



**COMMUNE DE SANGATTE**

**EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille dix- sept, le six janvier, à 19 heures, le Conseil Municipal s'est réuni à la mairie de Blériot-Plage, sous la présidence de Monsieur Guy ALLEMAND, Maire, en suite de convocation en date du 30 décembre 2016, dont un exemplaire a été affiché à la porte de la mairie.

Etaient présents : ALLEMAND Guy, DUCLOY-HUYGHES Ghislaine, VERON Philippe, BANCQUART Jeannette, BRAEMS Patrick, LAPAUW Jeanne-Marie, FONTAINE Patrick, DUPUY Thérèse, ROBBE Jean-Pierre, BROUTIN Murièle, GUFFROY Christine, CHOTEAU André, VASSEUR Claudine, THORAVAL Philippe, DESTREHEM Laurent, BOUTOILLE Sandrine, BROUSSE Henri, PERON Katy, POURE Pierre, HAMY Aurore, DUTERTRE Christophe.

Absents : RAMOS Henrique, THOREL Francine, DESEILLE Xavier, LIVERMORE Marie-Christine.

Absents excusés représentés : Pascal DUBUS, Christine VERON.

Secrétaire de séance : Aurore HAMY

**OBJET : Révision du plan local d'urbanisme (PLU) : prise en compte de la nouvelle architecture réglementaire du plan local d'urbanisme prévue par la loi ALUR.**

-----

Le décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015, relatif à la partie réglementaire du livre 1er du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme, pris pour l'application de l'article 157 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové dite « loi ALUR » est entré en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2016.

Afin de répondre à un besoin général de clarification, de mise en cohérence et de lisibilité des règles d'urbanisme, pour en faciliter l'utilisation et la traduction opérationnelle, ce décret propose une nouvelle écriture réglementaire des PLU structurée autour de 3 chapitres :

- l'affectation des zones et la destination des constructions,
- les caractéristiques urbaines, architecturales, naturelles et paysagères,
- les équipements et les réseaux.

Pour les procédures d'élaboration ou de révision générale en cours, initiées avant le 1<sup>er</sup> janvier 2016, les dispositions issues du décret s'appliquent uniquement, si une délibération de l'organe délibérant de la collectivité compétente en matière de PLU ou documents d'urbanisme en tenant lieu se prononçant en faveur de l'intégration du contenu modernisé du PLU, intervient au plus tard lors de l'arrêt projet.

Le conseil municipal, par délibération du 30 juin 2015, a prescrit l'élaboration du PLU sur l'ensemble du territoire communal conformément aux articles L.123-1 et suivants, R.123-1 et suivants du code de l'urbanisme.

Considérant que le projet de PLU est maintenant finalisé, Monsieur le Maire propose à l'assemblée d'approuver l'application des dispositions issues du décret publié le 29 décembre 2015 à la procédure de révision générale du PLU actuellement en cours.

Le conseil municipal, après délibéré, décide par **22 voix pour et 1 abstention (Thérèse DUPUY)** :

- d'approuver l'application des dispositions issues du décret publié le 29 décembre 2015 à la procédure de révision générale du PLU actuellement en cours,
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Pour extrait conforme,

Le Maire,



Guy ALLEMAND.

