

**CONSEIL D'ADMINISTRATION**  
**SEANCE DU 4 MARS 2019**

**DELIBERATION**



**N° 2 - OBJET : FUSION ENTRE L'OPSOM ET L'OPAC D'AMIENS**

Compte tenu du nouveau contexte créé par la loi de Finances 2018 et le projet de loi sur l'Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique (ELAN) et suite aux discussions et échanges entre les gouvernances de l'OPSOM et de l'OPH d'Amiens Métropole, les Conseils d'Administration des deux offices avaient autorisé le recours à un cabinet de conseil dont la mission principale devait permettre le choix juridique d'un rapprochement entre les organismes.

Un Comité de Pilotage, composé des Présidents et Directeurs Généraux des organismes, des Présidents d'Amiens Métropole et du Conseil Départemental, s'est réuni dans le courant du deuxième semestre 2018, à deux reprises, afin d'étudier les différentes solutions et choisir l'une d'entre elles.

C'est ainsi que lors de la réunion du 31 octobre 2018, le choix d'une fusion des organismes a été pris. L'organisme, issu de cette fusion, serait rattaché à un syndicat mixte, émanation du Conseil Départemental et d'Amiens Métropole.

L'objectif de ce choix reprend les motivations suivantes :

- Un soutien et un contrôle équilibrés entre le Conseil Départemental et Amiens Métropole, une gouvernance durable,
- Le maintien du statut OPH, garantie pour les élus et pour les salariés des organismes,
- La garantie d'agir sur tout le territoire de la Somme,
- Le maintien des valeurs partagées par l'OPSOM et l'OPAC d'Amiens, notamment du fait de leur histoire commune,
- Le renforcement de la gestion financière du fait des complémentarités entre les deux organismes.

Le rapport joint à cette délibération reprend les éléments relatifs à ce projet de fusion. Ce document a également été présenté au Comité Social et Economique de l'OPSOM, qui a émis un avis favorable.

C'est pourquoi,

**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'OPSOM**

Vu la présentation faite par le Président et la Directrice Générale,  
Vu le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment l'article R 421-1 du CCH,  
Vu l'avis du Comité Social et Economique de l'OPSOM en date du 29 janvier 2019

**DELIBERE**

**Article 1 :** Le Conseil d'Administration décide d'approuver la procédure de fusion entre l'OPSOM et l'OPAC d'Amiens.

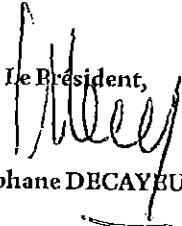
**Article 2 :** Le Conseil d'Administration décide d'autoriser le Président à solliciter le Président du Conseil Départemental de la Somme pour la mise en œuvre de la procédure prévue à l'article R 421-1 III° du Code de la Construction et de l'Habitation pour permettre la fusion des deux OPH.

Article 3 : Le Conseil d'Administration décide d'autoriser le Président et la Directrice Générale, dans leurs domaines de compétences respectifs, à procéder à toutes démarches nécessaires et à signer tous actes relatifs à la fusion.

Article 4 : Mme la Directrice Générale est chargée de l'exécution de la présente délibération.

Le Président de l'OPSOM atteste que la présente délibération a été adoptée par le conseil dudit établissement public, lors de sa séance du 4 mars 2019. ( 4 Abstentions)

Le Président,

  
Stéphane DECAYEUX