

Fiche d'examen au cas par cas pour les documents d'urbanisme

Cadre réservé à l'administration

Date de réception	Date de complétude	N° d'enregistrement
-------------------	--------------------	---------------------

1. Intitulé du projet

Quelle est la procédure ?

(élaboration de PLU, PLUi ou carte communale, révision de PLU, PLUi ou carte communale, déclaration de projet impactant un PLU)

Elaboration de PLU

2. Identification de la personne publique responsable

Personne publique responsable

Madame le maire

Personne à contacter

Annick LEFEBVRE

Courriel

m.rivecourt@wanadoo.fr

3. Caractéristiques de la procédure

Caractéristiques générales du territoire

Commune(s) concernée(s)

RIVECOURT

Nombre d'habitants concernés

519 (en 2011)

Superficie du territoire concerné

3.9 km²

Pour quelle raison la procédure est-elle engagée ? (accueil d'un projet spécifique, document en vigueur ne répondant plus aux besoins actuels...)

Annexe : s'il y a eu une délibération du conseil municipal en ce sens, joindre la délibération engageant la procédure

Cf délibération du 12/11/2010 (annexe1)

Quelles sont ses grandes orientations ? (démographie, protection de l'environnement, économie, tourisme, équipements publics...)

Annexe : pour une élaboration ou une révision « générale » de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale.

- promouvoir un développement démographique et résidentiel équilibré
- favoriser un développement économique local qualitatif et préserver l'activité agricole
- renforcer l'attractivité du bourg et l'identité locale
- valoriser les espaces naturels et le paysage
- initier une politique de transport et de déplacements en s'attachant à améliorer la sécurité

cf annexe 2 PADD de juin 2015

Si un document d'urbanisme est en vigueur sur le territoire concerné, quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées ?

Annexes : joindre le règlement graphique (plan de zonage) du document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration ;

- suppression d'ela zone d'activité économique du POS au profit d'une zone naturelle agricole au PLU
- prise en compte de l'extension de l'activité de carrier LAFARGE
- prise en compte du PPRI

Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) (exemples : avis de la commission départementale de consommation des espaces agricoles, autorisation du SCoT au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme...) ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? (ex : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement...) ?

Si oui, préciser

non

Le projet est-il concerné par :

Un SCoT ? Un schéma de secteur ?
Si oui lesquels ?

Ce(s) document(s) a-t-il (ont-ils) été élaboré(s) selon les dispositions de la loi Grenelle 2 ? (*effet de serre, qualité de l'air, de l'eau et des sols, restauration et protection de la biodiversité...*)

- SCOT DE LA BASSE AUTOMNE ET PLAINE D'ESTREES

- oui

Un SDAGE et/ou SAGE ? Si oui le(s)quel(s) ?

SDAGE Seine Normandie SAGE OISE ARONDE

Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

NON

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain

Quels sont les objectifs du projet en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?

- Densification des dents creuses
- Réhabilitation des friches
- Maîtriser l'enveloppe urbaine

Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?	Limiter l'étalement urbain et densification des dents creuses		
Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire : oui / non ? Si oui :			
Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant (<i>densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants...</i>) ont été préalablement examinées ?	<ul style="list-style-type: none">-densifier les dents creuses en Ua et Ub-Réhabiliter une fiche existante Ur-remise en état de logements vacants		
Quelle est approximativement la superficie consommée ?	- cf annexe 4 "La disparition de la Zone artisanale compense la zone d'urbanisation future sur Le Fiqueron"		
Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation (<i>sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements...</i>).	Le rapport entre "zones urbaines " et "zones naturelles" est favorable aux zones naturelles et agricoles de par la suppression de la zone artisanale et cela malgré l'ouverture à l'urbanisation du Fiqueron cf annexe 4		
Milieux naturels et biodiversité			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quels sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones (ou à proximité immédiate de ces zones) par la procédure d'urbanisme en cours ? Quels impacts potentiels peuvent-ils avoir sur ces zones ?
Zone Natura 2000 (dans un rayon de 15 km) ?	oui		ZPS FR2212001 "forêts picardes :Compiègne, Laigue et Ourscamp" ZSC FR220566 "coteaux de la vallée de l'Automne" ZSC FR 2200382 "Massif forestier de Compiègne"
Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ?			ZICO FORETS PICARDES "Compiègne, Laigue et Ourscamps"
Réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional ?		non	

Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) ?			znief de type 1 "La montagne de Longueil et La motte du moulin"
Arrêté préfectoral de protection de biotope ?			non
Continuité écologique connue ? Continuité repérée par la commune ou l'intercommunalité, par un document de rang supérieur (SCoT, DTA...) ?			
Zone à dominante humide identifiée par le SDAGE ?			
Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? Repérée par un document de rang supérieur (SCoT, SAGE) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ? Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR ?			
Paysages, patrimoine naturel et bâti			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par le projet de document d'urbanisme en cours ? Quels impacts potentiels peuvent-ils avoir sur ces zones ?
Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et leurs périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologiques) ?	oui		L'urbanisation du Fiqueron dans le périmètre des 500 m de l'église sera soumis à l'avis de l'ABF
Site classé ou projet de site classé ?			Non
Site inscrit ou projet de site inscrit ?	oui		Eglise et cimetière inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques

Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?	non	non	
Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ?	n	o	n
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ?	non	non	
Ressource en eau			
Captages : Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, précisez lesquels ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par le document d'urbanisme en cours ? Quels impacts potentiels peuvent-ils avoir sur ces zones ?
Périmètre de protection (<i>immédiat, rapproché, éloigné</i>) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		non	
Captage(s) prioritaire(s) Grenelle 2 ?	n	o	n
Captage(s) repéré(s) par un SDAGE ?	n	o	n
Usages	Oui	Non	Précisez si besoin
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages? <i>Précisez comment la (les) commune(s) est (sont) approvisionnée(s) en eau.</i>	oui	oui	Syndicat d'intercommunal d'adduction d'eau potable de Longueil Sainte Marie captages suffisants
Y a-t-il un risque de conflit entre ces différents usages ?		non	
Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?		non	

<p>Quel(s) est (sont) le(s) type(s) d'assainissement utilisé(s) ? Un schéma d'assainissement est-il en vigueur ? En cas d'assainissement collectif, le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ?</p>			<p>Assainissement collectif relié à la STEP du syndicat d'assainissement intercommunal de Longueil-Sainte-Marie. Capacité suffisante. STEP inaugurée en</p>
<p>Sols, sous-sols, déchets</p>			
<p>Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :</p>	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ?
<p>Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (base de données BASOL) ?</p>		n o	
<p>Anciens sites industriels et activités de services (base de données BASIAS) ?</p>	n o	n o	
<p>Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?</p>	oui		Exploitation LAFARGE de sable -dossier soumis à procédure ICPE
<p>Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?</p>	non	non	
<p>Risques et nuisances</p>			
<p>Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :</p>	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
<p>Risques ou aléas naturels (<i>inondations, mouvement de terrain, coulées de boues...</i>), industriels, technologiques, miniers connus ?</p>	oui		PPRI en cours de révision

Plans de prévention des risques (<i>naturels, technologiques, miniers</i>) approuvés ou en cours d'élaboration ?	oui	oui	PPRN approuvé
Nuisances connues (<i>sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ?	oui	oui	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	non	non	

nuisances sonores liées aux infrastructures routières, ferroviaires et aéroportuaires

nuisances sonores liées aux infrastructures routières, ferroviaires et aéroportuaires

Air, énergie, climat			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ?
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?	n o	n o	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) et/ou le plan climat énergie territorial (PCET) ?		non	
Parc éolien ou parc photovoltaïque existant ou en projet ?	n o	n o	

Éléments complémentaires que la personne publique responsable souhaite communiquer (facultatif)

Des OAP ont été écrites pour préciser les projets d'urbanisations futures afin de tenir compte des aspects paysagers, et environnementaux. L'élaboration du PLU de Rivecourt a été réalisé avec la consultation des avis de l'ABF et de la DDT pour les OAP .

Annexes		
Élaboration ou révision (article L. 123-13, I, CU) de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale	2 <input type="checkbox"/>
Cas d'une procédure d'évolution de PLU	Étude préliminaire des incidences sur Natura 2000 (méthode proposée sur le site http://www.natura2000-picardie.fr/EI_MO.pdf)	5 <input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	1 <input type="checkbox"/>
	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	3 <input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	6 <input type="checkbox"/>

+ Annexes

10 = - formulaire K/Vi
 - 1 plan PLU
 - 2 plan POS
 - 1 délib
 - 1 PADD
 - 1 étude Natura 2000
 - 1 extrait RP
 - OAP