

Dans le cadre de la promulgation de la loi Egalité Citoyenneté, ce document présente un bilan des attributions 2016 à l'échelle de l'EPCI et teste l'atteinte de deux mesures importantes de cette loi :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV au premier quartile des demandeurs les plus pauvres et à des ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Les périmètres de la politique de la ville utilisés dans ce document sont ceux des ZUS (et non des QPV) ; les résultats des tests des mesures de la loi Egalité Citoyenneté sont donc des approximations mais permettent d'estimer un « état 0 ».

Les données présentées permettent d'identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu des approfondissements. Il est composé de 5 parties :

1^{ère} partie : bilan des attributions 2016 et test des mesures de la loi Egalité Citoyenneté

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (ZUS/hors ZUS) et en fonction des ressources des ménages. La répartition ZUS/ hors ZUS du parc de logement est mise en parallèle. Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1^{er} quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

2^{ème} partie : une synthèse portant sur :

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres. De même leur poids dans les attributions en ZUS est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors ZUS.
- la différence entre ce qui a été réalisé en 2016 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

3^{ème} partie : zoom sur les attributions hors ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

4^{ème} partie : zoom sur les attributions en ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

5^{ème} partie : test par bailleur de l'atteinte des deux mesures de la loi Egalité Citoyenneté

Hypothèses :

- Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation en QPV relative aux ménages des quartiles 2 à 4 porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc sous-estimés).
- Les bilans portent sur les attributions pour lesquelles toutes les données ont été renseignées dans le Système National d'Enregistrement de la demande de logement social (localisation ZUS/hors ZUS et ressources du foyer du demandeur).

***Égalité
&
Citoyenneté***

LOGEMENT



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : Métropole Européenne de Lille

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 6 979 €/an/unité de consommation

Edité le : 28/03/17

Nombre d'attributions en 2016 : 12 066

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 11 935

Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

	Attributions en ZUS	Attributions hors ZUS	Non renseigné	Total	Part des attributions
1er quartile	580	934	84	1 598	13,39%
Quartiles 2 à 4	2 427	6 910	1 000	10 337	86,61%
Total	3 007	7 844	1 084	11 935	
Part des attributions	25,19%	65,72%	9,08%		

Répartition du parc de logements sociaux :

Nbre de logements sociaux : 118 185

	En ZUS	Hors ZUS
Métropole Européenne de Lille	35 497	82 688
Total	35 497	82 688
Part du parc	30,04%	69,96%

Sources : Infocentre du Système National d'Enregistrement (SNE) - Ministère du Logement et de l'Habitat Durable
Répertoire du Parc Locatif Social 2015 (RPLS)

Loi Egalité Citoyenneté

1. Test sur l'obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile	934	
Estimation du nombre d'attributions hors ZUS aux ménages relogés dans le cadre du RU *	54	
Total	988	1 961
Part des attributions hors ZUS	12,60%	25 %

* ménages déjà logés dans le parc social dont le motif de la demande est la démolition du logement

2. Test sur l'obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en ZUS aux ménages des quartiles 2 à 4	2 427	1 504
Part des attributions en ZUS	80,71%	50 %



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : Métropole Européenne de Lille

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 6 979 €/an/unité de consommation

Edité le : 28/03/17

Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

En 2016, le 1er quartile représente :

12 539 demandeurs

25%

de la demande totale

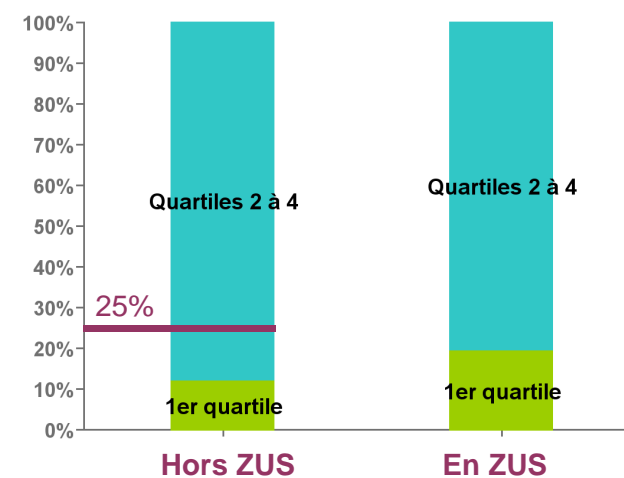


1 598 attributions

13,39%

des attributions totales

Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation

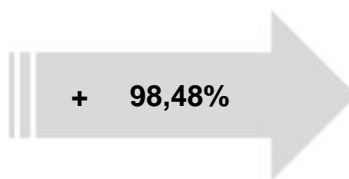


Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile ou relogés dans le cadre du renouvellement urbain

Réalisé en 2016

988 attributions

12,60%



Objectif de la loi EC

1 961 attributions

25 %

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS ZUS

Répartition des attributions réalisées hors ZUS au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	SIA HABITAT	S.A. VILOGIA	S.A. REGION ALE DES CITES JARDINS - SRCJ	S.A. NOTRE LOGIS	S.A. LOGIS METROP OLE	S.A. HABITAT du NORD	O.P.H. LILLE METROP OLE HABITAT	O.P.H. DU NORD PARTEN ORD HABITAT	IMMOBIL IERE NORD ARTOIS SA D'HLM	I.C.F. NORD EST	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Lille	39	15	6		45	20	76	22	3	14	8	248	26,55%
Autres communes	12	59	16	32	17	12	20	38	4	1	13	224	23,98%
Villeneuve-d'Ascq	1	19	5		7	1	33	7	17	1	1	92	9,85%
Tourcoing	1	21	3	6			36	3	2		1	73	7,82%
Roubaix	8	2					38	3	2		2	55	5,89%
Armentières	1			2	1	9	8	19			13	53	5,67%
Wattrelos		14						11			8	33	3,53%
Halluin			2	22			2					26	2,78%
La Madeleine	1	3			12	1		8				25	2,68%
Loos			4					15		2	3	24	2,57%
Seclin	5	1					16	1				23	2,46%
Ronchin		12				2		2		4		20	2,14%
Croix		11				2		4	2			19	2,03%
Wattignies		4						15				19	2,03%
Total par bailleur	68	161	36	62	82	47	229	148	30	22	49	934	
Part de chaque bailleur	7,28%	17,24%	3,85%	6,64%	8,78%	5,03%	24,52%	15,85%	3,21%	2,36%	5,25%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors ZUS par commune et par bailleur :

	VILOGIA	SA HLM régionale des Cités- Jardins	SA HLM Notre Logis	SA HLM Logis Métropole	SA HLM immobilièr e Nord- Artois	SA HLM Immobilièr e Artois	OPH du Nord	OPH de la communa uté urbaine de Lille	Habitat du Nord	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Lille	2 875	323		373	141	473	2 263	7 277	479	2 374	16 578	20,05%
Autres communes	4 223	1 134	1 847	402	284	409	1 483	1 021	586	1 119	12 508	15,13%
Villeneuve-d'Ascq	3 609	215		1 136	887	266	989	3 033	133	136	10 404	12,58%
Tourcoing	4 002	144	287	20	229	210	267	2 664	60	313	8 196	9,91%
Wattrelos	2 880	4				1	559	86	84	31	3 645	4,41%
Roubaix	855	24			100	71	160	1 419		367	2 996	3,62%
Marcq-en-Baroeul	996	46	81	1 021	19	194	129	144		239	2 869	3,47%
Armentières	15	75	117	92	38	29	983	344	384	521	2 598	3,14%
Madeleine	433	60		1 126		111	403		19	80	2 232	2,70%
Wattignies	968		16	64	50	3	698	1	18	90	1 908	2,31%
Lambersart	1 087	240		15	82	144	245			41	1 854	2,24%
Loos	525	79		108	27	47	738	4	14	312	1 854	2,24%
Croix	1 079	11	31		18	28	465	9	36	57	1 734	2,10%
Wasquehal	1 368	63	38		14		195	7	20	17	1 722	2,08%
Halluin		106	1 170	1			180	191		12	1 660	2,01%
Ronchin	777	15				155	229	25	58	179	1 438	1,74%
Lys-lez-Lannoy	970	3					228	65	40	24	1 330	1,61%
Seclin	201	36				141	101	606	5	174	1 264	1,53%
Comines		4	457	281			341	6	34	3	1 126	1,36%
Saint-André-lez-Lille	308	73	21	123	35	97	257	49	18	133	1 114	1,35%
Faches-Thumesnil	185	86	9	21	32	55	286	109	234	3	1 020	1,23%
Haubourdin	167	92				21	526	72		73	951	1,15%
Roncq	288	62	259	14			74	31	89	27	844	1,02%
Marquette-lez-Lille	376	93		108		2	141	30		93	843	1,02%
Total par bailleur	28 187	2 988	4 333	4 905	1 956	2 457	11 940	17 193	2 311	6 418	82 688	
Part de chaque bailleur	34,09%	3,61%	5,24%	5,93%	2,37%	2,97%	14,44%	20,79%	2,79%	7,76%		

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN ZUS

Répartition des attributions réalisées en ZUS au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	SIA HABITAT	S.A. VILOGIA	S.A. LOGIS METROPO LE	S.A. HABITAT du NORD	O.P.H. LILLE METROPO LE HABITAT	O.P.H. DU NORD PARTENO RD HABITAT	IMMOBILI ERE NORD ARTOIS SA D'HLM	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Roubaix	30	238	1		382	79	26	25	781	32,18%
Lille	39	110	21	9	415	86	16	29	725	29,87%
Mons-en-Baroeul		79	38			82			199	8,20%
Tourcoing		102			65	22			189	7,79%
Loos		7			13	116		16	152	6,26%
Wattrelos		131							131	5,40%
Hem		89							89	3,67%
Haubourdin						71			71	2,93%
Autres communes		3	2	7	20	7		7	46	1,90%
Ronchin				44					44	1,81%
Total par bailleur	69	759	62	60	895	463	42	77	2 427	
Part de chaque bailleur	2,84%	31,27%	2,55%	2,47%	36,88%	19,08%	1,73%	3,17%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en ZUS par commune et par bailleur :

	VILOGIA	SA HLM Logis Métropole	SA HLM immobilière Nord-Artois	SA HLM Immobilière Artois	OPH du Nord	OPH de la communauté urbaine de Lille	Habitat du Nord	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Lille	1 585	278	192	163	840	8 337	71	210	11 676	32,89%
Roubaix	4 605	35	236	218	1 141	4 358		271	10 864	30,61%
Tourcoing	1 879				159	1 045			3 083	8,69%
Mons-en-Baroeul	1 091	508			1 167				2 766	7,79%
Hem	2 065						22	2	2 089	5,89%
Wattrelos	1 737							3	1 740	4,90%
Loos	121				1 370	124		100	1 715	4,83%
Haubourdin					832				832	2,34%
Ronchin							463		463	1,30%
Croix	37	1			1	127			166	0,47%
Seclin						65			65	0,18%
Villeneuve- d'Ascq							38		38	0,11%
Total par bailleur	13 120	822	428	381	5 510	14 056	594	586	35 497	
Part de chaque bailleur	36,96%	2,32%	1,21%	1,07%	15,52%	39,60%	1,67%	1,65%		

ZOOM PAR BAILLEUR

Répartition des attributions réalisées hors ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de la loi EC : 25%					
	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
S.A. VILOGIA	161	7,89%	1 879	92,11%	2 040
O.P.H. LILLE METROPOLE HABITAT	229	16,24%	1 181	83,76%	1 410
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	148	13,72%	931	86,28%	1 079
SIA HABITAT	68	9,81%	625	90,19%	693
S.A. LOGIS METROPOLE	82	13,02%	548	86,98%	630
S.A. NOTRE LOGIS	62	14,32%	371	85,68%	433
S.A. REGIONALE DES CITES JARDINS - SRCJ	36	10,32%	313	89,68%	349
IMMOBILIERE NORD ARTOIS SA D'HLM	30	10,56%	254	89,44%	284
S.A. HABITAT du NORD	47	17,41%	223	82,59%	270
S.A. DU HAINAUT	24	10,00%	216	90,00%	240
I.C.F. NORD EST	22	11,52%	169	88,48%	191

Répartition des attributions en ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de la loi EC : 50%					
	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
O.P.H. LILLE METROPOLE HABITAT	326	26,70%	895	73,30%	1 221
S.A. VILOGIA	109	12,56%	759	87,44%	868
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	72	13,46%	463	86,54%	535
SIA HABITAT	16	18,82%	69	81,18%	85
S.A. HABITAT du NORD	17	22,08%	60	77,92%	77
S.A. LOGIS METROPOLE	9	12,68%	62	87,32%	71
IMMOBILIERE NORD ARTOIS SA D'HLM	8	16,00%	42	84,00%	50
I.C.F. NORD EST	4	12,90%	27	87,10%	31