

Dans le cadre de la promulgation de la loi Egalité Citoyenneté, ce document présente un bilan des attributions 2016 à l'échelle de l'EPCI et teste l'atteinte de deux mesures importantes de cette loi :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV au premier quartile des demandeurs les plus pauvres et à des ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Les périmètres de la politique de la ville utilisés dans ce document sont ceux des ZUS (et non des QPV) ; les résultats des tests des mesures de la loi Egalité Citoyenneté sont donc des approximations mais permettent d'estimer un « état 0 ».

Les données présentées permettent d'identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu des approfondissements. Il est composé de 5 parties :

1^{ère} partie : bilan des attributions 2016 et test des mesures de la loi Egalité Citoyenneté

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (ZUS/hors ZUS) et en fonction des ressources des ménages. La répartition ZUS/ hors ZUS du parc de logement est mise en parallèle. Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1^{er} quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

2^{ème} partie : une synthèse portant sur :

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres. De même leur poids dans les attributions en ZUS est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors ZUS.
- la différence entre ce qui a été réalisé en 2016 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

3^{ème} partie : zoom sur les attributions hors ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

4^{ème} partie : zoom sur les attributions en ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

5^{ème} partie : test par bailleur de l'atteinte des deux mesures de la loi Egalité Citoyenneté

Hypothèses :

- Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation en QPV relative aux ménages des quartiles 2 à 4 porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc sous-estimés).
- Les bilans portent sur les attributions pour lesquelles toutes les données ont été renseignées dans le Système National d'Enregistrement de la demande de logement social (localisation ZUS/hors ZUS et ressources du foyer du demandeur).

***Égalité
&
Citoyenneté***

LOGEMENT



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CC de Flandre Intérieure

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 7 792 €/an/unité de consommation

Edité le : 24/04/17

Nombre d'attributions en 2016 : 532

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 522

Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

	Attributions en ZUS	Attributions hors ZUS	Non renseigné	Total	Part des attributions
1er quartile		74	16	90	17,24%
Quartiles 2 à 4	1	305	126	432	82,76%
Total	1	379	142	522	
Part des attributions	0,19%	72,61%	27,20%		

Répartition du parc de logements sociaux :

Nbre de logements sociaux : 4 542

	Hors ZUS
CC de Flandre Intérieure	4 542
Total	4 542
Part du parc	100,00%

Sources : Infocentre du Système National d'Enregistrement (SNE) - Ministère du Logement et de l'Habitat Durable
Répertoire du Parc Locatif Social 2015 (RPLS)

Loi Egalité Citoyenneté

1. Test sur l'obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile	74	
Estimation du nombre d'attributions hors ZUS aux ménages relogés dans le cadre du RU *		
Total	74	95
Part des attributions hors ZUS	19,53%	25 %

* ménages déjà logés dans le parc social dont le motif de la demande est la démolition du logement

2. Test sur l'obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en ZUS aux ménages des quartiles 2 à 4	1	1
Part des attributions en ZUS	100,00%	50 %



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CC de Flandre Intérieure

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 7 792 €/an/unité de consommation

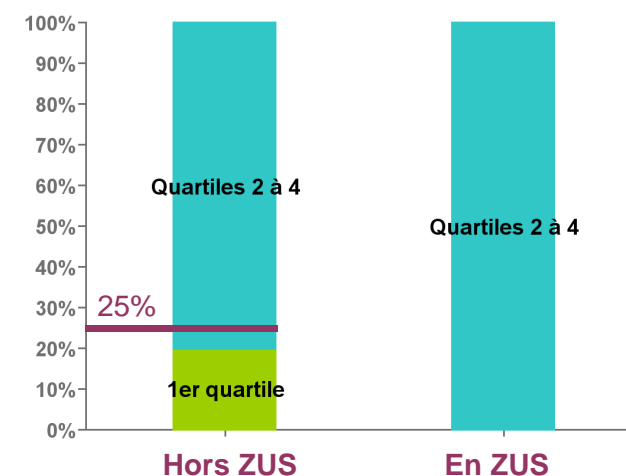
Edité le : 24/04/17

Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

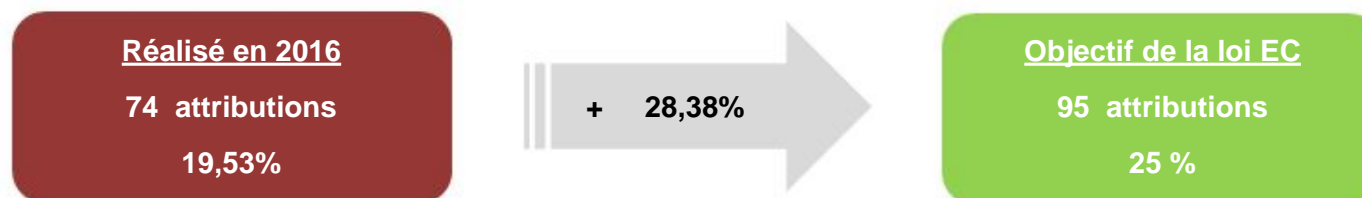
En 2016, le 1er quartile représente :



Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile ou relogés dans le cadre du renouvellement urbain



ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS ZUS

Répartition des attributions réalisées hors ZUS au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	S.A. REGIONALE DES CITES JARDINS - SRCJ	S.A. MAISON FLAMANDE	S.A. LOGIS 62	S.A. LOGI FIM	S.A. LE COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES	O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	IMMOBILIERE NORD ARTOIS SA D'HLM	HABITAT 62/59	Total par commune	Part de chaque commune
Hazebrouck		2			4	24			30	40,54%
Bailleul				9		1	3	3	16	21,62%
Nieppe				3		5			8	10,81%
Cassel			2		1				3	4,05%
Hondeghem		1	2						3	4,05%
Renescure	2		1						3	4,05%
Steenvoorde		1						1	2	2,70%
Arnâke	1								1	1,35%
Bavinchove			1						1	1,35%
Caëstre						1			1	1,35%
Le Doullieu				1					1	1,35%
Merris	1								1	1,35%
Saint-Jans-Cappel	1								1	1,35%
Saint-Sylvestre-Cappel	1								1	1,35%
Steenwerck	1								1	1,35%
Vieux-Berquin						1			1	1,35%
Total par bailleur	7	4	6	13	5	32	3	4	74	
Part de chaque bailleur	9,46%	5,41%	8,11%	17,57%	6,76%	43,24%	4,05%	5,41%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors ZUS par commune et par bailleur :

	VILOGIA	Union Territoriale SOLIHA Hauts-de-France	SOLIHA Flandres	SCP d'HLM Notre Cottage	SCI Foncière DI 01/2004	SA HLM régionale des Cités-Jardins	SA HLM Logis Métropole	SA HLM Logis des Flandres Intérieure et maritime	SA HLM Logis 62	SA HLM Le Cottage social des Flandres	SA HLM La Maison flamande	SA HLM Immobilière Nord-Artois	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM du Hainaut	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	OPH du Nord	Habitat logement immobilier	Habitat du Nord	Total par commune	Part de chaque commune
Hazebrouck		3	9	16	11				36	411	284				10	66	628			1 474	32,45%
Bailleul	16					72		591		30	42	134		45			175	2		1 107	24,37%
Nieppe						1		363									190		65	619	13,63%
Steenwerck						113	50			7										170	3,74%
Blaringhem									127											127	2,80%
Cassel		1	6						18	27	16				9		39			116	2,55%
Steenvoorde			3								75			11						89	1,96%
Renescure						33		36												69	1,52%
Saint-Sylvestre-Cappel						62														62	1,37%
Caëstre											1				37		20			58	1,28%
Méteren										26							31			57	1,25%
Arnâke						38			9		9									56	1,23%
Godewaersvelde		3				42					11									56	1,23%
Vieux-Berquin														25	1		18		10	54	1,19%
Saint-Jans-Cappel						47											6			53	1,17%
Steenbecque									42											42	0,92%
Boeschepe								6			22			2						30	0,66%
Morbecque															21		9			30	0,66%
Neuf-Berquin						10											20			30	0,66%
Bavinchove									13		11		1				2			27	0,59%
Hondeghem		1	2						16		4									23	0,51%
Flêtre						8			3		10									21	0,46%
Eecke						6		13												19	0,42%
Sainte-Marie-Cappel																	19			19	0,42%
Strazele																	16			16	0,35%
Houtkerque		4							1		8									13	0,29%
Oudezele		5									8									13	0,29%
Thiennes																	13			13	0,29%
Boëseghem									12											12	0,26%
Sercus									11											11	0,24%
Staple										11										11	0,24%
Noordpeene											10									10	0,22%
Ebblinghem									8											8	0,18%
Terdegghem											2			6						8	0,18%
Winnezele											7									7	0,15%
Rubrouck		1	2								2									5	0,11%
Merris						3											1			4	0,09%
Zermezele						2														2	0,04%
Lynde															1					1	0,02%
Total par bailleur	16	18	22	16	11	437	50	973	332	512	522	134	1	89	79	66	1 187	2	75	4 542	
Part de chaque bailleur	0,35%	0,40%	0,48%	0,35%	0,24%	9,62%	1,10%	21,42%	7,31%	11,27%	11,49%	2,95%	0,02%	1,96%	1,74%	1,45%	26,13%	0,04%	1,65%		

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN ZUS

Répartition des attributions réalisées en ZUS au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	Total par commune	Part de chaque commune
Hazebrouck	1	1	100,00%
Total par bailleur	1	1	
Part de chaque bailleur	100,00%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en ZUS par commune et par bailleur :

		Total par commune	Part de chaque commune
Total par bailleur			
Part de chaque bailleur			

ZOOM PAR BAILLEUR

Répartition des attributions réalisées hors ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de
la loi EC :
25%

	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	32	27,59%	84	72,41%	116
S.A. LOGI FIM	13	22,81%	44	77,19%	57
S.A. MAISON FLAMANDE	4	9,30%	39	90,70%	43
S.A. LOGIS 62	6	17,14%	29	82,86%	35
S.A. LE COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES	5	16,13%	26	83,87%	31
S.A. REGIONALE DES CITES JARDINS - SRCJ	7	23,33%	23	76,67%	30
HABITAT 62/59	4	15,38%	22	84,62%	26
IMMOBILIERE NORD ARTOIS SA D'HLM	3	13,04%	20	86,96%	23
S.A. LOGIS METROPOLE			7	100,00%	7

Répartition des attributions en ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de
la loi EC :
50%

	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	1	100,00%	1