

Infocentre du Système National d'Enregistrement

Vol.1 Indicateurs de base

Territoire : CA Coeur de Flandre

Comparaison des stocks entre le 1er janvier 2024 et fin décembre 2024

Flux des demandes, attributions et radiations sur cette même période



La demande de logements sociaux

Territoire : CA Coeur de Flandre

Mois des données : décembre 2024 (en fin de mois)

Le nombre de demandes en stock

Nombre de demandes en stock à la fin du mois :

2 463

Nombre de demandes en stock en fin d'année

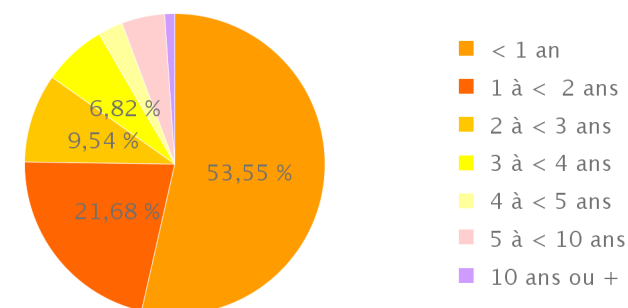
Année	Nb de demandes
2019	1 970
2020	1 888
2021	2 040
2022	2 230
2023	2 399
2024	2 463

Nombre de demandes en stock en fin d'année



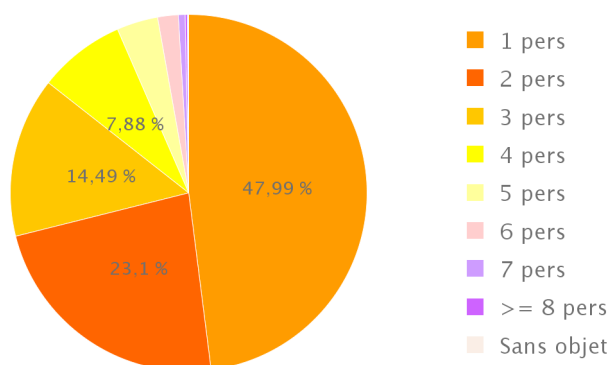
Ancienneté de la demande

Ancienneté	Nb de demandes	Taux
< 1 an	1 319	53,55%
1 à < 2 ans	534	21,68%
2 à < 3 ans	235	9,54%
3 à < 4 ans	168	6,82%
4 à < 5 ans	66	2,68%
5 à < 10 ans	114	4,63%
10 ans ou +	27	1,10%



Taille des ménages

Taille ménage	Nb de demandes	Taux
1 pers	1 182	47,99%
2 pers	569	23,10%
3 pers	357	14,50%
4 pers	194	7,88%
5 pers	92	3,74%
6 pers	46	1,87%
7 pers	15	0,61%
>= 8 pers	5	0,20%
Sans objet	3	0,12%



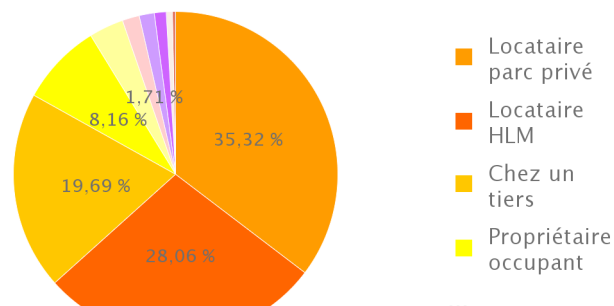
La demande de logements sociaux

Territoire : CA Coeur de Flandre

Mois des données : décembre 2024 (en fin de mois)

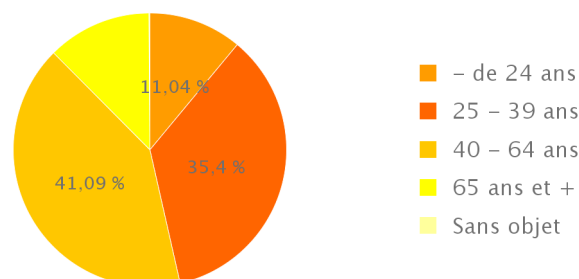
Mode de logement actuel

Logement actuel	Nb de demandes	Taux
Locataire parc privé	870	35,32%
Locataire HLM	691	28,06%
Chez un tiers	485	19,69%
Propriétaire occupant	201	8,16%
Sans logement	85	3,45%
Hébergement institutionnel	42	1,71%
Résidence sociale, foyer	37	1,50%
Logement temporaire	29	1,18%
Autres	15	0,61%
Non Renseigné	8	0,32%



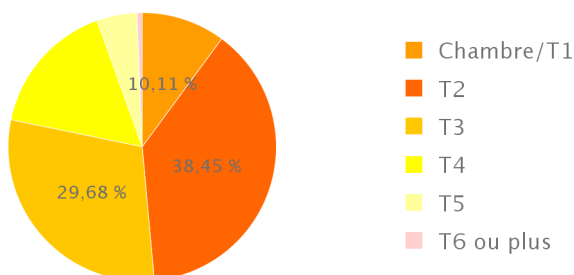
Age du demandeur

Age	Nb de demandes	Taux
- de 24 ans	272	11,04%
25 - 39 ans	872	35,40%
40 - 64 ans	1 012	41,09%
65 ans et +	304	12,34%
Sans objet	3	0,12%



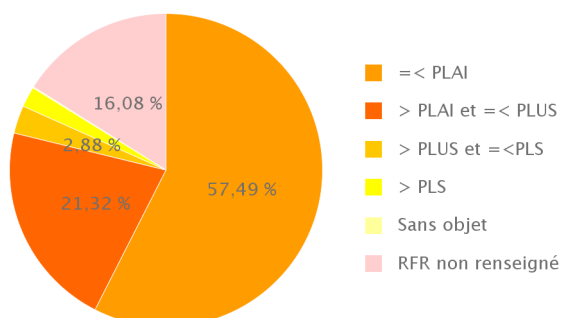
Taille du logement

Type	Nb de demandes	Taux
Chambre/T1	249	10,11%
T2	947	38,45%
T3	731	29,68%
T4	401	16,28%
T5	119	4,83%
T6 ou plus	16	0,65%



Revenus par rapport aux plafonds HLM

Revenus	Nb de demandes	Taux
=< PLAI	1 416	57,49%
> PLAI et =< PLUS	525	21,32%
> PLUS et =<PLS	71	2,88%
> PLS	52	2,11%
Sans objet	3	0,12%
RFR non renseigné	396	16,08%



Les demandes de logements sociaux radiées pour attribution

Territoire : CA Coeur de Flandre

Période : de janvier 2024 à fin décembre 2024

Nombre de demandes satisfaites

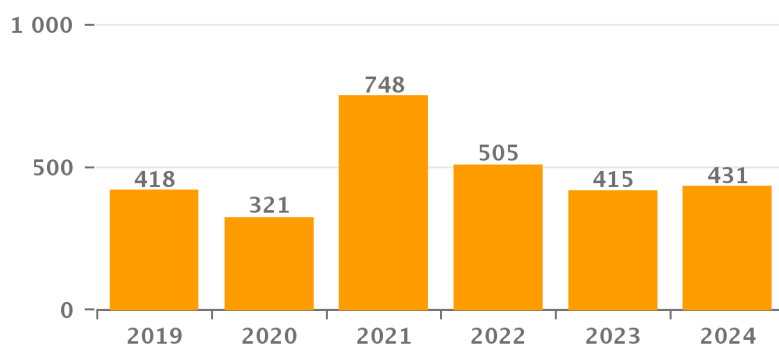
Nombre de demandes radiées pour attribution sur la période :

431

Historique - nombre d'attributions par an :

Année	Nb d'attributions
2019	418
2020	321
2021	748
2022	505
2023	415
2024	431

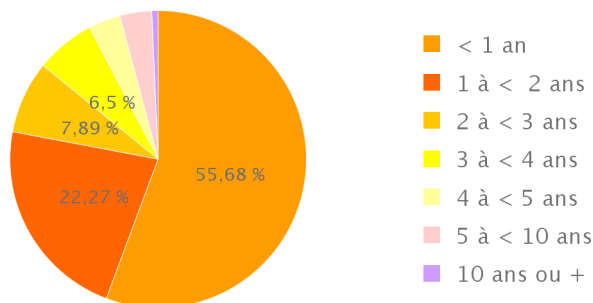
Nombre de demandes radiées pour attribution par an



Délai d'attribution (des demandes satisfaites)

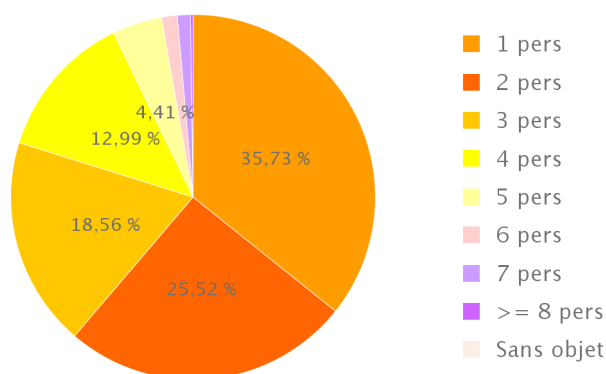
Le délai d'attribution moyen est de : 17,2 mois

Délai	Nb d'attributions	Taux
< 1 an	240	55,68%
1 à < 2 ans	96	22,27%
2 à < 3 ans	34	7,89%
3 à < 4 ans	28	6,50%
4 à < 5 ans	15	3,48%
5 à < 10 ans	15	3,48%
10 ans ou +	3	0,70%



Taille des ménages (des demandes satisfaites)

Taille ménage	Nb d'attributions	Taux
1 pers	154	35,73%
2 pers	110	25,52%
3 pers	80	18,56%
4 pers	56	12,99%
5 pers	19	4,41%
6 pers	6	1,39%
7 pers	5	1,16%
>= 8 pers	1	0,23%



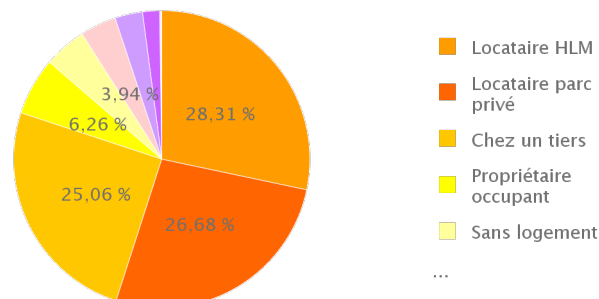
Les demandes de logements sociaux radiées pour attribution

Territoire : CA Coeur de Flandre

Période : de janvier 2024 à fin décembre 2024

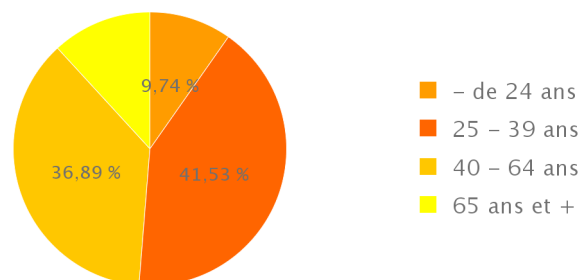
Mode de logement actuel (des demandes satisfaites)

Logement actuel	Nb d'attributions	Taux
Locataire HLM	122	28,31%
Locataire parc privé	115	26,68%
Chez un tiers	108	25,06%
Propriétaire occupant	27	6,26%
Sans logement	20	4,64%
Hébergement institutionnel	17	3,94%
Résidence sociale, foyer	13	3,02%
Logement temporaire	8	1,86%
Non Renseigné	1	0,23%



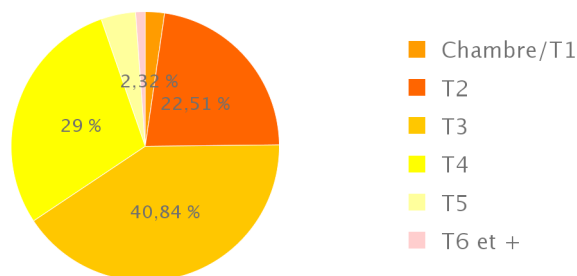
Age du demandeur (des demandes satisfaites)

Age	Nb d'attributions	Taux
- de 24 ans	42	9,74%
25 - 39 ans	179	41,53%
40 - 64 ans	159	36,89%
65 ans et +	51	11,83%



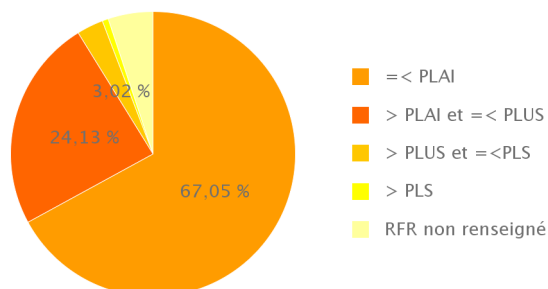
Taille du logement (des demandes satisfaites)

Type	Nb d'attributions	Taux
Chambre/T1	10	2,32%
T2	97	22,51%
T3	176	40,84%
T4	125	29,00%
T5	18	4,18%
T6 et +	5	1,16%



Revenus par rapport aux plafonds HLM (des demandes satisfaites)

Revenus	Nb d'attributions	Taux
=< PLAI	289	67,05%
> PLAI et =< PLUS	104	24,13%
> PLUS et =<PLS	13	3,02%
> PLS	3	0,70%
RFR non renseigné	22	5,10%

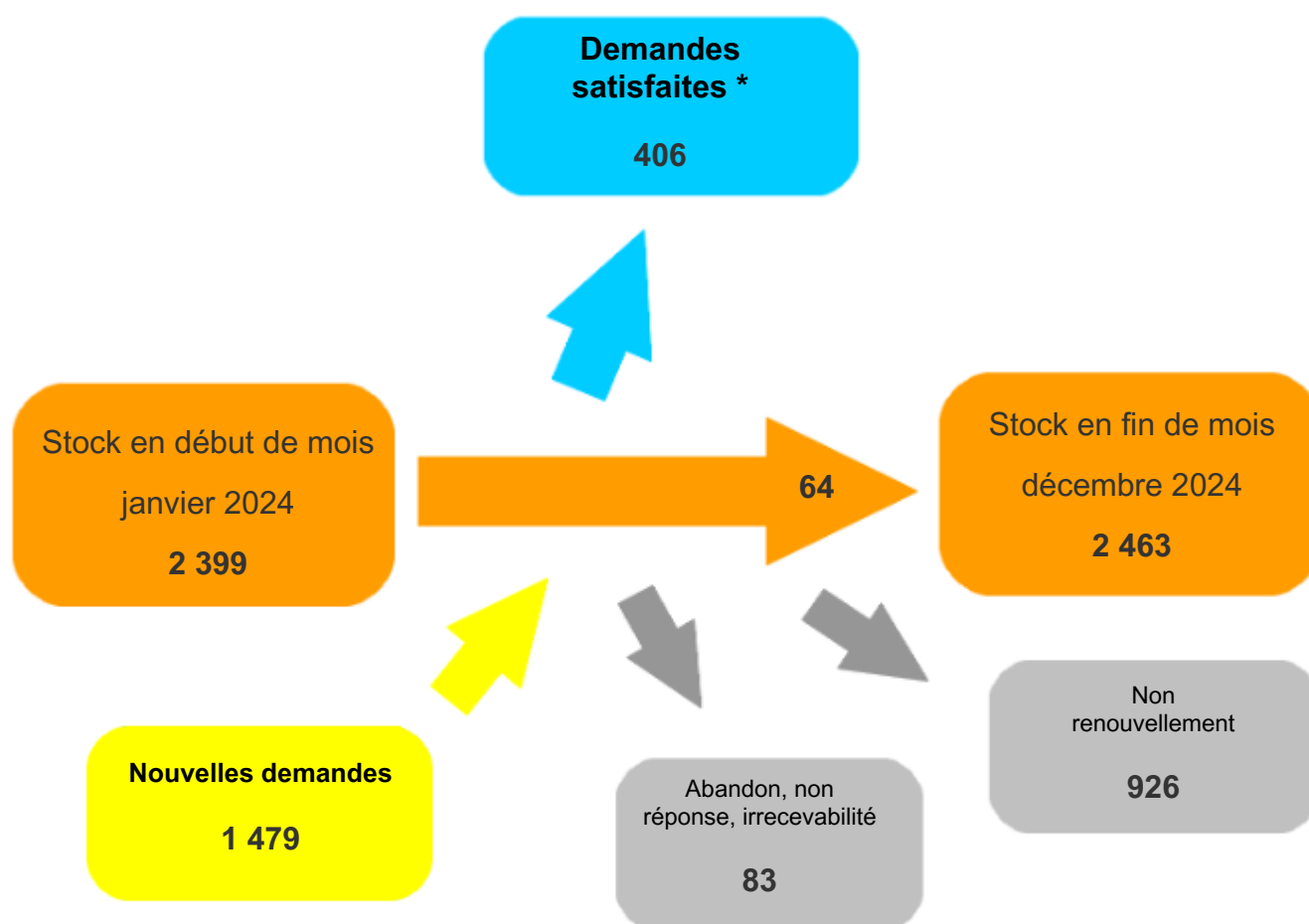


SYNTHESE - Demandes en stock - Demandes attribuées

Territoire : CA Coeur de Flandre

Comparaison des stocks entre le 1er janvier 2024 et fin décembre 2024

Flux des demandes, attributions et radiations sur cette même période



* Ces demandes portaient en 1er choix sur l'EPCI étudié mais le logement finalement attribué peut être localisé dans un autre EPCI. Ce nombre peut donc légèrement différer des attributions détaillées dans les pages précédentes qui ne reprennent que les demandeurs ayant obtenu un logement social sur le territoire de l'EPCI étudié (quel que soit l'EPCI demandé initialement).

