

**De:** Stéphane Comble <stephane.comble@cc-osartis.com>  
**Envoyé:** mercredi 27 juin 2018 08:05  
**À:** Caroline DESNOS  
**Objet:** Demande de compléments - Examen au cas par cas de l'Ae - Projet de création d'une surface commerciale super U à Corbehem

**Importance:** Haute

Bonjour Madame Desnos,

Comme convenu hier, vous trouverez ci-dessous le mail que je vous ai envoyé hier. Je vous envoie la pièce jointe par le biais d'une plate-forme de téléchargement.

Bien à vous,

Stéphane Comble



Stéphane Comble - Directeur du Développement Économique et de l'Emploi  
CC OSARTIS-MARQUION  
rue Jean Monnet  
62490 - Vitry-en-Artois  
Tél : 03.21.600.611 - 06.72.36.77.93  
[scomble@cc-osartis.com](mailto:scomble@cc-osartis.com)  
[www.cc-osartis.com](http://www.cc-osartis.com)

---

*Afin de contribuer au respect de l'environnement, merci de n'imprimer ce courrier que si nécessaire*

**De :** Stéphane Comble  
**Envoyé :** mardi 26 juin 2018 09:38  
**À :** caroline.desnos@cobi-sa.com  
**Objet :** RE: Demande de compléments - Examen au cas par cas de l'Ae - Projet de création d'une surface commerciale super U à Corbehem  
**Importance :** Haute

Bonjour Monsieur Hardy,

Suite à notre discussion d'hier, voici ci-après des éléments de réponse pour les deux premières questions :  
- pour la pollution potentielle du site, l'EPF Nord-Pas-de-Calais a réalisé des travaux de réhabilitation sur l'ensemble du site comprenant une dépollution complète des sols. Le mémoire de fin de travaux réalisé ultérieurement a produit les conclusions suivantes, reprises page 48 : « ***Dans une démarche précautionneuse, des calculs de risques ont également été réalisés à partir des teneurs maximales résiduelles. Ces calculs de risques ont mis en évidence des résultats inférieurs aux valeurs définies par la circulaire du 8 Février 2007 à l'exception de l'excès de risque individuel du benzène calculé pour l'inhalation intérieure des employés de bureau.***

***L'état environnemental du site est donc compatible avec son usage en port fluvial sous réserve :***

***- soit de l'absence de bâtiments à usage de bureaux au droit des matériaux présentant de teneurs en benzène... »*** ce qui est le cas pour le projet de supermarché dont le bâti se situe à l'Ouest de la zone concernée par la présence de benzène (voir cartographie suivant les conclusions du mémoire).

- pour le devenir de la parcelle située au sud du projet : le foncier reste pour l'instant propriété de la Communauté de Communes Osartis-Marquion mais des négociations sont en cours avec un organisme de formation qui souhaite y développer un espace de formation pour les métiers des travaux publics : création d'un bâtiment comprenant salles de cours théoriques, espaces d'évolution pour les travaux intérieurs, locaux sociaux et d'espaces d'évolution extérieurs pour la formation à la conduite d'engins de terrassement et de chargement, la création de tranchées, la pose de bordures ou de canalisations et l'élévation de murs. La présence de la Scarpe en mitoyenneté pourrait aussi offrir l'opportunité de proposer des formations de chargement/déchargement de barges en granulats et matériaux.

Restant à votre disposition pour en discuter, bien à vous,

Stéphane Comble

*Afin de contribuer au respect de l'environnement, merci de n'imprimer ce courrier que si nécessaire*

**De :** Antoine [mailto:casettaa@yahoo.fr]

**Envoyé :** vendredi 22 juin 2018 20:23

**À :** cedacom@wanadoo.fr; caroline.desnos@cobi-sa.com; Stéphane Comble

**Objet :** Fwd: Demande de compléments - Examen au cas par cas de l'Ae - Projet de création d'une surface commerciale super U à Corbehem

Envoyé de mon iPhone

Début du message transféré :

**Expéditeur:** "ae-eclat.dreal-hdf - DREAL Hauts-de-France/SECLAT/PAT emis par GOUIFFES Jeanne-Marie - DREAL Hauts-de-France/SECLAT/PAT" <[jm.gouiffes.-.ae-eclat.dreal-hdf@developpement-durable.gouv.fr](mailto:jm.gouiffes.-.ae-eclat.dreal-hdf@developpement-durable.gouv.fr)>

**Date:** 22 juin 2018 à 18:37:54 UTC+2

**Destinataire:** [casettaa@yahoo.fr](mailto:casettaa@yahoo.fr), [david.leclercq@systeme-u.fr](mailto:david.leclercq@systeme-u.fr)

**Cc:** [d.stalhberger@audd.fr](mailto:d.stalhberger@audd.fr)

**Objet:** Demande de compléments - Examen au cas par cas de l'Ae - Projet de création d'une surface commerciale super U à Corbehem

Monsieur,

Nous avons reçu votre deuxième demande d'examen au cas par cas concernant le projet de création d'une surface commerciale super U à Corbehem.

Le projet est concerné par la rubrique 41°(aire de stationnement de plus de 50 unités) du tableau annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement.

En l'espèce le formulaire de demande d'examen peut être réputé complet.

Merci de bien vouloir préciser :

- les modalités de prise en compte de la pollution potentielle du site (site BASIAS),
- le devenir de la parcelle (ou partie de parcelle) sud du projet,
- les eaux pluviales, qu'elles soient propres ou souillées, seront donc dirigées après tamponnement sans traitement vers le réseau public d'assainissement (séparatif ou unitaire)? A quelle station le site est-il raccordé?

Pour être sûr, nous comprenons de ce nouveau dossier que les évolutions du projet concernent :

- le parti architectural,
- le plan masse (arrière du bâtiment donnant sur la Scarpe - entrée et parking orientés vers le Nord et recentrage des voiries sur la parcelle (ou partie de parcelle) nord - même modalités d'accès piéton à partir des habitations),
- des plantations surtout à l'arrière du bâtiment le long de la Scarpe,
- une réduction des places de stationnement en même proportion de la surface au plancher prévisionnelle.

Le modèle de cerfa en vigueur (Cerfa n°14734\*03) ainsi que son annexe 1 et sa notice explicative sont disponibles sur le site :

<https://www.service-public.fr/professionnels-entreprises/vosdroits/R15289>

Le nouveau cerfa complété sera à envoyer à l'adresse suivante : [ae-eclat.dreal-hdf@developpement-durable.gouv.fr](mailto:ae-eclat.dreal-hdf@developpement-durable.gouv.fr)

Pour vos envois de fichiers volumineux, l'outil du ministère "MélaniSSIMO" est à votre disposition : <https://melanissimo.developpement-durable.gouv.fr/>

Pour la mise en ligne, l'ensemble du dossier ne doit pas excéder 8 Moctets.

Afin de sécuriser la procédure d'examen au cas par cas, et dans la mesure où le formulaire et ses annexes seront rendus publics sur le site internet de la DREAL, je vous invite à nous transmettre une nouvelle demande selon les formes requises, que nous instruirons dans les meilleurs délais.

Dans le cas où le nouveau dossier serait réputé complet, sa mise en ligne sur Internet vaudra accusé de réception.

Je reste à votre disposition pour toutes précisions utiles.

**Liliane BELHADI**

Chargée de mission évaluation environnementale

DREAL Hauts-de-France

Service ECLAT / Pôle Aménagement du Territoire

44 rue de TOURNAI

CS 40259

59019 LILLE CEDEX