

Coordination **COTE D'OPALE**

Sous-Préfecture : CALAIS

Bureau ADS : BOULOGNE Antenne ADS :

Canton : CALAIS NORD-OUEST

Commune instructrice **Oui**

Population 1999

4046

Cadastre numérisé : 2005-DGI**Établissement Public de Coopération Intercommunale**

- Schéma de Cohérence Territoriale -> date : 06/01/2014

nom : SCOT du Pays du Calaisais

- P.L.U. :

- Communauté (ou EPCI) : Communauté d'Agglomération du Calaisais (Compétence Urbanisme : Schéma de Cohérence Territoriale [ScoT])

URBANISME**--> PLU**

Prescription le 26/03/1974

1ère approbation le 28/12/1983

Dernière révision générale prescrite le 30/06/2015

Révision approuvée le 06/02/2001

Révision du PLU Annulé le

--> Carte Communale

Décidée le

Approuvée le

--> Dispositions particulières : - Commune concernée par l'article L 122-2 du C.U.

- Service Instructeur ADS depuis le 1er juillet 2015 " Commune de Sangatte"
- Décret n°2013-1163 du 14 décembre 2013 portant classement du parc naturel régional des Caps et marais d'Opale jusqu'au 18 décembre 2025
- Service Instructeur ADS depuis le 1er juillet 2015 "Commune de Sangatte"

--> SERVITUDES

- A3 Passage des engins mécaniques pour l'entretien et le faucardement des canaux
. Watergang de Sangatte
- A4 Cours d'eau non domaniaux (Police des eaux)
. Watergang de Sangatte, 4ème Section des Wateringues (A.P. 05/03/1982)
- A8,2 Autorisation de coupe pour les plantes aréneuses
- A8.1 Interdiction de fouille dans une bande de 200 m à partir de la laisse de haute mer
- AC2 Protection des sites et monuments naturels classés ou inscrits
. Site classé Site des Caps Blanc Nez et Gris Nez 23/12/1987
. Site inscrit Zone des Caps "Blanc-Nez et Gris-Nez" 16/09/1970
- AS1 Protection des captages d'eaux potables
. Captage Lieudit "Fond Saint Martin", (n° BRGM 00054x0169 Forage1 40m3/h), X = 559755, Y = 2660268, Z = + 33,18m parcelle B293; (n° BRGM 00054x0186 Forage 2 45m3/h), X1 = 559886, Y1 = 2660238, Z = +33m parcelle B291; DUP du 11 septembre 2006
- EL7 Alignement
. RD 243 E du PR 30.630 au PR 30.944
. RD 340 du PR 78;058 au PR 78;973
. RD 940 du PR 82.402 au PR 83.475
- EL8 Centre de surveillance de la navigation maritime (visibilité des amers, feux et phares)
. Phare de Calais
- EL9 Passage des piétons le long du littoral
- I4 Ligne ou canalisation électrique H.T.
. Ligne 4x270 kV Sellindge [Grande Bretagne] - Mandarins (câble) (RTE/EDF)
- JS1 Installation sportive dont le changement d'affectation est soumis à autorisation
- PM1 Plan de prévention des risques naturels prévisibles et des risques miniers (approuvé)
. PPRN Littoral - Côtes à Falaise approuvé par arrêté préfectoral le 22/10/2007
- PT1 Protection des centres de réception radio-électrique contre les perturbations
. Centre de Calais-le Phare (Zone de Garde et/ou de Protection de 1000 et/ou 3000 mètres), Décret du 19/07/83

(Gestionnaire : CETMEF Boulogne)

- PT2 Servitude radio-électrique de protection contre les obstacles
- . Liaison Hertzienne Dunkerque/Tour de Reuze-Escalles/Montd'Hubert, Tronçon Dunkerque/Tour de Reuze-Escalles/Montd'Hubert, Couloir de 200m, Décret du 20/11/92 (Gestionnaire : DTM Cherbourg)

--> OBLIGATIONS

- AS1p Projet de protection des captages d'eau potable
- territoriale : . Périmètre du Captage Lieudit "Chemin de Leulingues" à Coquelles, X = 558790, Y = 259770; X1 = 558790, Y1 = 359780
- ATB : Axe Terrestre Bruyant :
- . RD 940 (niveau 2 - largeur 250m) Section du PR 82 + 300 au PR 82 + 800 [AP du 23/08/2002 modifié le
 - . RD 940 (niveau 3 - largeur 100m) Section du PR 78 + 907 au PR 82 + 300 [AP du 23/08/2002 modifié le
 - . RD 940 (niveau 3 - largeur 100m) Section du PR 82 + 800 au PR 83 + 587 [AP du 23/08/2002 modifié le
 - . RD 940 (niveau 4 - largeur 30m) Section du PR 77 + 357 au PR 78 + 907 [AP du 23/08/2002 modifié le 13/01/03]
- CATNAT Arrêté portant constatation de Catastrophe Naturelle
- . Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues du 06 au 06 décembre 2013 ; Arrêté du 27/02/2014
 - . Inondations et coulées de boue du 18 au 22 novembre 1991; Arrêté du 21/09/1992
 - . Inondations et coulées de boue du 12 au 13 août 2006; Arrêté du 01/12/2006
 - . Inondations par remontée de la nappe phréatique du 01 au 21 décembre 2000; Arrêté du 29/05/2001
 - . Inondations, coulées de boue et mouvement de terrain du 25 au 29 décembre 1999; Arrêté du 29/12/1999
- CCS Carrières et Cavités Souterraines
- . 3 Carrières (Source Site Internet BRGM www.bdcavites.net)
 - . Carrières Souterraines (Source DDRM)
 - . Diagnostic 2 (Source BRGM)
 - . Sapes (Source DDRM)
- Cyclo Itinéraire Cyclotouristique
- . La Route de la Mer du Nord
- FOR Forage d'Eau
- . Captage Lieudit "Fond Saint Martin", X = 559 950, Y = 359 660 (abandonné, destinée à l'eau industrielle)
- GR Itinéraire de grande randonnée et de promenade
- . GR 120
- ICPEa Installation Classée agricole
- . BULTEL J., 1462 Route Nationale [Vaches Laitières] (Déclaration) [DSV]
 - . EARL LES SALINES, Digue Camin site n°1 [Vaches allaitantes, vtaurillons et une partie des génisses] [Déclaration, Récépissé du 4 janvier 2012] [Dérogation à distance, AP du 13 avril 2012] [Préfecture Installations Classées 04-2012]
 - . EARL LES SALINES, Lieu dit les Salines site n°2 [Génisses et paille] [Déclaration, Récépissé du 4 janvier 2012] [Dérogation à distance, AP du 13 avril 2012] [Préfecture Installations Classées 04-2012]
 - . MOBAILLY Laurent, 422 Rue de la Place [Porcs Charcutiers, Truies et Verrats, Porcelets] (Autorisation) [DSV]
 - . VAN HAECKE Pierre, Rue de Coquelles [Poulets] (Déclaration) [DSV]
- ICPEi Installation Classée industrielle
- . E.R.D.F., lot plr route nationale - Poste "cite canadienne" - (exploitation d'équipements électriques - teneur en PCB comprise entre 50 ppm et 500ppm) [Déclaration, Récépissé du 27 janvier 2011] [Préfecture Installations Classées 09-2011]
 - . E.R.D.F., RD 940 - Poste "Jehannot" - (exploitation d'équipements électriques - teneur en PCB comprise entre 50 ppm et 500ppm) [Déclaration, Récépissé du 27 janvier 2011] [Préfecture Installations Classées 09-2011]
 - . E.R.D.F., rue du docteur perrin - Poste "perrin" - (exploitation d'équipements électriques - teneur en PCB comprise entre 50 ppm et 500ppm) [Déclaration, Récépissé du 27 janvier 2011] [Préfecture Installations Classées 09-2011]
 - . E.R.D.F., voie com digue camin - Poste "digue camin" - (exploitation d'équipements électriques - teneur en PCB comprise entre 50 ppm et 500ppm) [Déclaration, Récépissé du 27 janvier 2011] [Préfecture Installations Classées 09-2011]
 - . SA France Manche (Transport et communication)
- INT2 Protection des cimetières militaires
- . Les Baraques Military Cemetery (Blériot Plage) 1 568 tombes (Source CWGC) Anglais

- PPRp Plan de Prévention des Risques Prescrit
- . PPR Côtes à Falaise approuvé le 22 octobre 2007
 - . PPR inondations des Pieds de Coteaux des Wateringues prescrit le 01 septembre 2014 (étude technique en
 - . PPR Risques Littoraux du Calais, Prescrit par AP du 13 septembre 2011
 - . PPR Risques Littoraux, Côtes basses meubles du cap Gris Nez au Nord, Risque érosion, ensablement, submersion marine, Prescrit le 27/08/2001 (abrogé par AP du 13 septembre 2011)
- PT3a Câble Téléphonique abandonné
- . Câble National 144/03 Boulogne-Sangatte
 - . Câble National n° 396
 - . Câble Régional 144/03 Calais-Wissant
- RNM Risques Naturels Majeurs
- . Erosion (Source DDRM)
- SA Sites archéologiques
- . Lieudit "La Falaise Fossile"
 - . Lieudit "Le Bord de la Falaise le Long du Cap Blanc Nez"
 - . Lieudit "le Site des Terres Génées", Ancien village médiéval
 - . Lieudit "Le Sommet des Noires Mottes"
 - . Zone située en bas du versant le long du CD 119
- SEPULT Sépultures Militaires
- . Cimetière Communal, Carré Militaire Français 1 tombe (Source SEAC) Français
- SIC Site d'Intérêt Communautaire constitutif du réseau NATURA 2000
- . Site FR3100477 "Falaises et pelouses du Cap Blanc Nez, du mont d'Hubert, des Noires Mottes, du Fond de la Forge et du Mont de couple" - Site 4
 - . Site marin FR3102003 "Récifs du Gris-Nez Blanc-Nez"
- TMD Transport de matières dangereuses
- ZA Zonage archéologique
- . Arrêté préfectoral du 15/06/2004 portant délimitation des zones archéologiques
- ZI Zone Inondée Constatée (ZIC)
- . Inondation (Source DDRM)
- ZNIEF1 Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique
- . Cap Blanc Nez, Mont d'Hubert, Mont Vasseur et Fond de la Forge (n° 71)
 - . Les dunes de Bleriot- Plage (n° 169)
- ZPS Zone de Protection Spéciale (pour les oiseaux) constitutif du réseau NATURA 2000
- . Site marin FR3110085 "Cap Gris Nez", Arrêté du 06/01/2005
- ZZAUTR Autre information
- . La commune est concernée par le risque lié aux munitions anciennes de guerre (obus, mines et autres engins de guerre)
 - . La commune est concernée par un aléa de retrait-gonflement nul à fort
 - . La commune est concernée par un aléa sismique de niveau faible (zone de sismicité 2)
 - . Poste Sangatte 90/MT KV (EUROTUNNEL)
 - . Proximité de la Plate-forme ULM de Nielles lès Calais
 - . Proximité de l'hélicoptère de Peuplingues

--> Observations

--> Taxes d'urbanisme et Participations

Taxe Locale d'Équipement : Oui

Participation de raccordement à l'égout : Oui

Plafond Légal de Densité : Non Taux : 0

Participation voirie et réseaux : Oui

--> Droits de Préemption

DPU : Oui

ZAD : Non

ENSD : Oui

DPU Droit de préemption urbain

. Institution : 17/10/1991, Zones concernées : U et NA, Bénéficiaire du Droit de Préemption : Commune

ENSD Espaces naturels sensibles départementaux

. Les Dunes de Fort Mahon (n° 43) AP 04/03/1983

. Les Noires Mottes (n° 38) AP 18/01/1982, Modifié par A.D. du 10/01/1996

--> ZAC

Digue Mouron
Liaison Trans Manche
De Sangatte

EAU

--> **SDAGE** Artois-Picardie approuvé le 20 novembre 2009

--> **SAGE** du Delta de l'Aa approuvé le 15/03/2010

--> **Eaux pluviales**

--> **Eaux usées**

HABITAT

--> **PLH** approuvé le 21 novembre 2013 mais non opposable (non exécutoire) car mesure de publicité incomplète

--> **Dispositions particulières** Concernée par l'article 55 (20% de logements sociaux) de la loi SRU

DECHETS

--> **Appartenance à un syndicat**

--> **Site de traitement des déchets**

DIVERS (Transport, commerces,...)

--> **Commune éligible à l'ATESAT** : Oui

--> **PDU** 09/12/2003 PDU de Calais en cours de révision par le Syndicat Intercommunale des Transports Urbains de l'Agglomération du Calais (SITAC), arrêt de projet en juin 2015, avis DDTM rendu en juillet 2015, enquête publique en cours