

Formulaire indicatif :

Cadre réservé à l'administration	
Référence de dossier	
Date de réception	

A. Description des caractéristiques principales du document

Renseignements généraux	
EPCI ou commune compétente en matière de PLU	La commune de Chevières
Nom et coordonnées de la personne à contacter	M. le Maire (M. COSME) Chevrires.mairie@wanadoo.fr
Document concerné	<input checked="" type="checkbox"/> PLU <input type="checkbox"/> PLUi <input type="checkbox"/> PLUi valant PLH
Procédure concernée	<input type="checkbox"/> Élaboration <input checked="" type="checkbox"/> Révision
Date de délibération prescrivant la procédure.	15 décembre 2014
Date du débat relatif aux orientations du projet d'aménagement et de développement durable (PADD)	16 novembre 2015
Si un document existait précédemment, quelle est son type et sa date d'approbation ?	PLU approuvé en 2008
Le plan précédent a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non

Renseignements sur le territoire concerné	
Nombre de communes concernées	1
Nombre d'habitants concernés	1791 habitants (INSEE 2011)
Le territoire est-il couverts par des documents stratégiques exécutoires (SDAGE, SAGE, SCOT, PDU, PLH, PNR, autres)... ?	<input checked="" type="checkbox"/> SDAGE (Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux) : Bassin de la Seine et des cours d'eau côtiers Normands <input checked="" type="checkbox"/> SAGE (Schéma d'aménagement et de gestion des eaux) : Oise Aronde <input checked="" type="checkbox"/> SCOT : Basse Normandie et Plaine d'Estrées <input type="checkbox"/> Plan de Déplacement Urbain <input type="checkbox"/> Programme Local de l'Habitat <input type="checkbox"/> Plan Climat Energie Territorial <input type="checkbox"/> Parc Naturel régional <input type="checkbox"/> Autres :

Projet d'aménagement de la commune
Quels sont les objectifs chiffrés de croissance de population ? Quelle sera la surface totale des zones ouvertes à l'urbanisation, dont la surface des zones à destination d'activités et celle des zones à destination d'habitat ? <i>Fournir le PADD du document concerné.</i>
- Atteindre un taux de croissance annuel moyen réaliste d'environ 0,75% (identique à celui retenu au SCOT pour l'ensemble des communes du territoire) de 2015 à 2030, engendrant un gain d'environ 270 habitants, soit 2070 habitants possibles en 2030, ce qui se traduit par une moyenne d'environ 6 nouveaux ménages par an. - Le projet prévoit jusqu'à 110 résidences principales supplémentaires sur la commune d'ici 2030. En tenant compte des opérations d'habitat en cours (environ 50 logements) et des disponibilités dans le tissu bâti déjà constitué et des mesures de pondération liées aux risques de rétention foncière, le nombre de nouveaux logements à créer sur des terrains à aménager serait d'environ 1,2 hectare à urbaniser (avec une densité moyenne globale de 18 logements à l'hectare suivant le SCOT). Il s'agit du terrain situé au nord de la rue de Compiègne au lieu-dit "La Garenne" qui était classé en zone à urbaniser à long terme au PLU avant révision.

- Le PLU révisé permet d'économiser 18,6 ha d'emprises agricoles ou naturelles qui étaient proposées à l'urbanisation à des fins d'habitat dans le PLU avant révision.
- Concernant les activités, pour les besoins de la sucrerie, une enveloppe foncière d'environ 9 ha est conservée (une zone de 7,5 hectares et une zone de 1,5 hectare). En revanche, n'est pas confirmée au PLU révisé, l'extension de la zone située rue des Érables. Deux zones à vocation économique (stockage de matériaux) situées au sud de la voie ferrée, totalisant 12 hectares, sont classées en zone A au PLU révisé (alors que ces emprises sont classées en zone UEx.i au PLU actuel). Le PLU révisé permet ainsi d'économiser 17,9 hectares d'emprises agricoles ou naturelles.
- Un terrain de 0,2 hectare à vocation de loisirs est nouvellement classé en zone AUI au PLU révisé, le long de la rue Parmentier, en continuité de la polarité d'équipements sportifs et de loisirs (secteur UBp du PLU révisé).

Description des différents projets prévus dans le cadre du PLU (description des projets et des zones ouvertes). *Vous pouvez pour cela vous aider du tableau proposé en annexe*

Projet	Surface du terrain d'assiette	Taille du projet (nombre de logements, taille de la construction...)	Justification	Localisation et comparaison au PLU avant révision	Bilan foncier PLU avant / PLU après révision
1/ Extension du pôle d'équipements sportifs et de loisirs	0,2 HA	Tennis couvert projeté	Répondre aux besoins de l'Association ; conforter cette polarité sportive et de loisirs à l'échelle de la trame urbaine.	Zone 1AUI, rue de Parmentier (limite ouest de la commune). Terrain inscrit en zone A (agricole) au PLU avant révision.	+ 0,2 ha de consommation foncière
2/ Création nouveau quartier, rue de Compiègne, au lieu-dit "La Garenne"	1,2 HA	20 à 25 logements	Accueil de nouveaux habitants dans le cadre de la mise en œuvre des objectifs chiffrés du projet communal	Zone 1AUh, au nord de la rue de Compiègne (centre est de la trame urbaine). Emprise inscrite en zone 2AUh/1 au PLU avant révision sur 8,2 ha.	- 7 ha de consommation foncière
3/ Extension possible de la sucrerie et implantation de nouvelles activités	9 HA	Réserve foncière pour la sucrerie et les installations ou autres activités liées (usage agricole maintenu tant qu'un projet n'est pas envisagé)	Répondre au besoin d'extension (7,5 ha) de l'activité existante (dernière sucrerie du département) ; accueil de nouvelles activités (1,5 ha) en continuité de l'existant (route de Grandfresnoy)	Site de la sucrerie (partie est), situé en limites nord de la commune (contigu à Grandfresnoy), terrain inscrit en zone 1AUEe au PLU avant révision sur 11,7 ha. Terrain au sud-ouest du site de la sucrerie le long de la route de Grandfresnoy, inscrit en zone A au PLU avant révision.	- 2,7 ha de consommation foncière
4/ Constructions dans dents creuses	Diffus dans la trame urbaine déjà constituée	Opération d'une cinquantaine de logements en cours de livraison (entre la rue de Compiègne et la rue de la gare) : au nord de la rue Beauvais, 6 à 10 logements sur une parcelle libre au lieu-dit "Rue Fouquet", 3 à 5 logements sur une autre emprise à l'est de la rue de Verdun ; impasse Meurinne, 4 à 6 logements sur une emprise libre ; au nord de la rue de Compiègne, 4 à 5 logements sur une parcelle libre au lieu-dit "Le Moulin" + environ 25 logements par remplissage de dents creuses diffusées et par mutation ou division de constructions existantes.	Densification et optimisation de l'espace existant afin de limiter la consommation d'espace agricole ou naturel en marge de l'enveloppe urbaine déjà constituée du bourg.	Dans la trame urbaine déjà constituée du bourg sur des terrains présentant juridiquement un caractère constructible du fait de leur desserte par la voie publique et par les réseaux publics. Terrains soit inscrits en zone urbaine du PLU avant révision ou en zone à urbaniser (2AUh/2 au lieu-dit rue Fouquet sur 3 ha, 1AUh/2 impasse Meurinne sur 3,1 ha).	- 5,4 ha de consommation foncière
Projet supprimé au PLU révisé par rapport au PLU avant révision					
5/ Extension de l'urbanisation vouée à du logement à court et moyen terme	3,7 HA			Zone 1AUh/3 située entre la rue de Verdun et la rue de Gransfrenoy, au lieu-dit "Derrière les Jardins". Emprise passant en zone agricole (A) au PLU révisé.	- 3,7 ha de consommation foncière
6/ Extension de l'urbanisation vouée à du logement à plus long terme	2,5 HA			Zone 2AUh/3 située en limite nord-ouest du bourg, au lieu-dit "La Rue Fouquet". Emprise passant en zone agricole (A) au PLU révisé.	- 2,5 ha de consommation foncière
7/ Extension de la zone d'activités au sud-ouest du bourg	3,2 HA			Zone 1AUEx située au sud-ouest du bourg. Emprise passant en zone naturelle (N ou Nhu) au PLU révisé.	- 3,2 ha de consommation foncière
8/ Emprises vouées à des activités économiques de stockage	12 HA			Zone UEx.i située au sud de la voie ferrée (limitrophe à Longueil-Sainte-Marie à l'extrémité sud de la commune et le long de l'emprise autoroutière). Emprise passant en zone agricole (A) au PLU révisé.	- 12 ha de consommation foncière

Le PLU révisé rend 36,3 ha d'emprise à la zone agricole ou à la zone naturelle.

B. Description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité de la zone susceptible d'être touchée par la mise en œuvre du document.

Une cartographie superposant les zones de projets avec les zones à enjeu environnemental sera utilement jointe.

Consommation d'espace et étalement urbain	
Quelle a été la consommation d'espace de ces 10 dernières années ?	Environ 15 hectares ont été consommés entre 2002 et 2012.
Quels sont les objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	Modération de la consommation d'espaces agricoles ou naturels à des fins urbaines : le PLU révisé ne consomme nouvellement que 0,2 hectare de zone naturelle ou agricole, mais rend 36,3 hectares à l'espace agricole ou naturel par rapport au zonage du PLU avant révision.

Les projets du document recoupent-ils les zones suivantes ou en sont-ils frontaliers ? Quelles sont les caractéristiques de ces zones ?

		Si oui, caractéristiques de la zone
- Zones agricoles ou naturelles	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	- 3,2 hectares rendus à la zone naturelle. - 33,1 hectares rendus à la zone agricole. - Une zone de 0,2 hectare à vocation de loisirs rue Parmentier est prise sur une emprise agricole.

Continuités écologiques et patrimoine naturel		
- ZNIEFF	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Zones Natura 2000	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Zones faisant l'objet d'arrêté de protection biotope	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Zones de protection d'un parc naturel régional ou national	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Continuités écologiques (définies par une trame verte et bleue locale, par le SCOT ou par le SRCE)	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Autres :		

Patrimoine culturel et paysager		
- Sites classés	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Sites inscrits	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Zones couvertes par une ZPPAUP (zone de protection du patrimoine architectural, urbain ou paysager) ou une AVAP (aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine)	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Autres :		L'Eglise Saint Georges est classée au titre des Monuments Historiques depuis 1920. Cela engendre un périmètre de protection sur la majeure partie du périmètre déjà urbanisé.

Préservation des ressources en eau		
- Zones humides	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Elles se situent au sud de la trame urbaine hors zone constructible proposée par le PLU révisé.

- Zones de captage d'eau	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Le périmètre éloigné du point de captage d'eau potable de la commune de Longueil-Sainte-Marie s'étend légèrement sur la frange est de Chevrières, engendrant des servitudes (uniquement sur emprise naturelle du PLU révisé).
- Zones couvertes par un assainissement collectif	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Autres :		
Risques et nuisances		
- Zones exposées aux risques (risque inondation, minier, sismique, retrait-gonflement argiles, cavité, industriel ...). Préciser le niveau d'aléa.	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	- Présence de talwegs qui traversent le secteur aggloméré. - Remontée de nappe : risque fort dans la zone urbanisée au sud de la RD13. - Risque d'inondation : concerne la partie sud du territoire. Il y a un Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) en cours de révision.
- Zones comportant des sols pollués	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
- Autres :		

C. Description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre du document.

Dans ce paragraphe, il sera fait état des diverses pressions et incidences pressenties de l'urbanisation sur les zones précitées. Pour chacune d'entre elles, si un impact prévisible est décelé, il sera attendu une description du type d'incidences (directes / indirectes, permanentes / temporaires, probabilité...) et une estimation de leur ampleur (surface impactée...).

Identifier les impacts, positifs ou négatifs sur les zones suivantes. Estimer l'ampleur du recouvrement.		
Zone touchée	Description du type d'incidences	Estimation de la nature et de l'ampleur des incidences
- Zones agricoles ou naturelles	Positif	Environ 0,2 hectare de terres agricoles est nouvellement consommé pour de l'extension urbaine (projet d'un nouvel équipement public de sports et de loisirs), mais 12 hectares de terres inscrites en zone UEx ou UExi au PLU avant révision et environ 24,5 hectares de la zone AUh ou AUe au PLU avant révision sont reclassés en zone agricole ou naturelle au PLU révisé.
Continuités écologiques et patrimoine naturel		
- ZNIEFF	Sans objet	Pas d'incidences
- Zones Natura 2000	Sans objet	Pas d'incidences
- Zones faisant l'objet d'arrêté de protection biotope	Sans objet	Pas d'incidences
- Zones de protection d'un parc naturel régional ou national	Sans objet	Pas d'incidences
- Continuités écologiques (définies par une trame verte et bleue locale, par le SCOT ou par le SRCE)	Sans objet	Pas d'incidences
- Autres :		

Patrimoine culturel et paysager		
- Sites classés	Sans objet	Pas d'incidences
- Sites inscrits	Sans objet	Pas d'incidences
- Zones couvertes par une ZPPAUP (zone de protection du patrimoine architectural, urbain ou paysager) ou une AVAP (aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine)	Sans objet	Pas d'incidences
- Autres :		
Préservation des ressources en eau		
- Zones humides	Positif	Tous les terrains concernés (zone humide avérée identifiée au SAGE Oise Aronde) sont classés en zone Nhu (naturelle sur milieux humides).
- Zones de captage d'eau	Positif	Classement en zone naturelle des terrains concernés par le périmètre de protection des points de captage d'eau (frange est du territoire).
- Zones d'assainissement non collectifs	Sans objet	Pas d'incidences
- Autres :		
Risques et nuisances		
- Zones exposées aux risques (risque inondation, minier, sismique, retrait-gonflement argiles, cavité, industriel ...)	Positif	Sera annexé au PLU le PPRI sachant que les secteurs concernés (au sud de la voie ferrée) sont tous inscrits en zone agricole ou en zone naturelle.
- Zones comportant des sols pollués	Sans objet	Pas d'incidences
- Autres :		

Identifier les impacts potentiels, positifs ou négatifs du document sur les problématiques suivantes :		
	Description du type d'incidences	Estimation de l'ampleur des incidences
- Impact sur l'assainissement	Sans objet	La capacité de la station d'épuration (5000 équivalents-habitants) est largement suffisante au regard de l'évolution projetée dans les deux communes concernées : Chevrières et Grandfresnoy. Le taux de charge actuel est d'environ 70% ; le taux projeté serait d'environ 78% (tenant compte des deux communes). Il y a obligation à se raccorder au réseau d'assainissement collectif pour les zones ouvertes à l'urbanisation.
- Impact sur la ressource en eau potable	Pas d'incidences	
- Impact sur le paysage	Limité	Développement urbain contenu dans les limites des enveloppes urbaines déjà constituées.

- Impact sur l'imperméabilisation des sols	Positif	Le règlement prévoit le maintien d'un pourcentage minimal d'emprise (30 à 35%) restant traitée en surface perméable pour chaque projet de construction.
- Impact sur les continuités écologiques	Sans objet	Pas d'incidences
- Impact sur les milieux naturels	Positif	3,2 hectares à vocation économique sont finalement classés en zone naturelle au PLU révisé.
- Impact sur les milieux agricoles	Positif	Environ 0,2 hectare d'espace à vocation agricole (emprise qui n'est cependant pas déclarée en tant qu'ilot agricole au titre de la PAC) est consommé pour de l'extension urbaine, mais 12 hectares de terres inscrites en zone UEx ou UExi au PLU avant révision et environ 21,3 hectares de la zone à urbaniser (AUh ou AUe) au PLU avant révision sont reclassés en zone agricole au PLU révisé.
- Impact sur le réseau transports collectifs et les déplacements	Sans objet	Pas d'incidences réelles
- Impact sur les consommations en énergie	Sans objet	Pas d'incidences réelles
- Impact sur les émissions de CO2	Sans objet	Pas d'incidences réelles

Quels sont les impacts du projet sur les territoires limitrophes ?
Pas d'impacts.

Quels sont les impacts du projet sur les territoires frontaliers ?
Pas d'impacts.

Quelles sont les mesures d'évitement envisagées ?
Sans objet.

D. Conclusion :

Quelles sont, selon vous, les conséquences majeures du plan sur l'environnement ?

Peu de terres agricoles nouvellement consommées (seulement 0,2 hectare) tandis que 36,3 hectares de zone à urbaniser (AU) délimités au PLU avant révision sont rendus aux zones agricole et naturelle, dont 12 hectares situés en zone inondable.

Aucune des emprises présentant un caractère aménageable prévues au PLU révisé n'empiète ou serait susceptible de porter atteinte aux sensibilités environnementales identifiées sur le territoire communal (voir cartes ci-jointes).

Estimez-vous que ce document devrait faire l'objet d'une évaluation environnementale ?
Pourquoi ?

Non car le PLU révisé a très peu d'incidences sur l'environnement.