

LEGENDE

UC : Zone urbaine centrale correspondant au centre ville dense de Blériot-Plage

UCa : secteur urbain présentant un potentiel de densification et faisant l'objet d'une OAP

UCp : secteur de renouvellement urbain à vocation de parking, de commerces et d'équipements

UD : Zone urbaine correspondant au centre ville de Sangatte et aux espaces périphériques de Blériot-Plage

UE : Zone d'activité destinée à l'accueil d'activités non nuisantes

1AU : Zone à caractère naturel destinée à être ouverte à l'urbanisation à court terme pour permettre la réalisation du programme de la plaine de loisirs

1AU1 : secteur naturel destiné à accueillir de l'habitat de densité faible

1AU2 : secteur naturel destiné à accueillir de l'habitat, des activités de commerce et d'équipement liées à la plaine de loisirs avec une densité intermédiaire

1AU3 : secteur naturel destiné à accueillir de l'habitat, les activités de commerce et d'équipement liées à la plaine de loisirs avec une densité élevée

1AU4 : secteur naturel destiné à accueillir des équipements liés à la plaine de loisirs

1AUa : Zone à caractère naturel destinée à être urbanisée à court terme à vocation d'activités tertiaires

A : Zone agricole

Aer : Secteur agricole concerné par la présence de zones humides identifiées au sein du SAGE du delta de l'Aa

N : Zone à caractère naturel et forestier

Na : secteur à caractère naturel lié au tunnel sous la manche

Nc : secteur à caractère naturel correspondant au camping de Blériot-Plage

Ner : secteur correspondant aux espaces naturels remarquables identifiés au titre du L. 121-23 du code de l'Urbanisme

Nm : secteur naturel lié au secteur des douze milles nautiques

Np : secteur à caractère naturel permettant l'aménagement d'une aire naturelle de stationnement dans le cadre du label Grand Site des Deux Caps

Nt : secteur touristique correspondant au Village Vacances de Blériot-Plage

Ntb : secteur correspondant aux constructions et aménagements liés à la base de voile et au plan d'eau des salines

Ns : secteur correspondant aux équipements sportifs

ZONAGE

Zones

Bande de cent mètres dans le cadre de la loi littoral

Secteur urbain par côte de référence

Emplacements réservés

Espace boisé classé

Limite des espaces proches du rivage

Limite des coupures d'urbanisation

ALEA SUBMERSION MARINE

Aléa faible

Aléa moyen

Aléa fort

Aléa très fort

PPR COTES A FALAISES

Zone rouge réputée très exposée, l'aléa des phénomènes pris en compte est fort et il n'existe pas de mesures habituelles de protection économique et efficace pour la protection des constructions

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

ER1 : Véloroute au sud de Blériot-Plage

ER2 : Véloroute le long de la D940

ER3 : Liaison douce de la Digue Royale

ER4 : Véloroute de la Digue Camin

ER5 : Véloroute au sud de la RD243

ER6 : Accès au bourg de Sangatte depuis la plaine de loisirs

ER7 : Accès au bourg de Sangatte depuis la plaine de loisirs

ER8 : Aménagement d'une liaison douce

AVERTISSEMENT :

L'intégralité du territoire est concerné par un niveau 2 de l'aléa sismique.

Le territoire est concerné par un aléa nul à très fort de submersion marine.

Le territoire est concerné par un aléa faible à fort lié au phénomène de retrait/gonflement des argiles.

Le territoire est concerné par une sensibilité faible à forte liée au phénomène de remontée de nappes.

Département du Pas-de-Calais

Commune de Sangatte

Partie Est

PLAN LOCAL D'URBANISME

Version novembre 2016

Arrêt projet

Vue pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du :

Le Maire :

Vendredi Conseil Nord de France

80, rue de Marcq

59441 Wasquehal Cedex

Tél: 03 28 09 92 00

Echelle :

1/5000

4.1