

Dans le cadre de la promulgation de la loi Egalité Citoyenneté, ce document présente un bilan des attributions 2016 à l'échelle de l'EPCI et teste l'atteinte de deux mesures importantes de cette loi :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV au premier quartile des demandeurs les plus pauvres et à des ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Les périmètres de la politique de la ville utilisés dans ce document sont ceux des ZUS (et non des QPV) ; les résultats des tests des mesures de la loi Egalité Citoyenneté sont donc des approximations mais permettent d'estimer un « état 0 ».

Les données présentées permettent d'identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu des approfondissements. Il est composé de 5 parties :

1^{ère} partie : bilan des attributions 2016 et test des mesures de la loi Egalité Citoyenneté

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (ZUS/hors ZUS) et en fonction des ressources des ménages. La répartition ZUS/ hors ZUS du parc de logement est mise en parallèle. Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1^{er} quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

2^{ème} partie : une synthèse portant sur :

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres. De même leur poids dans les attributions en ZUS est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors ZUS.
- la différence entre ce qui a été réalisé en 2016 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

3^{ème} partie : zoom sur les attributions hors ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

4^{ème} partie : zoom sur les attributions en ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

5^{ème} partie : test par bailleur de l'atteinte des deux mesures de la loi Egalité Citoyenneté

Hypothèses :

- Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation en QPV relative aux ménages des quartiles 2 à 4 porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc sous-estimés).
- Les bilans portent sur les attributions pour lesquelles toutes les données ont été renseignées dans le Système National d'Enregistrement de la demande de logement social (localisation ZUS/hors ZUS et ressources du foyer du demandeur).

***Égalité
&
Citoyenneté***

LOGEMENT



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CU de Dunkerque

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 7 560 €/an/unité de consommation

Edité le : 28/03/17

Nombre d'attributions en 2016 : 3 109

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 3 051

Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

	Attributions en ZUS	Attributions hors ZUS	Non renseigné	Total	Part des attributions
1er quartile	250	351	10	611	20,03%
Quartiles 2 à 4	743	1 535	162	2 440	79,97%
Total	993	1 886	172	3 051	
Part des attributions	32,55%	61,82%	5,64%		

Répartition du parc de logements sociaux :

Nbre de logements sociaux : 27 466

	En ZUS	Hors ZUS
CU de Dunkerque	9 002	18 464
Total	9 002	18 464
Part du parc	32,78%	67,22%

Sources : Infocentre du Système National d'Enregistrement (SNE) - Ministère du Logement et de l'Habitat Durable
Répertoire du Parc Locatif Social 2015 (RPLS)

Loi Egalité Citoyenneté

1. Test sur l'obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile	351	
Estimation du nombre d'attributions hors ZUS aux ménages relogés dans le cadre du RU *	4	
Total	355	472
Part des attributions hors ZUS	18,82%	25 %

* ménages déjà logés dans le parc social dont le motif de la demande est la démolition du logement

2. Test sur l'obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en ZUS aux ménages des quartiles 2 à 4	743	497
Part des attributions en ZUS	74,82%	50 %



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CU de Dunkerque

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 7 560 €/an/unité de consommation

Edité le : 28/03/17

Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

En 2016, le 1er quartile représente :

1 818 demandeurs

25%

de la demande totale

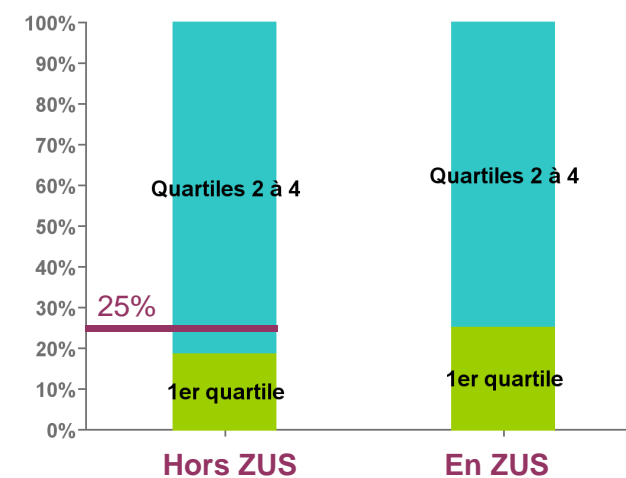


611 attributions

20,03%

des attributions totales

Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation

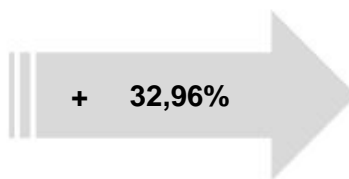


Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile ou relogés dans le cadre du renouvellement urbain

Réalisé en 2016

355 attributions

18,82%



Objectif de la loi EC

472 attributions

25 %

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS ZUS

Répartition des attributions réalisées hors ZUS au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	SIA HABITAT	S.A. MAISON FLAMAN DE	S.A. LOGIS METROP OLE	S.A. LOGI FIM	S.A. LE COTTAG E SOCIAL DES FLANDRE S	S.A. HABITAT du NORD	O.P.H. DU NORD PARTEN ORD HABITAT	HABITAT 62/59	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Dunkerque	1	22	35	2	56	5	65	4	3	193	54,99%
Coudekerque- Branche		3		3	13	1	14			34	9,69%
Grande-Synthe	6	2		12	2	7	1	3	1	34	9,69%
Cappelle-la- Grande	4	6			1	6	9	2	1	29	8,26%
Gravelines		2			2	5	12			21	5,98%
Bourbourg					3	1	3		5	12	3,42%
Grand-Fort- Philippe					5	1	1	2		9	2,56%
Loon-Plage		1			2	2	1		2	8	2,28%
Autres communes		4				1	1		1	7	1,99%
Leffrinckoucke		1		1			1	1		4	1,14%
Total par bailleur	11	41	35	18	84	29	108	12	13	351	
Part de chaque bailleur	3,13%	11,68%	9,97%	5,13%	23,93%	8,26%	30,77%	3,42%	3,70%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors ZUS par commune et par bailleur :

	Autres bailleurs	Habitat du Nord	OPH du Nord	SA HLM du Pas-de- Calais et du Nord	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM La Maison flamande	SA HLM Le Cottage social des Flandres	SA HLM Logis des Flandres intérieure et maritime	SOLIHA Flandres	VILOGIA	Total par commune	Part de chaque commune
Dunkerque	377	209	2 445	214	57	1 763	2 743	41	164	42	8 055	43,63%
Coudekerque- Branche	7	53	739	113		277	944	224	15	3	2 375	12,86%
Grande-Synthe	150	180	539	253	329	129	187	213	7	25	2 012	10,90%
Gravelines	2	267	1 061	24		104	180		24	49	1 711	9,27%
Cappelle-la- Grande	1	140	323	135	50	323	29	3	1	78	1 083	5,87%
Bourbourg	123	46	225			83	135		56		668	3,62%
Loon-Plage	50	113	106	92		109	153		6	32	661	3,58%
Autres communes	7	111	96	47		351	35		3		650	3,52%
Grand-Fort- Philippe	3	94	171	92		1	273		13	1	648	3,51%
Leffrinckoucke			23	63		263	35	9	1		394	2,13%
Bray-Dunes	48	1	36			99	10		13		207	1,12%
Total par bailleur	768	1 214	5 764	1 033	436	3 502	4 724	490	303	230	18 464	
Part de chaque bailleur	4,16%	6,57%	31,22%	5,59%	2,36%	18,97%	25,58%	2,65%	1,64%	1,25%		

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN ZUS

Répartition des attributions réalisées en ZUS au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	S.A. MAISON FLAMANDE	S.A. LE COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES	S.A. HABITAT du NORD	O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	HABITAT 62/59	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Dunkerque	99	69	100	160	16	8	452	60,83%
Grande-Synthe	29	19		161	15	10	234	31,49%
Téteghem-Coudekerque-Village				54			54	7,27%
Coudekerque-Branche				3			3	0,40%
Total par bailleur	128	88	100	378	31	18	743	
Part de chaque bailleur	17,23%	11,84%	13,46%	50,87%	4,17%	2,42%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en ZUS par commune et par bailleur :

	Autres bailleurs	Habitat du Nord	OPH du Nord	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM La Maison flamande	SA HLM Le Cottage social des Flandres	Total par commune	Part de chaque commune
Dunkerque	14	949	2 047	290	232	1 177	737	5 446	60,50%
Grande-Synthe	83		2 273		94	439	244	3 133	34,80%
Téteghem-Coudekerque-Village			423					423	4,70%
Total par bailleur	97	949	4 743	290	326	1 616	981	9 002	
Part de chaque bailleur	1,08%	10,54%	52,69%	3,22%	3,62%	17,95%	10,90%		

ZOOM PAR BAILLEUR

Répartition des attributions réalisées hors ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de
la loi EC :
25%

	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	108	20,22%	426	79,78%	534
S.A. LE COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES	84	17,83%	387	82,17%	471
S.A. MAISON FLAMANDE	41	11,11%	328	88,89%	369
HABITAT 62/59	12	7,23%	154	92,77%	166
S.A. HABITAT du NORD	29	23,77%	93	76,23%	122
S.A. LOGI FIM	18	23,38%	59	76,62%	77
S.A. LOGIS METROPOLE	35	87,50%	5	12,50%	40
SIA HABITAT	11	31,43%	24	68,57%	35
S.A. REGIONALE DES CITES JARDINS - SRCJ	5	19,23%	21	80,77%	26

Répartition des attributions en ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de
la loi EC :
50%

	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	117	23,64%	378	76,36%	495
S.A. MAISON FLAMANDE	36	21,95%	128	78,05%	164
S.A. HABITAT du NORD	57	36,31%	100	63,69%	157
S.A. LE COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES	38	30,16%	88	69,84%	126
HABITAT 62/59			31	100,00%	31