

## BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

Dans le cadre de la promulgation de la loi Egalité Citoyenneté, ce document présente un bilan des attributions 2016 à l'échelle de l'EPCI et teste l'atteinte de deux mesures importantes de cette loi :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV au premier quartile des demandeurs les plus pauvres et à des ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Les périmètres de la politique de la ville utilisés dans ce document sont ceux des ZUS (et non des QPV) ; les résultats des tests des mesures de la loi Egalité Citoyenneté sont donc des approximations mais permettent d'estimer un « état 0 ».

Les données présentées permettent d'identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu des approfondissements. Il est composé de 5 parties :

### **1<sup>ère</sup> partie : bilan des attributions 2016 et test des mesures de la loi Egalité Citoyenneté**

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (ZUS/hors ZUS) et en fonction des ressources des ménages. La répartition ZUS/ hors ZUS du parc de logement est mise en parallèle. Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1<sup>er</sup> quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

### **2<sup>ème</sup> partie : une synthèse portant sur :**

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres. De même leur poids dans les attributions en ZUS est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors ZUS.
- la différence entre ce qui a été réalisé en 2016 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

### **3<sup>ème</sup> partie : zoom sur les attributions hors ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile**

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions. Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

### **4<sup>ème</sup> partie : zoom sur les attributions en ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile**

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions. Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

### **5<sup>ème</sup> partie : test par bailleur de l'atteinte des deux mesures de la loi Egalité Citoyenneté**

#### Hypothèses :

- Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation en QPV relative aux ménages des quartiles 2 à 4 porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc sous-estimés).
- Les bilans portent sur les attributions pour lesquelles toutes les données ont été renseignées dans le Système National d'Enregistrement de la demande de logement social (localisation ZUS/hors ZUS et ressources du foyer du demandeur).





## BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA du Beauvaisis CC Rurales du Beauvaisis

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 6 491 €/an/unité de consommation

Edité le : 15/03/17

Nombre d'attributions en 2016 : 1 219

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 1 185

### Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

	Attributions en ZUS	Attributions hors ZUS	Non renseigné	Total	Part des attributions
1er quartile	94	85		179	15,11%
Quartiles 2 à 4	332	665	9	1 006	84,89%
Total	426	750	9	1 185	
Part des attributions	35,95%	63,29%	0,76%		

### Répartition du parc de logements sociaux :

Nbre de logements sociaux : 10 149

	En ZUS	Hors ZUS
CA du Beauvaisis	4 847	4 682
CC Rurales du Beauvaisis		620
Total	4 847	5 302
Part du parc	47,76%	52,24%

Sources : Infocentre du Système National d'Enregistrement (SNE) - Ministère du Logement et de l'Habitat Durable  
Répertoire du Parc Locatif Social 2015 (RPLS)

## Loi Egalité Citoyenneté

1. Test sur l'obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile	85	
Estimation du nombre d'attributions hors ZUS aux ménages relogés dans le cadre du RU *	7	
Total	92	188
Part des attributions hors ZUS	12,27%	25 %

\* ménages déjà logés dans le parc social dont le motif de la demande est la démolition du logement

2. Test sur l'obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en ZUS aux ménages des quartiles 2 à 4	332	213
Part des attributions en ZUS	77,93%	50 %



## BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA du Beauvaisis CC Rurales du Beauvaisis

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 6 491 €/an/unité de consommation

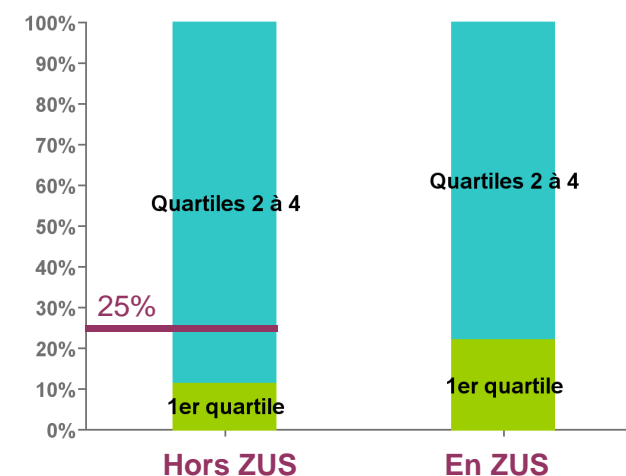
Edité le : 15/03/17

### Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

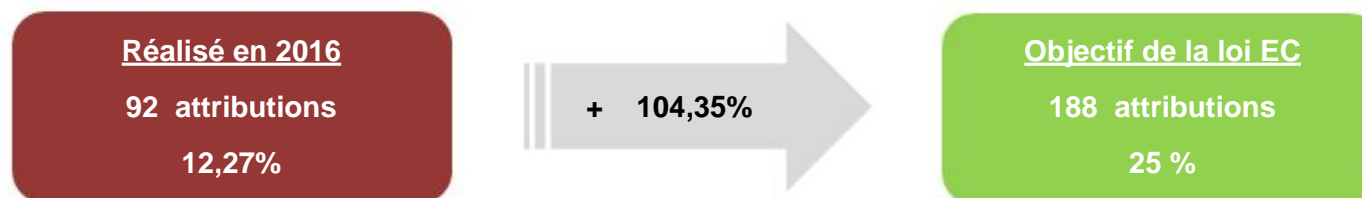
En 2016, le 1er quartile représente :



Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile ou relogés dans le cadre du renouvellement urbain



## ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS ZUS

Répartition des attributions réalisées hors ZUS au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	S.A. PICARDIE HABITAT	S.A. D'HLM DU BEAUVAISIS	S.A. DEPARTEMENT DE L'OISE	O.P.H. DE L'OISE	LOGEMENT FRANCILIEN	Total par commune	Part de chaque commune
Beauvais	14	12	16	22	1	65	76,47%
Troissereux			5			5	5,88%
Hermes				3		3	3,53%
Allonne				1		1	1,18%
Auneuil			1			1	1,18%
Bailleul-sur-Thérain			1			1	1,18%
Bresles			1			1	1,18%
Goincourt				1		1	1,18%
La Rue-Saint-Pierre				1		1	1,18%
Litz				1		1	1,18%
Milly-sur-Thérain		1				1	1,18%
Rainvillers		1				1	1,18%
Saint-Germain-la-Poterie				1		1	1,18%
Saint-Martin-le-Noeud			1			1	1,18%
Therdonne				1		1	1,18%
Total par bailleur	14	14	25	31	1	85	
Part de chaque bailleur	16,47%	16,47%	29,41%	36,47%	1,18%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors ZUS par commune et par bailleur :

	Autres	OPH de l'Oise	SA HLM du Beauvaisis	SA HLM du département de l'Oise	SA HLM OSICA	SA HLM Picardie Habitat	Total par commune	Part de chaque commune
Beauvais	35	2 168	946	361	142	639	4 291	80,93%
Bresles		81	62	36		53	232	4,38%
Autres communes		115	12	98		6	231	4,36%
Hermes		38		3	106	64	211	3,98%
Auneuil		39		116		42	197	3,72%
Bailleul-sur-Thérain	12	2		114		12	140	2,64%
Total par bailleur	47	2 443	1 020	728	248	816	5 302	
Part de chaque bailleur	0,89%	46,08%	19,24%	13,73%	4,68%	15,39%		

## ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN ZUS

### Répartition des attributions réalisées en ZUS au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	S.A. PICARDIE HABITAT	S.A. D'HLM DU BEAUVAISIS	S.A. DEPARTEMENT DE L'OISE	OSICA S.A. D'HABITATIONS A LOYER MODERE	O.P.H. DE L'OISE	LOGEMENT FRANCILIEN	Total par commune	Part de chaque commune
Beauvais	79	6	48	29	161	9	332	100,00%
Total par bailleur	79	6	48	29	161	9	332	
Part de chaque bailleur	23,80%	1,81%	14,46%	8,73%	48,49%	2,71%		

### Répartition du parc de logements sociaux situé en ZUS par commune et par bailleur :

	SA HLM Picardie Habitat	SA HLM OSICA	SA HLM Logement francilien	SA HLM du département de l'Oise	SA HLM du Beauvaisis	OPH de l'Oise	ADOMA	Total par commune	Part de chaque commune
Beauvais	866	330	109	615	71	2 841	15	4 847	100,00%
Total par bailleur	866	330	109	615	71	2 841	15	4 847	
Part de chaque bailleur	17,87%	6,81%	2,25%	12,69%	1,46%	58,61%	0,31%		

## ZOOM PAR BAILLEUR

### Répartition des attributions réalisées hors ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de la loi EC : 25%					
	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
O.P.H. DE L'OISE	31	10,37%	268	89,63%	299
S.A. DEPARTEMENT DE L'OISE	25	13,89%	155	86,11%	180
S.A. D'HLM DU BEAUVAISIS	14	9,40%	135	90,60%	149
S.A. PICARDIE HABITAT	14	14,74%	81	85,26%	95

### Répartition des attributions en ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de la loi EC : 50%					
	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
O.P.H. DE L'OISE	38	19,10%	161	80,90%	199
S.A. PICARDIE HABITAT	16	16,84%	79	83,16%	95
S.A. DEPARTEMENT DE L'OISE	34	41,46%	48	58,54%	82
OSICA S.A. D'HABITATIONS A LOYER MODERE	4	12,12%	29	87,88%	33