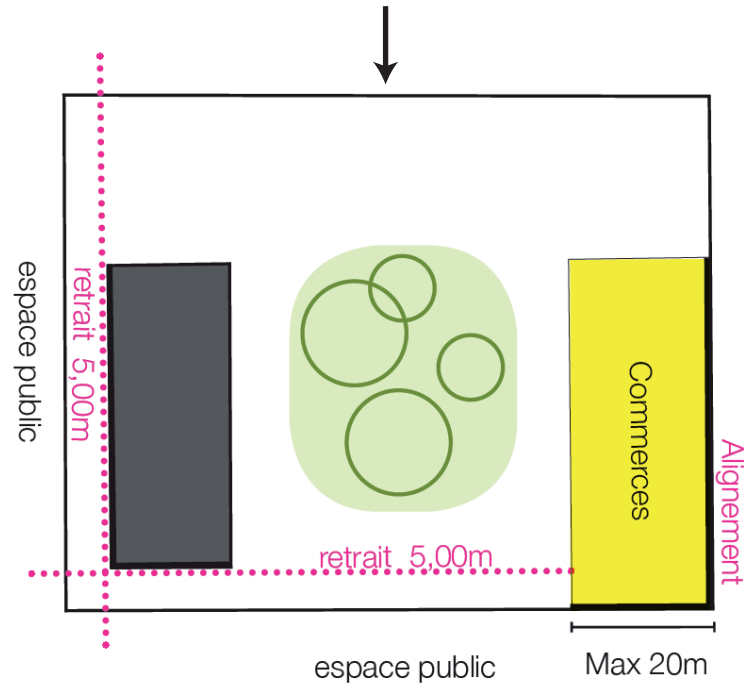
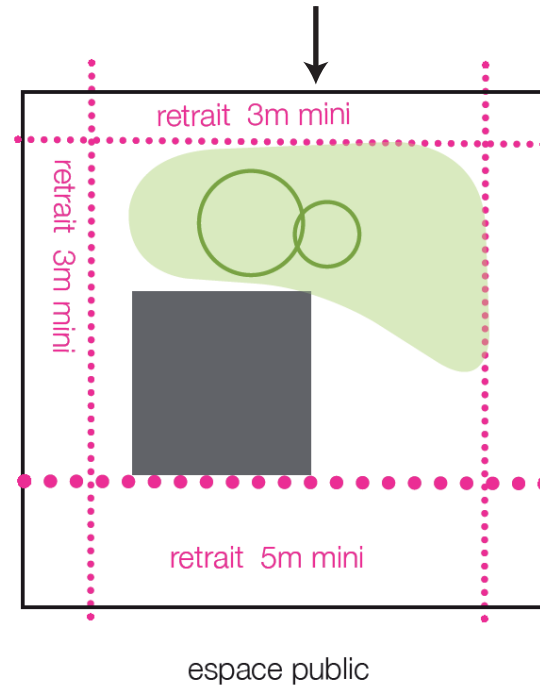


## Principe de volumétrie et d'implantation sur l'ensemble de la zone

## Principe d'implantation pour les logements collectifs et les commerces

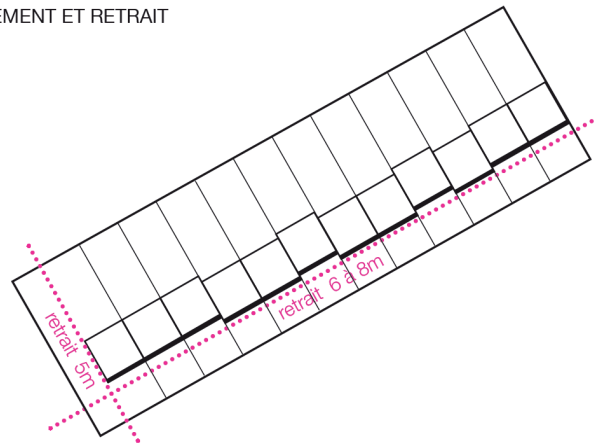


## Principe d'implantation pour les logements individuels



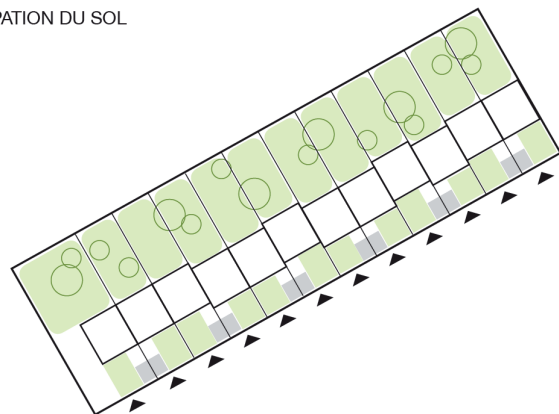
## Principe de volumétrie et d'implantation des constructions individuelles à usage d'habitation de la zone 1AU

## ALIGNEMENT ET RETRAIT



- Implantation du bâti sur deux limites séparatives (sauf aux extrémités),
- Retrait de 6 à 8 mètres par rapport aux voies d'accès,
- Retrait de 5 mètres par rapport à la voie perpendiculaire,
- La façade sur voirie fera l'objet d'une attention particulière.

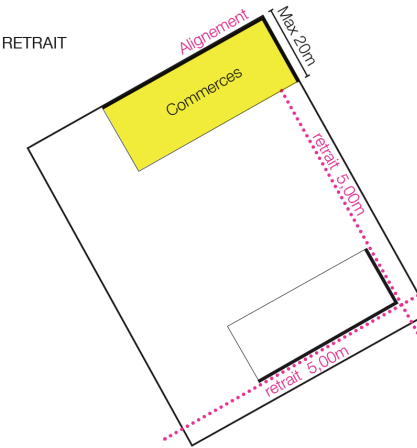
## OCCUPATION DU SOL



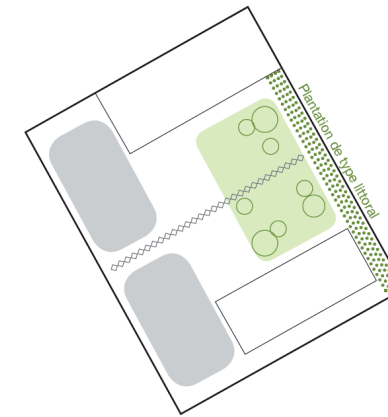
- Un seul point d'accès sur la parcelle
- La surface du parking devra permettre l'infiltration des eaux
- Préserver 20% de la parcelle en pleine terre.

### Principe de volumétrie et d'implantation des constructions collectives de la zone 1AU 3

## ALIGNEMENT ET RETRAIT



## OCCUPATION DU SOL

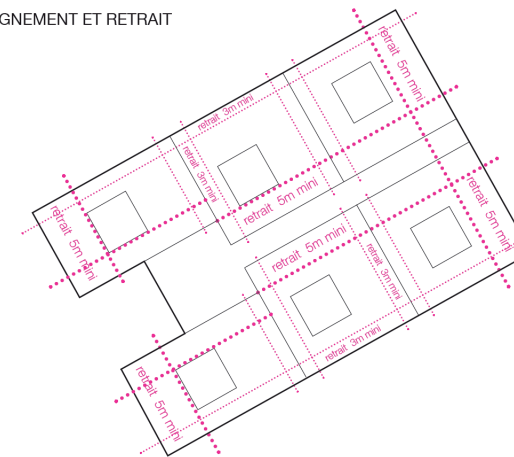


- Implantation du bâti avec une distance de 5m ,
- Une implantation à l'alignement est permis pour les constructions comprenant des cellules commerciales.

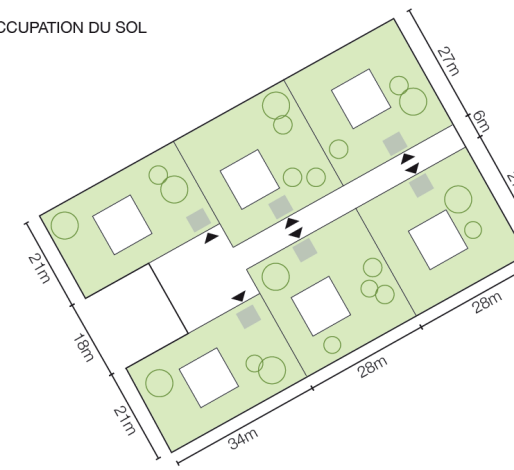
- Préserver 20% de la parcelle en pleine terre,
- Entre les constructions, un jardin résidentiel peut être implanté,
- Le parking doit être planté à hauteur d'un arbre à haute tige pour 5 places.

## Principe de volumétrie et d'implantation des villas golf au sein de la zone 1AU 1

## ALIGNEMENT ET RETRAIT



OCCUPATION DU SOL



- Implantation du bâti à 3 mètres minimum des limites séparatives et 5 mètres de la limite avec la voie et du golf.

- Un seul point d'accès sur la parcelle
- La surface du parking devra permettre l'infiltration des eaux
- Préserver 20% de la parcelle en pleine terre.