

# **Infocentre du Système National d'Enregistrement**

## **Vol.1 Indicateurs de base**

**Territoire : CC Retz en Valois**

**Comparaison des stocks entre le 1er janvier 2024 et fin décembre 2024**

**Flux des demandes, attributions et radiations sur cette même période**



# La demande de logements sociaux

Territoire : CC Retz en Valois

Mois des données : décembre 2024 (en fin de mois)

## Le nombre de demandes en stock

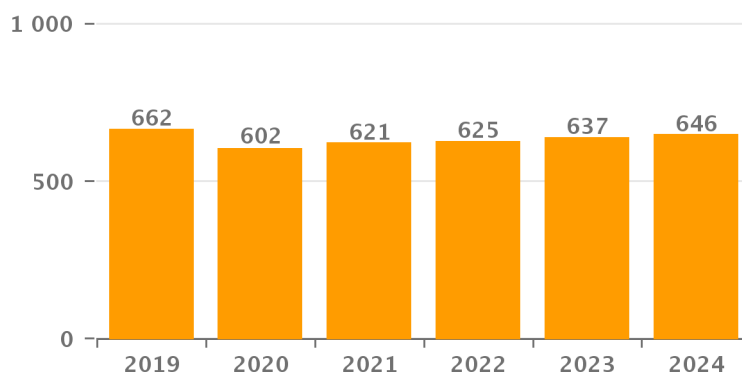
Nombre de demandes en stock à la fin du mois :

646

## Nombre de demandes en stock en fin d'année

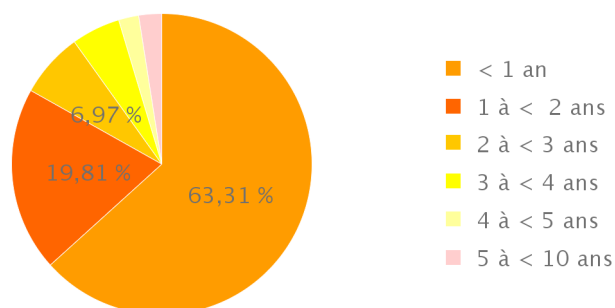
Année	Nb de demandes
2019	662
2020	602
2021	621
2022	625
2023	637
2024	646

## Nombre de demandes en stock en fin d'année



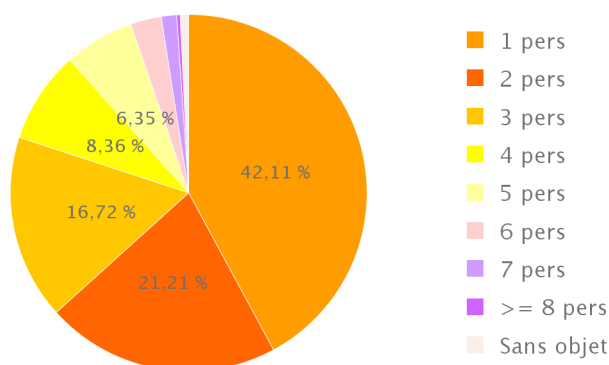
## Ancienneté de la demande

Ancienneté	Nb de demandes	Taux
< 1 an	409	63,31%
1 à < 2 ans	128	19,81%
2 à < 3 ans	45	6,97%
3 à < 4 ans	34	5,26%
4 à < 5 ans	14	2,17%
5 à < 10 ans	16	2,48%



## Taille des ménages

Taille ménage	Nb de demandes	Taux
1 pers	272	42,11%
2 pers	137	21,21%
3 pers	108	16,72%
4 pers	54	8,36%
5 pers	41	6,35%
6 pers	18	2,79%
7 pers	9	1,39%
>= 8 pers	2	0,31%
Sans objet	5	0,77%



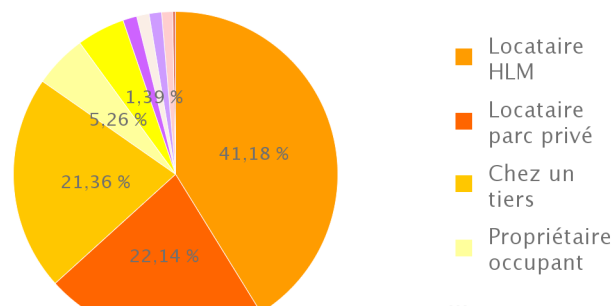
# La demande de logements sociaux

Territoire : CC Retz en Valois

Mois des données : décembre 2024 (en fin de mois)

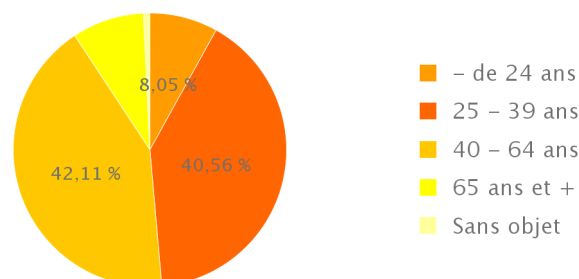
## Mode de logement actuel

Logement actuel	Nb de demandes	Taux
Locataire HLM	266	41,18%
Locataire parc privé	143	22,14%
Chez un tiers	138	21,36%
Propriétaire occupant	34	5,26%
Hébergement institutionnel	31	4,80%
Autres	9	1,39%
Logement temporaire	8	1,24%
Résidence sociale, foyer	8	1,24%
Sans logement	7	1,08%
Non Renseigné	2	0,31%



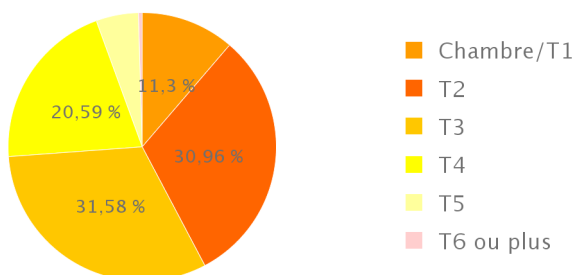
## Age du demandeur

Age	Nb de demandes	Taux
- de 24 ans	52	8,05%
25 - 39 ans	262	40,56%
40 - 64 ans	272	42,11%
65 ans et +	55	8,51%
Sans objet	5	0,77%



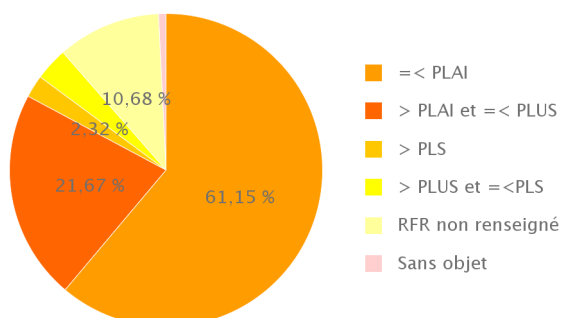
## Taille du logement

Type	Nb de demandes	Taux
Chambre/T1	73	11,30%
T2	200	30,96%
T3	204	31,58%
T4	133	20,59%
T5	33	5,11%
T6 ou plus	3	0,46%



## Revenus par rapport aux plafonds HLM

Revenus	Nb de demandes	Taux
=< PLAI	395	61,15%
> PLAI et =< PLUS	140	21,67%
> PLS	15	2,32%
> PLUS et =<PLS	22	3,41%
RFR non renseigné	69	10,68%
Sans objet	5	0,77%



# Les demandes de logements sociaux radiées pour attribution

Territoire : CC Retz en Valois

Période : de janvier 2024 à fin décembre 2024

## Nombre de demandes satisfaites

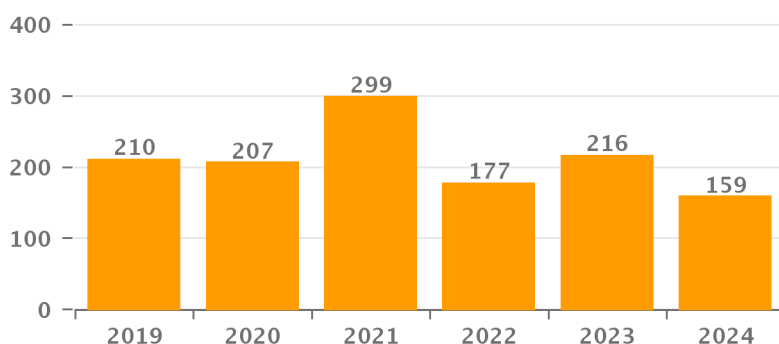
Nombre de demandes radiées pour attribution sur la période :

159

Historique - nombre d'attributions par an :

Année	Nb d'attributions
2019	210
2020	207
2021	299
2022	177
2023	216
2024	159

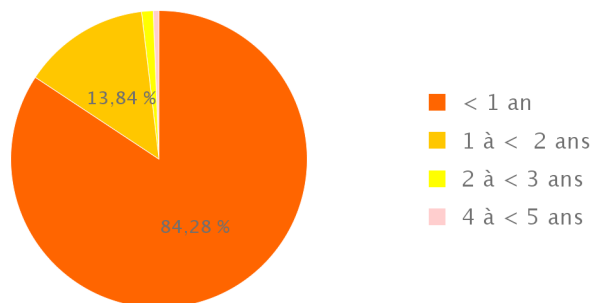
Nombre de demandes radiées pour attribution par an



## Délai d'attribution (des demandes satisfaites)

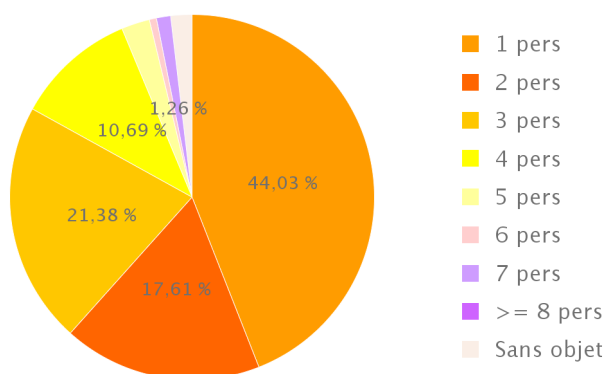
Le délai d'attribution moyen est de : 6,7 mois

Délai	Nb d'attributions	Taux
< 1 an	134	84,28%
1 à < 2 ans	22	13,84%
2 à < 3 ans	2	1,26%
4 à < 5 ans	1	0,63%



## Taille des ménages (des demandes satisfaites)

Taille ménage	Nb d'attributions	Taux
1 pers	70	44,03%
2 pers	28	17,61%
3 pers	34	21,38%
4 pers	17	10,69%
5 pers	4	2,52%
6 pers	1	0,63%
7 pers	2	1,26%
Sans objet	3	1,89%



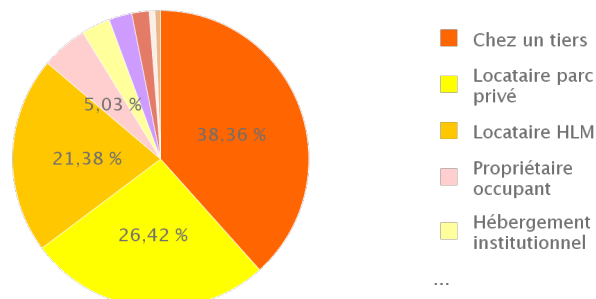
# Les demandes de logements sociaux radiées pour attribution

Territoire : CC Retz en Valois

Période : de janvier 2024 à fin décembre 2024

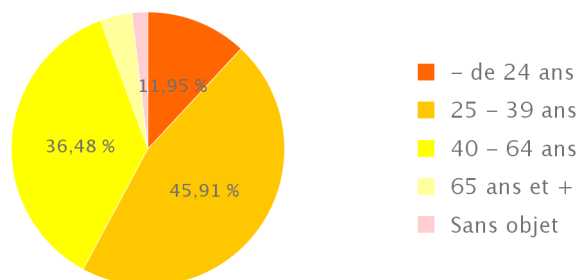
## Mode de logement actuel (des demandes satisfaites)

Logement actuel	Nb d'attributions	Taux
Chez un tiers	61	38,36%
Locataire parc privé	42	26,42%
Locataire HLM	34	21,38%
Propriétaire occupant	8	5,03%
Hébergement institutionnel	5	3,14%
Autres	4	2,52%
Logement temporaire	3	1,89%
Sans logement	1	0,63%
Résidence sociale, foyer	1	0,63%



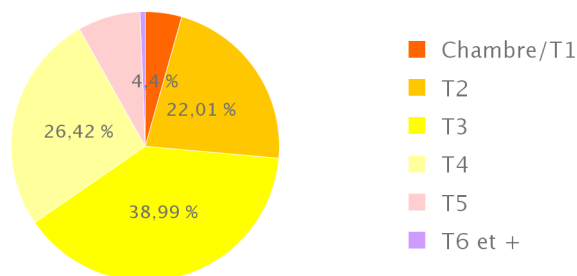
## Age du demandeur (des demandes satisfaites)

Age	Nb d'attributions	Taux
- de 24 ans	19	11,95%
25 - 39 ans	73	45,91%
40 - 64 ans	58	36,48%
65 ans et +	6	3,77%
Sans objet	3	1,89%



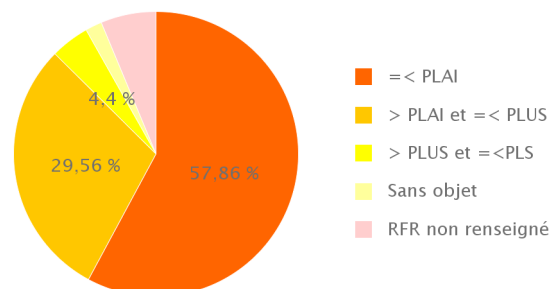
## Taille du logement (des demandes satisfaites)

Type	Nb d'attributions	Taux
Chambre/T1	7	4,40%
T2	35	22,01%
T3	62	38,99%
T4	42	26,42%
T5	12	7,55%
T6 et +	1	0,63%



## Revenus par rapport aux plafonds HLM (des demandes satisfaites)

Revenus	Nb d'attributions	Taux
=< PLAI	92	57,86%
> PLAI et =< PLUS	47	29,56%
> PLUS et =<PLS	7	4,40%
Sans objet	3	1,89%
RFR non renseigné	10	6,29%

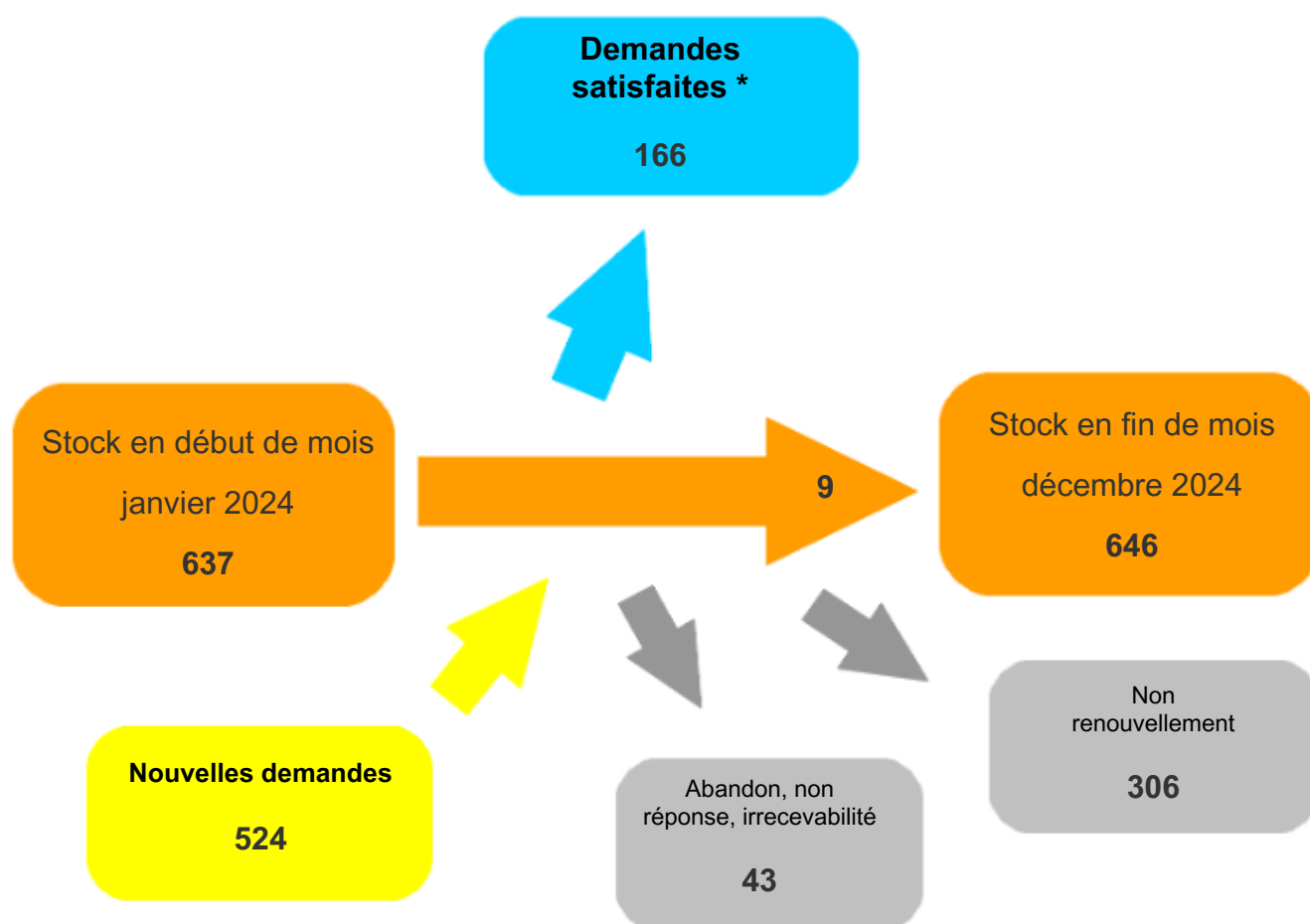


## SYNTHESE - Demandes en stock - Demandes attribuées

Territoire : CC Retz en Valois

Comparaison des stocks entre le 1er janvier 2024 et fin décembre 2024

Flux des demandes, attributions et radiations sur cette même période



\* Ces demandes portaient en 1er choix sur l'EPCI étudié mais le logement finalement attribué peut être localisé dans un autre EPCI. Ce nombre peut donc légèrement différer des attributions détaillées dans les pages précédentes qui ne reprennent que les demandeurs ayant obtenu un logement social sur le territoire de l'EPCI étudié (quel que soit l'EPCI demandé initialement).

