

Dans le cadre de la promulgation de la loi Egalité Citoyenneté, ce document présente un bilan des attributions 2016 à l'échelle de l'EPCI et teste l'atteinte de deux mesures importantes de cette loi :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV au premier quartile des demandeurs les plus pauvres et à des ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Les périmètres de la politique de la ville utilisés dans ce document sont ceux des ZUS (et non des QPV) ; les résultats des tests des mesures de la loi Egalité Citoyenneté sont donc des approximations mais permettent d'estimer un « état 0 ».

Les données présentées permettent d'identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu des approfondissements. Il est composé de 5 parties :

### **1<sup>ère</sup> partie : bilan des attributions 2016 et test des mesures de la loi Egalité Citoyenneté**

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (ZUS/hors ZUS) et en fonction des ressources des ménages. La répartition ZUS/ hors ZUS du parc de logement est mise en parallèle. Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1<sup>er</sup> quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

### **2<sup>ème</sup> partie : une synthèse portant sur :**

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres. De même leur poids dans les attributions en ZUS est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors ZUS.
- la différence entre ce qui a été réalisé en 2016 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

### **3<sup>ème</sup> partie : zoom sur les attributions hors ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile**

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

### **4<sup>ème</sup> partie : zoom sur les attributions en ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile**

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

### **5<sup>ème</sup> partie : test par bailleur de l'atteinte des deux mesures de la loi Egalité Citoyenneté**

#### Hypothèses :

- Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation en QPV relative aux ménages des quartiles 2 à 4 porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc sous-estimés).
- Les bilans portent sur les attributions pour lesquelles toutes les données ont été renseignées dans le Système National d'Enregistrement de la demande de logement social (localisation ZUS/hors ZUS et ressources du foyer du demandeur).

***Égalité  
&  
Citoyenneté***

LOGEMENT





## BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CC Coeur d'Ostrevent [c.C.C.O.]

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 6 925 €/an/unité de consommation

Edité le : 07/04/17

Nombre d'attributions en 2016 : 830

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 820

### Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

	Attributions en ZUS	Attributions hors ZUS	Non renseigné	Total	Part des attributions
1er quartile	40	83	13	136	16,59%
Quartiles 2 à 4	142	472	70	684	83,41%
<b>Total</b>	<b>182</b>	<b>555</b>	<b>83</b>	<b>820</b>	
<b>Part des attributions</b>	<b>22,20%</b>	<b>67,68%</b>	<b>10,12%</b>		

### Répartition du parc de logements sociaux :

Nbre de logements sociaux : 8 506

	En ZUS	Hors ZUS
CC Coeur d'Ostrevent [c.C.C.O.]	2 401	6 105
<b>Total</b>	<b>2 401</b>	<b>6 105</b>
<b>Part du parc</b>	<b>28,23%</b>	<b>71,77%</b>

Sources : Infocentre du Système National d'Enregistrement (SNE) - Ministère du Logement et de l'Habitat Durable  
Répertoire du Parc Locatif Social 2015 (RPLS)

## Loi Egalité Citoyenneté

1. Test sur l'obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile	83	
Estimation du nombre d'attributions hors ZUS aux ménages relogés dans le cadre du RU *	3	
<b>Total</b>	<b>86</b>	<b>139</b>
<b>Part des attributions hors ZUS</b>	<b>15,50%</b>	<b>25 %</b>

\* ménages déjà logés dans le parc social dont le motif de la demande est la démolition du logement

2. Test sur l'obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en ZUS aux ménages des quartiles 2 à 4	142	91
<b>Part des attributions en ZUS</b>	<b>78,02%</b>	<b>50 %</b>



## BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CC Cœur d'Ostrevent [c.C.C.O.]

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 6 925 €/an/unité de consommation

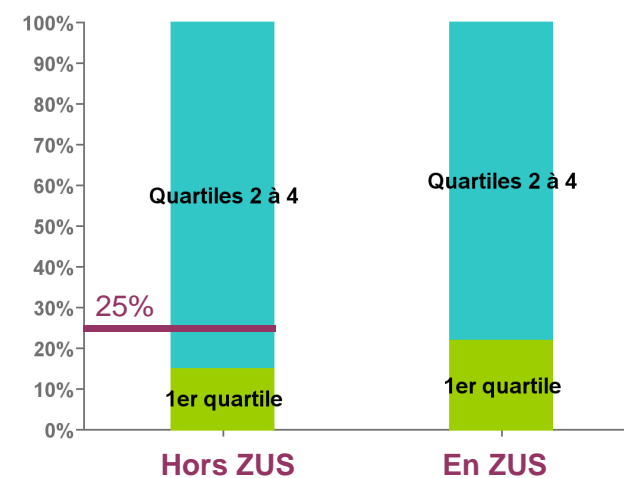
Edité le : 07/04/17

### Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

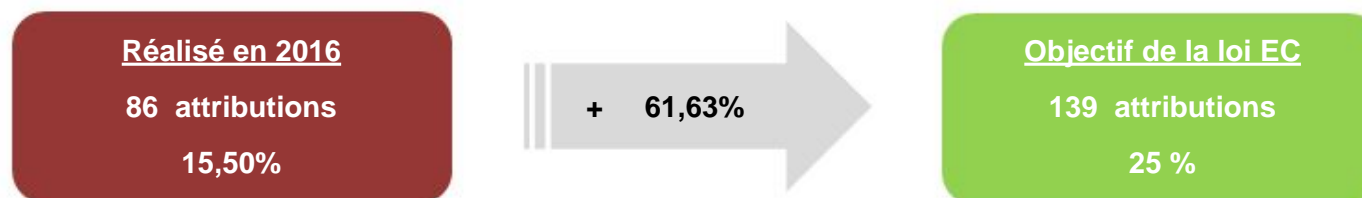
En 2016, le 1er quartile représente :



Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile ou relogés dans le cadre du renouvellement urbain





## ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS ZUS

Répartition des attributions réalisées hors ZUS au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	SOGINORPA	SIA HABITAT	S.A. NOREVIE	S.A. LA MAISON DU CIL	S.A. HABITAT du NORD	S.A. DU HAINAUT	O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	I.C.F. NORD EST	HABITAT 62/59	Total par commune	Part de chaque commune
Somain		4	6				4	1		15	18,07%
Lewarde			12						2	14	16,87%
Aniche	2	1	4		2		2			11	13,25%
Fenain		9								9	10,84%
Masny	3	4	1							8	9,64%
Pecquencourt	2		2			3				7	8,43%
Marchiennes		5	1							6	7,23%
Écaillon		5								5	6,02%
Hornaing	1	2								3	3,61%
Auberchicourt				1						1	1,20%
Bruille-lez- Marchiennes									1	1	1,20%
Monchecourt				1						1	1,20%
Montigny-en- Ostrevent		1								1	1,20%
Rieulay		1								1	1,20%
Total par bailleur	8	32	26	2	2	3	6	1	3	83	
Part de chaque bailleur	9,64%	38,55%	31,33%	2,41%	2,41%	3,61%	7,23%	1,20%	3,61%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors ZUS par commune et par bailleur :

	Autres	Habitat du Nord	Maisons & Cités SOGINORPA	OPH du Nord	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	SA HLM du Hainaut	SA HLM du Pas-de- Calais et du Nord	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM NOREVIE	Total par commune	Part de chaque commune
Somain	1		75	109	117		89	138	355	884	14,48%
Masny			605	2				214	48	869	14,23%
Aniche	26	97	167	268		1		68	183	810	13,27%
Auberchicourt	20		297	10		2		222	37	588	9,63%
Fenain			226	87				202		515	8,44%
Pecquencourt	17		238	95		56		85	21	512	8,39%
Hornaing		28	154	22		69		177		450	7,37%
Écaillon			173					186	18	377	6,18%
Montigny-en- Ostrevent			77			14		204	5	300	4,91%
Lewarde			3	2			71	3	136	215	3,52%
Marchiennes				16				120	61	197	3,23%
Monchecourt	12		58	60		2		1	47	180	2,95%
Bruille-lez- Marchiennes				18			70			88	1,44%
Rieulay								70		70	1,15%
Autres communes	24		10			4		12		50	0,82%
Total par bailleur	100	125	2 083	689	117	148	230	1 702	911	6 105	
Part de chaque bailleur	1,64%	2,05%	34,12%	11,29%	1,92%	2,42%	3,77%	27,88%	14,92%		

## ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN ZUS

### Répartition des attributions réalisées en ZUS au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	SOGINORPA	SIA HABITAT	S.A. NOREVIE	O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	Total par commune	Part de chaque commune
Pecquencourt	60				60	42,25%
Somain	29	3		2	34	23,94%
Aniche			30		30	21,13%
Montigny-en-Ostrevent	11	1		5	17	11,97%
Hornaing		1			1	0,70%
Total par bailleur	100	5	30	7	142	
Part de chaque bailleur	70,42%	3,52%	21,13%	4,93%		

### Répartition du parc de logements sociaux situé en ZUS par commune et par bailleur :

	SA HLM NOREVIE	SA HLM Immobilière Artois	OPH du Nord	Maisons & Cités SOGINORPA	Maisons & Cités Habitat	Total par commune	Part de chaque commune
Pecquencourt		9		760		769	32,03%
Somain		16	38	614	10	678	28,24%
Montigny-en-Ostrevent		53	51	432		536	22,32%
Aniche	417		1			418	17,41%
Total par bailleur	417	78	90	1 806	10	2 401	
Part de chaque bailleur	17,37%	3,25%	3,75%	75,22%	0,42%		

## ZOOM PAR BAILLEUR

### Répartition des attributions réalisées hors ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de  
la loi EC :  
25%

	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
SIA HABITAT	32	13,62%	203	86,38%	235
S.A. NOREVIE	26	23,64%	84	76,36%	110
SOGINORPA	8	9,52%	76	90,48%	84
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	6	10,71%	50	89,29%	56
HABITAT 62/59	3	8,33%	33	91,67%	36
S.A. DU HAINAUT	3	27,27%	8	72,73%	11
S.A. HABITAT du NORD	2	18,18%	9	81,82%	11

### Répartition des attributions en ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de  
la loi EC :  
50%

	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
SOGINORPA	31	23,66%	100	76,34%	131
S.A. NOREVIE	9	23,08%	30	76,92%	39
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT			7	100,00%	7