

Dans le cadre de la promulgation de la loi Egalité Citoyenneté, ce document présente un bilan des attributions 2016 à l'échelle de l'EPCI et teste l'atteinte de deux mesures importantes de cette loi :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV au premier quartile des demandeurs les plus pauvres et à des ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Les périmètres de la politique de la ville utilisés dans ce document sont ceux des ZUS (et non des QPV) ; les résultats des tests des mesures de la loi Egalité Citoyenneté sont donc des approximations mais permettent d'estimer un « état 0 ».

Les données présentées permettent d'identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu des approfondissements. Il est composé de 5 parties :

1^{ère} partie : bilan des attributions 2016 et test des mesures de la loi Egalité Citoyenneté

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (ZUS/hors ZUS) et en fonction des ressources des ménages. La répartition ZUS/ hors ZUS du parc de logement est mise en parallèle. Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1^{er} quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

2^{ème} partie : une synthèse portant sur :

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres. De même leur poids dans les attributions en ZUS est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors ZUS.
- la différence entre ce qui a été réalisé en 2016 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

3^{ème} partie : zoom sur les attributions hors ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

4^{ème} partie : zoom sur les attributions en ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

5^{ème} partie : test par bailleur de l'atteinte des deux mesures de la loi Egalité Citoyenneté

Hypothèses :

- Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation en QPV relative aux ménages des quartiles 2 à 4 porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc sous-estimés).
- Les bilans portent sur les attributions pour lesquelles toutes les données ont été renseignées dans le Système National d'Enregistrement de la demande de logement social (localisation ZUS/hors ZUS et ressources du foyer du demandeur).

***Égalité
&
Citoyenneté***

LOGEMENT



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA de Lens - Liévin

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 6 400 €/an/unité de consommation

Edité le : 27/03/17

Nombre d'attributions en 2016 : 3 855

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 3 741

Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

	Attributions en ZUS	Attributions hors ZUS	Non renseigné	Total	Part des attributions
1er quartile	232	411	36	679	18,15%
Quartiles 2 à 4	485	2 310	267	3 062	81,85%
Total	717	2 721	303	3 741	
Part des attributions	19,17%	72,73%	8,10%		

Répartition du parc de logements sociaux :

Nbre de logements sociaux : 46 769

	En ZUS	Hors ZUS
CA de Lens - Liévin	11 043	35 726
Total	11 043	35 726
Part du parc	23,61%	76,39%

Sources : Infocentre du Système National d'Enregistrement (SNE) - Ministère du Logement et de l'Habitat Durable
Répertoire du Parc Locatif Social 2015 (RPLS)

Loi Egalité Citoyenneté

1. Test sur l'obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile	411	
Estimation du nombre d'attributions hors ZUS aux ménages relogés dans le cadre du RU *	10	
Total	421	680
Part des attributions hors ZUS	15,47%	25 %

* ménages déjà logés dans le parc social dont le motif de la demande est la démolition du logement

2. Test sur l'obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en ZUS aux ménages des quartiles 2 à 4	485	359
Part des attributions en ZUS	67,64%	50 %



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA de Lens - Liévin

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 6 400 €/an/unité de consommation

Edité le : 27/03/17

Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

En 2016, le 1er quartile représente :

2 388 demandeurs

25%

de la demande totale

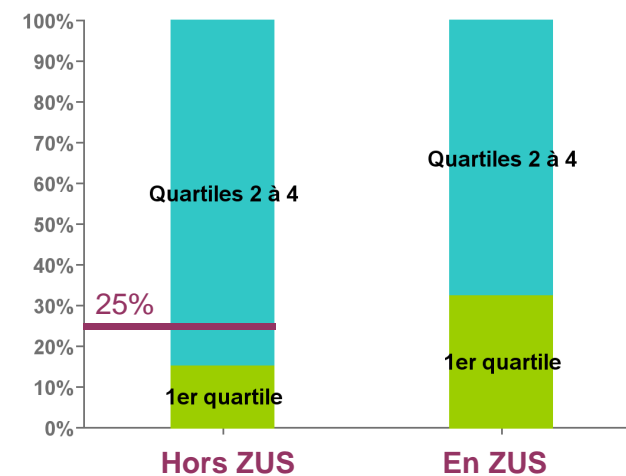


679 attributions

18,15%

des attributions totales

Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation

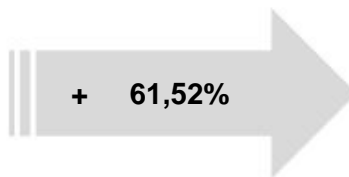


Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile ou relogés dans le cadre du renouvellement urbain

Réalisé en 2016

421 attributions

15,47%



Objectif de la loi EC

680 attributions

25 %

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS ZUS

Répartition des attributions réalisées hors ZUS au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	SOGINORPA	SIA HABITAT	S.A. LTO HABITAT	S.A. HABITAT du NORD	S.A. DU HAINAUT	O.P.H. DE PAS DE CALAIS	I.C.F. NORD EST	Autres	Total par commune	Part de chaque commune
Lens	26	30	10		3	7	4	1	81	19,71%
Liévin	7	10				38	1	1	57	13,87%
Autres communes	6	5	17		3	6			37	9,00%
Méricourt	2	15	2			9	5		33	8,03%
Bully-les-Mines	4	7	12	1		6	1		31	7,54%
Billy-Montigny	8	7	3		1	2	6		27	6,57%
Mazingarbe	2	1	3			10	3	2	21	5,11%
Avion	8	1			1	3	5		18	4,38%
Harnes	1		10	3	1	1			16	3,89%
Sains-en-Gohelle	2		4			10			16	3,89%
Wingles	5	4	6						15	3,65%
Sallaumines	7	5				2			14	3,41%
Noyelles-sous-Lens	7		3				2		12	2,92%
Grenay	3	3	1		1	1			9	2,19%
Vendin-le-Vieil	2	2	2		1	2			9	2,19%
Loos-en-Gohelle		3	1			3		1	8	1,95%
Fouquières-lès-Lens	6		1						7	1,70%
Total par bailleur	96	93	75	4	11	100	27	5	411	
Part de chaque bailleur	23,36%	22,63%	18,25%	0,97%	2,68%	24,33%	6,57%	1,22%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors ZUS par commune et par bailleur :

	Autres	LTO Habitat	Maisons & Cités SOGINOR PA	OPH du Pas-de-Calais	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	SA HLM du Hainaut	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM Le Cottage social des Flandres	Total par commune	Part de chaque commune
Lens	224	185	3 583	281	286	189	1 262	17	6 027	16,87%
Liévin	42		2 076	1 058	81	41	332		3 630	10,16%
Autres communes	96	571	951	518	118	180	425		2 859	8,00%
Méricourt	14	81	778	343	207	103	893		2 419	6,77%
Avion	51	64	1 124	504	277	91	198		2 309	6,46%
Sallaumines	54		1 584	169	32	1	371		2 211	6,19%
Grenay	18	150	1 374	116		65	168		1 891	5,29%
Noyelles-sous-Lens	29	86	1 476	130	142	6			1 869	5,23%
Bully-les-Mines	23	160	871	198	113	2	388		1 755	4,91%
Billy-Montigny	3	78	655	195	261	28	420		1 640	4,59%
Wingles	26	190	886	1	57		373		1 533	4,29%
Mazingarbe	127	162	560	209	53		90		1 201	3,36%
Fouquières-lès-Lens	10	76	846	162			95		1 189	3,33%
Vendin-le-Vieil	43	79	570	167	61	17	178		1 115	3,12%
Harnes	78	392	346	24		75	59		974	2,73%
Sains-en-Gohelle	3	90	486	276	4	30	51		940	2,63%
Loos-en-Gohelle	7	75	92	257	31		330		792	2,22%
Angres			286			97	334		717	2,01%
Loison-sous-Lens	37	203	100	46	187	43	39		655	1,83%
Total par bailleur	885	2 642	18 644	4 654	1 910	968	6 006	17	35 726	
Part de chaque bailleur	2,48%	7,40%	52,19%	13,03%	5,35%	2,71%	16,81%	0,05%		

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN ZUS

Répartition des attributions réalisées en ZUS au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	SOGINORPA	SIA HABITAT	S.A. LTO HABITAT	S.A. HABITAT du NORD	O.P.H. DE PAS DE CALAIS	MAISONS & CITES HABITAT	I.C.F. NORD EST	HABITAT 62/59	Total par commune	Part de chaque commune
Liévin	54	9			97				160	32,99%
Harnes	31	21	1	13	1	20		13	100	20,62%
Lens	12		13		66				91	18,76%
Avion	20				35				55	11,34%
Mazingarbe	27						3		30	6,19%
Bully-les-Mines	14	5			4				23	4,74%
Sallaumines	1	6	3		5				15	3,09%
Autres communes	4	2				5			11	2,27%
Total par bailleur	163	43	17	13	208	25	3	13	485	
Part de chaque bailleur	33,61%	8,87%	3,51%	2,68%	42,89%	5,15%	0,62%	2,68%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en ZUS par commune et par bailleur :

	SA HLM Immobilier Artois	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	OPH du Pas-de-Calais	Maisons & Cités SOGINOR PA	LTO Habitat	Autres	Total par commune	Part de chaque commune
Liévin	85		2 110	1 090		36	3 321	30,07%
Lens			2 173	414	130	26	2 743	24,84%
Avion			1 197	408		14	1 619	14,66%
Harnes	208		48	907	21	186	1 370	12,41%
Bully-les-Mines	50		97	483	128	1	759	6,87%
Mazingarbe		33	26	580	38	5	682	6,18%
Sallaumines	97	101	276	7	63	5	549	4,97%
Total par bailleur	440	134	5 927	3 889	380	273	11 043	
Part de chaque bailleur	3,98%	1,21%	53,67%	35,22%	3,44%	2,47%		

ZOOM PAR BAILLEUR

Répartition des attributions réalisées hors ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de
la loi EC :
25%

	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
SOGINORPA	96	10,87%	787	89,13%	883
SIA HABITAT	93	14,72%	539	85,28%	632
O.P.H. DE PAS DE CALAIS	100	21,79%	359	78,21%	459
S.A. LTO HABITAT	75	25,60%	218	74,40%	293
I.C.F. NORD EST	27	11,74%	203	88,26%	230
S.A. DU HAINAUT	11	9,09%	110	90,91%	121
HABITAT 62/59	2	5,56%	34	94,44%	36

Répartition des attributions en ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de
la loi EC :
50%

	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
O.P.H. DE PAS DE CALAIS	173	45,41%	208	54,59%	381
SOGINORPA	30	15,54%	163	84,46%	193
SIA HABITAT	7	14,00%	43	86,00%	50
S.A. LTO HABITAT	15	46,88%	17	53,13%	32
MAISONS & CITES HABITAT	3	10,71%	25	89,29%	28
S.A. HABITAT du NORD	3	18,75%	13	81,25%	16