

Infocentre du Système National d'Enregistrement

Vol.1 Indicateurs de base

Territoire : CA du Pays de Saint-Omer

Comparaison des stocks entre le 1er janvier 2024 et fin décembre 2024

Flux des demandes, attributions et radiations sur cette même période



La demande de logements sociaux

Territoire : CA du Pays de Saint-Omer

Mois des données : décembre 2024 (en fin de mois)

Le nombre de demandes en stock

Nombre de demandes en stock à la fin du mois :

3 040

Nombre de demandes en stock en fin d'année

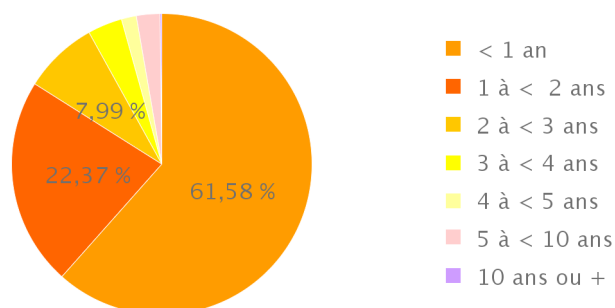
Année	Nb de demandes
2019	2 150
2020	2 124
2021	2 447
2022	2 599
2023	2 918
2024	3 040

Nombre de demandes en stock en fin d'année



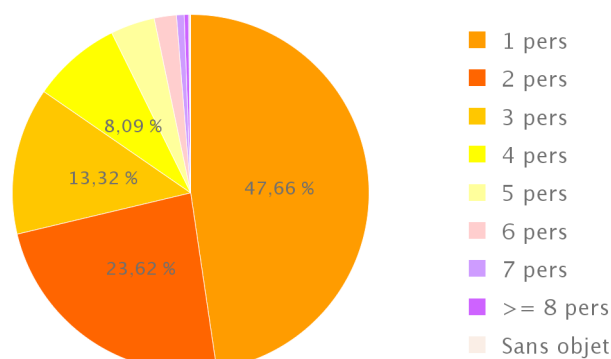
Ancienneté de la demande

Ancienneté	Nb de demandes	Taux
< 1 an	1 872	61,58%
1 à < 2 ans	680	22,37%
2 à < 3 ans	243	7,99%
3 à < 4 ans	113	3,72%
4 à < 5 ans	49	1,61%
5 à < 10 ans	77	2,53%
10 ans ou +	6	0,20%



Taille des ménages

Taille ménage	Nb de demandes	Taux
1 pers	1 449	47,66%
2 pers	718	23,62%
3 pers	405	13,32%
4 pers	246	8,09%
5 pers	122	4,01%
6 pers	61	2,01%
7 pers	21	0,69%
>= 8 pers	12	0,40%
Sans objet	6	0,20%



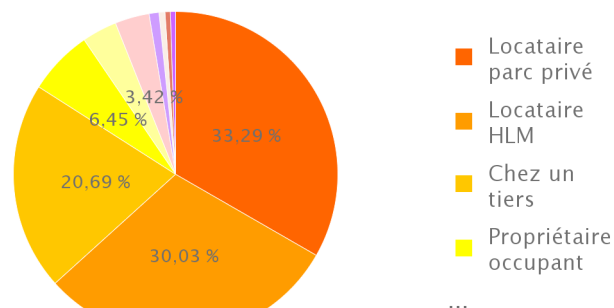
La demande de logements sociaux

Territoire : CA du Pays de Saint-Omer

Mois des données : décembre 2024 (en fin de mois)

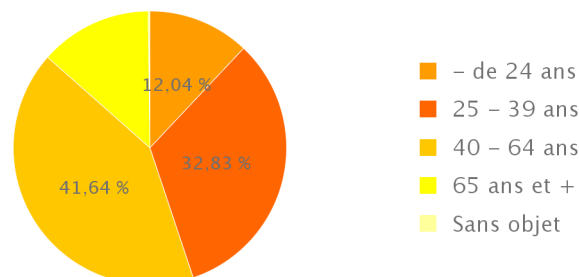
Mode de logement actuel

Logement actuel	Nb de demandes	Taux
Locataire parc privé	1 012	33,29%
Locataire HLM	913	30,03%
Chez un tiers	629	20,69%
Propriétaire occupant	196	6,45%
Sans logement	106	3,49%
Hébergement institutionnel	104	3,42%
Logement temporaire	30	0,99%
Non Renseigné	18	0,59%
Autres	16	0,53%
Résidence sociale, foyer	16	0,53%



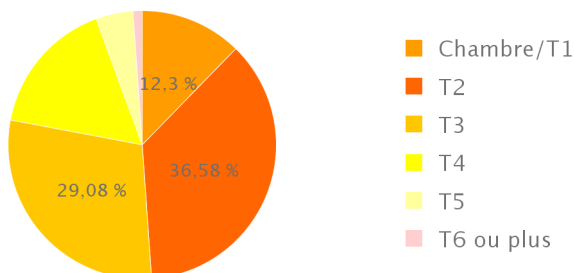
Age du demandeur

Age	Nb de demandes	Taux
- de 24 ans	366	12,04%
25 - 39 ans	998	32,83%
40 - 64 ans	1 266	41,64%
65 ans et +	404	13,29%
Sans objet	6	0,20%



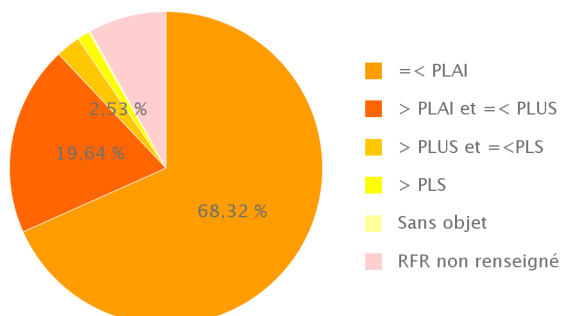
Taille du logement

Type	Nb de demandes	Taux
Chambre/T1	374	12,30%
T2	1 112	36,58%
T3	884	29,08%
T4	500	16,45%
T5	136	4,47%
T6 ou plus	34	1,12%



Revenus par rapport aux plafonds HLM

Revenus	Nb de demandes	Taux
=< PLAI	2 077	68,32%
> PLAI et =< PLUS	597	19,64%
> PLUS et =<PLS	77	2,53%
> PLS	38	1,25%
Sans objet	6	0,20%
RFR non renseigné	245	8,06%



Les demandes de logements sociaux radiées pour attribution

Territoire : CA du Pays de Saint-Omer

Période : de janvier 2024 à fin décembre 2024

Nombre de demandes satisfaites

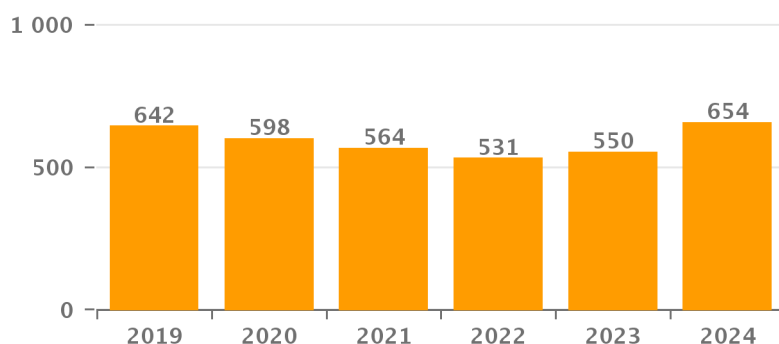
Nombre de demandes radiées pour attribution sur la période :

654

Historique - nombre d'attributions par an :

Année	Nb d'attributions
2019	642
2020	598
2021	564
2022	531
2023	550
2024	654

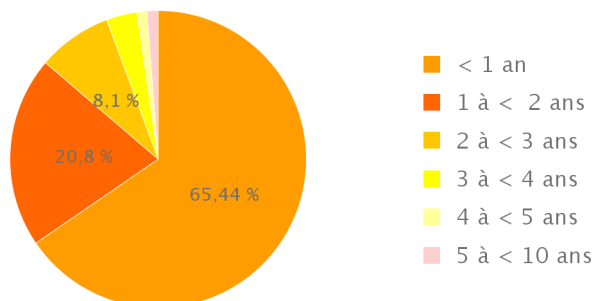
Nombre de demandes radiées pour attribution par an



Délai d'attribution (des demandes satisfaites)

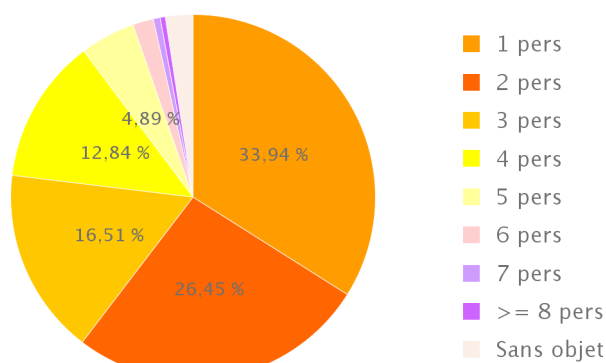
Le délai d'attribution moyen est de : 12,1 mois

Délai	Nb d'attributions	Taux
< 1 an	428	65,44%
1 à < 2 ans	136	20,80%
2 à < 3 ans	53	8,10%
3 à < 4 ans	22	3,36%
4 à < 5 ans	7	1,07%
5 à < 10 ans	8	1,22%



Taille des ménages (des demandes satisfaites)

Taille ménage	Nb d'attributions	Taux
1 pers	222	33,95%
2 pers	173	26,45%
3 pers	108	16,51%
4 pers	84	12,84%
5 pers	32	4,89%
6 pers	12	1,84%
7 pers	4	0,61%
>= 8 pers	3	0,46%
Sans objet	16	2,45%



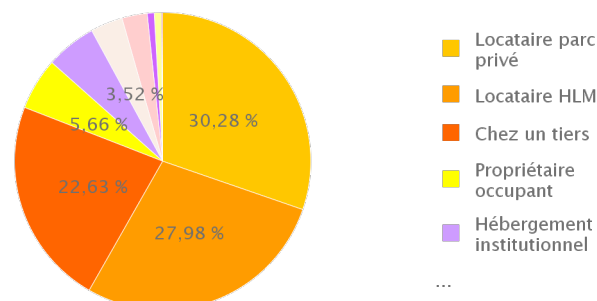
Les demandes de logements sociaux radiées pour attribution

Territoire : CA du Pays de Saint-Omer

Période : de janvier 2024 à fin décembre 2024

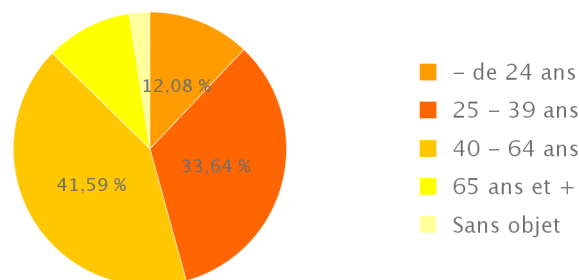
Mode de logement actuel (des demandes satisfaites)

Logement actuel	Nb d'attributions	Taux
Locataire parc privé	198	30,28%
Locataire HLM	183	27,98%
Chez un tiers	148	22,63%
Propriétaire occupant	37	5,66%
Hébergement institutionnel	36	5,50%
Autres	23	3,52%
Sans logement	18	2,75%
Non Renseigné	5	0,76%
Logement temporaire	5	0,76%
Résidence sociale, foyer	1	0,15%



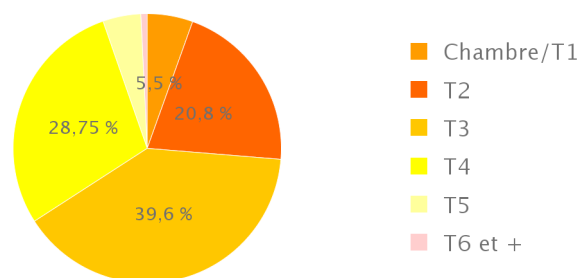
Age du demandeur (des demandes satisfaites)

Age	Nb d'attributions	Taux
- de 24 ans	79	12,08%
25 - 39 ans	220	33,64%
40 - 64 ans	272	41,59%
65 ans et +	67	10,24%
Sans objet	16	2,45%



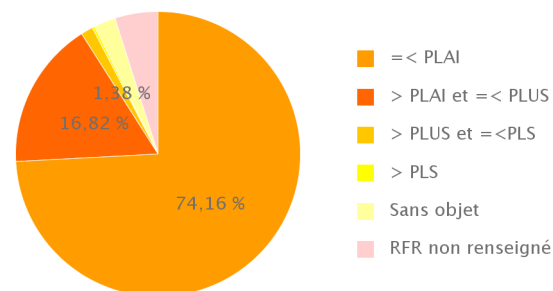
Taille du logement (des demandes satisfaites)

Type	Nb d'attributions	Taux
Chambre/T1	36	5,50%
T2	136	20,80%
T3	259	39,60%
T4	188	28,75%
T5	30	4,59%
T6 et +	5	0,76%



Revenus par rapport aux plafonds HLM (des demandes satisfaites)

Revenus	Nb d'attributions	Taux
=< PLAI	485	74,16%
> PLAI et =< PLUS	110	16,82%
> PLUS et =<PLS	9	1,38%
> PLS	2	0,31%
Sans objet	16	2,45%
RFR non renseigné	32	4,89%

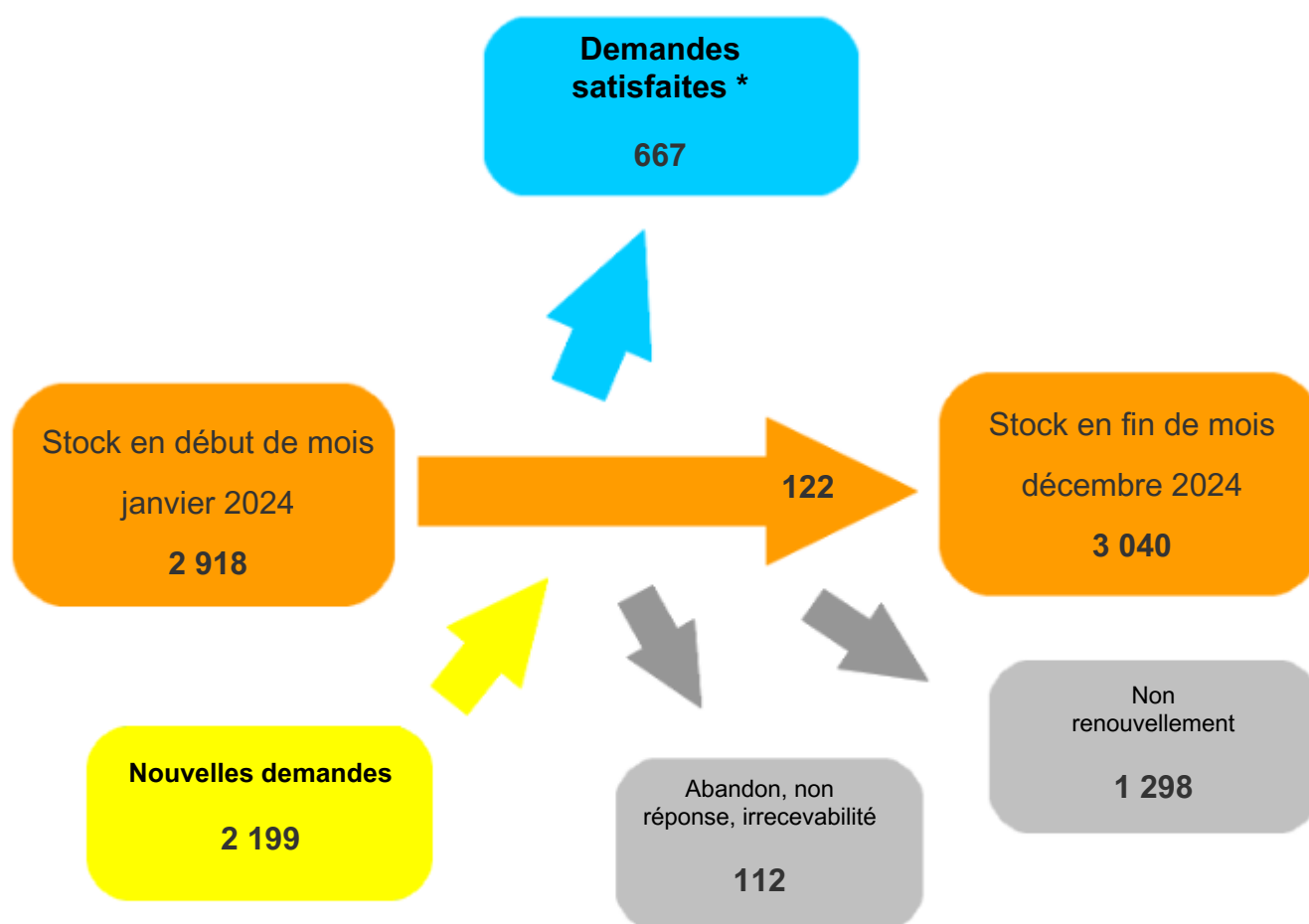


SYNTHESE - Demandes en stock - Demandes attribuées

Territoire : CA du Pays de Saint-Omer

Comparaison des stocks entre le 1er janvier 2024 et fin décembre 2024

Flux des demandes, attributions et radiations sur cette même période



* Ces demandes portaient en 1er choix sur l'EPCI étudié mais le logement finalement attribué peut être localisé dans un autre EPCI. Ce nombre peut donc légèrement différer des attributions détaillées dans les pages précédentes qui ne reprennent que les demandeurs ayant obtenu un logement social sur le territoire de l'EPCI étudié (quel que soit l'EPCI demandé initialement).

