

BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

Dans le cadre de la promulgation de la loi Egalité Citoyenneté, ce document présente un bilan des attributions 2016 à l'échelle de l'EPCI et teste l'atteinte de deux mesures importantes de cette loi :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV au premier quartile des demandeurs les plus pauvres et à des ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Les périmètres de la politique de la ville utilisés dans ce document sont ceux des ZUS (et non des QPV) ; les résultats des tests des mesures de la loi Egalité Citoyenneté sont donc des approximations mais permettent d'estimer un « état 0 ».

Les données présentées permettent d'identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu des approfondissements. Il est composé de 5 parties :

1^{ère} partie : bilan des attributions 2016 et test des mesures de la loi Egalité Citoyenneté

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (ZUS/hors ZUS) et en fonction des ressources des ménages. La répartition ZUS/ hors ZUS du parc de logement est mise en parallèle. Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1^{er} quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

2^{ème} partie : une synthèse portant sur :

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres. De même leur poids dans les attributions en ZUS est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors ZUS.
- la différence entre ce qui a été réalisé en 2016 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

3^{ème} partie : zoom sur les attributions hors ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions. Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

4^{ème} partie : zoom sur les attributions en ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions. Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

5^{ème} partie : test par bailleur de l'atteinte des deux mesures de la loi Egalité Citoyenneté

Hypothèses :

- Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation en QPV relative aux ménages des quartiles 2 à 4 porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc sous-estimés).
- Les bilans portent sur les attributions pour lesquelles toutes les données ont été renseignées dans le Système National d'Enregistrement de la demande de logement social (localisation ZUS/hors ZUS et ressources du foyer du demandeur).



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA de la Région de Compiègne CC de la Basse Automne

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 7 293 €/an/unité de consommation

Edité le : 16/03/17

Nombre d'attributions en 2016 : 986

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 954

Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

	Attributions en ZUS	Attributions hors ZUS	Non renseigné	Total	Part des attributions
1er quartile	59	99	2	160	16,77%
Quartiles 2 à 4	157	590	47	794	83,23%
Total	216	689	49	954	
Part des attributions	22,64%	72,22%	5,14%		

Répartition du parc de logements sociaux :

Nbre de logements sociaux : 8 840

	En ZUS	Hors ZUS
CA de la Région de Compiègne	3 296	4 955
CC de la Basse Automne		589
Total	3 296	5 544
Part du parc	37,29%	62,71%

Sources : Infocentre du Système National d'Enregistrement (SNE) - Ministère du Logement et de l'Habitat Durable
Répertoire du Parc Locatif Social 2015 (RPLS)

Loi Egalité Citoyenneté

1. Test sur l'obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile	99	
Estimation du nombre d'attributions hors ZUS aux ménages relogés dans le cadre du RU *		
Total	99	172
Part des attributions hors ZUS	14,37%	25 %

* ménages déjà logés dans le parc social dont le motif de la demande est la démolition du logement

2. Test sur l'obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en ZUS aux ménages des quartiles 2 à 4	157	108
Part des attributions en ZUS	72,69%	50 %



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA de la Région de Compiègne CC de la Basse Automne

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 7 293 €/an/unité de consommation

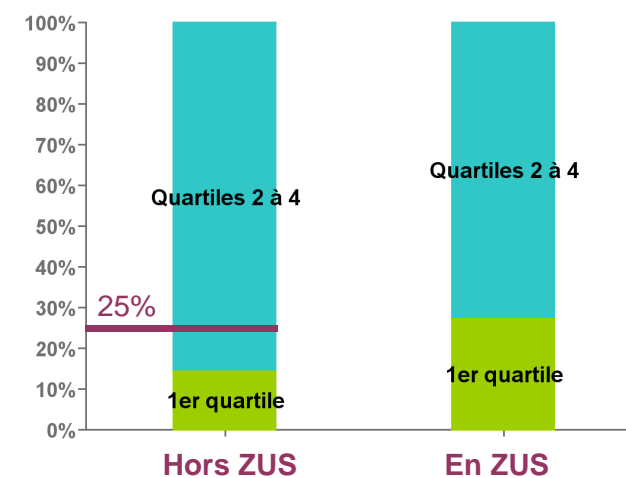
Edité le : 16/03/17

Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

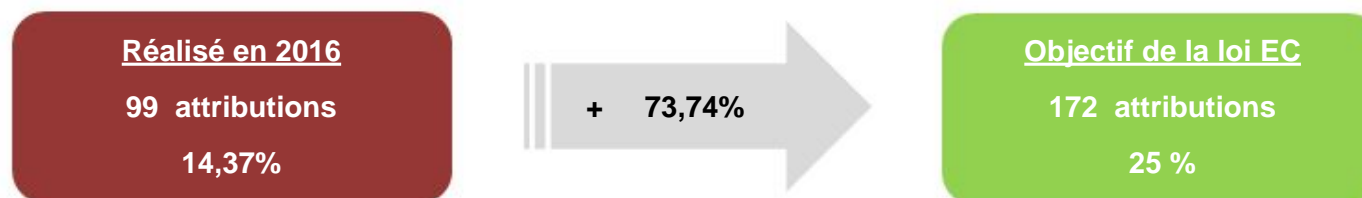
En 2016, le 1er quartile représente :



Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile ou relogés dans le cadre du renouvellement urbain



ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS ZUS

Répartition des attributions réalisées hors ZUS au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	S.A. PICARDIE HABITAT	S.A. D'HLM DU BEAUVAISIS	S.A. DEPARTEMENT DE L'OISE	O.P.H. OISE HABITAT	O.P.H. DE L'OISE	Total par commune	Part de chaque commune
Compiègne	10		3		42	55	55,56%
Margny-lès-Compiègne	8			1	8	17	17,17%
Verberie	7		1			8	8,08%
Béthisy-Saint-Pierre	3				2	5	5,05%
Choisy-au-Bac	1				3	4	4,04%
Jaux					3	3	3,03%
Lacroix-Saint-Ouen	1				1	2	2,02%
Le Meux	2					2	2,02%
Venette		1			1	2	2,02%
Clairoix					1	1	1,01%
Total par bailleur	32	1	4	1	61	99	
Part de chaque bailleur	32,32%	1,01%	4,04%	1,01%	61,62%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors ZUS par commune et par bailleur :

	Société Nationale Immobiliè re	SA HLM Picardie Habitat	SA HLM du départem ent de l'Oise	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	OPH de l'Oise	Autres	Total par commune	Part de chaque commune
Compiègne	58	888	175	60	1 920	160	3 261	58,82%
Margny-lès-Compiègne		509			189	129	827	14,92%
Verberie		295			5	4	304	5,48%
Béthisy-Saint-Pierre		193	1		80		274	4,94%
Choisy-au-Bac		73			167	7	247	4,46%
Venette		58			134	14	206	3,72%
Lacroix-Saint-Ouen		122	2		46		170	3,07%
Clairoix		22	27		33		82	1,48%
Jaux			1		78		79	1,42%
Meux		72			1		73	1,32%
Autres communes		10	1		10		21	0,38%
Total par bailleur	58	2 242	207	60	2 663	314	5 544	
Part de chaque bailleur	1,05%	40,44%	3,73%	1,08%	48,03%	5,66%		

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN ZUS

Répartition des attributions réalisées en ZUS au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	S.A. PICARDIE HABITAT	S.A. DEPARTEMENT DE L'OISE	O.P.H. DE L'OISE	Total par commune	Part de chaque commune
Compiègne	44	14	99	157	100,00%
Total par bailleur	44	14	99	157	
Part de chaque bailleur	28,03%	8,92%	63,06%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en ZUS par commune et par bailleur :

	SA HLM Picardie Habitat	SA HLM du département de l'Oise	OPH de l'Oise	Total par commune	Part de chaque commune
Compiègne	752	169	2 375	3 296	100,00%
Total par bailleur	752	169	2 375	3 296	
Part de chaque bailleur	22,82%	5,13%	72,06%		

ZOOM PAR BAILLEUR

Répartition des attributions réalisées hors ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de
la loi EC :
25%

	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
S.A. PICARDIE HABITAT	32	9,97%	289	90,03%	321
O.P.H. DE L'OISE	61	21,40%	224	78,60%	285
S.A. DEPARTEMENT DE L'OISE	4	14,29%	24	85,71%	28
I.C.F. NORD EST			14	100,00%	14
S.A. D'HLM DU BEAUVAISIS	1	7,14%	13	92,86%	14
OSICA S.A. D'HABITATIONS A LOYER MODERE			11	100,00%	11

Répartition des attributions en ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de
la loi EC :
50%

	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
O.P.H. DE L'OISE	43	30,28%	99	69,72%	142
S.A. PICARDIE HABITAT	10	18,52%	44	81,48%	54