

DEPARTEMENT
OISE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

N°16/01

Nombres des membres		
Afférents au Conseil municipal	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
15	15	15

Date de convocation
16 Janvier 2016

Date d'affichage
16 Janvier 2016

Objet de la délibération
Plan Local D'Urbanisme

Séance du 21 Janvier 2016

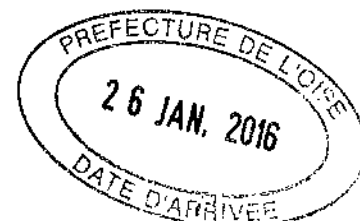
L'an deux mil seize, le 21 Janvier à 19 heures 00, le Conseil Municipal régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans la Salle de la Mairie, sous la présidence de **M. Christian NEVEU**,

Étaient présents : Laurent BILLARD, Sylvie JULIE, Alain JOLIVOT, Lydia OEUVRARD, Danielle PUISSANT, Ingrid BERBION, Isabelle LENERAND, Philippe BOURGEOIS, Corinne ANDRE-BAUCHET, Patrick AFCHAIN, Philippe ATTAGNANT

Étaient absents excusés:

Gaston DUCHATEAU a donné procuration à Laurent BILLARD
Hubert de BESOMBES a donné procuration à Christian NEVEU
Suzette SAUVEGRAIN a donné procuration à Corinne ANDRE-BAUCHET

Secrétaire : Laurent BILLARD



Monsieur le Maire expose les raisons qui conduisent la commune à engager la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU). Un Plan d'Occupation des Sols (POS) a été approuvé le 06 avril 1995 et modifié le 22 septembre 1998, La loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR) prévoit la caducité des POS à compter du 31 décembre 2015. Par conséquent; Monsieur Le Maire propose d'élaborer un PLU sur l'ensemble du territoire de la commune de VILLENEUVE LES SABLONS.

VU la loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU) du 13 décembre 2000;
Vu la loi Urbanisme et Habitat (UH) du 2 juillet 2003;
Vu la loi portant Engagement National pour l'Environnement (ENE) du 12 juillet 2010;
Vu la loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR) du 24 mars 2014;
Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L151-1 et suivants, R151-1 et suivants;
Vu le Code de l'Urbanisme notamment l'article L103-2 à L103-6.

Considérant l'opportunité pour la commune de se doter d'un PLU en ce qu'il permet de mieux répondre aux exigences actuelles de l'aménagement du territoire,

Considérant en conséquence la nécessité de fixer de nouveaux objectifs et notamment :

Définir les objectifs chiffrés en matière de développement démographiques de la commune cohérente avec la capacité des équipements ;

Veiller à une modération de la consommation des espaces agricoles ou naturels;

Rendre compatible les dispositions du PLU avec le SCOT élaboré à l'échelle intercommunale;

Mieux appréhender les sensibilités environnementales dans l'usage du sol à définir;

Veiller à une évolution adaptée des paysages naturels;

Tenir compte du patrimoine local;

Considérant qu'il y a eu lieu de prescrire l'élaboration d'un PLU sur l'ensemble du territoire communal et de fixer les modalités de la concertation avec la population pendant l'élaboration du PLU,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Le Maire

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide

1) De prescrire l'élaboration du plan local d'urbanisme sur l'ensemble du territoire communal conformément aux dispositions de l'article L151-1 et suivants et de l'article R151-1 et suivants du code de l'urbanisme;

2) De confier la réalisation des études nécessaires à un bureau d'études privé;

3) De soumettre à la concertation des habitants, des associations locales et des autres personnes concernées dont les représentants de la profession agricole, les études relatives au projet d'élaboration du plan local d'urbanisme, selon les modalités suivantes :

- Présentation du projet ou information sur le projet ou les études dans le bulletin municipal;
- Dossier d'études mis à la disposition du public à la mairie;
- Registre destiné à recueillir les observations des habitants;
- Une réunion publique;
- Information sur le site internet;

4) de donner délégation au maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant l'élaboration du plan local d'urbanisme

5) de solliciter de l'État et du Conseil départemental de l'Oise, l'attribution d'une dotation pour la commune de VILLENEUVE LES SABLONS afin de lui permettre de faire face aux dépenses correspondant à l'élaboration du plan local d'urbanisme;

6) D'inscrire au budget de l'exercice 2016, chapitre 20, article 202 les crédits destinés au financement des dépenses afférentes.

La présente délibération est transmise à

- Monsieur le Préfet de l'Oise, Monsieur Le Président du Conseil Départemental de l'Oise, Monsieur L Président du Conseil Régional de l'Oise, Monsieur le Président de la Chambre de Commerce et de l'Industrie de l'Oise, Monsieur Le Président de la Chambre des Métiers de l'Oise, Monsieur Le Président de la Chambre d'Agriculture de l'Oise, Monsieur Le Président du syndicat Mixte des Transports Collectifs de l'Oise, Monsieur Le Président de la communauté de Communes des Sablons en charge du SCOT.

Conformément aux dispositions des articles R153-20 et R153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département.

Pour extrait certifié conforme.

Acte rendu exécutoire après
dépôt en Préfecture

Le 26 JAN 2016

Et publication ou notification

Du 26 JAN 2016



Le Maire,

Christian NEVEU

