

## **Évaluation environnementale des PLU**

### **Formulaire indicatif pour l'examen au cas par cas**

Dans le cadre de la procédure d'examen au cas par cas, le présent formulaire sert à guider la collectivité compétente dans la constitution du dossier.

Ce guide est destiné aux élaborations ou révisions de PLU. Dans le cadre de l'élaboration d'une carte communale ou d'une déclaration de projet, les formulaires indicatifs et informations nécessaires sont disponibles sur le site internet de la DREAL, rubrique « Evaluation environnementale » :

<http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/?-Evaluation-environnementale->

Pour toute question, vous pouvez contacter la cellule Evaluation Environnementale des documents d'urbanisme à l'adresse suivante :

[ae-planification.dreal-npdc@developpement-durable.gouv.fr](mailto:ae-planification.dreal-npdc@developpement-durable.gouv.fr)

### Pièces à fournir dans le cadre du cas par cas

Selon les termes de l'article R121-14-1, la personne publique devra transmettre à l'autorité environnementale :

- une description des caractéristiques principales du document ;
- une description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité de la zone ou des zones susceptible(s) d'être touchée(s) par la mise en œuvre du document ;
- une description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre du document.

Ces éléments doivent permettre à l'autorité environnementale d'apprécier les impacts prévisibles du plan sur l'environnement, et ainsi de se prononcer sur la nécessité ou non de procéder à une évaluation environnementale. Il est donc nécessaire de ne saisir l'autorité environnementale que sur la base d'un PLU suffisamment avancé (diagnostic consolidé et orientations du PADD validées).

Ces éléments engagent la responsabilité de la collectivité. En cas d'évolution significative des informations déclarées à l'autorité environnementale, une nouvelle demande d'examen au cas par cas devra être déposée.

Les informations fournies à l'autorité environnementale seront fonction de l'avancement des réflexions, études et analyses menées par la personne publique compétente dans le cadre de la construction de son document d'urbanisme. Il n'est donc normalement pas nécessaire de réaliser des études complémentaires pour remplir le présent formulaire indicatif. Un travail de synthèse et de cartographie des éléments existants pourrait cependant être nécessaire. Ces synthèses pourront utilement être réutilisées dans le cadre du document d'urbanisme qui sera approuvé.

Afin d'examiner la pertinence de réaliser ou non une évaluation environnementale, la personne publique pourra fournir à l'autorité environnementale un dossier comportant les pièces suivantes :

Pièce n°	
1	Formulaire indicatif
2	Projet de PADD du territoire concerné.
3	Conclusions du diagnostic sur les enjeux environnementaux du territoire.
4	Tableau descriptif des projets
5	Superposition enjeux environnementaux / projets

Il est recommandé à la collectivité d'apporter un soin particulier à la complétude des informations données dans ce cadre. En l'absence de données permettant à l'autorité environnementale de déclarer l'absence probable d'incidences sur l'environnement, une évaluation environnementale sera demandée.

### **Descriptif des pièces à fournir**

#### **Pièce n°1**

Le formulaire indicatif est disponible en annexe de la présente note, ainsi que sur le site internet de la DREAL Nord-Pas-de-Calais (<http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/?-Evaluation-environnementale->)

Une attention particulière devra être portée à la partie « projet d'aménagement de la commune ». Outre un récapitulatif des orientations du PADD, celle-ci devra, s'il y a lieu, comprendre les objectifs démographiques, les objectifs de construction de logements, les créations de zones économiques... Cette description devra être complétée par une description sommaire des différents projets prévus dans le cadre du document, que ce soit des ouvertures de zones à l'urbanisation (Zone d'activité, secteur de développement de l'habitat...) ou des projets structurants (équipements publics, projets économiques...) (cf pièce n°4).

La partie B a pour objectif de décrire le patrimoine naturel susceptible d'être touché par la mise en œuvre du plan. On n'abordera pas dans cette partie les conséquences du projet sur ces zones. Il est uniquement demandé de décrire :

- la nature du site ;
- son intérêt patrimonial ;
- les pressions et menaces exercées sur celui-ci ;

Il est à noter que les zones susceptibles d'être touchées ne se résument pas aux zones ouvertes à l'urbanisation, mais bien à l'ensemble des zones pouvant subir un impact. Sont aussi concernées par exemple les zones urbaines, les secteurs constructibles dans les zones agricoles et naturelles, etc.

Dans la partie C, il sera fait état des diverses pressions et incidences pressenties de l'urbanisation sur les zones précitées. Pour chacune d'entre elles, si un impact prévisible est décelé, il sera attendu une description du type d'incidences (directes / indirectes, permanentes / temporaires, probabilité...) et une estimation de leur ampleur (surface impactée...). Il est demandé dans celle-ci une analyse des incidences du plan dans sa globalité et *a priori*, c'est à dire sans la réalisation d'études complémentaires.

#### **Pièce n°2**

La saisine de l'autorité environnementale ayant lieu après le débat relatif au PADD, le projet de PADD sera utilement fourni.

#### Pièce n°3

Il est demandé de fournir la conclusion du diagnostic, récapitulant les forces et faiblesses du territoire au niveau environnemental. Cette pièce peut être utilement extraite du diagnostic tel que défini par l'article L.123-1-2 du code de l'urbanisme.

#### Pièce n°4

Un bilan des différents projets sur le territoire doit être fait. Ce bilan peut s'appuyer sur l'exemple de tableau fourni en annexe. Il est demandé dans ce cadre la description des principaux projets, ainsi que des éléments sur leur ampleur, leur localisation, et des premiers éléments de justification.

#### Pièce n°5

Cette pièce a pour objectif de récapituler les zones de tension entre urbanisation et zones sensibles. Une cartographie superposant les zones de projets avec les zones à enjeu environnemental (zones décrites dans la partie 2 du formulaire) sera utilement jointe. Pour une meilleure lisibilité, le plan fourni sera au moins réalisé au 1:10 000.

## Formulaire indicatif :

<b>Cadre réservé à l'administration</b>	
Référence de dossier	
Date de réception	

### A. Description des caractéristiques principales du document

<b>Renseignements généraux</b>	
EPCI ou commune compétente en matière de PLU	La commune de Chevières
Nom et coordonnées de la personne à contacter	M. le Maire (M. COSME) Chevieres.mairie@wanadoo.fr
Document concerné	<input checked="" type="checkbox"/> PLU <input type="checkbox"/> PLUi <input type="checkbox"/> PLUi valant PLH
Procédure concernée	<input type="checkbox"/> Élaboration <input checked="" type="checkbox"/> Révision
Date de délibération prescrivant la procédure.	15 décembre 2014
Date du débat relatif aux orientations du projet d'aménagement et de développement durable (PADD)	16 novembre 2015
Si un document existait précédemment, quelle est son type et sa date d'approbation ?	PLU approuvé en 2008
Le plan précédent a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non

<b>Renseignements sur le territoire concerné</b>	
Nombre de communes concernées	1
Nombre d'habitants concernés	1791 habitants (INSEE 2011)
Le territoire est-il couverts par des documents stratégiques exécutoires (SDAGE, SAGE, SCOT, PDU, PLH, PNR, autres )... ?	<input checked="" type="checkbox"/> SDAGE (Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux) : Bassin de la Seine et des cours d'eau côtiers Normands <input checked="" type="checkbox"/> SAGE (Schéma d'aménagement et de gestion des eaux) : Oise Aronde <input checked="" type="checkbox"/> SCOT : Basse Normandie et Plaine d'Estrées <input type="checkbox"/> Plan de Déplacement Urbain <input type="checkbox"/> Programme Local de l'Habitat <input type="checkbox"/> Plan Climat Energétic Territorial <input type="checkbox"/> Parc Naturel régional <input type="checkbox"/> Autres :

<b>Projet d'aménagement de la commune</b>
Quels sont les objectifs chiffrés de croissance de population ? Quelle sera la surface totale des zones ouvertes à l'urbanisation, dont la surface des zones à destination d'activités et celle des zones à destination d'habitat ? <i>Fournir le PADD du document concerné.</i>
- Atteindre un taux de croissance annuel moyen réaliste d'environ 0,75% de 2015 à 2030, engendrant un gain d'environ 270 habitants, soit 2070 habitants possibles en 2030, ce qui se traduit par une moyenne d'environ 6 nouveaux ménages par an. - Le projet prévoit environ 110 résidences principales supplémentaires sur la commune d'ici 2030. En tenant compte des opérations d'habitat en cours (environ 50 logements) et des disponibilités dans le tissu bâti déjà constitué et des mesures de pondération liées aux risques de rétention foncière, le nombre de nouveaux logements à créer sur des terrains à aménager serait d'environ 1,2 hectare à urbaniser (avec une densité moyenne globale de 18 logements à l'hectare suivant le SCOT). Il s'agit du terrain situé au nord de la rue de Compiègne au lieu-dit "La Garenne" qui était classé en zone à urbaniser à long terme au PLU avant

révision.

- Concernant les activités, pour les besoins de la sucrerie, une enveloppe foncière d'environ 10 ha est conservée (une zone de 8 hectares et une zone de 2 hectares). En revanche, il n'est pas prévu d'extension de la zone située rue des Érables. Le PLU révisé permet ainsi d'économiser 8 hectares d'emprises agricoles ou naturelles. Deux zones à vocation économique, totalisant 12 hectares, sont classées en zone Ai au PLU révisé (classé en zone UEx.i au PLU actuel).

- Un terrain de 0,2 hectare à vocation de loisirs est classé en zone AUI, le long de la rue Parmentier.

Description des différents projets prévus dans le cadre du PLU (description des projets et des zones ouvertes). *Vous pouvez pour cela vous aider du tableau proposé en annexe*

Projet	Surface du terrain d'assiette	taille du projet (nombre de logements, taille de la construction...)	justification	Localisation
Extension du pôle d'équipements sportifs et de loisirs	0,2 HA	Tennis couvert projeté	Répondre aux besoins de l'Association.	Zone Aul, rue de Parmentier
Création nouveau quartier	1,2 HA	Une vingtaine de logements	Accueil de nouvelles populations	Zone 1AUh
Constructions dans dents creuses			Densification et optimisation de l'espace existant	dans tissu urbain
Extension de la sucrerie	10 HA	Réserve foncière	Extension de l'activité existante	La sucrerie, située au nord de la commune

## **B. Description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité de la zone susceptible d'être touchée par la mise en œuvre du document.**

Une cartographie superposant les zones de projets avec les zones à enjeu environnemental sera utilement jointe.

<b>Consommation d'espace et étalement urbain</b>	
Quelle a été la consommation d'espace de ces 10 dernières années ?	Environ 15 hectares ont été consommés entre 2002 et 2012.
Quels sont les objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	Modération de la consommation d'espaces agricoles ou naturels à des fins urbaines : le PLU révisé consomme 0,2 hectare de zone naturelle ou agricole, mais rend environ 20 hectares à l'activité agricole.

## **Les projets du document recoupent-ils les zones suivantes ou en sont-ils frontaliers ? Quelles sont les caractéristiques de ces zones ?**

		Si oui, caractéristiques de la zone
- Zones agricoles ou naturelles	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	- 8 hectares rendus à la zone naturelle. - 12 hectares rendus à la zone agricole en zone inondable au sud du territoire. - Une zone de 0,2 hectare à vocation de loisirs rue Parmentier.

## **Continuités écologiques et patrimoine naturel**

- ZNIEFF	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Zones Natura 2000	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Zones faisant l'objet d'arrêté de protection biotope	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Zones de protection d'un parc naturel régional ou national	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Continuités écologiques (définies par une trame verte et bleue locale, par le SCOT ou par le SRCE)	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Autres :		

## **Patrimoine culturel et paysager**

- Sites classés	<input type="checkbox"/> Oui	
-----------------	------------------------------	--

	<input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Sites inscrits	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Zones couvertes par une ZPPAUP (zone de protection du patrimoine architectural, urbain ou paysager) ou une AVAP (aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine)	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Autres :		L'Eglise Saint Georges est classée au titre des Monuments Historiques depuis 1920. Cela engendre un périmètre de protection sur la majeure partie du territoire urbanisé.
<b>Préservation des ressources en eau</b>		
- Zones humides	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Elles se situent au sud de la trame urbaine.
- Zones de captage d'eau	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Le périmètre éloigné du point de captage d'eau potable de la commune de Longueil-Sainte-Marie s'étend légèrement sur la frange est de Chevières, engendrant des servitudes (sur emprise naturelle).
- Zones couvertes par un assainissement collectif non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Autres :		
<b>Risques et nuisances</b>		
- Zones exposées aux risques (risque inondation, minier, sismique, retrait-gonflement argiles, cavité, industriel ...). Préciser le niveau d'aléa.	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	- Présence de talwegs qui traversent le secteur aggloméré. - Remontée de nappe : risque fort dans la zone urbanisée au sud de la RD13. - Risque d'inondation : concerne la zone sud du territoire. Il y a un Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) en cours de révision.
- Zones comportant des sols pollués	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Autres :		

**C. Description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre du document.**

*Dans ce paragraphe, il sera fait état des diverses pressions et incidences pressenties de l'urbanisation sur les zones précitées. Pour chacune d'entre elles, si un impact prévisible est décelé, il sera attendu une description du type d'incidences (directes / indirectes, permanentes / temporaires, probabilité...) et une estimation de leur ampleur (surface impactée...).*

<b>Identifier les impacts, positifs ou négatifs sur les zones suivantes. Estimer l'ampleur du recouvrement.</b>		
Zone touchée	Description du type d'incidences	Estimation de la nature et de l'ampleur des incidences
- Zones agricoles ou naturelles	Positif	Environ 0,2 hectare de terres agricoles sont consommés pour de l'extension urbaine, mais une vingtaine d'hectares de terres inscrites en zone UEx ou UExi au PLU avant révision et environ 18 hectares de la zone AUh au PLU avant révision sont reclassés en

		zone agricole ou naturelle au PLU révisé.
<b>Continuités écologiques et patrimoine naturel</b>		
- ZNIEFF	Sans objet	Pas d'incidences
- Zones Natura 2000	Sans objet	Pas d'incidences
- Zones faisant l'objet d'arrêté de protection biotope	Sans objet	Pas d'incidences
- Zones de protection d'un parc naturel régional ou national	Sans objet	Pas d'incidences
- Continuités écologiques (définies par une trame verte et bleue locale, par le SCOT ou par le SRCE)	Sans objet	Pas d'incidences
- Autres :		
<b>Patrimoine culturel et paysager</b>		
- Sites classés	Sans objet	Pas d'incidences
- Sites inscrits	Sans objet	Pas d'incidences
- Zones couvertes par une ZPPAUP (zone de protection du patrimoine architectural, urbain ou paysager) ou une AVAP (aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine)	Sans objet	Pas d'incidences
- Autres :		
<b>Préservation des ressources en eau</b>		
- Zones humides	Positif	Les terrains concernés sont classés en zone Nhu (zone humide avérée identifiée au SAGE Oise Aronde).
- Zones de captage d'eau	Positif	Classement en zone naturelle des terrains concernés par le périmètre de protection des points de captage d'eau.
- Zones d'assainissement non collectifs	Sans objet	Pas d'incidences
- Autres :		
<b>Risques et nuisances</b>		
- Zones exposées aux risques (risque inondation, minier, sismique, retrait-gonflement argiles, cavité, industriel ...)	Positif	Sera annexé au PLU le PPRI.
- Zones comportant des sols pollués	Sans objet	Pas d'incidences
- Autres :		

<b>Identifier les impacts potentiels, positifs ou négatifs du document sur les problématiques suivantes :</b>		
	Description du type d'incidences	Estimation de l'ampleur des incidences
- Impact sur l'assainissement	Sans objet	La capacité de la station d'épuration est largement suffisante au regard de l'évolution projetée dans les deux communes concernées : Chevières et Grandfresnoy.
- Impact sur la ressource en eau potable	Pas d'incidences	
- Impact sur le paysage	Limité	Développement urbain contenu

		dans les limites des enveloppes urbaines déjà constituées.
- Impact sur l'imperméabilisation des sols	Positif	Le règlement prévoit le maintien d'un pourcentage d'emprise restant perméable pour chaque projet de construction.
- Impact sur les continuités écologiques	Sans objet	Pas d'incidences
- Impact sur les milieux naturels	Positif	8 hectares à vocation économique sont finalement classés en zone naturelle au PLU révisé.
- Impact sur les milieux agricoles	Positif	Environ 0,2 hectare de terres agricoles sont consommés pour de l'extension urbaine, mais environ 12 hectares de terres inscrites en zone UEx ou UExi au PLU avant révision et environ 18 hectares de la zone AUh au PLU avant révision sont reclassés en zone agricole dans le PLU révisé.
- Impact sur le réseau transports collectifs et les déplacements	Sans objet	Pas d'incidences réelles
- Impact sur les consommations en énergie	Sans objet	Pas d'incidences réelles
- Impact sur les émissions de CO2	Sans objet	Pas d'incidences réelles

Quels sont les impacts du projet sur les territoires limitrophes ?  
Pas d'impacts.

Quels sont les impacts du projet sur les territoires frontaliers ?  
Pas d'impacts.

Quelles sont les mesures d'évitement envisagées ?  
Sans objet.

#### **D. Conclusion :**

Quels sont, selon vous, les conséquences majeures du plan sur l'environnement ?  
Peu de terres sont consommées (seulement 0,2 hectare) et une quarantaine d'hectares sont rendus aux zones agricole et naturelle, dont 12 hectares situés en zone inondable.

Estimez-vous que ce document devrait faire l'objet d'une évaluation environnementale ?  
Pourquoi ?  
Non car le PLU a peu d'incidences sur l'environnement.