

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Le douze novembre deux mil dix, à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal s'est réuni sous la présidence de Monsieur Roger BEAUMONT, Maire.

Etaient présents : Messieurs André DUPONT, Eric ROULLET, David LECLERC, Vincent GUERLIN,
Mesdames Annick LEFEBVRE, Laetitia LEDUC

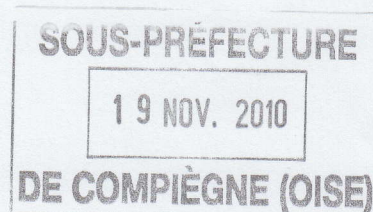
Etaient absents excusés : Monsieur Michel CACALA donne pouvoir à Madame Laetitia LEDUC
Madame Julia LEGRAND donne pouvoir à Monsieur Vincent GUERLIN
Madame Danielle COUSIN

Etaient absents non excusés : Monsieur Farid TAHA

Monsieur Vincent GUERLIN est nommé Secrétaire de séance

Date d'affichage : 5 novembre 2010
Date de convocation : 5 novembre 2010

Nombre de conseillers en exercice : 11
Nombre de conseillers présents : 7
Nombre de conseillers votants : 9



URBANISME : prescription d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU), définition des objectifs et des modalités de la concertation

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L 121-4, L 121- 7, L 123-6, L 300-2-I-a, R 123-24 et R-123-25,

Monsieur le Maire présente les raisons de l'élaboration du PLAN LOCAL D'URBANISME :

- maîtriser le développement de la commune ;
- se doter d'outils fonciers ;
- préserver l'espace rural et nature ;
- de prendre en compte les risques.

APRES AVOIR ENTENDU L'EXPOSE DE MONSIEUR LE MAIRE
APRES EN AVOIR DELIBERE,
LE CONSEIL MUNICIPAL DECIDE, A L'UNANIMITE :

1 - La prescription de l'établissement d'un Plan local d'urbanisme (PLU) sur l'ensemble du territoire communal ;

2- L'élaboration du PLU qui a pour objectifs de:

- ✓ mettre en cohérence globale des documents d'urbanisme sur le territoire communal en respectant la politique de développement durable ;
- ✓ maîtriser l'extension urbaine en gardant à RIVECOURT son caractère rural ;
- ✓ favoriser la mixité sociale ;
- ✓ favoriser le développement de l'activité commerciale ;
- ✓ maintenir des espaces naturels et agricoles ;
- ✓ prendre en compte les risques naturels liés aux inondations ;
- ✓ doter la commune d'outils fonciers lui permettant de gérer son développement ;

3 - L'engagement d'une concertation avec les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées dont les représentants de la profession agricole, sur les études relatives au projet de Plan Local d'Urbanisme, et ce pendant toute la période de la révision du P.L.U. jusqu'à son arrêté définitif par le Conseil Municipal, selon les modalités suivantes :

- ✓ Réunions publiques co-pilotés par le bureau d'étude et les élus ;
- ✓ dossier de concertation et registre en Mairie mis à disposition, aux jours et heures d'ouverture du secrétariat au public, afin de recueillir les observations et propositions.

Ces dispositions seront mises en place et à jour en fonction du calendrier de la procédure et des études ;

4 - De confier la réalisation des études nécessaires à un bureau d'études privé ;

5 - La délégation de signature au Maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant l'élaboration du plan local d'urbanisme ;

6 - La sollicitation d'une dotation de l'Etat pour compenser la charge financière de la commune correspondant à l'élaboration du plan local d'urbanisme

- La sollicitation d'une aide financière du Conseil Général pour compenser la charge financière de la commune correspondant à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme.

- L'inscription des crédits destinés au financement des dépenses afférentes au budget de l'exercice 2011 chapitre 20 article 202 ;

7 - La notification, conformément à l'article L 123-6 du code de l'urbanisme, de la présente délibération à :

- ✓ M. le Préfet ;
- ✓ M. le Président du Conseil Régional ;
- ✓ M. le Président du Conseil Général ;
- ✓ M. le Président de la Communauté de Commune de la Plaine d'Estrées (CCPE) ;
- ✓ M. le Président de l'Agglomération de la Région de Compiègne (ARC) ;
- ✓ M. le Président du Schéma d'Aménagement et de Gestion de l'Eau (SAGE) du bassin Oise-Aronde ;
- ✓ M. le Président du Syndicat Mixte Oise-Aronde (SMOA) ;
- ✓ M. le Président du Syndicat Mixte de la Basse Vallée d'Automne et de la Plaine d'Estrées (SмбаPE) chargé de l'élaboration du Schéma de cohérence territoriale ;
- ✓ M. le Président du Syndicat Mixte des Transports Collectifs (SMTCO) ;
- ✓ M. le Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie ;
- ✓ M. le Président de la Chambre d'Agriculture ;
- ✓ M. le Président de la Chambre des Métiers ;
- ✓ M. le Directeur de la Direction Départementale des Territoires de l'Oise (DDT) - Service d'Aménagement du Territoire (SAT) de Compiègne ;
- ✓ M. le Directeur de la Direction Départementale des Territoires de l'Oise (DDT) -Service Aménagement, Urbanisme et Environnement (SAUE) de Beauvais ;
- ✓ Aux Maires des communes limitrophes.

Conformément aux dispositions des articles R 123-24 et R 123-25 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département.

Fait à RIVECOURT, le 15 novembre 2010



Le Maire,
Beaumont
Roger BEAUMONT

