

Infocentre du Système National d'Enregistrement

Vol.1 Indicateurs de base

Territoire : CA du Pays de Saint-Omer

Comparaison des stocks entre le 1er janvier 2023 et fin décembre 2023

Flux des demandes, attributions et radiations sur cette même période



La demande de logements sociaux

Territoire : CA du Pays de Saint-Omer

Mois des données : décembre 2023 (en fin de mois)

Le nombre de demandes en stock

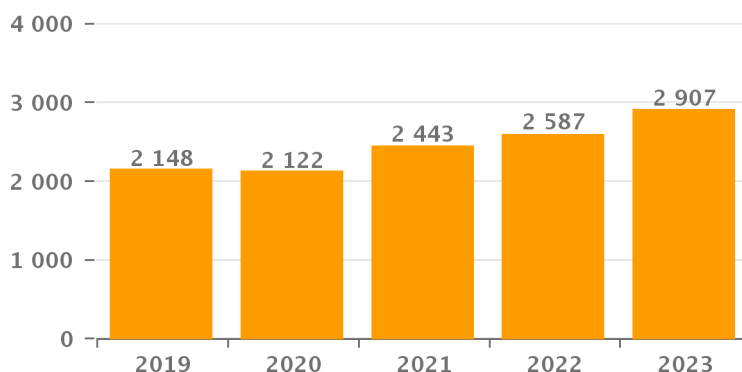
Nombre de demandes en stock à la fin du mois :

2 907

Nombre de demandes en stock en fin d'année

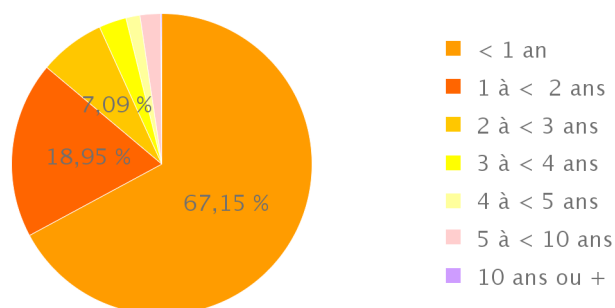
Année	Nb de demandes
2019	2 148
2020	2 122
2021	2 443
2022	2 587
2023	2 907

Nombre de demandes en stock en fin d'année



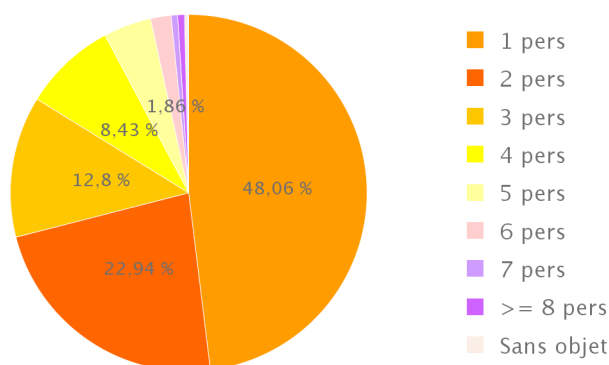
Ancienneté de la demande

Ancienneté	Nb de demandes	Taux
< 1 an	1 952	67,15%
1 à < 2 ans	551	18,95%
2 à < 3 ans	206	7,09%
3 à < 4 ans	86	2,96%
4 à < 5 ans	44	1,51%
5 à < 10 ans	64	2,20%
10 ans ou +	4	0,14%



Taille des ménages

Taille ménage	Nb de demandes	Taux
1 pers	1 397	48,06%
2 pers	667	22,95%
3 pers	372	12,80%
4 pers	245	8,43%
5 pers	126	4,33%
6 pers	54	1,86%
7 pers	17	0,59%
>= 8 pers	18	0,62%
Sans objet	11	0,38%



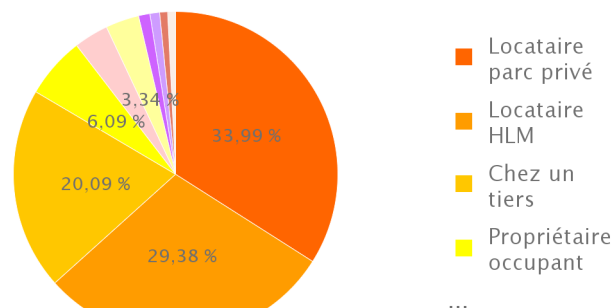
La demande de logements sociaux

Territoire : CA du Pays de Saint-Omer

Mois des données : décembre 2023 (en fin de mois)

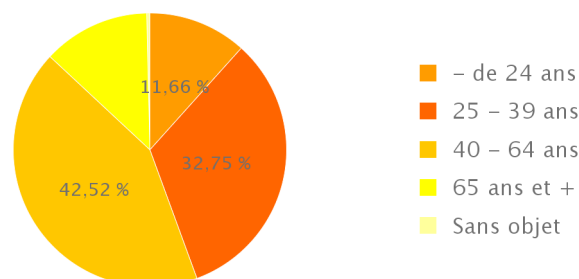
Mode de logement actuel

Logement actuel	Nb de demandes	Taux
Locataire parc privé	988	33,99%
Locataire HLM	854	29,38%
Chez un tiers	584	20,09%
Propriétaire occupant	177	6,09%
Hébergement institutionnel	100	3,44%
Sans logement	97	3,34%
Non Renseigné	33	1,14%
Logement temporaire	28	0,96%
Autres	23	0,79%
Résidence sociale, foyer	23	0,79%



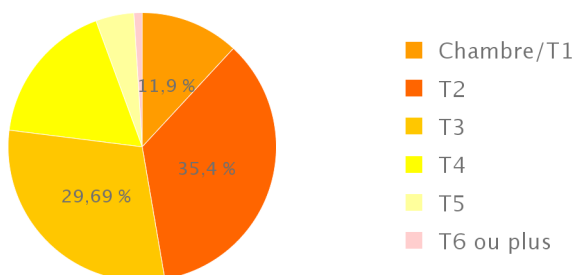
Age du demandeur

Age	Nb de demandes	Taux
- de 24 ans	339	11,66%
25 - 39 ans	952	32,75%
40 - 64 ans	1 236	42,52%
65 ans et +	369	12,69%
Sans objet	11	0,38%



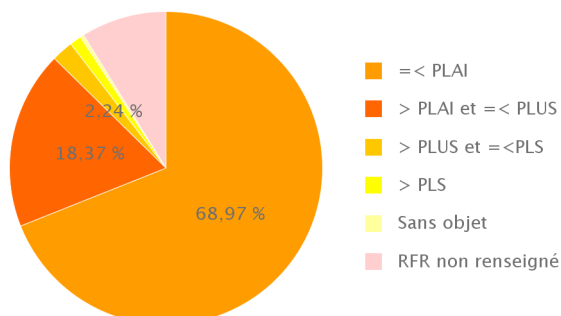
Taille du logement

Type	Nb de demandes	Taux
Chambre/T1	346	11,90%
T2	1 029	35,40%
T3	863	29,69%
T4	506	17,41%
T5	134	4,61%
T6 ou plus	29	1,00%



Revenus par rapport aux plafonds HLM

Revenus	Nb de demandes	Taux
=< PLAI	2 005	68,97%
> PLAI et =< PLUS	534	18,37%
> PLUS et =<PLS	65	2,24%
> PLS	35	1,20%
Sans objet	11	0,38%
RFR non renseigné	257	8,84%



Les demandes de logements sociaux radiées pour attribution

Territoire : CA du Pays de Saint-Omer

Période : de janvier 2023 à fin décembre 2023

Nombre de demandes satisfaites

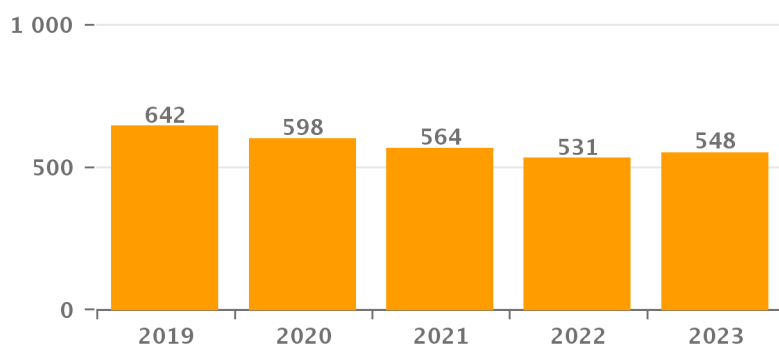
Nombre de demandes radiées pour attribution sur la période :

548

Historique - nombre d'attributions par an :

Année	Nb d'attributions
2019	642
2020	598
2021	564
2022	531
2023	548

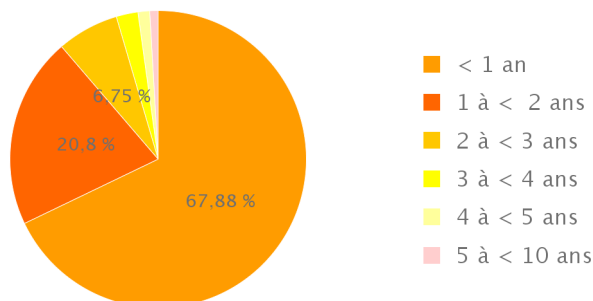
Nombre de demandes radiées pour attribution par an



Délai d'attribution (des demandes satisfaites)

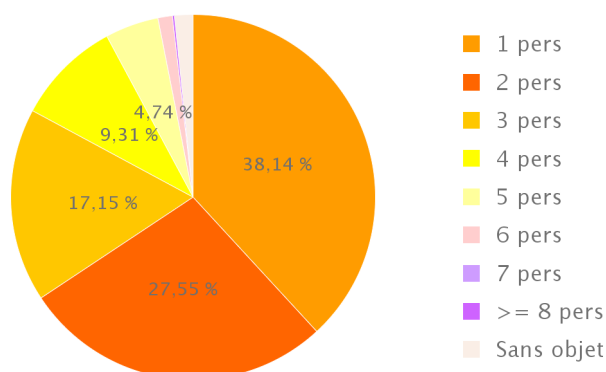
Le délai d'attribution moyen est de : 10,7 mois

Délai	Nb d'attributions	Taux
< 1 an	372	67,88%
1 à < 2 ans	114	20,80%
2 à < 3 ans	37	6,75%
3 à < 4 ans	13	2,37%
4 à < 5 ans	7	1,28%
5 à < 10 ans	5	0,91%



Taille des ménages (des demandes satisfaites)

Taille ménage	Nb d'attributions	Taux
1 pers	209	38,14%
2 pers	151	27,56%
3 pers	94	17,15%
4 pers	51	9,31%
5 pers	26	4,75%
6 pers	7	1,28%
>= 8 pers	1	0,18%
Sans objet	9	1,64%



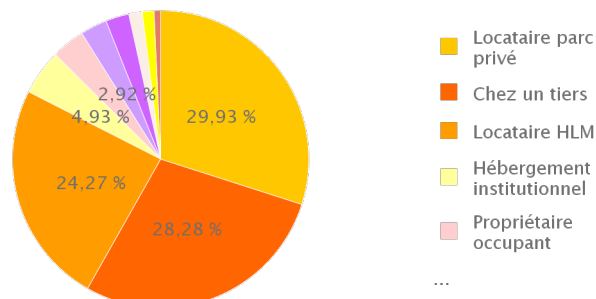
Les demandes de logements sociaux radiées pour attribution

Territoire : CA du Pays de Saint-Omer

Période : de janvier 2023 à fin décembre 2023

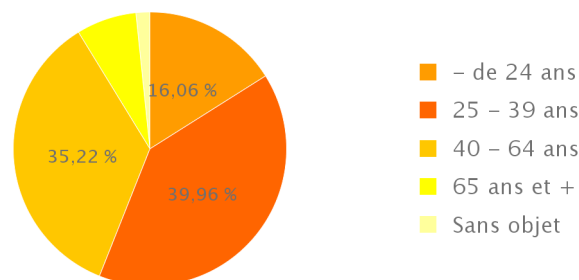
Mode de logement actuel (des demandes satisfaites)

Logement actuel	Nb d'attributions	Taux
Locataire parc privé	164	29,93%
Chez un tiers	155	28,28%
Locataire HLM	133	24,27%
Hébergement institutionnel	27	4,93%
Propriétaire occupant	20	3,65%
Sans logement	16	2,92%
Autres	14	2,55%
Non Renseigné	8	1,46%
Logement temporaire	7	1,28%
Résidence sociale, foyer	4	0,73%



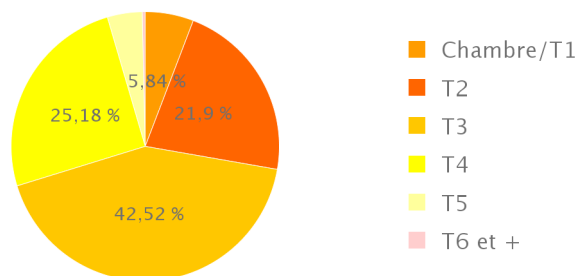
Age du demandeur (des demandes satisfaites)

Age	Nb d'attributions	Taux
- de 24 ans	88	16,06%
25 - 39 ans	219	39,96%
40 - 64 ans	193	35,22%
65 ans et +	39	7,12%
Sans objet	9	1,64%



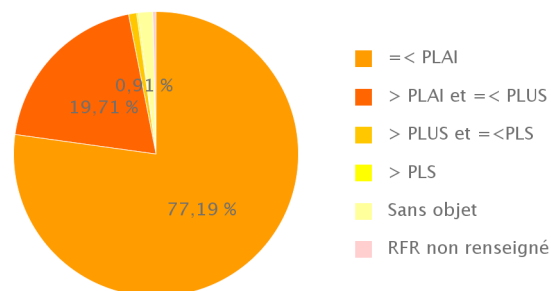
Taille du logement (des demandes satisfaites)

Type	Nb d'attributions	Taux
Chambre/T1	32	5,84%
T2	120	21,90%
T3	233	42,52%
T4	138	25,18%
T5	23	4,20%
T6 et +	2	0,36%



Revenus par rapport aux plafonds HLM (des demandes satisfaites)

Revenus	Nb d'attributions	Taux
=< PLAI	423	77,19%
> PLAI et =< PLUS	108	19,71%
> PLUS et =<PLS	5	0,91%
> PLS	1	0,18%
Sans objet	9	1,64%
RFR non renseigné	2	0,36%

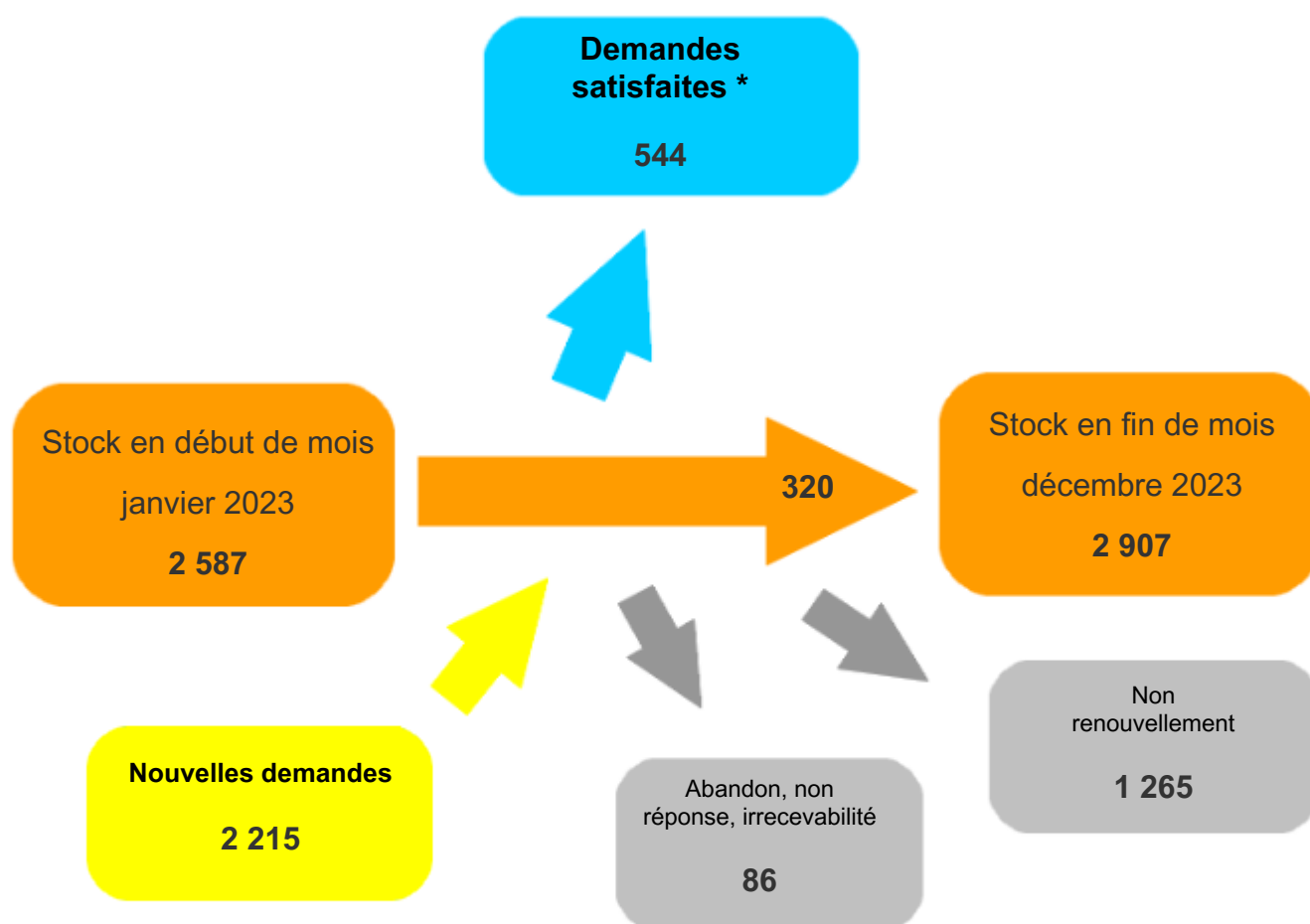


SYNTHESE - Demandes en stock - Demandes attribuées

Territoire : CA du Pays de Saint-Omer

Comparaison des stocks entre le 1er janvier 2023 et fin décembre 2023

Flux des demandes, attributions et radiations sur cette même période



* Ces demandes portaient en 1er choix sur l'EPCI étudié mais le logement finalement attribué peut être localisé dans un autre EPCI. Ce nombre peut donc légèrement différer des attributions détaillées dans les pages précédentes qui ne reprennent que les demandeurs ayant obtenu un logement social sur le territoire de l'EPCI étudié (quel que soit l'EPCI demandé initialement).

