

Dans le cadre de la promulgation de la loi Egalité Citoyenneté, ce document présente un bilan des attributions 2016 à l'échelle de l'EPCI et teste l'atteinte de deux mesures importantes de cette loi :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV au premier quartile des demandeurs les plus pauvres et à des ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Les périmètres de la politique de la ville utilisés dans ce document sont ceux des ZUS (et non des QPV) ; les résultats des tests des mesures de la loi Egalité Citoyenneté sont donc des approximations mais permettent d'estimer un « état 0 ».

Les données présentées permettent d'identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu des approfondissements. Il est composé de 5 parties :

1^{ère} partie : bilan des attributions 2016 et test des mesures de la loi Egalité Citoyenneté

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (ZUS/hors ZUS) et en fonction des ressources des ménages. La répartition ZUS/ hors ZUS du parc de logement est mise en parallèle. Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1^{er} quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

2^{ème} partie : une synthèse portant sur :

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres. De même leur poids dans les attributions en ZUS est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors ZUS.
- la différence entre ce qui a été réalisé en 2016 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

3^{ème} partie : zoom sur les attributions hors ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

4^{ème} partie : zoom sur les attributions en ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

5^{ème} partie : test par bailleur de l'atteinte des deux mesures de la loi Egalité Citoyenneté

Hypothèses :

- Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation en QPV relative aux ménages des quartiles 2 à 4 porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc sous-estimés).
- Les bilans portent sur les attributions pour lesquelles toutes les données ont été renseignées dans le Système National d'Enregistrement de la demande de logement social (localisation ZUS/hors ZUS et ressources du foyer du demandeur).

***Égalité
&
Citoyenneté***

LOGEMENT



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA Maubeuge Val de Sambre

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 5 640 €/an/unité de consommation

Edité le : 28/03/17

Nombre d'attributions en 2016 : 1 781

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 1 399

Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

	Attributions en ZUS	Attributions hors ZUS	Non renseigné	Total	Part des attributions
1er quartile	96	166		262	18,73%
Quartiles 2 à 4	316	808	13	1 137	81,27%
Total	412	974	13	1 399	
Part des attributions	29,45%	69,62%	0,93%		

Répartition du parc de logements sociaux :

Nbre de logements sociaux : 14 026

	En ZUS	Hors ZUS
CA Maubeuge Val de Sambre	3 915	10 111
Total	3 915	10 111
Part du parc	27,91%	72,09%

Sources : Infocentre du Système National d'Enregistrement (SNE) - Ministère du Logement et de l'Habitat Durable
Répertoire du Parc Locatif Social 2015 (RPLS)

Loi Egalité Citoyenneté

1. Test sur l'obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile	166	
Estimation du nombre d'attributions hors ZUS aux ménages relogés dans le cadre du RU *	2	
Total	168	244
Part des attributions hors ZUS	17,25%	25 %

* ménages déjà logés dans le parc social dont le motif de la demande est la démolition du logement

2. Test sur l'obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en ZUS aux ménages des quartiles 2 à 4	316	206
Part des attributions en ZUS	76,70%	50 %



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA Maubeuge Val de Sambre

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 5 640 €/an/unité de consommation

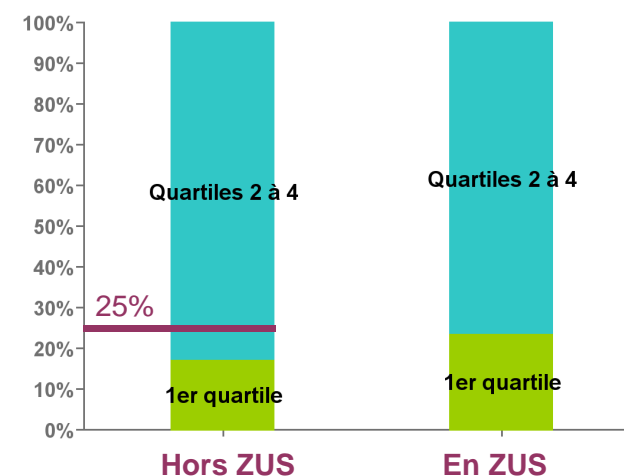
Edité le : 28/03/17

Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

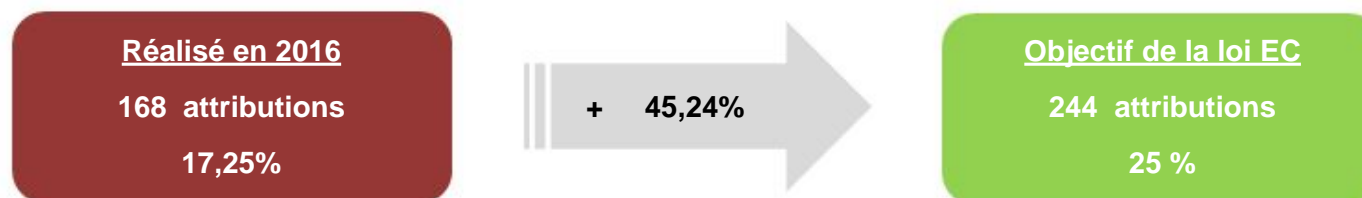
En 2016, le 1er quartile représente :



Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile ou relogés dans le cadre du renouvellement urbain



ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS ZUS

Répartition des attributions réalisées hors ZUS au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	S.A. PROMOCIL	S.A. HABITAT du NORD	S.A. DU HAINAUT	S.A. AVESNOISE	O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	I.C.F. NORD EST	Total par commune	Part de chaque commune
Maubeuge	25	7	14		8		54	32,53%
Louvroil	23				1		24	14,46%
Hautmont	20	1			2		23	13,86%
Aulnoye-Aymeries	18			1			19	11,45%
Autres communes	11	1			1	1	14	8,43%
Jeumont	9				4		13	7,83%
Rousies	5						5	3,01%
Assevent	4						4	2,41%
Feignies	3	1					4	2,41%
Ferrière-la-Grande	4						4	2,41%
Leval	2						2	1,20%
Total par bailleur	124	10	14	1	16	1	166	
Part de chaque bailleur	74,70%	6,02%	8,43%	0,60%	9,64%	0,60%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors ZUS par commune et par bailleur :

	VILOGIA	SA HLM Promocil	SA HLM du Hainaut	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	OPH du Nord	Habitat du Nord	Total par commune	Part de chaque commune
Maubeuge		1 591	419		445	142	2 597	25,68%
Aulnoye-Aymeries		1 155		105	107		1 367	13,52%
Hautmont		985			139	67	1 191	11,78%
Autres communes		842	38		167	17	1 064	10,52%
Jeumont		688			224	20	932	9,22%
Louvroil	33	838			58	3	932	9,22%
Feignies		337			24	76	437	4,32%
Boussois		138			165		303	3,00%
Assevent		289					289	2,86%
Bachant		144		74	66		284	2,81%
Ferrière-la-Grande		219			48		267	2,64%
Rousies		157			71		228	2,25%
Leval		125			95		220	2,18%
Total par bailleur	33	7 508	457	179	1 609	325	10 111	
Part de chaque bailleur	0,33%	74,26%	4,52%	1,77%	15,91%	3,21%		

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN ZUS

Répartition des attributions réalisées en ZUS au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	S.A. PROMOCIL	S.A. HABITAT du NORD	O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	ADOMA	Total par commune	Part de chaque commune
Maubeuge	53	42	78		173	54,75%
Hautmont	27	17	5		49	15,51%
Jeumont	22	22	1		45	14,24%
Feignies	12		11		23	7,28%
Ferrière-la-Grande		23			23	7,28%
Louvroil	1			1	2	0,63%
Aulnoye-Aymeries	1				1	0,32%
Total par bailleur	116	104	95	1	316	
Part de chaque bailleur	36,71%	32,91%	30,06%	0,32%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en ZUS par commune et par bailleur :

	SA HLM Promocil	OPH du Nord	Habitat du Nord	ADOMA	Total par commune	Part de chaque commune
Maubeuge	905	724	462		2 091	53,41%
Hautmont	505	12	295		812	20,74%
Jeumont	246		335		581	14,84%
Feignies	144	60			204	5,21%
Ferrière-la-Grande			165		165	4,21%
Louvroil				59	59	1,51%
Bachant	3				3	0,08%
Total par bailleur	1 803	796	1 257	59	3 915	
Part de chaque bailleur	46,05%	20,33%	32,11%	1,51%		

ZOOM PAR BAILLEUR

Répartition des attributions réalisées hors ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de
la loi EC :
25%

	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
S.A. PROMOCIL	124	19,71%	505	80,29%	629
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	16	6,67%	224	93,33%	240
S.A. DU HAINAUT	14	31,11%	31	68,89%	45
S.A. HABITAT du NORD	10	27,03%	27	72,97%	37

Répartition des attributions en ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de
la loi EC :
50%

	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
S.A. HABITAT du NORD	42	28,77%	104	71,23%	146
S.A. PROMOCIL	29	20,00%	116	80,00%	145