1,50$ du TN avec un plancher bas du niveau le + haut à main de 5 m du TN. Soit une hauteur au faîtage d'environ 14 m maximum.	
- Stationnement et voie de service.	
	Surface imperméabilisée : 8.000 m ² sur une superficie d'emprise de 60.000 m ² -

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lieu-dit "PARC ASTERIX"
60128 PLAILLY

Coordonnées géographiques¹

Long. 49° 07' 48" 1 Lat. 2° 34' 17" 9

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒ Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☒ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Extension de la capacité hôtelière du PARC ASTERIX

2^e Phase : Construction de l'hôtel "Cité suspendue"
et équipements annexes.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

- Majoritairement ancienne Peupleraie ayant fait l'objet d'un arrêté de défrichement initial en date du : 26 Août 1986 dont copie jointe.
Zone d'extension future du parc depuis sa construction.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Dos de PLAÏLLY - Année 2000
Le site de l'ensemble du Parc Asterix est en zone NAI

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☒ Non ☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEF de type I n° 220014325 dite du "Bois de Morière"
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PNR OISE PAYS de FRANCE
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Voir étude d'Impact.
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZPS n° FR 2212005 dite "Des Forêts Picards" : massif des trois forêts et laur du Roi SIC FR 2200380 dite des "Massifs forestiers d'Halatte, de Chantilly et d'Ermenouville" ZPS limitrophe de la zone de SIC à 200m à l'ouest
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans le cadre des compensations il est prévu une restauration partielle des corridors écologiques de Zones Humides.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Baissement = Voir Article 5-1.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Eclairage des voiries avec restriction de l'éclairage sur les zones de circulation par diminution lumineuse vers le ciel ou les zones voisines.</i>
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, dans quel milieu ?			
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet de construction de la "Cité Suspendue" fait partie intégrante du projet global d'extension hôtelière du Parc Astérix

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet "Cité Suspendue" fait l'objet, comme l'ensemble du site hôtelier, d'une étude d'Impact environnementale dont le rapport est joint au présent dossier.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- Rapport d'étude d'Impact environnemental réalisé par le Bureau d'Etudes environnementales O.G.E.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

Fait à

PLAILLY.

le,

02/08/2016

Signature



GREVIN ET COMPAGNIE SA
 BP 8
 60128 PLAILLY
 Tél. : 03 44 62 31 31
 Fax : 03 44 62 34 56
 RCS B 334 240 033



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

**Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

**Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire
À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734**

NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ DISTINCT
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

Personne physique

Nom		Prénom	
Adresse			
Numéro		Extension	
Nom de la voie			
Code Postal		Localité	
		Pays	
Tél.		Fax	
Courriel			

Personne morale

Nom	KREMER	Prénom	Nicolas.
Adresse du siège social			
Numéro		Extension	
Nom de la voie			
AUTOROUTE A1 -			
PARC ASTERIX			
Code postal	60128	Localité	PLAILLY
		Pays	FRANCE
Tél.	03.44.62.33.50	Fax	
Courriel	nicolas.kremer @ parcasterix.com		

Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande

Nom	NENNINGER	Prénom	Alain.
Qualité	Directeur de Projets Hôtel		
Tél.	03.44.62.33.08	Fax	
Courriel	alainmichel.nenninger @ parcasterix.com.		

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.

Co-maîtrise d'ouvrage
