

31 octobre 2015



Tableau de bord mensuel du logement

31 Octobre 2015



La construction de logements (sources : DREAL, SOeS, SIT@DEL2)

En France

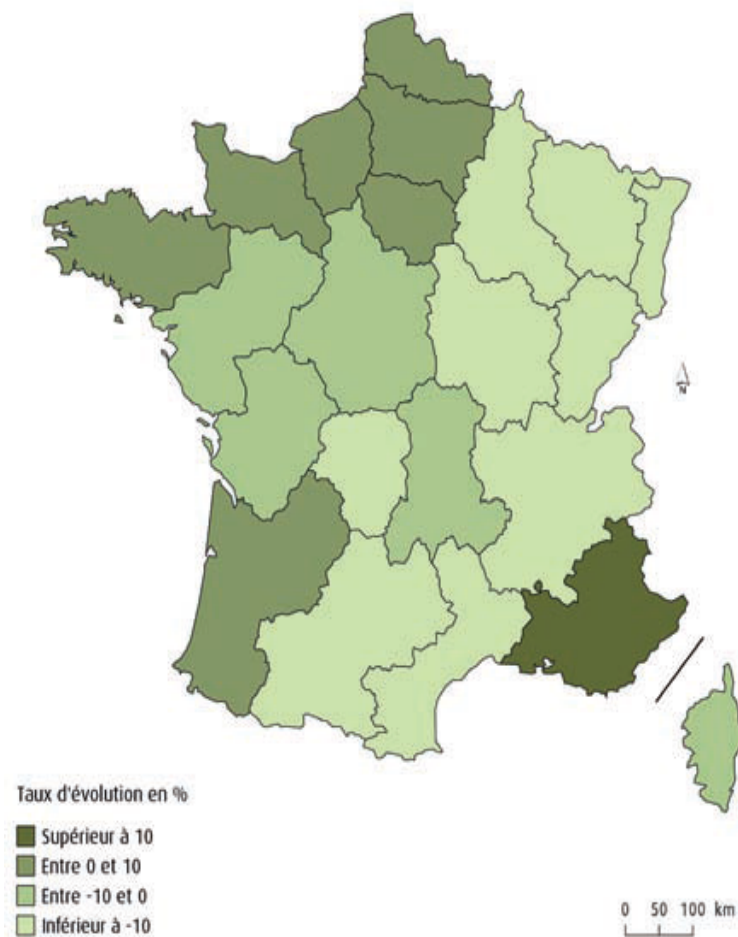
	Autorisés			Commencés		
	Ensemble des logements	dont logements individuels	Variation en % (1)	Ensemble des logements	dont logements individuels	Variation en % (2)
France entière	368 900	155 400	-4,2	349 600	137 400	-1,2
France métropolitaine	354 500	147 600	-3,6	335 600	131 200	-1,1
Alsace	10 800	3 900	-14,4	10 700	3 300	10,3
Aquitaine	28 000	13 400	7,5	25 600	11 600	0,1
Auvergne	5 700	3 500	-1,3	5 300	3 300	-2,6
Basse-Normandie	7 100	3 900	8,2	5 500	3 200	-14,4
Bourgogne	4 800	2 600	-13,0	5 000	2 400	-3,5
Bretagne	18 700	10 500	2,8	19 100	10 100	-2,6
Centre-Val de Loire	10 300	6 000	-2,0	10 100	5 800	-1,4
Champagne-Ardenne	3 600	2 300	-23,4	4 300	2 200	-0,3
Corse	3 400	1 700	-8,5	3 200	1 500	-11,7
Franche-Comté	4 300	2 900	-11,4	4 200	2 600	-2,8
Haute-Normandie	9 000	4 500	5,3	7 600	4 100	-16,1
Île-de-France	66 800	10 600	4,2	58 700	8 100	0,8
Languedoc-Roussillon	20 000	10 000	-10,1	19 800	8 900	1,2
Limousin	1 900	1 500	-16,4	1 700	1 400	-28,0
Lorraine	7 200	4 300	-18,4	7 400	3 700	-3,8
Midi-Pyrénées	18 400	9 200	-18,5	19 300	8 800	-1,6
Nord-Pas-de-Calais	15 600	6 900	1,6	16 600	6 500	11,8
Pays de la Loire	22 400	12 000	-1,5	22 100	10 900	0,3
Picardie	6 700	3 700	0,0	6 400	3 300	0,7
Poitou-Charente	8 100	5 300	-9,8	7 600	5 000	-15,7
Provence-Alpes-Côte d'azur	38 600	12 000	12,2	30 500	9 300	-5,8
Rhône-Alpes	43 100	16 900	-17,7	44 900	15 200	3,0
Drom (2)	14 400	7 800	-18,2	14 000	6 200	-5,0

(1) Ensemble des logements : douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents.

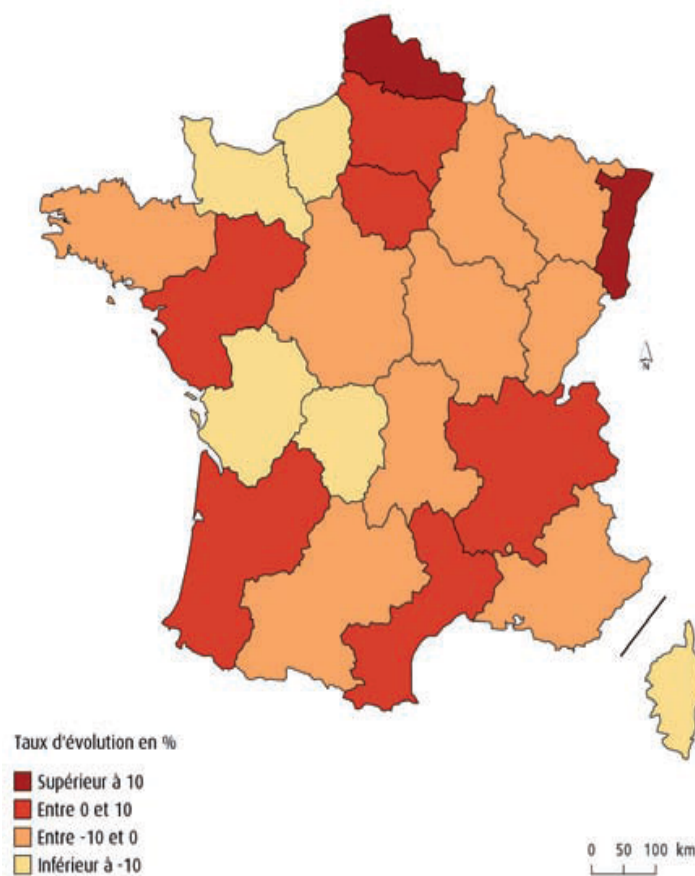
(2) Départements et régions d'outre-mer, Mayotte non compris.

Source : SoeS, Sit@del2, estimations à fin septembre 2015

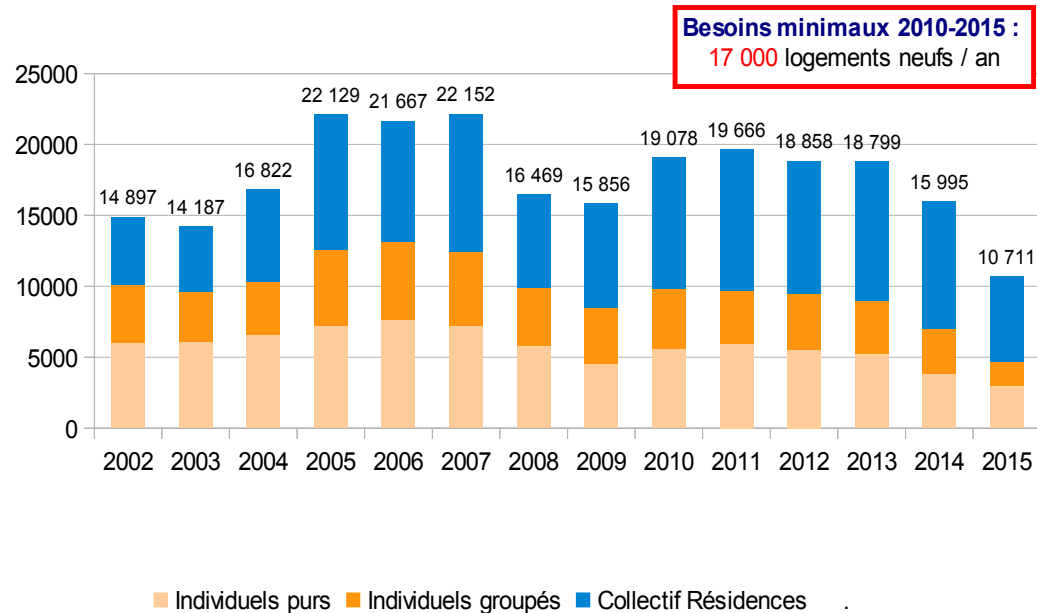
Logements autorisés



Logements commencés



Dans le Nord - Pas de Calais et par EPCI



Nombre de logements autorisés et commencés en Nord-Pas-de-Calais

	sept 2015 (provisoire)	juil 2015 à sept 2015	variation (1) en %	oct 2014 à sept 2015	variation (2) en %
Logements autorisés	1 206	3 937	-2,9	15 551	1,6
Individuels	680	1 865	9,1	6 923	3,1
individuels purs	354	1 102	2,1	4 413	5,4
individuels groupés	326	763	20,9	2 510	-0,8
Collectifs et en résidence	526	2 072	-11,6	8 628	0,4
Logements commencés	1 081	2 821	-11,6	16 585	11,8
Individuels	594	1 363	-14,8	6 520	-9,7
individuels purs	403	929	13,3	3 983	1,5
individuels groupés	191	434	-44,3	2 537	-23,0
Collectifs et en résidence	487	1 458	-8,4	10 065	32,3

Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin septembre 2015

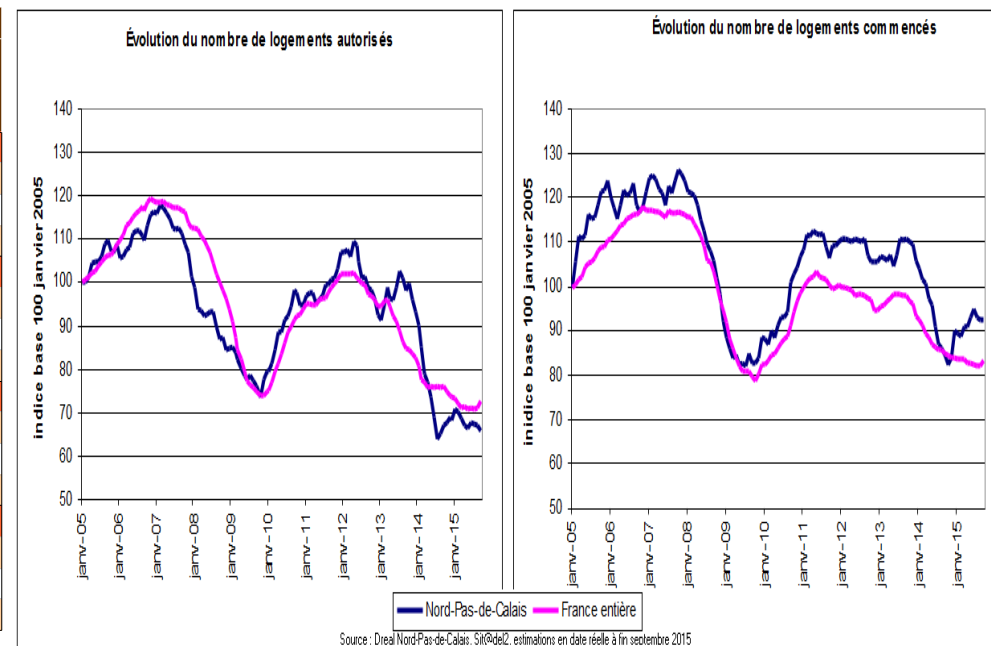
(1) (juillet 2015 à septembre 2015) / juillet 2014 à septembre 2014)

(2) octobre 2014 à septembre 2015) / octobre 2013 à septembre 2014)

		autorisés			commencés		
		sept 2015 (provisoire)	juil 2015 à sept 2015	variation (1) en %	sept 2015 (provisoire)	juil 2015 à août-15	variation (1) en %
Nord	Ensemble des logements	698	2 608	-2,5	590	1 702	14,7
	individuels purs	168	548	8,6	203	471	2,0
	individuels groupés	148	448	5,5	121	303	-25,8
	collectifs et en résidence	382	1 612	-7,7	266	928	32,9
Pas-de-Calais	Ensemble des logements	508	1 329	9,7	491	1 119	6,1
	individuels purs	186	554	2,3	200	458	0,9
	individuels groupés	178	315	-9,7	70	131	-18,4
	collectifs et en résidence	144	460	28,4	221	530	30,2
Nord-Pas-de-Calais	Ensemble des logements	1 206	3 937	1,6	1 081	2 821	11,8
	individuels purs	354	1 102	5,4	403	929	1,5
	individuels groupés	326	763	-0,8	191	434	-23,0
	collectifs et en résidence	526	2 072	0,4	487	1 458	32,3
France entière	Ensemble des logements	35 466	368 840	-4,2	31 316	349 663	-1,2
	individuels purs	10 246	109 896	-4,0	10 048	100 057	-5,5
	individuels groupés	4 507	45 320	-0,5	3 640	37 340	-9,1
	collectifs et en résidence	20 713	213 624	-5,2	17 628	212 266	2,5

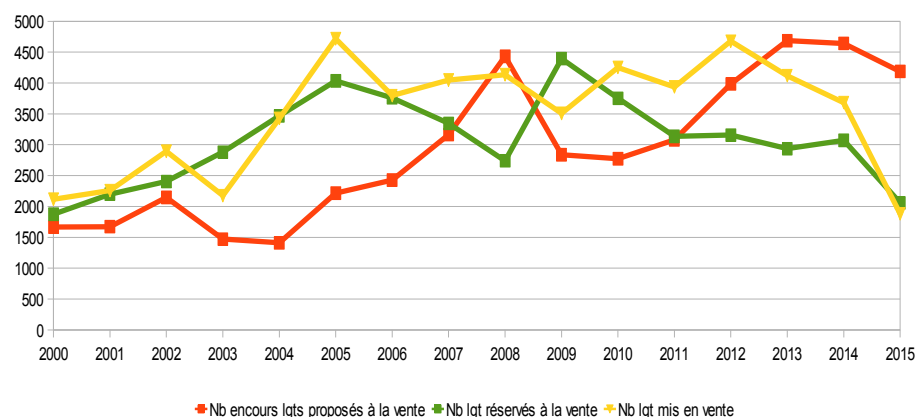
Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin septembre 2015

(1) (octobre 2014 à septembre 2015) / (octobre 2013 à septembre 2014)



La commercialisation de logements neufs dans le Nord - Pas-de-Calais

Évolution annuelle des ventes, mises en vente et stocks de logements dans le Nord Pas-de-Calais (Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais – ECLN)



Définitions

Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation.

Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes.

Encours de logements proposés à la vente : stock de logements proposés à la vente non encore réservés.

Données annualisées : pour les séries de flux comme les mises en vente et les réservations à la vente, le niveau est égal à la somme des quatre derniers trimestres. Pour l'encours, le niveau correspond à la valeur du dernier trimestre étudié. Pour tous les indicateurs, le glissement annuel est l'évolution en pourcentage entre le niveau annualisé du trimestre et le niveau annualisé du trimestre correspondant de l'année précédente.

Encours de logements proposés à la vente par territoire et par trimestre (Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais – ECLN)

Région Nord - Pas-de-Calais	Encours de logements proposés à la vente			
	Individuel	Collectif	Variation par rapport au trimestre précédent	
Par EPCI et par trimestre			Individuel	Collectif
M.E.L.	333	2 245	-7,2%	-10,7%
CU de Dunkerque	22	116	0,0%	-25,6%
CA du Douaisis [C.A.D.]	5	131	25,00%	27,20%
CA Maubeuge Val de Sambre		12	#	-40,0%
CA Valenciennes Métropole	63	165	-3,10%	-17,1%
CA de la Porte du Hainaut	11	20	83,3%	0,0%
CU d'Arras	5	68	-16,7%	-36,4%
CA de Lens - Liévin	8	50	-46,7%	13,6%
CA d'Hénin-Carvin	43	1	-31,7%	#
CA de l'Artois	3	89	-80,0%	0,0%
CA de Saint Omer		4	#	-55,6%
CA du Calaisis	8	188	-20,00%	11,9%
CA du Boulonnais	24	58	0,0%	-31,8%
Total des 14 grands EPCI	525	3 147	-10,90%	-10,50%

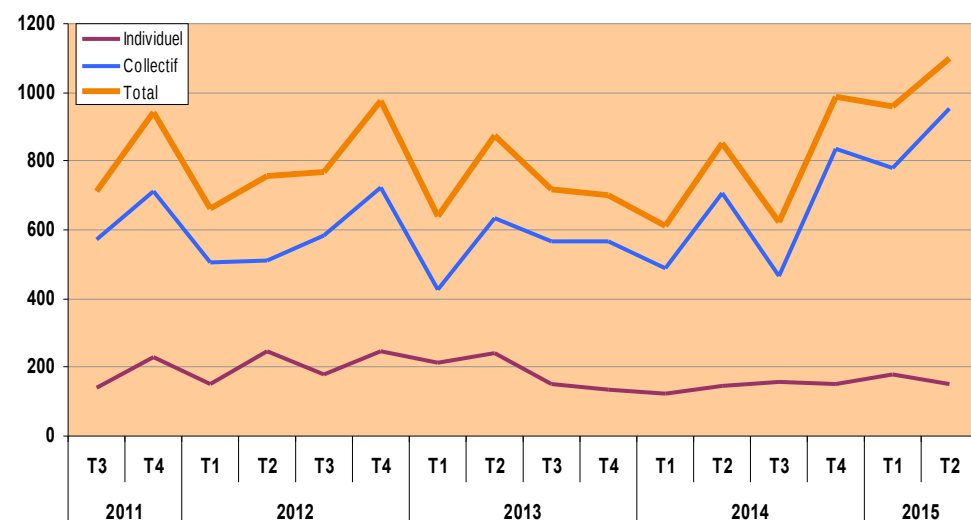
Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais – ECLN 2015

Unité : logement

: non significatif

Logements proposés à la vente dans le Nord Pas-de-Calais (Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais – ECLN)

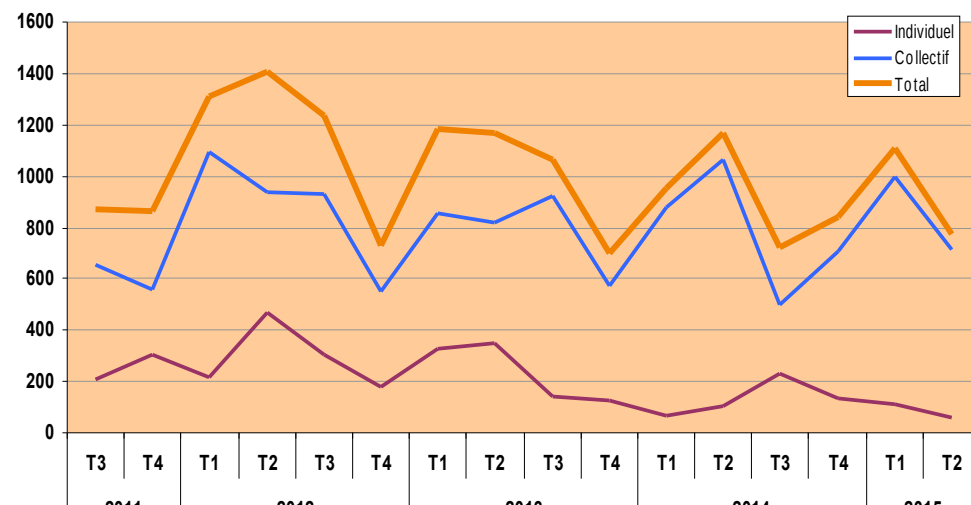
Réservations à la vente de logements selon le type de construction



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais - ECLN

Unité : logement

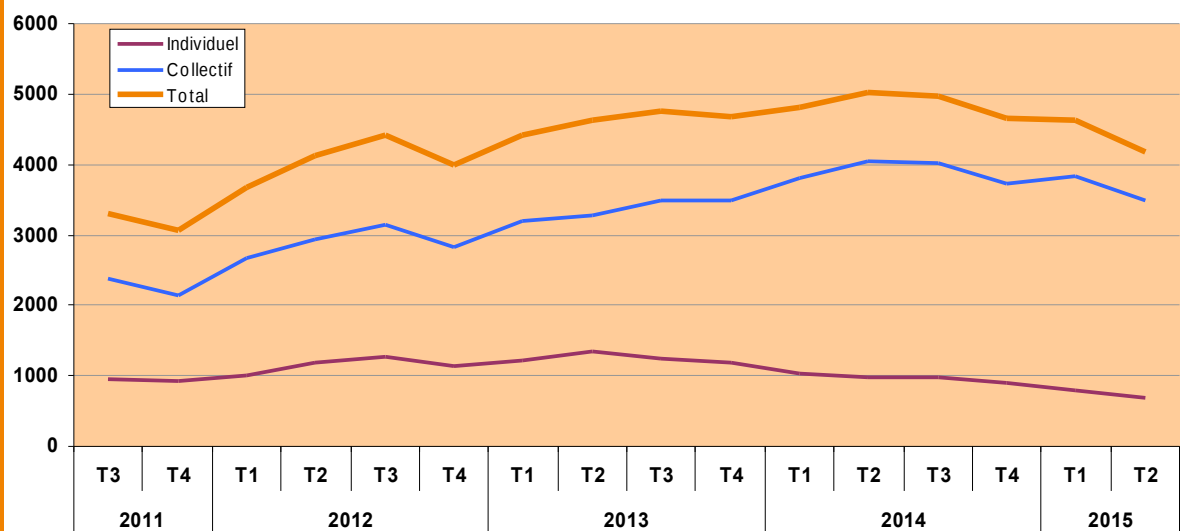
Logements mis en vente selon le type de construction



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais - ECLN

Unité : logement

Encours de logements selon le type de construction



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais - ECLN

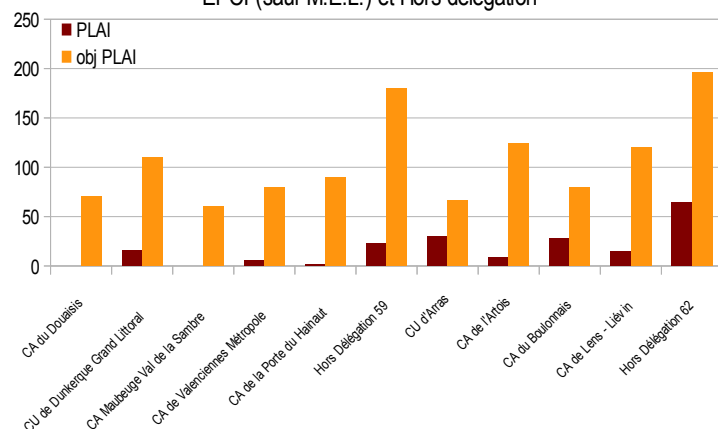
Unité : logement

Logement social / programmation 2015 - Avancement mensuel

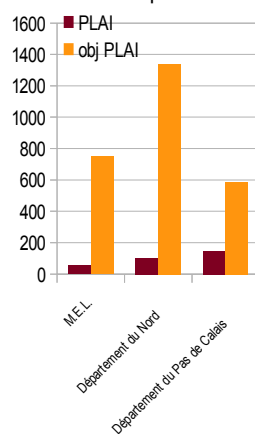
Avancement par territoire de la programmation

Territoire	PLAI	obj PLAII	%	PLUS	obj PLUS	%	PLS	obj PLS	%	Total	obj total	%
CA du Douaisis		70	0%		170	0%		20	0%	0	260	0%
CU de Dunkerque Grand Littoral	16	110	15%	44	274	16%	20	50	40%	80	434	18%
M.E.L.	56	750	7%	186	1 750	11%	430	500	86%	672	3 000	22%
CA Maubeuge Val de la Sambre		60	0%		142	0%		10	0%	0	212	0%
CA de Valenciennes Métropole	6	80	8%	68	184	37%	40	210	19%	114	474	24%
CA de la Porte du Hainaut	2	90	2%	15	200	8%	83	20	415%	100	310	32%
Hors Délégation 59	23	180	13%	59	474	12%	1	10	10%	83	664	13%
Département du Nord	103	1 340	8%	372	3 194	12%	574	820	70%	1049	5 354	20%
CU d'Arras	30	66	45%	72	154	47%	14	20	70%	116	240	48%
CA de l'Artois	9	124	7%	19	292	7%	8	30	27%	36	446	8%
CA du Boulonnais	28	80	35%	83	182	46%	28	20	140%	139	282	49%
CA de Lens - Liévin	15	120	13%	195	288	68%		30	0%	210	438	48%
Hors Délégation 62	64	196	33%	237	464	51%	29	80		330	740	45%
Département du Pas de Calais	146	586	25%	606	1 380	44%	79	180	44%	831	2 146	39%
Total Région	249	1 926	13%	978	4 574	21%	653	1 000	65%	1880	7 500	25%

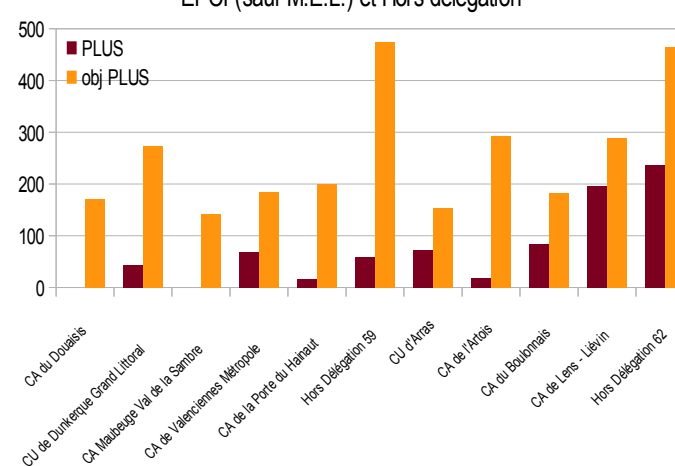
EPCI (sauf M.E.L.) et Hors délégation



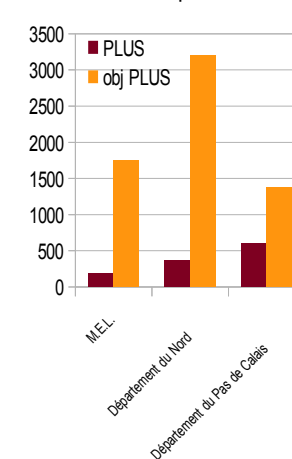
M.E.L. et départements



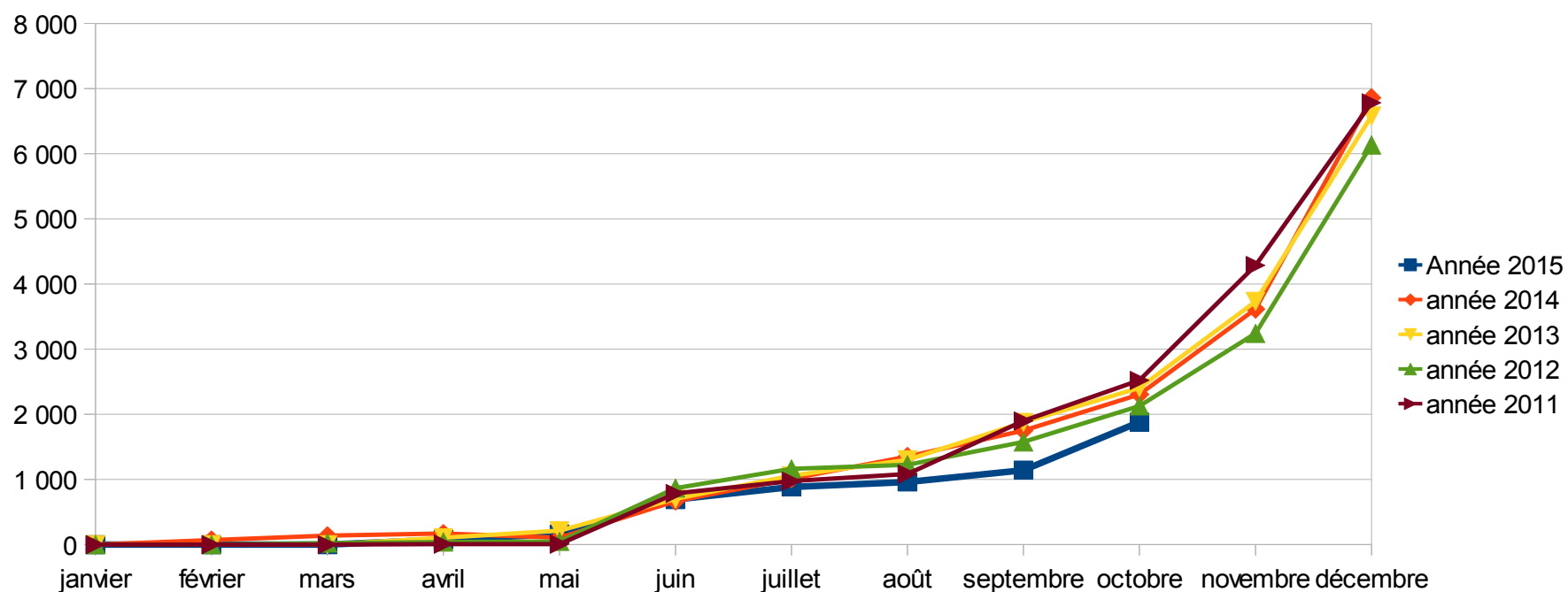
EPCI (sauf M.E.L.) et Hors délégation



M.E.L. et départements



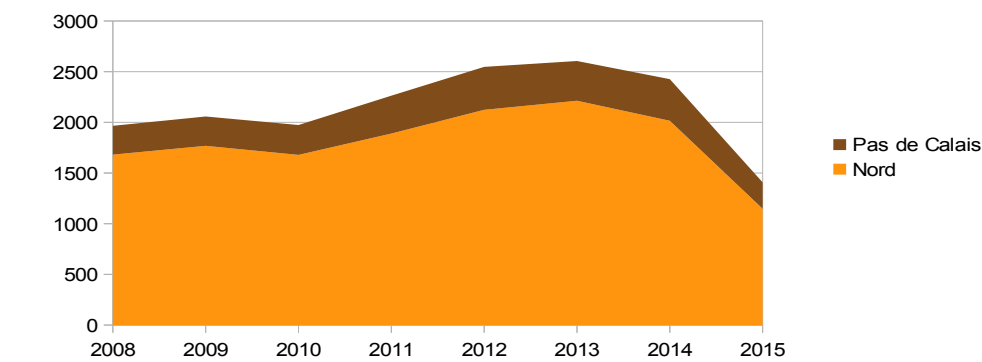
Nombre de logements sociaux commencés / Comparaison avec les années précédentes



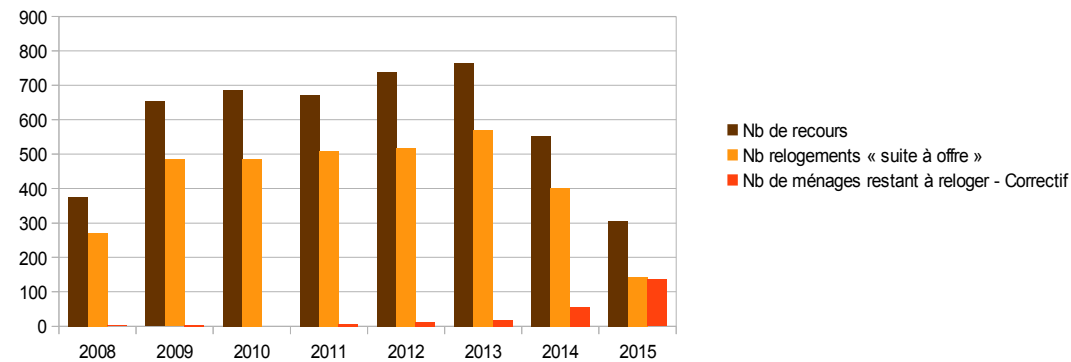
Demande unique et DALO

DALO

Volume annuel de demandes DALO logements déposés au 31 octobre 2015



Suivi du relogement par année de décisions "prioritaires et urgents"



Suivi des demandes DALO déposées entre 2008 et la fin du mois dernier (source : infodalo)

	Demandes "logement" reçues	Demandes "logement" avec décision	% Demandes "logt" avec décision / Demandes "logt" reçues	Décisions de la commission						logés indpt mise en oeuvre décision fav. ds parc privé non conventionné	Mise en oeuvre des décisions				Ménages ayant déposé une demande logés (Bénéficiaires logés+Solution logement avant commission)	Bénéficiaires qui ne sont plus à reloger (hors indpt et hors refus d'offre adaptée)	Total des bénéficiaires logés ou ayant refusé ou n'étant plus à reloger	Bénéficiaires restant à reloger	Dont depuis + de 6 mois	Soit en % des bénéficiaires restant à reloger	% des bénéficiaires logés ou ayant refusé ou n'étant plus à reloger/ déc. fav.
				Sans objet : solution logement trouvée avant commission et autres motifs (décès, départ territoire...)	Favorables logement (prioritaires et urgents)	Réorientation demandes logement vers hébergement	% Décisions favorables / (Demandes "logt" avec décision - Sans objet)	Rejets (explicites)	% Rejets / (Demandes "logt" avec décision - Sans objet)		Offres bailleur faites aux bénéficiaires	Offres adaptées refusées par bénéficiaires	Bénéficiaires logés suite à offre	Bénéficiaires logés							
				1	2	3=2/1	4	5	6		7=(5+6)/(2+4)	8	9=8/(2+4)	10							
Nord	14 519	14 345	99%	2 216	3 965	223	35%	7 941	65%	151	3 385	470	2 910	3 061	5 157	337	3 868	97	22	23%	98%
Pas de Calais	2 728	2 671	98%	572	783	137	44%	1 179	56%	92	611	89	522	614	1 140	13	716	67	26	39%	91%
Région	17 247	17 016	99%	2 788	4 748	360	36%	9 120	64%	243	3 996	559	3 432	3 675	6 297	350	4 584	164	48	29%	97%

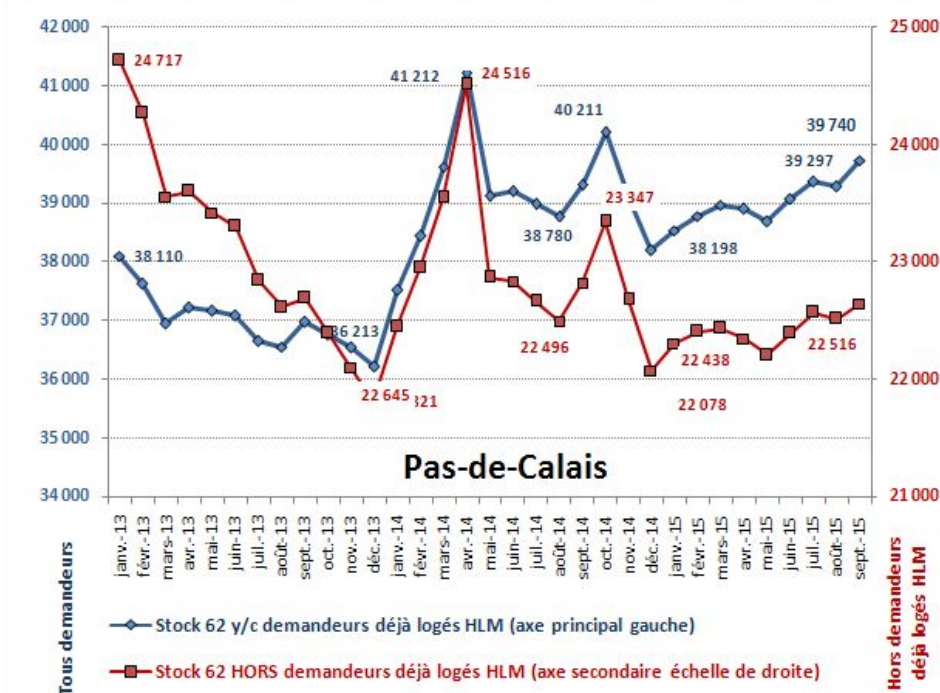
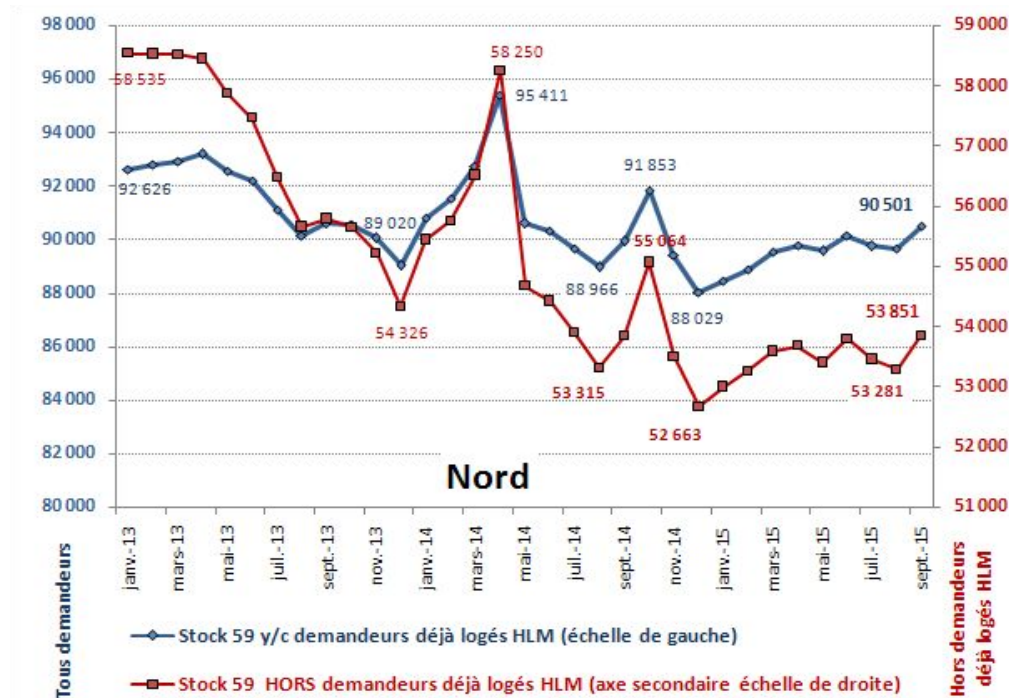
Nombre de recours contentieux DALO (spécifique et contre décision COMED)	240
Nombre de condamnations de l'Etat par le TA	52 (dont 9 ayant entraîné liquidation effective d'astreinte)
Indemnités versées par l'Etat (astreintes et frais irrépétibles)	139 600 €

Arrondissement de Lille	Demandes logement reçues	Décisions commission favorables logement (prioritaires et urgents)	Bénéficiaires restant à reloger	Dont depuis + de 6 mois	Soit en % des bénéficiaires restant à reloger
Données 2012 / 2015	5 073	1212	74	14	19%

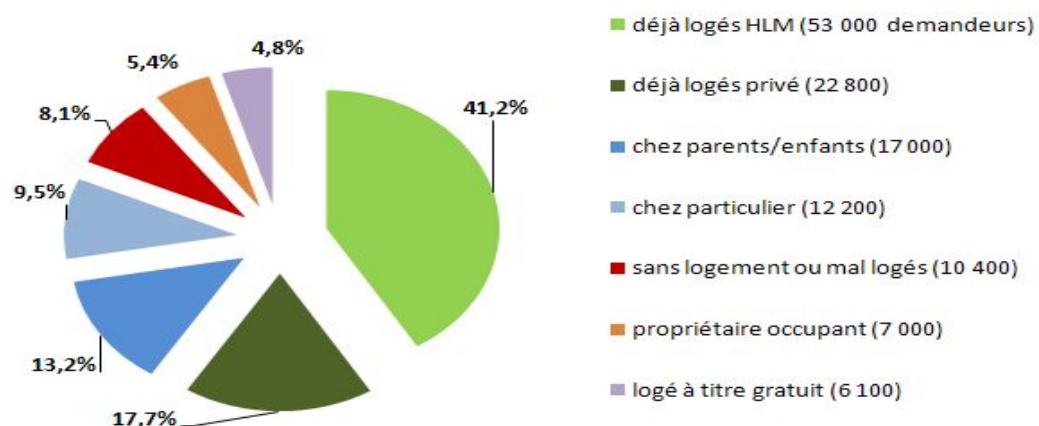
Demande de logement social* (source : Infocentre N° Unique)

Evolution du stock - Demandes nouvelles - Attributions Nord-Pas-de-Calais (Source : Infocentre du système national d'enregistrement - METL)				Données du 9/10/15		
Evolution des demandes* / Période : de début octobre 2014 à fin septembre 2015				* Depuis le 01/01/2014 Maisons&Cités SOGINORPA est guichet enregistreur du système national d'enregistrement		
	Demandes en cours début de période	Nouvelles demandes sur la période	Attributions sur la période	Demandes en cours fin de période	Evolution sur la période	Ancienneté moyenne fin de période (en mois)
Nord	89 937	63 945	26 026	90 501	0,62%	17
Pas-de-Calais	39 313	35 677	15 524	39 740	1,07%	12
Nord-Pas-de-Calais	129 250	99 622	41 550	130 241	0,76%	15
	Demandes en cours début de période	Nouvelles demandes sur la période	Attributions sur la période	Demandes en cours fin de période	Evolution sur la période	Ancienneté moyenne fin de période (en mois)
Nord						
Métropole Européenne de Lille	50 782	30 731	11 835	51 209	0,83%	19
CU de Dunkerque Grand Littoral	7 927	6 081	2 919	7 681	-3,20%	15
CA de Valenciennes Métropole	6 459	5 778	2 602	6 685	3,38%	14
CA du Douaisis [C.A.D.]	5 443	4 943	2 068	5 490	0,86%	12
CA de la Porte du Hainaut	4 235	3 553	1 390	4 528	6,47%	14
CA Maubeuge Val de Sambre	4 139	3 796	1 855	4 031	-2,68%	12
CC de Flandre Intérieure	1 807	1 283	367	1 876	3,68%	16
CC Cœur d'Ostrevent	1 797	1 536	690	1 723	-4,29%	12
CA de Cambrai	1 334	1 219	413	1 297	-2,85%	11
CC du Caudrésis et du Catésis	784	736	316	747	-4,95%	11
Total grands EPCI du Nord	84 707	59 656	24 455	85 267	0,66%	17
	Demandes en cours début de période	Nouvelles demandes sur la période	Attributions sur la période	Demandes en cours fin de période	Evolution sur la période	Ancienneté moyenne fin de période (en mois)
Pas-de-Calais						
CA de Lens - Liévin	9 765	8 398	3 753	10 091	3,23%	12
CA DE BETHUNE BRUAY NOEUX ET ENVIRONS	6 355	6 410	3 235	6 079	-4,54%	10
CA d'Hénin Carvin	5 013	4 443	2 028	5 015	0,04%	11
CA du Boulonnais	3 657	3 132	1 465	3 660	0,08%	13
CU d'Arras	3 617	3 473	1 624	3 543	-2,09%	11
CA du Calaisis	3 550	3 061	1 251	3 574	0,67%	14
CA de Saint Omer	1 773	1 643	622	1 770	-0,17%	10
Total grands EPCI du Pas-de-Calais	33 730	30 560	13 978	33 732	0,01%	12
TOTAL grands EPCI Région	118 437	90 216	38 433	118 999	0,47%	15

Evolution du stock de demandes actives depuis janvier 2013



Origine patrimoniale des demandeurs de la Région - stock 31/08/2015
(Source infocentre SNE - METL données du 18/09/2015)



NOTA BENE

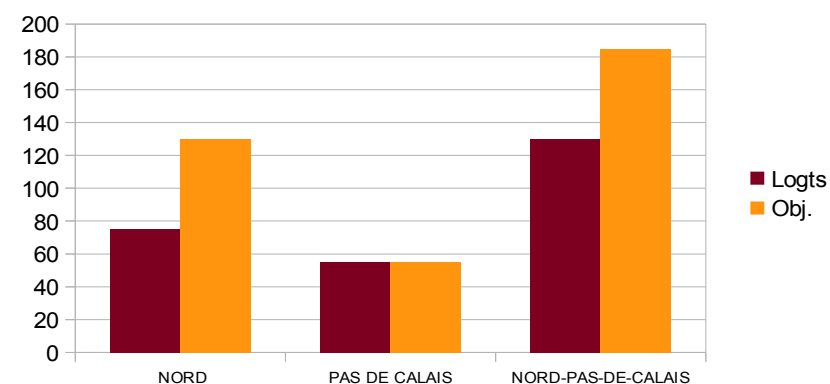
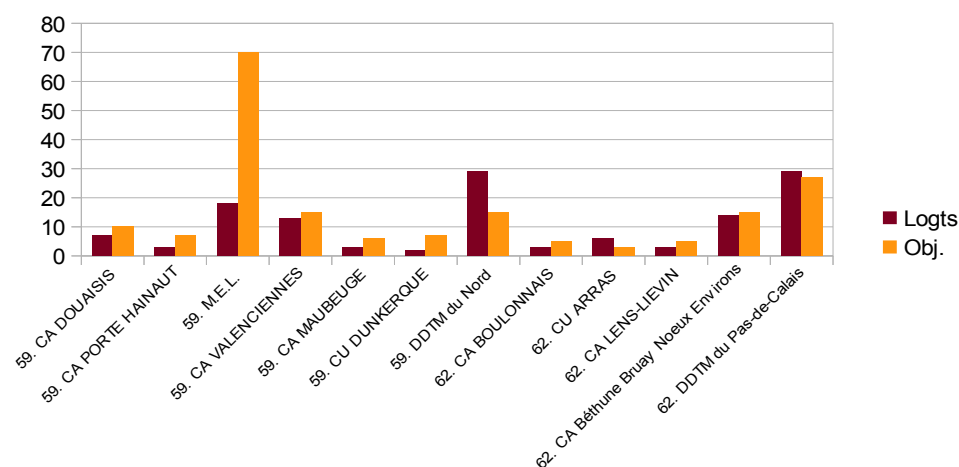
Depuis le 01/01/2014 Maisons&Cités SOGINORPA est guichet enregistreur du système national d'enregistrement

ANAH / Programmation 2015 - Avancement mensuel

Propriétaires Bailleurs / Avancement par territoire

Territoire	PB. Logements indignes et très dégradés			PB. Logements moyennement dégradés (MD)			PB. Energie		
	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%
59. CA DOUAISIS	7	10	70%	3	2	150%	6	5	120%
59. CA PORTE HAINAUT	3	7	43%	0	2	0%	1	3	33%
59. M.E.L.	18	70	26%	1	15	7%	17	18	94%
59. CA VALENCIENNES	13	15	87%	7	2	350%	1	5	20%
59. CA MAUBEUGE	3	6	50%	0	1	0%	2	3	67%
59. CU DUNKERQUE	2	7	29%	0	2	0%	0	4	0%
59. DDTM du Nord	29	15	193%	1	6	17%	5	13	38%
NORD	75	130	58%	12	30	40%	32	51	63%
62. CA BOULONNAIS	3	5	60%	0	1	0%	5	5	100%
62. CU ARRAS	6	3	200%	4	1	400%	0	3	0%
62. CA LENS-LIEVIN	3	5	60%	1	6	17%	0	4	0%
62. CA Béthune Bruay Noeux Environs	14	15	93%	5	4	125%	10	4	250%
62. DDTM du Pas-de-Calais	29	27	107%	7	8	88%	16	13	123%
PAS DE CALAIS	55	55	100%	17	20	85%	31	29	107%
NORD-PAS-DE-CALAIS	130	185	70%	29	50	58%	63	80	79%

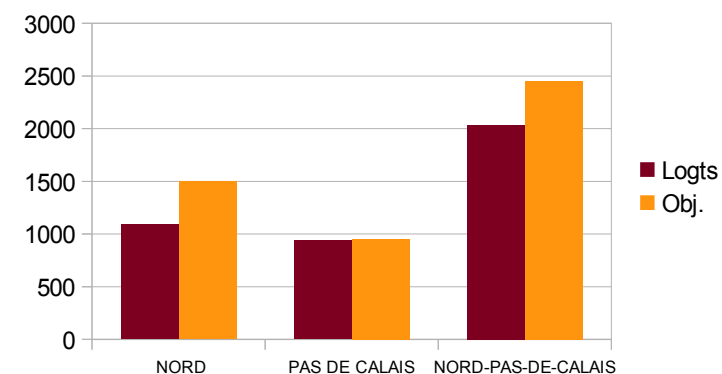
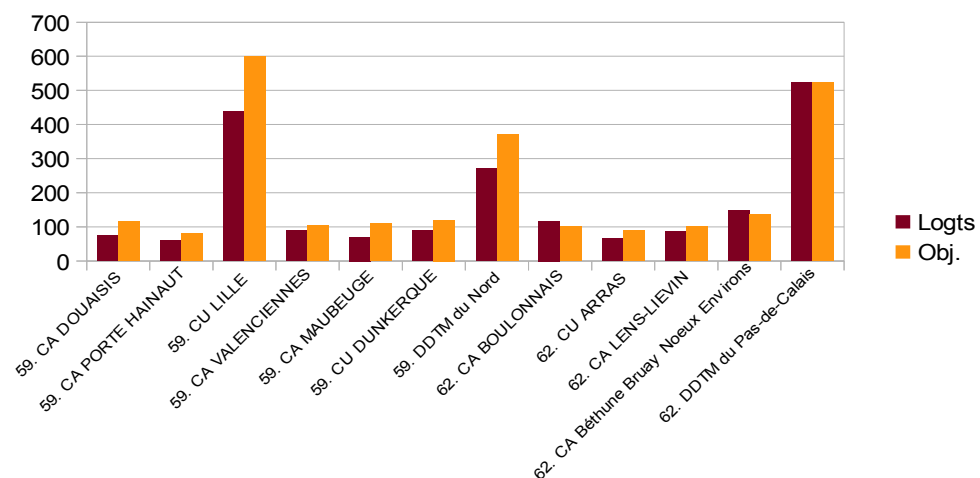
Propriétaires Bailleurs / Lutte contre l'habitat indigne par territoire



Propriétaires Occupants / Avancement par territoire

Territoire	PB. Logements indignes et très dégradés			PO. Autonomie			PO. Energie		
	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%
59. CA DOUAISIS	9	8	113%	19	24	79%	76	115	66%
59. CA PORTE HAINAUT	5	5	100%	24	24	100%	60	80	75%
59. CU LILLE	47	52	90%	44	100	44%	437	600	73%
59. CA VALENCIENNES	1	11	9%	23	24	96%	89	105	85%
59. CA MAUBEUGE	5	7	71%	21	24	88%	70	110	64%
59. CU DUNKERQUE	1	9	11%	35	45	78%	89	120	74%
59. DDTM du Nord	3	18	17%	104	88	118%	272	370	74%
NORD	71	110	65%	270	329	82%	1093	1500	73%
62. CA BOULONNAIS	6	8	75%	11	16	69%	117	100	117%
62. CU ARRAS	6	4	150%	10	14	71%	66	90	73%
62. CA LENS-LIEVIN	2	3	67%	17	26	65%	86	100	86%
62. CA Béthune Bruay Noeux Environs	4	8	50%	21	27	78%	148	135	110%
62. DDTM du Pas-de-Calais	24	27	89%	115	138	83%	523	525	100%
PAS DE CALAIS	42	50	84%	174	221	79%	940	950	99%
NORD-PAS-DE-CALAIS	113	160	71%	444	550	81%	2033	2450	83%

Programme Habiter Mieux PO et PB / Avancement par territoire



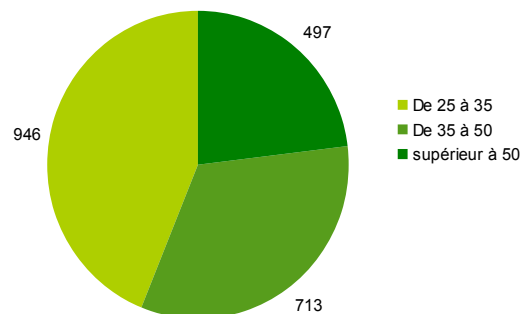
Nombre de logements financés dans la région, par priorité d'intervention / Comparaison avec l'année précédente

Nombre de logements financés dans la région, par priorité d'intervention

Comparaison avec l'année précédente, à la même date

		31 octobre 2015		31 octobre 2014		Evol 2014/2015
		Logts		Logts		%
Total		2 863		2 061		39%
	PB. Bailleurs	226		144		57%
	PO. Occupants	2 637		1917		38%
		Logts	Objectifs	Logts	Objectifs	log
PO. Propriétaires occupants						
	Logements indignes et très dégradés	113	160	98	145	15%
	Autonomie	444	550	276	510	61%
	Energie (hors HI-TD-Autonomie)	2033	2 450	1478	1 740	38%
PB. Propriétaires bailleurs						
	Logements indignes et très dégradés	130	185	90	180	44%
	Logements moyennement dégradés	29	50	6	120	383%
	Energie (hors HI-TD-Moyennement dégradé)	63	80	39	90	62%

2 156 logements de PO Habiter Mieux (gain énergétique moyen en %)



2 156 logements de PO Habiter Mieux subventionnés (montant moyen des travaux en €)

