

Infocentre du Système National d'Enregistrement

Vol.1 Indicateurs de base

Territoire : CA des Deux Baies en Montreuillois

Comparaison des stocks entre le 1er janvier 2024 et fin décembre 2024

Flux des demandes, attributions et radiations sur cette même période



La demande de logements sociaux

Territoire : CA des Deux Baies en Montreuillois

Mois des données : décembre 2024 (en fin de mois)

Le nombre de demandes en stock

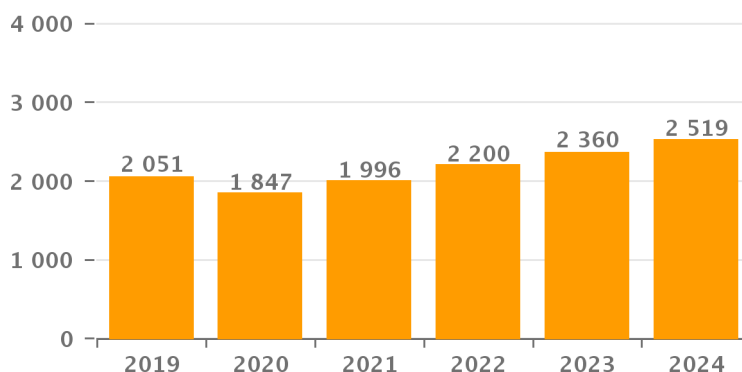
Nombre de demandes en stock à la fin du mois :

2 519

Nombre de demandes en stock en fin d'année

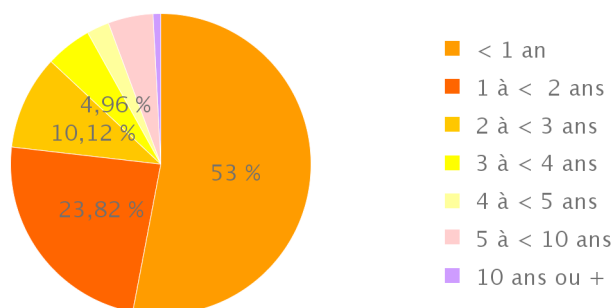
Année	Nb de demandes
2019	2 051
2020	1 847
2021	1 996
2022	2 200
2023	2 360
2024	2 519

Nombre de demandes en stock en fin d'année



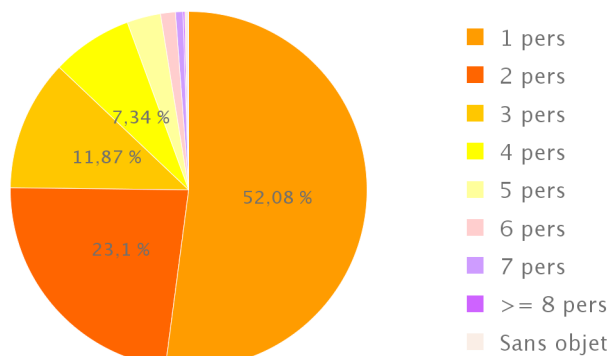
Ancienneté de la demande

Ancienneté	Nb de demandes	Taux
< 1 an	1 335	53,00%
1 à < 2 ans	600	23,82%
2 à < 3 ans	255	10,12%
3 à < 4 ans	125	4,96%
4 à < 5 ans	61	2,42%
5 à < 10 ans	122	4,84%
10 ans ou +	21	0,83%



Taille des ménages

Taille ménage	Nb de demandes	Taux
1 pers	1 312	52,08%
2 pers	582	23,10%
3 pers	299	11,87%
4 pers	185	7,34%
5 pers	77	3,06%
6 pers	34	1,35%
7 pers	17	0,68%
>= 8 pers	4	0,16%
Sans objet	9	0,36%



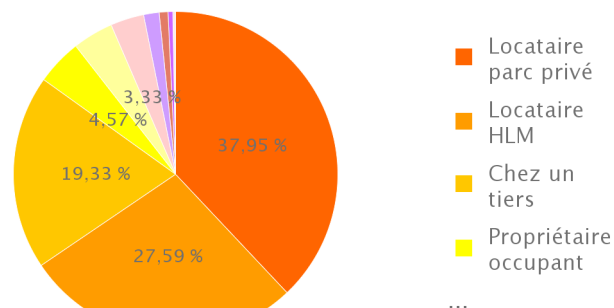
La demande de logements sociaux

Territoire : CA des Deux Baies en Montreuillois

Mois des données : décembre 2024 (en fin de mois)

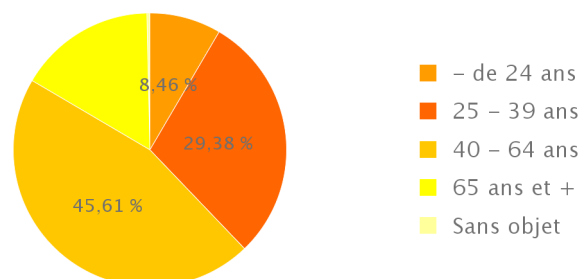
Mode de logement actuel

Logement actuel	Nb de demandes	Taux
Locataire parc privé	956	37,95%
Locataire HLM	695	27,59%
Chez un tiers	487	19,33%
Propriétaire occupant	115	4,57%
Sans logement	102	4,05%
Hébergement institutionnel	84	3,33%
Logement temporaire	39	1,55%
Autres	22	0,87%
Résidence sociale, foyer	12	0,48%
Non Renseigné	7	0,28%



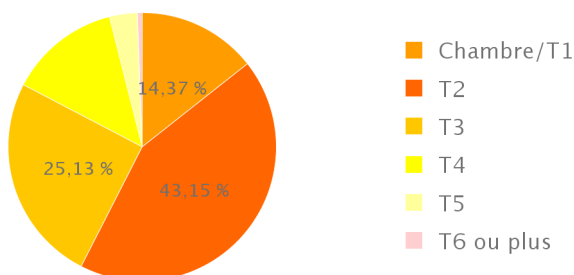
Age du demandeur

Age	Nb de demandes	Taux
- de 24 ans	213	8,46%
25 - 39 ans	740	29,38%
40 - 64 ans	1 149	45,61%
65 ans et +	408	16,20%
Sans objet	9	0,36%



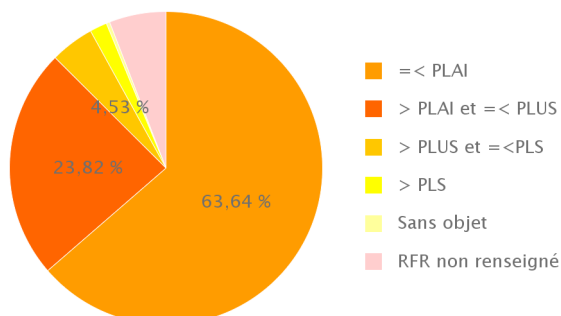
Taille du logement

Type	Nb de demandes	Taux
Chambre/T1	362	14,37%
T2	1 087	43,15%
T3	633	25,13%
T4	338	13,42%
T5	84	3,33%
T6 ou plus	15	0,60%



Revenus par rapport aux plafonds HLM

Revenus	Nb de demandes	Taux
=< PLAI	1 603	63,64%
> PLAI et =< PLUS	600	23,82%
> PLUS et =<PLS	114	4,53%
> PLS	45	1,79%
Sans objet	9	0,36%
RFR non renseigné	148	5,88%



Les demandes de logements sociaux radiées pour attribution

Territoire : CA des Deux Baies en Montreuillois

Période : de janvier 2024 à fin décembre 2024

Nombre de demandes satisfaites

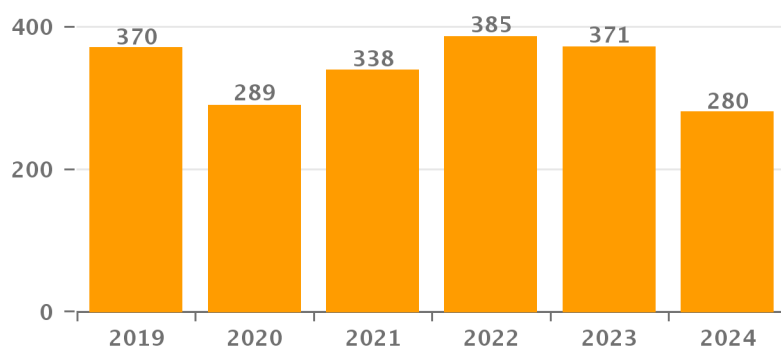
Nombre de demandes radiées pour attribution sur la période :

280

Historique - nombre d'attributions par an :

Année	Nb d'attributions
2019	370
2020	289
2021	338
2022	385
2023	371
2024	280

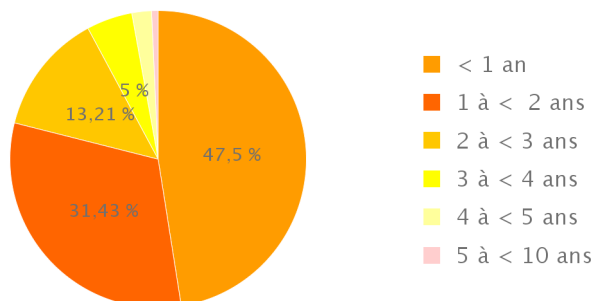
Nombre de demandes radiées pour attribution par an



Délai d'attribution (des demandes satisfaites)

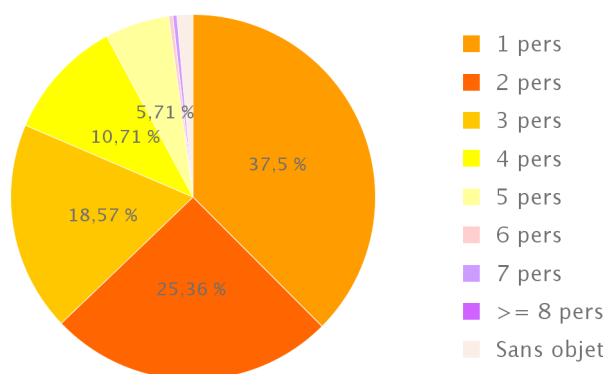
Le délai d'attribution moyen est de : 16 mois

Délai	Nb d'attributions	Taux
< 1 an	133	47,50%
1 à < 2 ans	88	31,43%
2 à < 3 ans	37	13,21%
3 à < 4 ans	14	5,00%
4 à < 5 ans	6	2,14%
5 à < 10 ans	2	0,71%



Taille des ménages (des demandes satisfaites)

Taille ménage	Nb d'attributions	Taux
1 pers	105	37,50%
2 pers	71	25,36%
3 pers	52	18,57%
4 pers	30	10,71%
5 pers	16	5,71%
6 pers	1	0,36%
7 pers	1	0,36%
Sans objet	4	1,43%



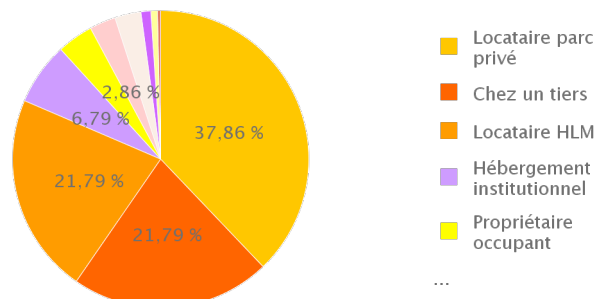
Les demandes de logements sociaux radiées pour attribution

Territoire : CA des Deux Baies en Montreuillois

Période : de janvier 2024 à fin décembre 2024

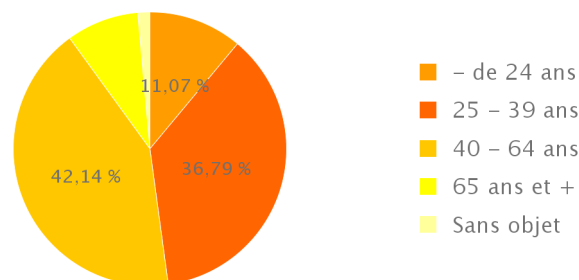
Mode de logement actuel (des demandes satisfaites)

Logement actuel	Nb d'attributions	Taux
Locataire parc privé	106	37,86%
Chez un tiers	61	21,79%
Locataire HLM	61	21,79%
Hébergement institutionnel	19	6,79%
Propriétaire occupant	11	3,93%
Sans logement	8	2,86%
Autres	8	2,86%
Non Renseigné	3	1,07%
Logement temporaire	2	0,71%
Résidence sociale, foyer	1	0,36%



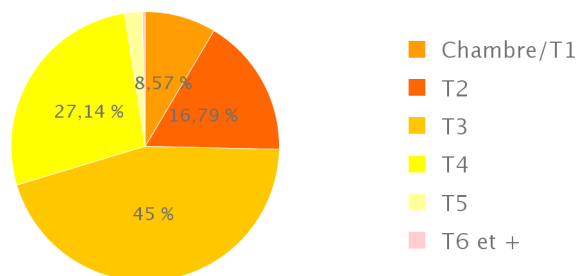
Age du demandeur (des demandes satisfaites)

Age	Nb d'attributions	Taux
- de 24 ans	31	11,07%
25 - 39 ans	103	36,79%
40 - 64 ans	118	42,14%
65 ans et +	24	8,57%
Sans objet	4	1,43%



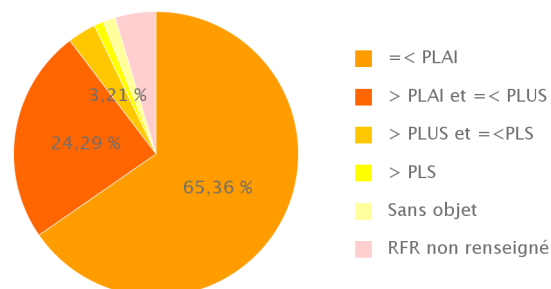
Taille du logement (des demandes satisfaites)

Type	Nb d'attributions	Taux
Chambre/T1	24	8,57%
T2	47	16,79%
T3	126	45,00%
T4	76	27,14%
T5	6	2,14%
T6 et +	1	0,36%



Revenus par rapport aux plafonds HLM (des demandes satisfaites)

Revenus	Nb d'attributions	Taux
=< PLAI	183	65,36%
> PLAI et =< PLUS	68	24,29%
> PLUS et =<PLS	9	3,21%
> PLS	3	1,07%
Sans objet	4	1,43%
RFR non renseigné	13	4,64%

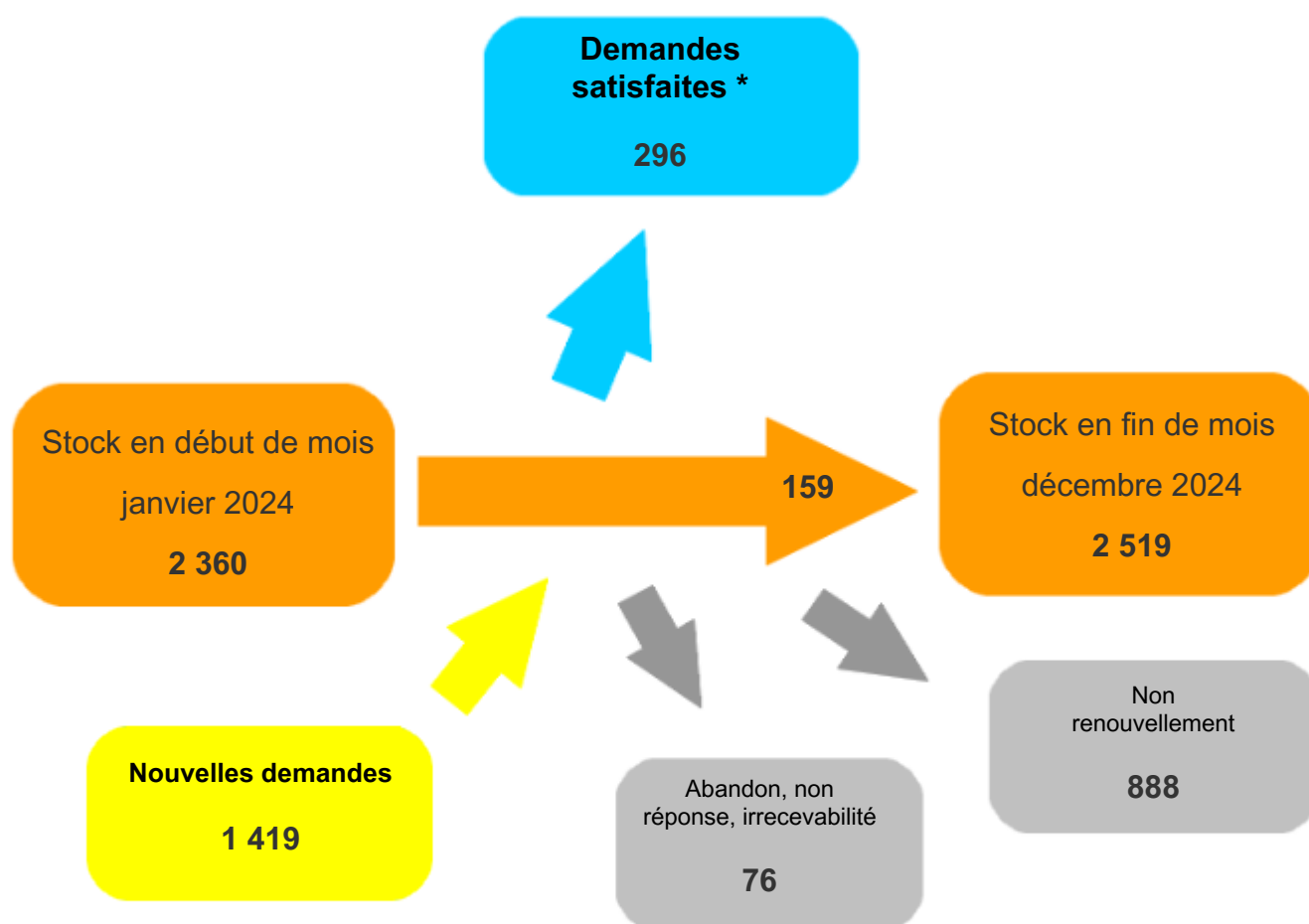


SYNTHESE - Demandes en stock - Demandes attribuées

Territoire : CA des Deux Baies en Montreuillois

Comparaison des stocks entre le 1er janvier 2024 et fin décembre 2024

Flux des demandes, attributions et radiations sur cette même période



* Ces demandes portaient en 1er choix sur l'EPCI étudié mais le logement finalement attribué peut être localisé dans un autre EPCI. Ce nombre peut donc légèrement différer des attributions détaillées dans les pages précédentes qui ne reprennent que les demandeurs ayant obtenu un logement social sur le territoire de l'EPCI étudié (quel que soit l'EPCI demandé initialement).

