

BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

Dans le cadre de la promulgation de la loi Egalité Citoyenneté, ce document présente un bilan des attributions 2016 à l'échelle de l'EPCI et teste l'atteinte de deux mesures importantes de cette loi :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV au premier quartile des demandeurs les plus pauvres et à des ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Les périmètres de la politique de la ville utilisés dans ce document sont ceux des ZUS (et non des QPV) ; les résultats des tests des mesures de la loi Egalité Citoyenneté sont donc des approximations mais permettent d'estimer un « état 0 ».

Les données présentées permettent d'identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu des approfondissements. Il est composé de 5 parties :

1^{ère} partie : bilan des attributions 2016 et test des mesures de la loi Egalité Citoyenneté

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (ZUS/hors ZUS) et en fonction des ressources des ménages. La répartition ZUS/ hors ZUS du parc de logement est mise en parallèle. Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1^{er} quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

2^{ème} partie : une synthèse portant sur :

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres. De même leur poids dans les attributions en ZUS est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors ZUS.
- la différence entre ce qui a été réalisé en 2016 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

3^{ème} partie : zoom sur les attributions hors ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions. Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

4^{ème} partie : zoom sur les attributions en ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions. Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

5^{ème} partie : test par bailleur de l'atteinte des deux mesures de la loi Egalité Citoyenneté

Hypothèses :

- Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation en QPV relative aux ménages des quartiles 2 à 4 porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc sous-estimés).
- Les bilans portent sur les attributions pour lesquelles toutes les données ont été renseignées dans le Système National d'Enregistrement de la demande de logement social (localisation ZUS/hors ZUS et ressources du foyer du demandeur).



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA Valenciennes Métropole

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 6 726 €/an/unité de consommation

Edité le : 20/03/17

Nombre d'attributions en 2016 : 2 401

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 2 361

Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

	Attributions en ZUS	Attributions hors ZUS	Non renseigné	Total	Part des attributions
1er quartile	135	296	16	447	18,93%
Quartiles 2 à 4	456	1 346	112	1 914	81,07%
Total	591	1 642	128	2 361	
Part des attributions	25,03%	69,55%	5,42%		

Répartition du parc de logements sociaux :

Nbre de logements sociaux : 21 923

	En ZUS	Hors ZUS
CA Valenciennes Métropole	6 754	15 169
Total	6 754	15 169
Part du parc	30,81%	69,19%

Sources : Infocentre du Système National d'Enregistrement (SNE) - Ministère du Logement et de l'Habitat Durable
Répertoire du Parc Locatif Social 2015 (RPLS)

Loi Egalité Citoyenneté

1. Test sur l'obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile	296	
Estimation du nombre d'attributions hors ZUS aux ménages relogés dans le cadre du RU *	1	
Total	297	411
Part des attributions hors ZUS	18,09%	25 %

* ménages déjà logés dans le parc social dont le motif de la demande est la démolition du logement

2. Test sur l'obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en ZUS aux ménages des quartiles 2 à 4	456	296
Part des attributions en ZUS	77,16%	50 %



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA Valenciennes Métropole

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 6 726 €/an/unité de consommation

Edité le : 20/03/17

Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

En 2016, le 1er quartile représente :

1 626 demandeurs

25%

de la demande totale

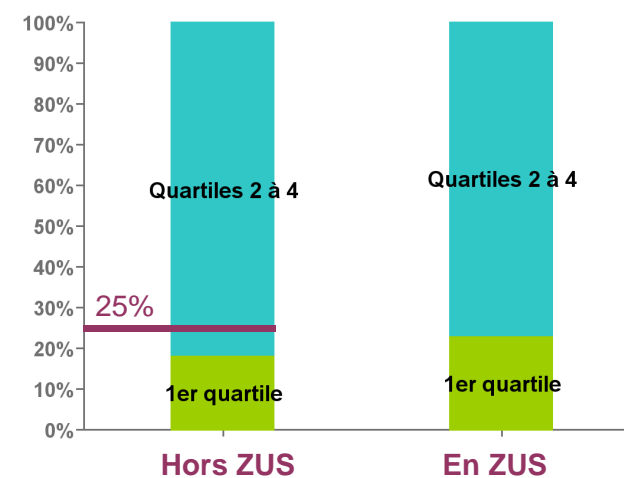


447 attributions

18,93%

des attributions totales

Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation

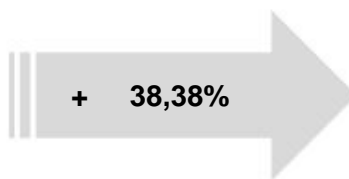


Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile ou relogés dans le cadre du renouvellement urbain

Réalisé en 2016

297 attributions

18,09%



Objectif de la loi EC

411 attributions

25 %

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS ZUS

Répartition des attributions réalisées hors ZUS au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	SOGINORPA	SIA HABITAT	S.A. REGIONALE DES CITES JARDINS - SRCJ	S.A. DU HAINAUT	O.P.H. VAL' HAINAUT HABITAT	O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	HABITAT 62/59	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Valenciennes		7		60	49	1		2	119	40,20%
Condé-sur-l'Escaut	1	2		1	20	2			26	8,78%
Marly				24					24	8,11%
Saint-Saulve				19					19	6,42%
Onnaing	6	4	4	2	2				18	6,08%
Anzin				10	4	2			16	5,41%
Autres communes	2	1	2	6	2		2		15	5,07%
Bruay-sur-l'Escaut	2	2		4	3	3			14	4,73%
Vieux-Condé	2			8				2	12	4,05%
Beuvrages	1			6			4		11	3,72%
Fresnes-sur-Escaut		1		6		1			8	2,70%
Crespin				6					6	2,03%
Aulnoy-lez-Valenciennes				4					4	1,35%
Quiévrechain	1			1	2				4	1,35%
Total par bailleur	15	17	6	157	82	9	6	4	296	
Part de chaque bailleur	5,07%	5,74%	2,03%	53,04%	27,70%	3,04%	2,03%	1,35%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors ZUS par commune et par bailleur :

	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM du Hainaut	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	OPH Val'Hainaut Habitat	OPH du Nord	Maisons & Cités SOGINORPA	Habitat du Nord	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Valenciennes	240	1	989	152	2 075	301	4	97	15	3 874	25,54%
Saint-Saulve			1 258		5	35		21		1 319	8,70%
Marly	34	78	947		59	56				1 174	7,74%
Onnaing	155		368		71		577		1	1 172	7,73%
Bruay-sur-l'Escaut	199	8	306		251	210	129			1 103	7,27%
Autres communes	25	57	561		95	42	211	59	8	1 058	6,97%
Anzin	14		473	31	69	313	44	5	46	995	6,56%
Condé-sur-l'Escaut	42		123		356	172	253			946	6,24%
Vieux-Condé	87		234		35	36	272	80		744	4,90%
Beuvrages		70	407		16	63	157	1		714	4,71%
Fresnes-sur-Escaut	101		165		69	54	302		11	702	4,63%
Petite-Forêt			319		12	15			1	347	2,29%
Crespin			225		106	2			2	335	2,21%
Quiévrechain			22		126		97		18	263	1,73%
Aulnoy-lez-Valenciennes			211						21	232	1,53%
Prouvy			157			33			1	191	1,26%
Total par bailleur	897	214	6 765	183	3 345	1 332	2 046	263	124	15 169	
Part de chaque bailleur	5,91%	1,41%	44,60%	1,21%	22,05%	8,78%	13,49%	1,73%	0,82%		

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN ZUS

Répartition des attributions réalisées en ZUS au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	SOGINORPA	SIA HABITAT	S.A. HABITAT du NORD	S.A. DU HAINAUT	O.P.H. VAL' HAINAUT HABITAT	O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	Total par commune	Part de chaque commune
Valenciennes	1	1			109	17	128	28,07%
Aulnoy-lez-Valenciennes				58			58	12,72%
Condé-sur-l'Escaut	9	8		33		7	57	12,50%
Anzin	6	2	8	4		21	41	8,99%
Marly						39	39	8,55%
Beuvrages				31		1	32	7,02%
Quiévrechain	4			17	9		30	6,58%
Bruay-sur-l'Escaut	24	2			1		27	5,92%
Vieux-Condé		20		2		4	26	5,70%
Crespin					16		16	3,51%
Onnaing		2					2	0,44%
Total par bailleur	44	35	8	145	135	89	456	
Part de chaque bailleur	9,65%	7,68%	1,75%	31,80%	29,61%	19,52%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en ZUS par commune et par bailleur :

	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Hainaut	OPH Val'Hainaut Habitat	OPH du Nord	Maisons & Cités SOGINORPA	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Valenciennes	69	1	1 574	116	47	10	1 817	26,90%
Condé-sur-l'Escaut	197	375		49	385	1	1 007	14,91%
Aulnoy-lez-Valenciennes		747					747	11,06%
Anzin	46	72	7	356	180	67	728	10,78%
Vieux-Condé	401	53		129		3	586	8,68%
Quiévrechain		404	59		90	3	556	8,23%
Marly				448		2	450	6,66%
Beuvrages		379		55			434	6,43%
Bruay-sur-l'Escaut	28	1	15		385		429	6,35%
Total par bailleur	741	2 032	1 655	1 153	1 087	86	6 754	
Part de chaque bailleur	10,97%	30,09%	24,50%	17,07%	16,09%	1,27%		

ZOOM PAR BAILLEUR

Répartition des attributions réalisées hors ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de la loi EC : 25%					
	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
S.A. DU HAINAUT	157	17,82%	724	82,18%	881
O.P.H. VAL' HAINAUT HABITAT	82	24,92%	247	75,08%	329
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	9	7,50%	111	92,50%	120
SOGINORPA	15	15,63%	81	84,38%	96
SIA HABITAT	17	19,32%	71	80,68%	88
S.A. HABITAT du NORD	2	5,41%	35	94,59%	37
S.A. REGIONALE DES CITES JARDINS - SRCJ	6	18,18%	27	81,82%	33

Répartition des attributions en ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de la loi EC : 50%					
	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
O.P.H. VAL' HAINAUT HABITAT	59	30,41%	135	69,59%	194
S.A. DU HAINAUT	39	21,20%	145	78,80%	184
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	19	17,59%	89	82,41%	108
SOGINORPA	7	13,73%	44	86,27%	51