

Dans le cadre de la promulgation de la loi Egalité Citoyenneté, ce document présente un bilan des attributions 2016 à l'échelle de l'EPCI et teste l'atteinte de deux mesures importantes de cette loi :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV au premier quartile des demandeurs les plus pauvres et à des ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Les périmètres de la politique de la ville utilisés dans ce document sont ceux des ZUS (et non des QPV) ; les résultats des tests des mesures de la loi Egalité Citoyenneté sont donc des approximations mais permettent d'estimer un « état 0 ».

Les données présentées permettent d'identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu des approfondissements. Il est composé de 5 parties :

### **1<sup>ère</sup> partie : bilan des attributions 2016 et test des mesures de la loi Egalité Citoyenneté**

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (ZUS/hors ZUS) et en fonction des ressources des ménages. La répartition ZUS/ hors ZUS du parc de logement est mise en parallèle. Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1<sup>er</sup> quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

### **2<sup>ème</sup> partie : une synthèse portant sur :**

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres. De même leur poids dans les attributions en ZUS est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors ZUS.
- la différence entre ce qui a été réalisé en 2016 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

### **3<sup>ème</sup> partie : zoom sur les attributions hors ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile**

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

### **4<sup>ème</sup> partie : zoom sur les attributions en ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile**

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

### **5<sup>ème</sup> partie : test par bailleur de l'atteinte des deux mesures de la loi Egalité Citoyenneté**

#### Hypothèses :

- Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation en QPV relative aux ménages des quartiles 2 à 4 porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc sous-estimés).
- Les bilans portent sur les attributions pour lesquelles toutes les données ont été renseignées dans le Système National d'Enregistrement de la demande de logement social (localisation ZUS/hors ZUS et ressources du foyer du demandeur).

***Égalité  
&  
Citoyenneté***

LOGEMENT





## BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA du Douaisis [c.A.D.]

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 6 680 €/an/unité de consommation

Edité le : 28/03/17

Nombre d'attributions en 2016 : 2 306

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 2 199

### Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

	Attributions en ZUS	Attributions hors ZUS	Non renseigné	Total	Part des attributions
1er quartile	106	249	49	404	18,37%
Quartiles 2 à 4	294	1 264	237	1 795	81,63%
<b>Total</b>	<b>400</b>	<b>1 513</b>	<b>286</b>	<b>2 199</b>	
<b>Part des attributions</b>	<b>18,19%</b>	<b>68,80%</b>	<b>13,01%</b>		

### Répartition du parc de logements sociaux :

Nbre de logements sociaux : 18 834

	En ZUS	Hors ZUS
CA du Douaisis [c.A.D.]	4 274	14 560
<b>Total</b>	<b>4 274</b>	<b>14 560</b>
<b>Part du parc</b>	<b>22,69%</b>	<b>77,31%</b>

Sources : Infocentre du Système National d'Enregistrement (SNE) - Ministère du Logement et de l'Habitat Durable  
Répertoire du Parc Locatif Social 2015 (RPLS)

## Loi Egalité Citoyenneté

1. Test sur l'obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile	249	
Estimation du nombre d'attributions hors ZUS aux ménages relogés dans le cadre du RU *	10	
<b>Total</b>	<b>259</b>	<b>378</b>
<b>Part des attributions hors ZUS</b>	<b>17,12%</b>	<b>25 %</b>

\* ménages déjà logés dans le parc social dont le motif de la demande est la démolition du logement

2. Test sur l'obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en ZUS aux ménages des quartiles 2 à 4	294	200
<b>Part des attributions en ZUS</b>	<b>73,50%</b>	<b>50 %</b>



## BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA du Douaisis [c.A.D.]

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 6 680 €/an/unité de consommation

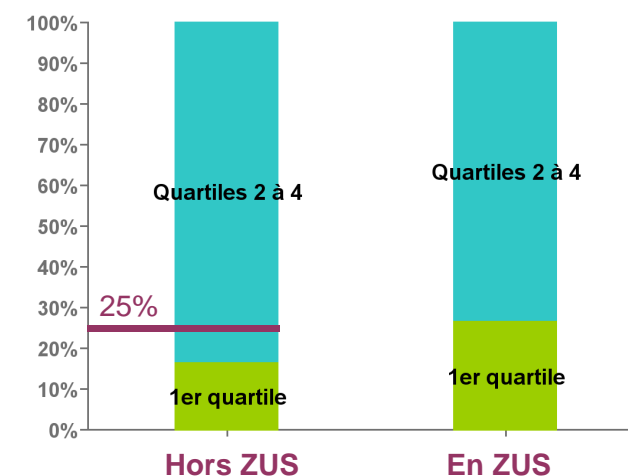
Edité le : 28/03/17

### Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

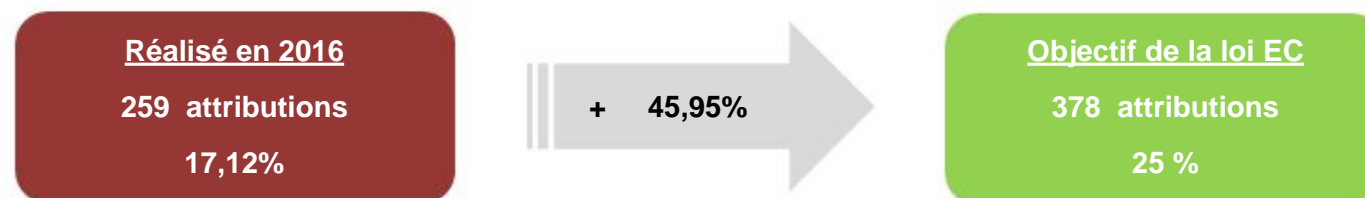
En 2016, le 1er quartile représente :



Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile ou relogés dans le cadre du renouvellement urbain



## ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS ZUS

Répartition des attributions réalisées hors ZUS au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	SOGINORPA	SIA HABITAT	S.A. NOREVIE	O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	MAISONS & CITES HABITAT	I.C.F. NORD EST	HABITAT 62/59	Autres	Total par commune	Part de chaque commune
Douai	6	18	56	25		3			108	43,37%
Sin-le-Noble	1	3	15	1		5		1	26	10,44%
Lallaing	3	3	1	1	5		8	1	22	8,84%
Auby	7	2	4	3					16	6,43%
Guesnain	3	6	5	1					15	6,02%
Cuincy			13						13	5,22%
Autres communes			5	3			1		9	3,61%
Dechy	3	1	4	1					9	3,61%
Waziers	3		5						8	3,21%
Roost-Warendin	2	2	2						6	2,41%
Flers-en-Escrebieux		1	3						4	1,61%
Flines-lez-Raches		4							4	1,61%
Arleux			3						3	1,20%
Lambres-lez-Douai			2	1					3	1,20%
Raimbeaucourt	1	2							3	1,20%
Total par bailleur	29	42	118	36	5	8	9	2	249	
Part de chaque bailleur	11,65%	16,87%	47,39%	14,46%	2,01%	3,21%	3,61%	0,80%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors ZUS par commune et par bailleur :

	SA HLM NOREVIE	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	OPH du Nord	Maisons & Cités SOGINORPA	Autres	Total par commune	Part de chaque commune
Douai	2 113	786		117	918	596	67	4 597	31,57%
Lallaing	41	182	174		58	826	80	1 361	9,35%
Sin-le-Noble	359	219		1	51	533	103	1 266	8,70%
Auby	179	179	22		89	524	35	1 028	7,06%
Guesnain	50	287			150	536		1 023	7,03%
Dechy	241	196			46	373		856	5,88%
Waziers	376	101			1	323	17	818	5,62%
Autres communes	396	76	32	1	101	1		607	4,17%
Cuincy	406	136		5	46			593	4,07%
Flers-en-Escrebieux	265	301			22			588	4,04%
Lambres-lez-Douai	262	48		51	58	76	20	515	3,54%
Roost-Warendin	39	321				123		483	3,32%
Raimbeaucourt	91	83				50		224	1,54%
Arleux	207				8			215	1,48%
Courchelettes	64	1		1	111		12	189	1,30%
Flines-lez-Raches	90				56			146	1,00%
Bugnicourt					4		47	51	0,35%
Total par bailleur	5 179	2 916	228	176	1 719	3 961	381	14 560	
Part de chaque bailleur	35,57%	20,03%	1,57%	1,21%	11,81%	27,20%	2,62%		

## ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN ZUS

Répartition des attributions réalisées en ZUS au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	SOGINORPA	SIA HABITAT	S.A. NOREVIE	S.A. LTO HABITAT	O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	MAISONS & CITES HABITAT	HABITAT 62/59	Total par commune	Part de chaque commune
Douai	23	19	81		3			126	42,86%
Sin-le-Noble	5	2	42		45			94	31,97%
Waziers	5	1	13			9		28	9,52%
Auby		1	15		2			18	6,12%
Flers-en-Escrebieux	1		10				4	15	5,10%
Roost-Warendin	11	1		1				13	4,42%
Total par bailleur	45	24	161	1	50	9	4	294	
Part de chaque bailleur	15,31%	8,16%	54,76%	0,34%	17,01%	3,06%	1,36%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en ZUS par commune et par bailleur :

	SA HLM NOREVIE	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Pas- de- Calais et du Nord	OPH du Nord	Maisons & Cités SOGINORPA	Autres	Total par commune	Part de chaque commune
Douai	1 343	227		2	627	6	2 205	51,59%
Sin-le-Noble	450	20		242	180	1	893	20,89%
Waziers	212				260		472	11,04%
Roost-Warendin		16			230	31	277	6,48%
Auby	206			15		1	222	5,19%
Flers-en-Escrebieux	68	8	52		73	4	205	4,80%
Total par bailleur	2 279	271	52	259	1 370	43	4 274	
Part de chaque bailleur	53,32%	6,34%	1,22%	6,06%	32,05%	1,01%		

## ZOOM PAR BAILLEUR

### Répartition des attributions réalisées hors ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de  
la loi EC :  
25%

	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
S.A. NOREVIE	118	21,73%	425	78,27%	543
SIA HABITAT	42	12,54%	293	87,46%	335
SOGINORPA	29	12,95%	195	87,05%	224
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	36	16,29%	185	83,71%	221
I.C.F. NORD EST	8	8,42%	87	91,58%	95
MAISONS & CITES HABITAT	5	14,71%	29	85,29%	34

### Répartition des attributions en ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de  
la loi EC :  
50%

	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
S.A. NOREVIE	90	35,86%	161	64,14%	251
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	2	3,85%	50	96,15%	52
SOGINORPA	6	11,76%	45	88,24%	51
SIA HABITAT	6	20,00%	24	80,00%	30