

LEGENDE

UC : Zone urbaine centrale correspondant au centre ville dense de Blériot-Plage  
UCa : secteur urbain présentant un potentiel de densification et faisant l'objet d'une OAP  
UCp : secteur de renouvellement urbain à vocation de parking, de commerces et d'équipements  
UD : Zone urbaine correspondant au centre ville de Sangatte et aux espaces périphériques de Blériot-Plage  
UE : Zone d'activité destinée à l'accueil d'activités non nuisantes  
1AU : Zone à caractère naturel destiné à être ouverte à l'urbanisation à court terme pour permettre la réalisation du programme de la plaine de loisirs  
1AU1 : secteur naturel destiné à accueillir de l'habitat de densité faible  
1AU2 : secteur naturel destiné à accueillir de l'habitat, des activités de commerce et d'équipement liées à la plaine de loisirs avec une densité intermédiaire  
1AU3 : secteur naturel destiné à accueillir de l'habitat, les activités de commerce et d'équipement liées à la plaine de loisirs avec une densité élevée  
1AU4 : secteur naturel destiné à accueillir des équipements liés à la plaine de loisirs  
1AUe : Zone à caractère naturel destiné à être urbanisé à court terme à vocation d'activités tertiaires  
A : Zone agricole  
Aer : Secteur agricole concerné par la présence de zones humides identifiées au sein du SAGE du delta de l'Aa  
N : Zone à caractère naturel et forestier  
Na : secteur à caractère naturel lié au tunnel sous la manche  
Nc : secteur à caractère naturel correspondant au camping de Blériot-Plage  
Ner : secteur correspondant aux espaces naturels remarquables identifiés au titre du L 121-23 du code de l'Urbanisme  
Nm : secteur naturel lié au secteur des douze milles nautiques  
Np : secteur à caractère naturel permettant l'aménagement d'une aire naturelle de stationnement dans le cadre du label Grand Site des Deux Caps  
Nt : secteur touristique du Village Vacances de Blériot-Plage  
Ntb : secteur correspondant aux constructions et aménagements liés à la base de voile et au plan d'eau des salines  
Ns : secteur correspondant aux équipements sportifs

ZONAGE

Zones

Bande de cent mètres dans le cadre de la loi littoral

Secteur urbain par côte de référence

Emplacements réservés

Espace boisé classé

Limite des espaces proches du rivage

Limite des coupures d'urbanisation

ALEA SUBMERSION MARINE

Aléa faible

Aléa moyen

Aléa fort

Aléa très fort

PPR COTES A FALAISES

Zone rouge réputée très exposée, l'aléa des phénomènes pris en compte est fort et il n'existe pas de mesures habituelles de protection économique et efficace pour la protection des constructions

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

ER1 : Véloroute le long de la D940  
ER2 : Véloroute au sud de Blériot-Plage  
ER3 : Liaison douce de la Digue Royale  
ER4 : Véloroute de la Digue Camin  
ER5 : Véloroute au sud de la RD243  
ER6 : Accès au bourg depuis la plaine de loisirs  
ER7 : Aménagement d'une liaison douce  
ER8 : Aménagement d'une liaison douce (conseil départemental)

AVERTISSEMENT :

L'intégralité du territoire est concerné par un niveau 3 de l'aléa sismique.  
Le territoire est concerné par un aléa nul à très fort de submersion marine.  
Le territoire est concerné par un aléa faible à fort lié au phénomène de retrait/gonflement des argiles.  
Le territoire est concerné par une sensibilité faible à forte liée au phénomène de remontée de nappes.

Département du Pas-de-Calais

Commune de Sangatte

PLAN LOCAL D'URBANISME

2016

Arrêt projet

Vue pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du :

Le Maire :

Verdi Conseil Nord de France  
80, rue de Marcq  
59441 Wasquehal Cedex  
Tél: 03 28 09 92 00

Echelle :  
1/10000

4.1

The map displays the commune of Sangatte, France, with various urban planning zones labeled in blue: UC (central urban), UCa (potential densification), UCp (renewal urban), UD (urban center), UE (activity zone), 1AU (natural zone for short-term urbanization), 1AU1-1AU4 (natural sectors), 1AUe (natural zone for short-term urbanization), A (agricultural), Aer (agricultural sector), N (natural/forest), Na (natural sector), Nc (natural sector), Ner (natural spaces), Nm (natural sector), Np (natural sector), Nt (touristic sector), Ntb (sector), and Ns (sector). The map also shows the coastline, the 'MER DU NORD' (North Sea) to the north, and the 'CALAIS' region to the east. A red dashed line indicates the 'Nm "hors échelle"' (out of scale) area. A red solid line indicates the 'Zone rouge réputée très exposée' (red zone considered highly exposed). The map includes a legend, a list of reserved locations (ER1-ER8), and a warning section. The map is titled 'PLAN LOCAL D'URBANISME 2016' and is dated 'Arrêt projet'.

ESCALLES

PEUPLINGUES

COQUELLES