

Dans le cadre de la promulgation de la loi Egalité Citoyenneté, ce document présente un bilan des attributions 2016 à l'échelle de l'EPCI et teste l'atteinte de deux mesures importantes de cette loi :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV au premier quartile des demandeurs les plus pauvres et à des ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Les périmètres de la politique de la ville utilisés dans ce document sont ceux des ZUS (et non des QPV) ; les résultats des tests des mesures de la loi Egalité Citoyenneté sont donc des approximations mais permettent d'estimer un « état 0 ».

Les données présentées permettent d'identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu des approfondissements. Il est composé de 5 parties :

### **1<sup>ère</sup> partie : bilan des attributions 2016 et test des mesures de la loi Egalité Citoyenneté**

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (ZUS/hors ZUS) et en fonction des ressources des ménages. La répartition ZUS/ hors ZUS du parc de logement est mise en parallèle. Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1<sup>er</sup> quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

### **2<sup>ème</sup> partie : une synthèse portant sur :**

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres. De même leur poids dans les attributions en ZUS est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors ZUS.
- la différence entre ce qui a été réalisé en 2016 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

### **3<sup>ème</sup> partie : zoom sur les attributions hors ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile**

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

### **4<sup>ème</sup> partie : zoom sur les attributions en ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile**

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

### **5<sup>ème</sup> partie : test par bailleur de l'atteinte des deux mesures de la loi Egalité Citoyenneté**

#### Hypothèses :

- Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation en QPV relative aux ménages des quartiles 2 à 4 porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc sous-estimés).
- Les bilans portent sur les attributions pour lesquelles toutes les données ont été renseignées dans le Système National d'Enregistrement de la demande de logement social (localisation ZUS/hors ZUS et ressources du foyer du demandeur).

***Égalité  
&  
Citoyenneté***

LOGEMENT





## BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA de Saint Omer CC de la Morinie CC du Canton de Fauquembergues CC du Pays d'Aire

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 6 000 €/an/unité de consommation

Edité le : 27/03/17

Nombre d'attributions en 2016 : 791

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 718

### Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

	Attributions hors ZUS	Non renseigné	Total	Part des attributions
1er quartile	130	12	142	19,78%
Quartiles 2 à 4	565	11	576	80,22%
Total	695	23	718	
Part des attributions	96,80%	3,20%		

### Répartition du parc de logements sociaux :

Nbre de logements sociaux : 6 347

	Hors ZUS
CA de Saint Omer	5 546
CC de la Morinie	102
CC du Canton de Fauquembergues	76
CC du Pays d'Aire	623
Total	6 347
Part du parc	100,00%

Sources : Infocentre du Système National d'Enregistrement (SNE) - Ministère du Logement et de l'Habitat Durable  
Répertoire du Parc Locatif Social 2015 (RPLS)

## Loi Egalité Citoyenneté

1. Test sur l'obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile	130	
Estimation du nombre d'attributions hors ZUS aux ménages relogés dans le cadre du RU *	5	
Total	135	174
Part des attributions hors ZUS	19,42%	25 %

\* ménages déjà logés dans le parc social dont le motif de la demande est la démolition du logement

2. Test sur l'obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en ZUS aux ménages des quartiles 2 à 4		
Part des attributions en ZUS		50 %



## BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA de Saint Omer CC de la Morinie CC du Canton de Fauquembergues CC du Pays d'Aire

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 6 000 €/an/unité de consommation

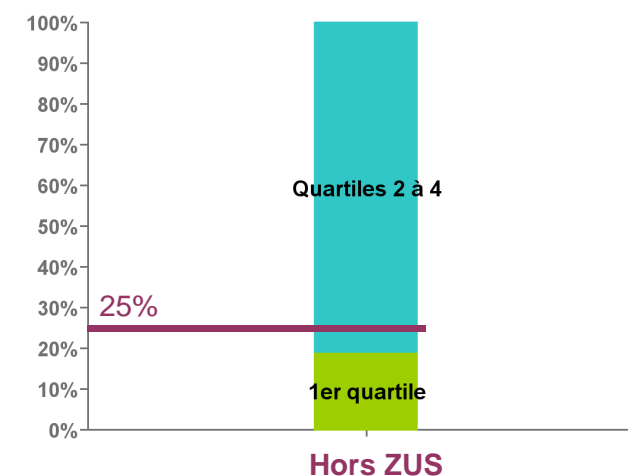
Edité le : 27/03/17

### Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

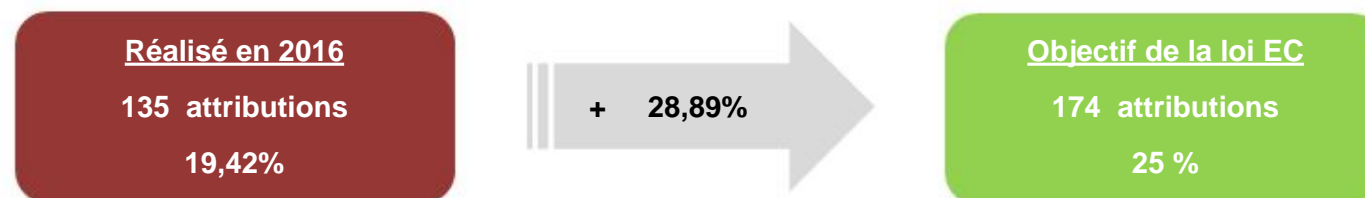
En 2016, le 1er quartile représente :



Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile ou relogés dans le cadre du renouvellement urbain



## ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS ZUS

Répartition des attributions réalisées hors ZUS au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	SIA HABITAT	S.A. VILOGIA	S.A. LOGIS 62	S.A. LE COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES	O.P.H. DE PAS DE CALAIS	IMMOBILIERE NORD ARTOIS SA D'HLM	HABITAT 62/59	Total par commune	Part de chaque commune
Saint-Omer	2	1	4		24		15	46	35,38%
Longuenesse			10		19	1		30	23,08%
Arques			4	4	9		5	22	16,92%
Aire-sur-la-Lys			11		3			14	10,77%
Saint-Martin-lez-Tatinghem	4		3					7	5,38%
Éperlecques			1				5	6	4,62%
Blendecques			2		1			3	2,31%
Hallines			1					1	0,77%
Wizernes							1	1	0,77%
Total par bailleur	6	1	36	4	56	1	26	130	
Part de chaque bailleur	4,62%	0,77%	27,69%	3,08%	43,08%	0,77%	20,00%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors ZUS par commune et par bailleur :

	SA HLM Logis 62	SA HLM Le Cottage social des Flandres	SA HLM Immobilier Nord-Artois	SA HLM Immobilier Artois	SA HLM du Pas- de- Calais et du Nord	SA HLM du Hainaut	OPH du Pas-de- Calais	Autres	Total par commune	Part de chaque commune
Saint-Omer	287	35		71	559	22	637	18	1 629	25,67%
Longuenesse	527		257	1	124		703	3	1 615	25,45%
Arques	100	120			578		187	4	989	15,58%
Aire-sur-la-Lys	404			50	50	28	69	2	603	9,50%
Autres communes	216				99	10	88	6	419	6,60%
Saint-Martin-lez-Tatinghem	109			114	82				305	4,81%
Blendecques	35			2	38		209	1	285	4,49%
Wizernes	93				10		120		223	3,51%
Racquinghem	28				41		8		77	1,21%
Éperlecques	39						10	25	74	1,17%
Tatinghem	32				28	4			64	1,01%
Tournehem-sur-la-Hem	54				9		1		64	1,01%
Total par bailleur	1 924	155	257	238	1 618	64	2 032	59	6 347	
Part de chaque bailleur	30,31%	2,44%	4,05%	3,75%	25,49%	1,01%	32,02%	0,93%		



ZOOM PAR BAILLEUR

Répartition des attributions réalisées hors ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de la loi EC : 25%

	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
HABITAT 62/59	26	11,06%	209	88,94%	235
S.A. LOGIS 62	36	16,29%	185	83,71%	221
O.P.H. DE PAS DE CALAIS	56	37,33%	94	62,67%	150
S.A. LE COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES	4	11,76%	30	88,24%	34
SIA HABITAT	6	20,69%	23	79,31%	29