

Dans le cadre de la promulgation de la loi Egalité Citoyenneté, ce document présente un bilan des attributions 2016 à l'échelle de l'EPCI et teste l'atteinte de deux mesures importantes de cette loi :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV au premier quartile des demandeurs les plus pauvres et à des ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Les périmètres de la politique de la ville utilisés dans ce document sont ceux des ZUS (et non des QPV) ; les résultats des tests des mesures de la loi Egalité Citoyenneté sont donc des approximations mais permettent d'estimer un « état 0 ».

Les données présentées permettent d'identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu des approfondissements. Il est composé de 5 parties :

1^{ère} partie : bilan des attributions 2016 et test des mesures de la loi Egalité Citoyenneté

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (ZUS/hors ZUS) et en fonction des ressources des ménages. La répartition ZUS/ hors ZUS du parc de logement est mise en parallèle. Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1^{er} quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

2^{ème} partie : une synthèse portant sur :

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres. De même leur poids dans les attributions en ZUS est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors ZUS.
- la différence entre ce qui a été réalisé en 2016 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

3^{ème} partie : zoom sur les attributions hors ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

4^{ème} partie : zoom sur les attributions en ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

5^{ème} partie : test par bailleur de l'atteinte des deux mesures de la loi Egalité Citoyenneté

Hypothèses :

- Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation en QPV relative aux ménages des quartiles 2 à 4 porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc sous-estimés).
- Les bilans portent sur les attributions pour lesquelles toutes les données ont été renseignées dans le Système National d'Enregistrement de la demande de logement social (localisation ZUS/hors ZUS et ressources du foyer du demandeur).

***Égalité
&
Citoyenneté***

LOGEMENT



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA de la Porte du Hainaut

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 6 820 €/an/unité de consommation

Edité le : 28/03/17

Nombre d'attributions en 2016 : 1 467

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 1 459

Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

	Attributions en ZUS	Attributions hors ZUS	Non renseigné	Total	Part des attributions
1er quartile	44	186	24	254	17,41%
Quartiles 2 à 4	201	837	167	1 205	82,59%
Total	245	1 023	191	1 459	
Part des attributions	16,79%	70,12%	13,09%		

Répartition du parc de logements sociaux :

Nbre de logements sociaux : 15 794

	En ZUS	Hors ZUS
CA de la Porte du Hainaut	3 180	12 614
Total	3 180	12 614
Part du parc	20,13%	79,87%

Sources : Infocentre du Système National d'Enregistrement (SNE) - Ministère du Logement et de l'Habitat Durable
Répertoire du Parc Locatif Social 2015 (RPLS)

Loi Egalité Citoyenneté

1. Test sur l'obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile	186	
Estimation du nombre d'attributions hors ZUS aux ménages relogés dans le cadre du RU *		
Total	186	256
Part des attributions hors ZUS	18,18%	25 %

* ménages déjà logés dans le parc social dont le motif de la demande est la démolition du logement

2. Test sur l'obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en ZUS aux ménages des quartiles 2 à 4	201	123
Part des attributions en ZUS	82,04%	50 %



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA de la Porte du Hainaut

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 6 820 €/an/unité de consommation

Edité le : 28/03/17

Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

En 2016, le 1er quartile représente :

1 093 demandeurs

25%

de la demande totale

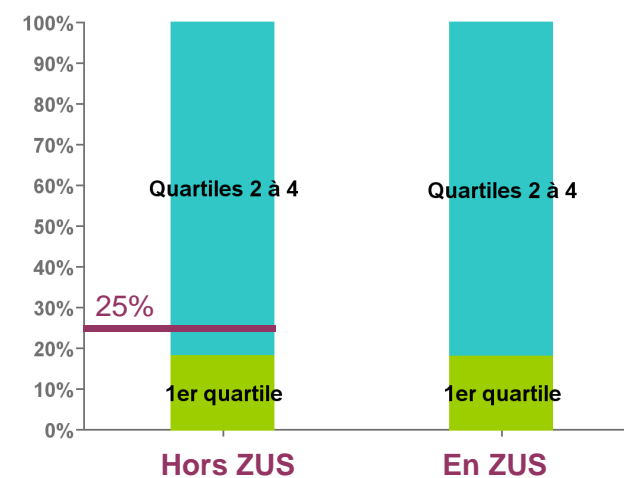


254 attributions

17,41%

des attributions totales

Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation

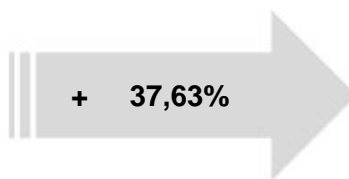


Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile ou relogés dans le cadre du renouvellement urbain

Réalisé en 2016

186 attributions

18,18%



Objectif de la loi EC

256 attributions

25 %

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS ZUS

Répartition des attributions réalisées hors ZUS au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	SOGINORPA	SIA HABITAT	S.A. REGIONALE DES CITES JARDINS - SRCJ	S.A. HABITAT du NORD	S.A. DU HAINAUT	O.P.H. VAL' HAINAUT HABITAT	O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Denain	2	6			17	3	5	2	35	18,82%
Saint-Amand-les-Eaux				22	10		1	2	35	18,82%
Escaudain	7	7			7	1		1	23	12,37%
Autres communes	1	2		1	7	2	2	2	17	9,14%
Raismes	2	3			11				16	8,60%
Lourches	3	3	1		5				12	6,45%
La Sentinelle					4	5			9	4,84%
Abscon	3	2					2		7	3,76%
Douchy-les-Mines	1	1			4				6	3,23%
Thiant					5				5	2,69%
Wavrechain-sous-Denain					5				5	2,69%
Haveluy	3	1							4	2,15%
Hérin		2	1				1		4	2,15%
Mortagne-du-Nord					2		2		4	2,15%
Neuville-sur-Escaut						2	2		4	2,15%
Total par bailleur	22	27	2	23	77	13	15	7	186	
Part de chaque bailleur	11,83%	14,52%	1,08%	12,37%	41,40%	6,99%	8,06%	3,76%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors ZUS par commune et par bailleur :

	Autres bailleurs	Habitat du Nord	Maisons & Cités SOGINORPA	OPH du Nord	OPH Val'Hainaut Habitat	SA HLM du Hainaut	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM Immobilière Artois	Total par commune	Part de chaque commune
Denain	24		285	162	100	938	43	463	2 015	15,97%
Saint-Amand-les-Eaux	58	312		94		913	92	9	1 478	11,72%
Escaudain	32		549	1	16	334		464	1 396	11,07%
Autres communes	9	33	20	120	146	579	82	134	1 123	8,90%
Raismes		48	172	35	51	529		151	986	7,82%
Haveluy	39		461	22				161	683	5,41%
Wallers			519	18	4	31		107	679	5,38%
Trith-Saint-Léger					17	505	47	45	614	4,87%
Abscon			323	50		47		149	569	4,51%
Douchy-les-Mines	30		78	1		393		17	519	4,11%
Lourches	37		91	18	1	141		183	471	3,73%
Escautpont	71	17	127	1	86	76		53	431	3,42%
Hérin	29	65	97	27	18	2		173	411	3,26%
Sentinelle			50	2	201	130		22	405	3,21%
Bouchain	1			63	53	176			293	2,32%
Roeulx	8		77	7	23	72		14	201	1,59%
Wavrechain-sous-Denain	1	26	2	8		135			172	1,36%
Thiant	1			53		114			168	1,33%
Total par bailleur	340	501	2 851	682	716	5 115	264	2 145	12 614	
Part de chaque bailleur	2,70%	3,97%	22,60%	5,41%	5,68%	40,55%	2,09%	17,00%		

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN ZUS

Répartition des attributions réalisées en ZUS au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	SOGINORPA	SIA HABITAT	S.A. DU HAINAUT	O.P.H. VAL' HAINAUT HABITAT	O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	MAISONS & CITES HABITAT	Total par commune	Part de chaque commune
Douchy-les-Mines			86				86	42,79%
Raismes	19	14	6	3	3	2	47	23,38%
Denain			8		38		46	22,89%
Escautpont	9	8					17	8,46%
Saint-Amand-les-Eaux			3		2		5	2,49%
Total par bailleur	28	22	103	3	43	2	201	
Part de chaque bailleur	13,93%	10,95%	51,24%	1,49%	21,39%	1,00%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en ZUS par commune et par bailleur :

	Union Territoriale SOLIHA Hauts-de-France	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Hainaut	OPH Val'Hainaut Habitat	OPH du Nord	Maisons & Cités SOGINORPA	Maisons & Cités Habitat	Total par commune	Part de chaque commune
Douchy-les-Mines			1 154					1 154	36,29%
Raismes	3	257	53	84	4	570	32	1 003	31,54%
Denain	1			2	506			509	16,01%
Escautpont		165				232		397	12,48%
Saint-Amand-les-Eaux			77		40			117	3,68%
Total par bailleur	4	422	1 284	86	550	802	32	3 180	
Part de chaque bailleur	0,13%	13,27%	40,38%	2,70%	17,30%	25,22%	1,01%		

ZOOM PAR BAILLEUR

Répartition des attributions réalisées hors ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de
la loi EC :
25%

	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
S.A. DU HAINAUT	77	19,69%	314	80,31%	391
SIA HABITAT	27	14,36%	161	85,64%	188
SOGINORPA	22	15,60%	119	84,40%	141
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	15	18,52%	66	81,48%	81
O.P.H. VAL' HAINAUT HABITAT	13	20,00%	52	80,00%	65
S.A. HABITAT du NORD	23	35,94%	41	64,06%	64
HABITAT 62/59	5	10,87%	41	89,13%	46
S.A. REGIONALE DES CITES JARDINS - SRCJ	2	8,00%	23	92,00%	25

Répartition des attributions en ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de
la loi EC :
50%

	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
S.A. DU HAINAUT	30	22,56%	103	77,44%	133
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	6	12,24%	43	87,76%	49
SOGINORPA	3	9,68%	28	90,32%	31
SIA HABITAT	3	12,00%	22	88,00%	25