

# **Infocentre du Système National d'Enregistrement**

## **Vol.1 Indicateurs de base**

**Territoire : CC du Pays de Mormal**

**Comparaison des stocks entre le 1er janvier 2024 et fin décembre 2024**

**Flux des demandes, attributions et radiations sur cette même période**



# La demande de logements sociaux

Territoire : CC du Pays de Mormal

Mois des données : décembre 2024 (en fin de mois)

## Le nombre de demandes en stock

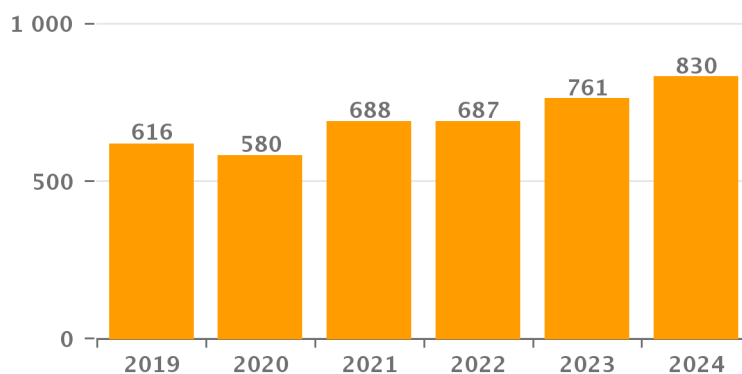
Nombre de demandes en stock à la fin du mois :

830

## Nombre de demandes en stock en fin d'année

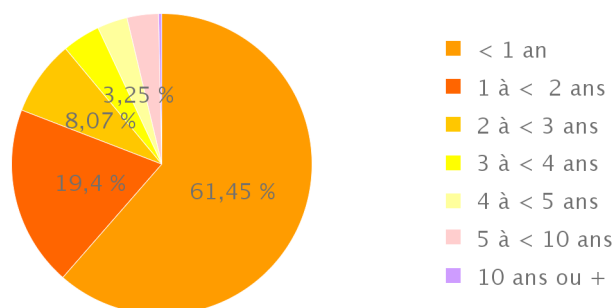
Année	Nb de demandes
2019	616
2020	580
2021	688
2022	687
2023	761
2024	830

## Nombre de demandes en stock en fin d'année



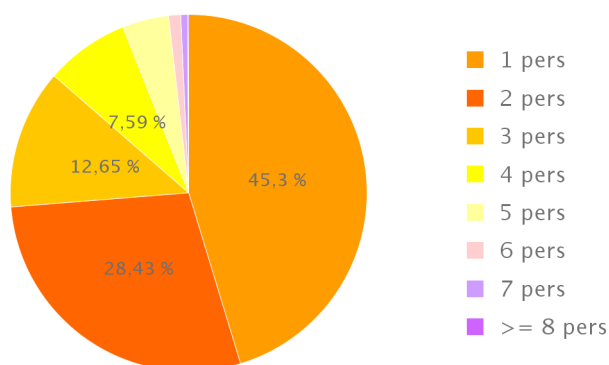
## Ancienneté de la demande

Ancienneté	Nb de demandes	Taux
< 1 an	510	61,45%
1 à < 2 ans	161	19,40%
2 à < 3 ans	67	8,07%
3 à < 4 ans	34	4,10%
4 à < 5 ans	27	3,25%
5 à < 10 ans	28	3,37%
10 ans ou +	3	0,36%



## Taille des ménages

Taille ménage	Nb de demandes	Taux
1 pers	376	45,30%
2 pers	236	28,43%
3 pers	105	12,65%
4 pers	63	7,59%
5 pers	35	4,22%
6 pers	9	1,08%
7 pers	5	0,60%
>= 8 pers	1	0,12%



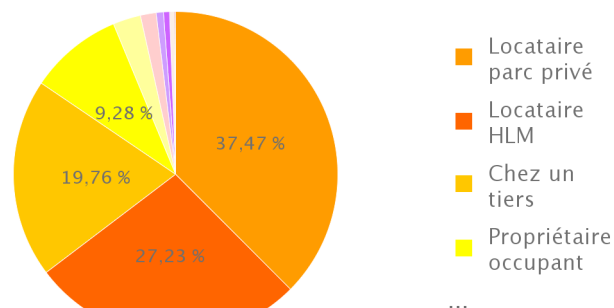
# La demande de logements sociaux

Territoire : CC du Pays de Mormal

Mois des données : décembre 2024 (en fin de mois)

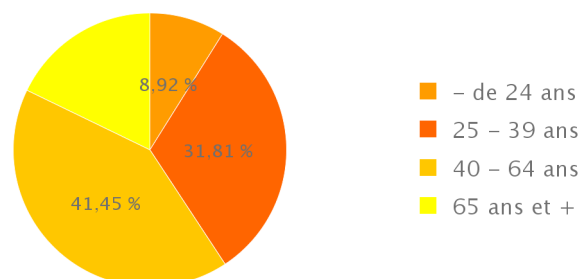
## Mode de logement actuel

Logement actuel	Nb de demandes	Taux
Locataire parc privé	311	37,47%
Locataire HLM	226	27,23%
Chez un tiers	164	19,76%
Propriétaire occupant	77	9,28%
Sans logement	23	2,77%
Non Renseigné	13	1,57%
Logement temporaire	6	0,72%
Résidence sociale, foyer	5	0,60%
Hébergement institutionnel	4	0,48%
Autres	1	0,12%



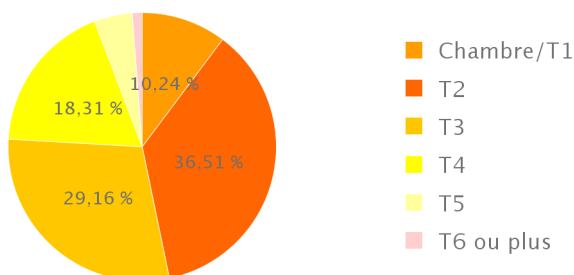
## Age du demandeur

Age	Nb de demandes	Taux
- de 24 ans	74	8,92%
25 - 39 ans	264	31,81%
40 - 64 ans	344	41,45%
65 ans et +	148	17,83%



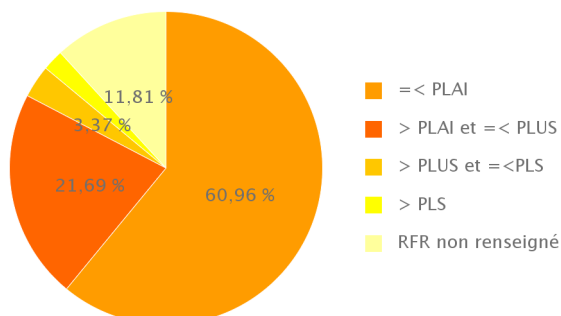
## Taille du logement

Type	Nb de demandes	Taux
Chambre/T1	85	10,24%
T2	303	36,51%
T3	242	29,16%
T4	152	18,31%
T5	38	4,58%
T6 ou plus	10	1,20%



## Revenus par rapport aux plafonds HLM

Revenus	Nb de demandes	Taux
=< PLAI	506	60,96%
> PLAI et =< PLUS	180	21,69%
> PLUS et =<PLS	28	3,37%
> PLS	18	2,17%
RFR non renseigné	98	11,81%



# Les demandes de logements sociaux radiées pour attribution

Territoire : CC du Pays de Mormal

Période : de janvier 2024 à fin décembre 2024

## Nombre de demandes satisfaites

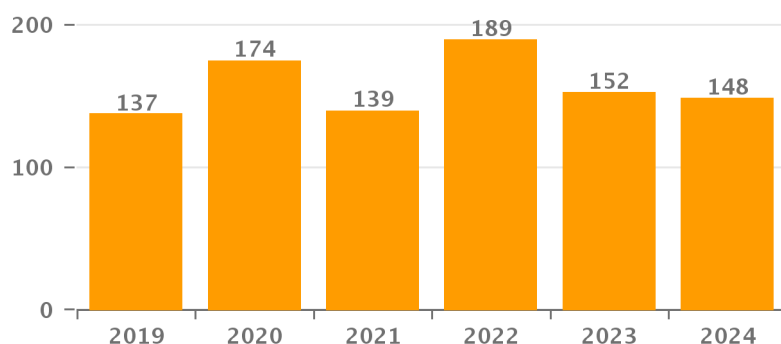
Nombre de demandes radiées pour attribution sur la période :

148

Historique - nombre d'attributions par an :

Année	Nb d'attributions
2019	137
2020	174
2021	139
2022	189
2023	152
2024	148

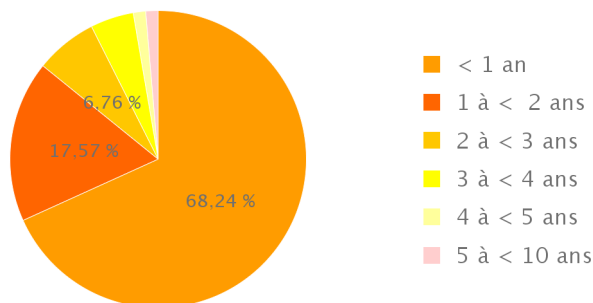
Nombre de demandes radiées pour attribution par an



## Délai d'attribution (des demandes satisfaites)

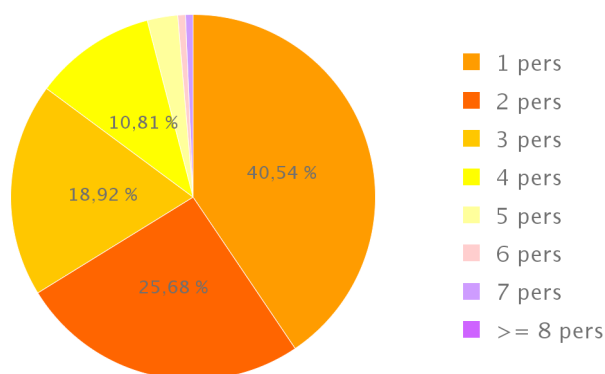
Le délai d'attribution moyen est de : 11,5 mois

Délai	Nb d'attributions	Taux
< 1 an	101	68,24%
1 à < 2 ans	26	17,57%
2 à < 3 ans	10	6,76%
3 à < 4 ans	7	4,73%
4 à < 5 ans	2	1,35%
5 à < 10 ans	2	1,35%



## Taille des ménages (des demandes satisfaites)

Taille ménage	Nb d'attributions	Taux
1 pers	60	40,54%
2 pers	38	25,68%
3 pers	28	18,92%
4 pers	16	10,81%
5 pers	4	2,70%
6 pers	1	0,68%
7 pers	1	0,68%



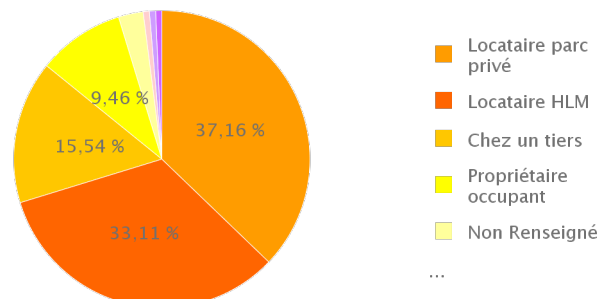
# Les demandes de logements sociaux radiées pour attribution

Territoire : CC du Pays de Mormal

Période : de janvier 2024 à fin décembre 2024

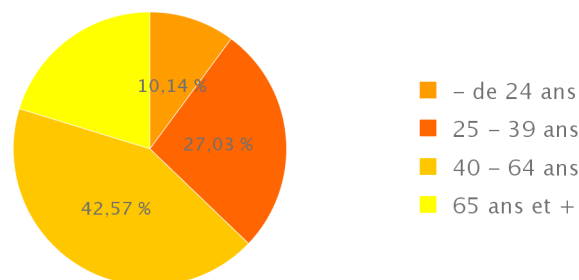
## Mode de logement actuel (des demandes satisfaites)

Logement actuel	Nb d'attributions	Taux
Locataire parc privé	55	37,16%
Locataire HLM	49	33,11%
Chez un tiers	23	15,54%
Propriétaire occupant	14	9,46%
Non Renseigné	4	2,70%
Sans logement	1	0,68%
Résidence sociale, foyer	1	0,68%
Logement temporaire	1	0,68%



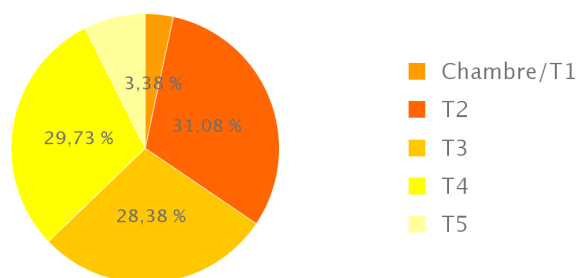
## Age du demandeur (des demandes satisfaites)

Age	Nb d'attributions	Taux
- de 24 ans	15	10,14%
25 - 39 ans	40	27,03%
40 - 64 ans	63	42,57%
65 ans et +	30	20,27%



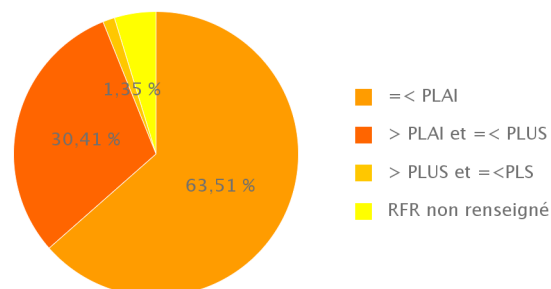
## Taille du logement (des demandes satisfaites)

Type	Nb d'attributions	Taux
Chambre/T1	5	3,38%
T2	46	31,08%
T3	42	28,38%
T4	44	29,73%
T5	11	7,43%



## Revenus par rapport aux plafonds HLM (des demandes satisfaites)

Revenus	Nb d'attributions	Taux
=< PLAI	94	63,51%
> PLAI et =< PLUS	45	30,41%
> PLUS et =<PLS	2	1,35%
RFR non renseigné	7	4,73%

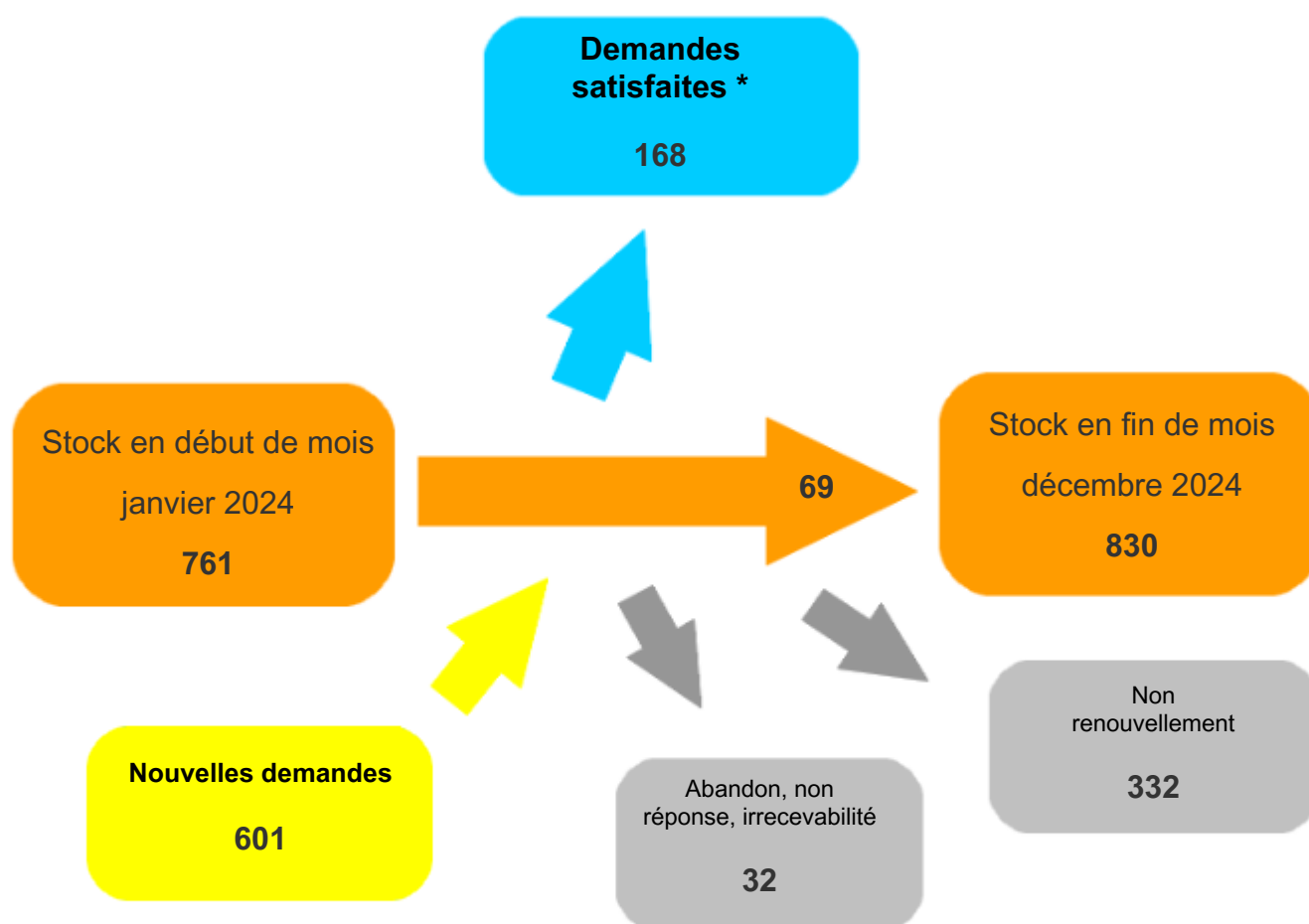


## SYNTHESE - Demandes en stock - Demandes attribuées

Territoire : CC du Pays de Mormal

Comparaison des stocks entre le 1er janvier 2024 et fin décembre 2024

Flux des demandes, attributions et radiations sur cette même période



\* Ces demandes portaient en 1er choix sur l'EPCI étudié mais le logement finalement attribué peut être localisé dans un autre EPCI. Ce nombre peut donc légèrement différer des attributions détaillées dans les pages précédentes qui ne reprennent que les demandeurs ayant obtenu un logement social sur le territoire de l'EPCI étudié (quel que soit l'EPCI demandé initialement).

