

Dans le cadre de la promulgation de la loi Egalité Citoyenneté, ce document présente un bilan des attributions 2016 à l'échelle de l'EPCI et teste l'atteinte de deux mesures importantes de cette loi :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV au premier quartile des demandeurs les plus pauvres et à des ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Les périmètres de la politique de la ville utilisés dans ce document sont ceux des ZUS (et non des QPV) ; les résultats des tests des mesures de la loi Egalité Citoyenneté sont donc des approximations mais permettent d'estimer un « état 0 ».

Les données présentées permettent d'identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu des approfondissements. Il est composé de 5 parties :

1^{ère} partie : bilan des attributions 2016 et test des mesures de la loi Egalité Citoyenneté

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (ZUS/hors ZUS) et en fonction des ressources des ménages. La répartition ZUS/ hors ZUS du parc de logement est mise en parallèle. Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1^{er} quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

2^{ème} partie : une synthèse portant sur :

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres. De même leur poids dans les attributions en ZUS est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors ZUS.
- la différence entre ce qui a été réalisé en 2016 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

3^{ème} partie : zoom sur les attributions hors ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

4^{ème} partie : zoom sur les attributions en ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

5^{ème} partie : test par bailleur de l'atteinte des deux mesures de la loi Egalité Citoyenneté

Hypothèses :

- Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation en QPV relative aux ménages des quartiles 2 à 4 porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc sous-estimés).
- Les bilans portent sur les attributions pour lesquelles toutes les données ont été renseignées dans le Système National d'Enregistrement de la demande de logement social (localisation ZUS/hors ZUS et ressources du foyer du demandeur).

***Égalité
&
Citoyenneté***

LOGEMENT



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA du Boulonnais

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 6 725 €/an/unité de consommation

Edité le : 27/03/17

Nombre d'attributions en 2016 : 1 329

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 1 278

Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

	Attributions en ZUS	Attributions hors ZUS	Non renseigné	Total	Part des attributions
1er quartile	78	168	17	263	20,58%
Quartiles 2 à 4	155	777	83	1 015	79,42%
Total	233	945	100	1 278	
Part des attributions	18,23%	73,94%	7,82%		

Répartition du parc de logements sociaux :

Nbre de logements sociaux : 14 675

	En ZUS	Hors ZUS
CA du Boulonnais	3 058	11 617
Total	3 058	11 617
Part du parc	20,84%	79,16%

Sources : Infocentre du Système National d'Enregistrement (SNE) - Ministère du Logement et de l'Habitat Durable
Répertoire du Parc Locatif Social 2015 (RPLS)

Loi Egalité Citoyenneté

1. Test sur l'obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile	168	
Estimation du nombre d'attributions hors ZUS aux ménages relogés dans le cadre du RU *	15	
Total	183	236
Part des attributions hors ZUS	19,37%	25 %

* ménages déjà logés dans le parc social dont le motif de la demande est la démolition du logement

2. Test sur l'obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en ZUS aux ménages des quartiles 2 à 4	155	117
Part des attributions en ZUS	66,52%	50 %



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA du Boulonnais

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 6 725 €/an/unité de consommation

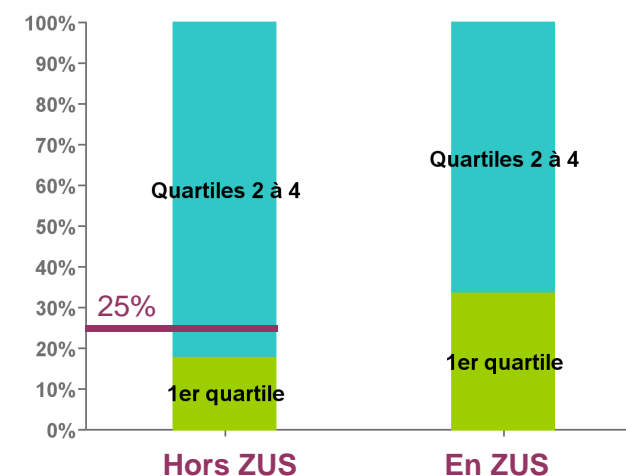
Edité le : 27/03/17

Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

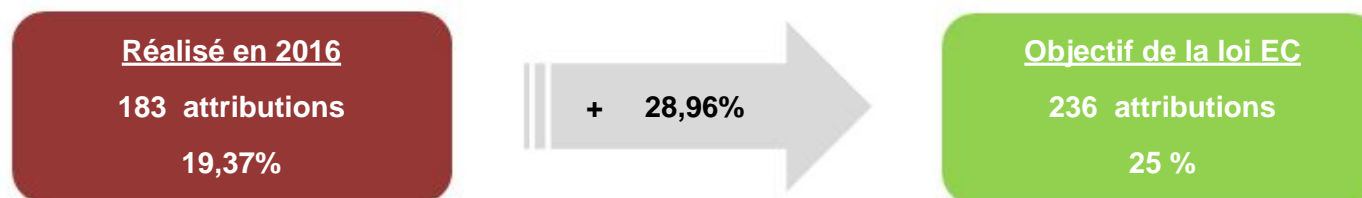
En 2016, le 1er quartile représente :



Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile ou relogés dans le cadre du renouvellement urbain



ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS ZUS

Répartition des attributions réalisées hors ZUS au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	SIA HABITAT	S.A. LOGIS 62	S.A. HABITAT du NORD	S.A. DU HAINAUT	O.P.H. DE PAS DE CALAIS	O.P.H. DE BOULOGNE SUR MER HABITAT DU LITTORAL	IMMOBILIERE NORD ARTOIS SA D'HLM	HABITAT 62/59	Total par commune	Part de chaque commune
Boulogne-sur-Mer	1	9		1		62	4		77	45,83%
Outreau		2			30			2	34	20,24%
Saint-Martin- Boulogne	1	2			18	6			27	16,07%
Wimereux		2	2					4	8	4,76%
Saint-Étienne-au- Mont		4		1	2				7	4,17%
Le Portel		4			1				5	2,98%
Équiheh-Plage					4				4	2,38%
Wimille		3							3	1,79%
Neufchâtel- Hardelot						2			2	1,19%
Condette		1							1	0,60%
Total par bailleur	2	27	2	2	55	70	4	6	168	
Part de chaque bailleur	1,19%	16,07%	1,19%	1,19%	32,74%	41,67%	2,38%	3,57%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors ZUS par commune et par bailleur :

	SA HLM Logis 62	SA HLM immobilièr e Nord- Artois	SA HLM Immobilièr e Artois	SA HLM du Pas- de-Calais et du Nord	SA HLM du Hainaut	OPH du Pas-de- Calais	Habitat du Littoral	Autres	Total par commune	Part de chaque commune
Boulogne-sur-Mer	931	339	42		8		3 600	18	4 938	42,51%
Outreau	280		1	113		1 709	138		2 241	19,29%
Saint-Martin- Boulogne	84		58	161		486	391		1 180	10,16%
Saint-Étienne-au- Mont	167		6	36	69	373			651	5,60%
Wimereux	110		4	309	21	11	33	87	575	4,95%
Portel	305					117	19		441	3,80%
Autres communes	210			83		78	62		433	3,73%
Équiheh-Plage	134		6			263			403	3,47%
Wimille	126			23		201	30		380	3,27%
Neufchâtel- Hardelot	26			86		53	55	2	222	1,91%
Saint-Léonard	119			6	28				153	1,32%
Total par bailleur	2 492	339	117	817	126	3 291	4 328	107	11 617	
Part de chaque bailleur	21,45%	2,92%	1,01%	7,03%	1,08%	28,33%	37,26%	0,92%		

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN ZUS

Répartition des attributions réalisées en ZUS au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	S.A. LOGIS 62	O.P.H. DE PAS DE CALAIS	O.P.H. DE BOULOGNE SUR MER HABITAT DU LITTORAL	Total par commune	Part de chaque commune
Boulogne-sur-Mer	6		85	91	58,71%
Le Portel	1	62		63	40,65%
Saint-Martin-Boulogne			1	1	0,65%
Total par bailleur	7	62	86	155	
Part de chaque bailleur	4,52%	40,00%	55,48%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en ZUS par commune et par bailleur :

	Union Territoriale SOLiHA Hauts-de- France	SA HLM Logis 62	OPH du Pas- de- Calais	Habitat du Littoral	Total par commune	Part de chaque commune
Boulogne-sur-Mer	5	91		1 727	1 823	59,61%
Portel		4	1 231		1 235	40,39%
Total par bailleur	5	95	1 231	1 727	3 058	
Part de chaque bailleur	0,16%	3,11%	40,26%	56,47%		

ZOOM PAR BAILLEUR

Répartition des attributions réalisées hors ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de
la loi EC :
25%

	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
O.P.H. DE BOULOGNE SUR MER HABITAT DU LITTORAL	70	19,44%	290	80,56%	360
S.A. LOGIS 62	27	11,20%	214	88,80%	241
O.P.H. DE PAS DE CALAIS	55	23,50%	179	76,50%	234
HABITAT 62/59	6	10,71%	50	89,29%	56
IMMOBILIERE NORD ARTOIS SA D'HLIM	4	20,00%	16	80,00%	20
SIA HABITAT	2	13,33%	13	86,67%	15

Répartition des attributions en ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de
la loi EC :
50%

	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
O.P.H. DE PAS DE CALAIS	51	45,13%	62	54,87%	113
O.P.H. DE BOULOGNE SUR MER HABITAT DU LITTORAL	25	22,52%	86	77,48%	111