

Diffusion des résultats agrégés aux acteurs locaux de l'habitat et au grand public

Réunion de restitution des résultats

Après réception des agrégats statistiques, l'ADIL présente les résultats diffusables (50 observations au minimum) aux partenaires de l'observatoire des loyers. Ils sont tout d'abord présentés aux professionnels de l'immobilier autour d'une table ronde. En effet, leur connaissance de terrain permet d'enrichir l'analyse des résultats statistiques. Dans un second temps, les résultats sont présentés plus largement au comité de pilotage de l'observatoire qui est composé d'une grande diversité d'acteurs locaux de l'habitat (Etat, CG, LMCU, Communes, représentants des professionnels de l'immobilier, des notaires et des promoteurs, associations de locataires et de propriétaires, Agence d'Urbanisme, CEREMA, CAF, CROUS, Action logement).

Réalisation d'une publication annuelle

L'ADIL a réalisé une publication intitulée « Les loyers du parc privé dans l'agglomération lilloise – Année 2013 »¹. Cette publication contient des éléments méthodologiques, des données de cadrage sur le parc locatif privé de l'agglomération, ainsi que les principaux résultats 2013 de l'observatoire. Les niveaux de loyers diffusés dans cette publication sont déclinés en fonction de différentes variables : localisation, typologie, époque de construction et ancienneté des locataires.

Cette publication est très proche des exigences de publication du réseau des observatoires locaux des loyers. En effet, les éléments ne sont publiés qu'à partir d'un effectif minimal de 50 observations, seuil fixé par le comité scientifique. De plus, les résultats communiqués, en loyers médians et en loyers moyens, sont accompagnés d'indicateurs de dispersion et du nombre d'observations.

L'ADIL s'engage, pour ses prochaines publications, à respecter le contenu minimal et l'ensemble des règles fixées par le comité scientifique. Les informations seront disponibles, avant le 31 mars de chaque année, sur notre site Internet pour permettre une large diffusion de la connaissance des loyers du parc privé.

¹ Cette publication fait partie des pièces fournies dans le dossier d'agrément de l'ADIL du Nord (pièce n°6)

Diffusion des données individuelles

Diffusion des données individuelles anonymisées

L'ADIL a été sollicité pour obtenir la base de données redressée et anonymisée, issue de l'expérimentation 2013. Une demande a donc été adressée au centre national de traitement pour une transmission de cette base anonymisée. L'ADIL travaille actuellement sur la rédaction d'une convention fixant les règles d'utilisation de ces informations.

L'ADIL s'engage à respecter un principe de non-discrimination dans le traitement des prochaines demandes de données redressées.

Diffusion des données individuelles et non anonymisées aux chercheurs

En cas de demande émanant de chercheurs, l'ADIL s'engage à mettre à disposition, par l'intermédiaire d'un centre d'accès sécurisé les données individuelles diffusables (toutes sauf la source, le mode de collecte, le N° de carte G, la raison sociale du gestionnaire, le N° de gestion du logement).