



LÉGENDE

Principe d'aménagement

--- Périmètre de l'OAP

■ Espace à vocation habitat

Principe de desserte

→ Intention de desserte routière

— Maillage doux

● Gestion de l'accueil des différents modes de déplacements

Principe paysager

● Maintien d'un filtre végétal pour créer un masque paysager

— Traitement paysager des limites parcellaires

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

Principe général : développer un secteur à vocation d'habitat

Le secteur participe à la réponse aux besoins en logements en termes de diversification de la trame bâtie dans continuité du tissu urbain existant conformément à la loi littoral.

Par ailleurs, le site bénéficie d'une position stratégique dans la ville, à proximité immédiate des principaux équipements communaux, des noeuds de transport en commun et des commerces de proximité.

Le nouveau secteur doit être aménagé dans un souci de cohérence afin de le rattacher à la structure urbaine existante (équipements, commerces, formes urbaine, maillage routier et piéton, ...).

Principe d'aménagement

Le projet sur l'îlot des jardiniers vise à développer un aménagement d'ensemble.

L'aménageur veillera à développer une mixité programmatique en termes de typologie et de modes d'appropriation pour permettre à chacun de se loger.

Le secteur étant soumis à un risque faible à fort de submersion marine, la surélévation des constructions par rapport à la côte de référence sera nécessaire afin de limiter la vulnérabilité du site.

Principe de desserte

L'aménagement du site se structure autour d'un bouclage de voirie rattachée à la rue des Lilas et à la rue du Dr Perrin. Cette dernière est structurante dans le sens où elle dessert les principales polarités de Blériot-Plage à savoir la mairie, la rue nationale, les arrêts de bus ...

La place des cheminements piétons est importante. L'îlot à aménager est bordé au nord par le sentier des jardiniers à préserver. Une vigilance particulière devra être portée sur la sécurisation des accès.

Principe paysager

Le traitement paysager doit assurer une transition entre les habitations limitrophes et les futures constructions. Les arbres et haies existants seront dans la mesure du possible conservés.

De la même manière, le maintien d'un filtre végétal sera assuré aux abords de la RD940. Il constitue une barrière visuelle masquant l'infrastructure et limitant les nuisances sonores des flux routiers sur les futurs habitants.

Le traitement de la voirie et des poches de stationnement feront l'objet d'un accompagnement paysager réalisé avec des essences locales.

INTÉGRATION DU SITE

