

Dans le cadre de la promulgation de la loi Egalité Citoyenneté, ce document présente un bilan des attributions 2016 à l'échelle de l'EPCI et teste l'atteinte de deux mesures importantes de cette loi :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV au premier quartile des demandeurs les plus pauvres et à des ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Les périmètres de la politique de la ville utilisés dans ce document sont ceux des ZUS (et non des QPV) ; les résultats des tests des mesures de la loi Egalité Citoyenneté sont donc des approximations mais permettent d'estimer un « état 0 ».

Les données présentées permettent d'identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu des approfondissements. Il est composé de 5 parties :

1^{ère} partie : bilan des attributions 2016 et test des mesures de la loi Egalité Citoyenneté

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (ZUS/hors ZUS) et en fonction des ressources des ménages. La répartition ZUS/ hors ZUS du parc de logement est mise en parallèle. Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1^{er} quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

2^{ème} partie : une synthèse portant sur :

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres. De même leur poids dans les attributions en ZUS est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors ZUS.
- la différence entre ce qui a été réalisé en 2016 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

3^{ème} partie : zoom sur les attributions hors ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions. Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

4^{ème} partie : zoom sur les attributions en ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions. Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

5^{ème} partie : test par bailleur de l'atteinte des deux mesures de la loi Egalité Citoyenneté

Hypothèses :

- Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation en QPV relative aux ménages des quartiles 2 à 4 porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc sous-estimés).
- Les bilans portent sur les attributions pour lesquelles toutes les données ont été renseignées dans le Système National d'Enregistrement de la demande de logement social (localisation ZUS/hors ZUS et ressources du foyer du demandeur).

***Égalité
&
Citoyenneté***

LOGEMENT



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA du Soissonnais

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 5 532 €/an/unité de consommation

Edité le : 20/03/17

Nombre d'attributions en 2016 : 798

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 791

Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

	Attributions en ZUS	Attributions hors ZUS	Non renseigné	Total	Part des attributions
1er quartile	34	61	13	108	13,65%
Quartiles 2 à 4	190	440	53	683	86,35%
Total	224	501	66	791	
Part des attributions	28,32%	63,34%	8,34%		

Répartition du parc de logements sociaux :

Nbre de logements sociaux : 6 578

	En ZUS	Hors ZUS
CA du Soissonnais	2 392	4 186
Total	2 392	4 186
Part du parc	36,36%	63,64%

Sources : Infocentre du Système National d'Enregistrement (SNE) - Ministère du Logement et de l'Habitat Durable
Répertoire du Parc Locatif Social 2015 (RPLS)

Loi Egalité Citoyenneté

1. Test sur l'obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile	61	
Estimation du nombre d'attributions hors ZUS aux ménages relogés dans le cadre du RU *	1	
Total	62	125
Part des attributions hors ZUS	12,38%	25 %

* ménages déjà logés dans le parc social dont le motif de la demande est la démolition du logement

2. Test sur l'obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en ZUS aux ménages des quartiles 2 à 4	190	112
Part des attributions en ZUS	84,82%	50 %



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA du Soissonnais

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 5 532 €/an/unité de consommation

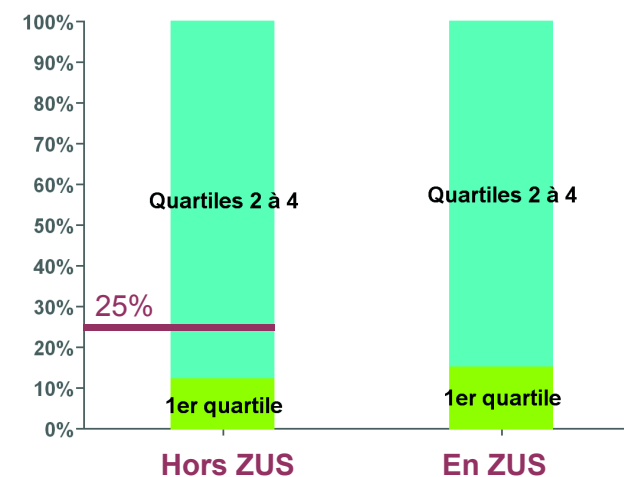
Edité le : 20/03/17

Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

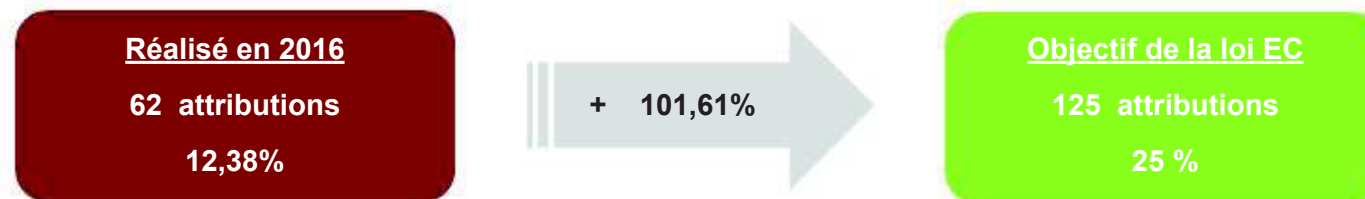
En 2016, le 1er quartile représente :



Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile ou relogés dans le cadre du renouvellement urbain



ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS ZUS

Répartition des attributions réalisées hors ZUS au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	S.A. LOGIVAM	O.P.H. de l'Aisne	Total par commune	Part de chaque commune
Soissons	14	31	45	73,77%
Belleu	10	1	11	18,03%
Crouy	2		2	3,28%
Cuffies		1	1	1,64%
Venizel	1		1	1,64%
Villeneuve-Saint-Germain		1	1	1,64%
Total par bailleur	27	34	61	
Part de chaque bailleur	44,26%	55,74%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors ZUS par commune et par bailleur :

	Société foncière d'habitat et d'humanisme	SA HLM Le Logement familial de Soissons- Aisne	SA HLM Le Foyer Rémois	SA HLM du département de l'Aisne	OPH de l'Aisne	Total par commune	Part de chaque commune
Soissons	20	640	50	26	1 750	2 486	59,39%
Belleu		527			111	638	15,24%
Villeneuve-Saint-Germain		46		2	285	333	7,96%
Crouy		150		98	17	265	6,33%
Venizel		149			40	189	4,52%
Cuffies				10	114	124	2,96%
Autres communes		98			11	109	2,60%
Courmelles		6		13	23	42	1,00%
Total par bailleur	20	1 616	50	149	2 351	4 186	
Part de chaque bailleur	0,48%	38,60%	1,19%	3,56%	56,16%		

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN ZUS

Répartition des attributions réalisées en ZUS au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	S.A. LOGIVAM	O.P.H. de l'Aisne	Total par commune	Part de chaque commune
Soissons	117	73	190	100,00%
Total par bailleur	117	73	190	
Part de chaque bailleur	61,58%	38,42%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en ZUS par commune et par bailleur :

	SA HLM Le Logement famillial de Soissons- Aisne	SA HLM du département de l'Aisne	OPH de l'Aisne	Total par commune	Part de chaque commune
Soissons	969	59	1 364	2 392	100,00%
Total par bailleur	969	59	1 364	2 392	
Part de chaque bailleur	40,51%	2,47%	57,02%		

ZOOM PAR BAILLEUR

Répartition des attributions réalisées hors ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de la loi EC : 25%

	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
S.A. LOGIVAM	27	8,65%	285	91,35%	312
O.P.H. de l'Aisne	34	19,88%	137	80,12%	171

Répartition des attributions en ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de la loi EC : 50%

	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
S.A. LOGIVAM	12	9,30%	117	90,70%	129
O.P.H. de l'Aisne	22	23,16%	73	76,84%	95