

Infocentre du Système National d'Enregistrement

Vol.1 Indicateurs de base

Territoire : CC Retz-en-Valois

Comparaison des stocks entre le 1er janvier 2023 et fin décembre 2023

Flux des demandes, attributions et radiations sur cette même période



La demande de logements sociaux

Territoire : CC Retz-en-Valois

Mois des données : décembre 2023 (en fin de mois)

Le nombre de demandes en stock

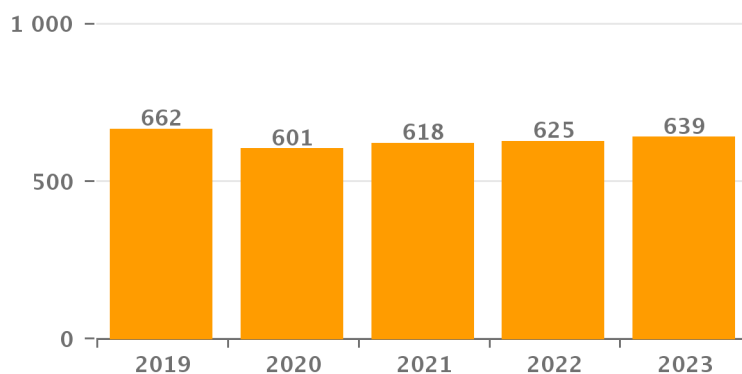
Nombre de demandes en stock à la fin du mois :

639

Nombre de demandes en stock en fin d'année

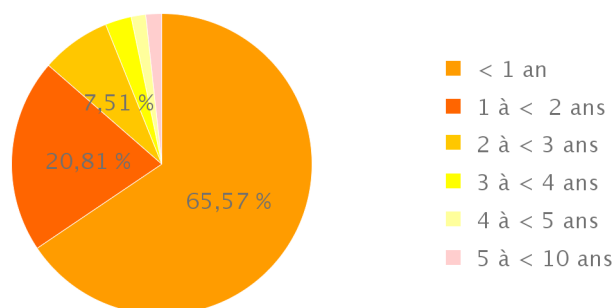
Année	Nb de demandes
2019	662
2020	601
2021	618
2022	625
2023	639

Nombre de demandes en stock en fin d'année



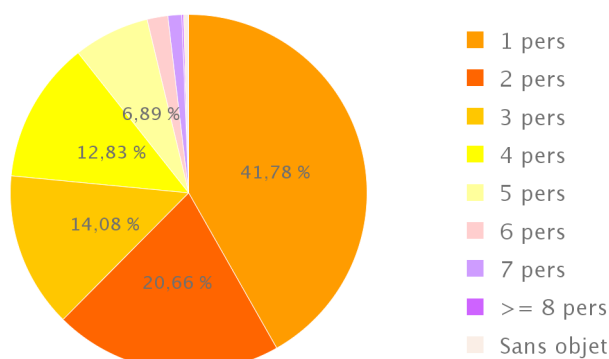
Ancienneté de la demande

Ancienneté	Nb de demandes	Taux
< 1 an	419	65,57%
1 à < 2 ans	133	20,81%
2 à < 3 ans	48	7,51%
3 à < 4 ans	18	2,82%
4 à < 5 ans	10	1,56%
5 à < 10 ans	11	1,72%



Taille des ménages

Taille ménage	Nb de demandes	Taux
1 pers	267	41,78%
2 pers	132	20,66%
3 pers	90	14,09%
4 pers	82	12,83%
5 pers	44	6,89%
6 pers	12	1,88%
7 pers	8	1,25%
>= 8 pers	1	0,16%
Sans objet	3	0,47%



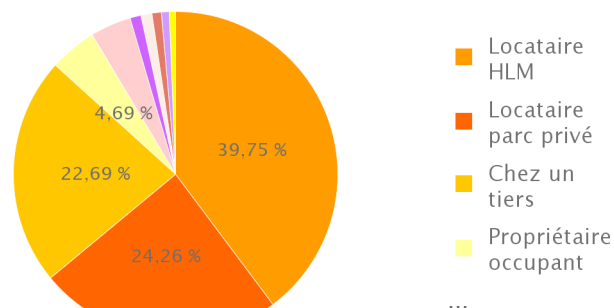
La demande de logements sociaux

Territoire : CC Retz-en-Valois

Mois des données : décembre 2023 (en fin de mois)

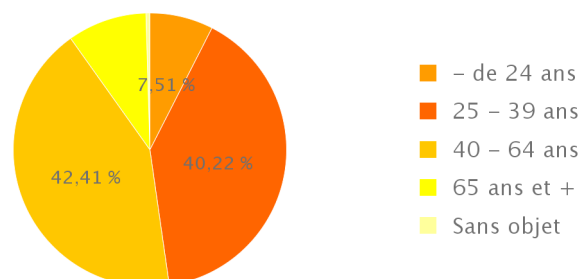
Mode de logement actuel

Logement actuel	Nb de demandes	Taux
Locataire HLM	254	39,75%
Locataire parc privé	155	24,26%
Chez un tiers	145	22,69%
Propriétaire occupant	30	4,69%
Hébergement institutionnel	26	4,07%
Logement temporaire	7	1,10%
Résidence sociale, foyer	7	1,10%
Autres	6	0,94%
Sans logement	5	0,78%
Non Renseigné	4	0,63%



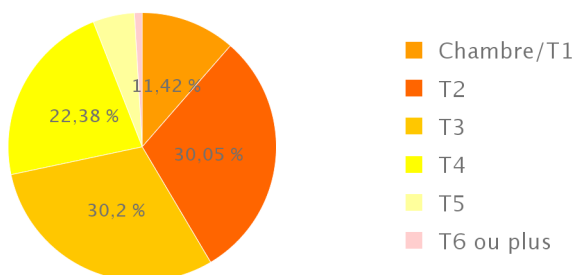
Age du demandeur

Age	Nb de demandes	Taux
- de 24 ans	48	7,51%
25 - 39 ans	257	40,22%
40 - 64 ans	271	42,41%
65 ans et +	60	9,39%
Sans objet	3	0,47%



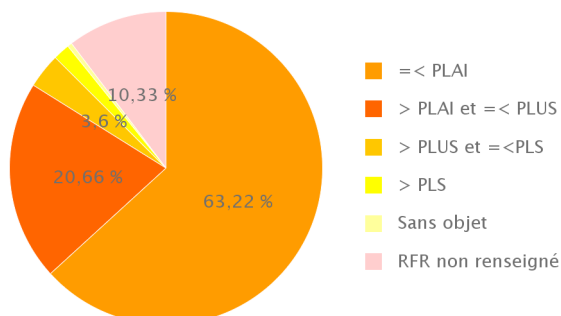
Taille du logement

Type	Nb de demandes	Taux
Chambre/T1	73	11,42%
T2	192	30,05%
T3	193	30,20%
T4	143	22,38%
T5	32	5,01%
T6 ou plus	6	0,94%



Revenus par rapport aux plafonds HLM

Revenus	Nb de demandes	Taux
=< PLAI	404	63,22%
> PLAI et =< PLUS	132	20,66%
> PLUS et =<PLS	23	3,60%
> PLS	11	1,72%
Sans objet	3	0,47%
RFR non renseigné	66	10,33%



Les demandes de logements sociaux radiées pour attribution

Territoire : CC Retz-en-Valois

Période : de janvier 2023 à fin décembre 2023

Nombre de demandes satisfaites

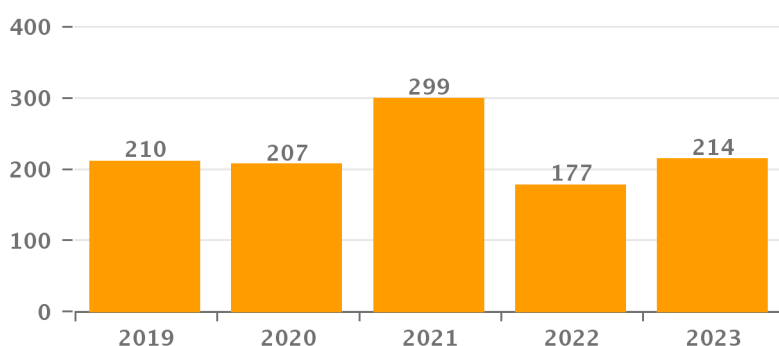
Nombre de demandes radiées pour attribution sur la période :

214

Historique - nombre d'attributions par an :

Année	Nb d'attributions
2019	210
2020	207
2021	299
2022	177
2023	214

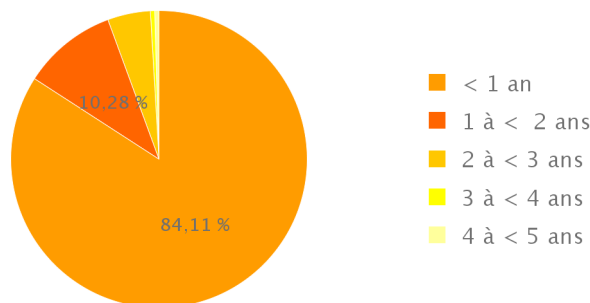
Nombre de demandes radiées pour attribution par an



Délai d'attribution (des demandes satisfaites)

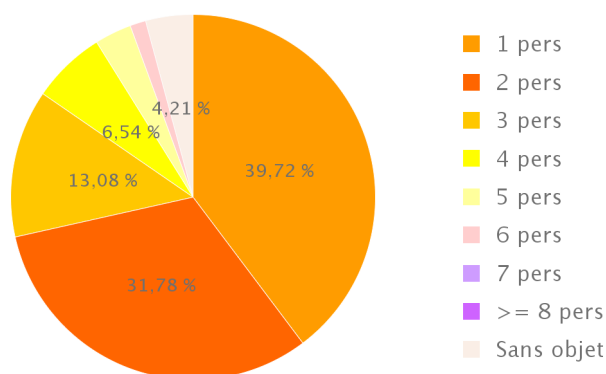
Le délai d'attribution moyen est de : 6,3 mois

Délai	Nb d'attributions	Taux
< 1 an	180	84,11%
1 à < 2 ans	22	10,28%
2 à < 3 ans	10	4,67%
3 à < 4 ans	1	0,47%
4 à < 5 ans	1	0,47%



Taille des ménages (des demandes satisfaites)

Taille ménage	Nb d'attributions	Taux
1 pers	85	39,72%
2 pers	68	31,78%
3 pers	28	13,08%
4 pers	14	6,54%
5 pers	7	3,27%
6 pers	3	1,40%
Sans objet	9	4,21%



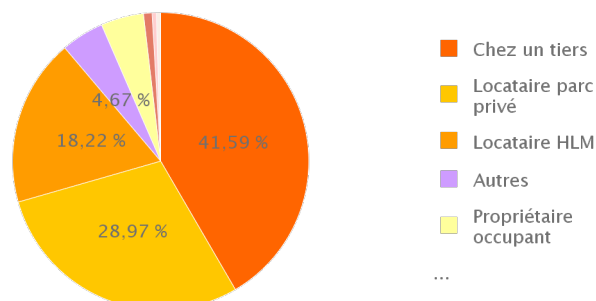
Les demandes de logements sociaux radiées pour attribution

Territoire : CC Retz-en-Valois

Période : de janvier 2023 à fin décembre 2023

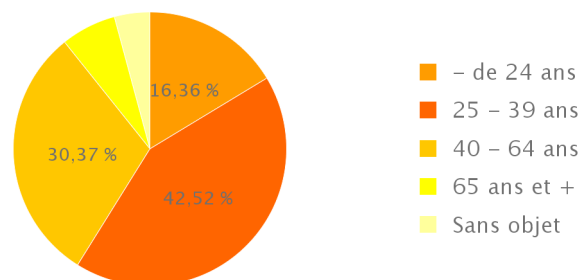
Mode de logement actuel (des demandes satisfaites)

Logement actuel	Nb d'attributions	Taux
Chez un tiers	89	41,59%
Locataire parc privé	62	28,97%
Locataire HLM	39	18,22%
Autres	10	4,67%
Propriétaire occupant	10	4,67%
Sans logement	2	0,93%
Non Renseigné	1	0,47%
Logement temporaire	1	0,47%



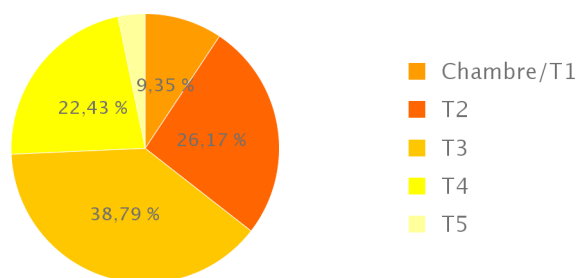
Age du demandeur (des demandes satisfaites)

Age	Nb d'attributions	Taux
- de 24 ans	35	16,36%
25 - 39 ans	91	42,52%
40 - 64 ans	65	30,37%
65 ans et +	14	6,54%
Sans objet	9	4,21%



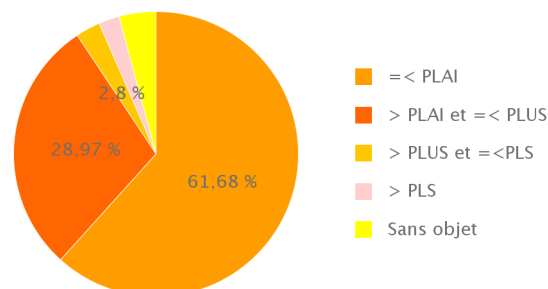
Taille du logement (des demandes satisfaites)

Type	Nb d'attributions	Taux
Chambre/T1	20	9,35%
T2	56	26,17%
T3	83	38,79%
T4	48	22,43%
T5	7	3,27%



Revenus par rapport aux plafonds HLM (des demandes satisfaites)

Revenus	Nb d'attributions	Taux
=< PLAI	132	61,68%
> PLAI et =< PLUS	62	28,97%
> PLUS et =<PLS	6	2,80%
> PLS	5	2,34%
Sans objet	9	4,21%

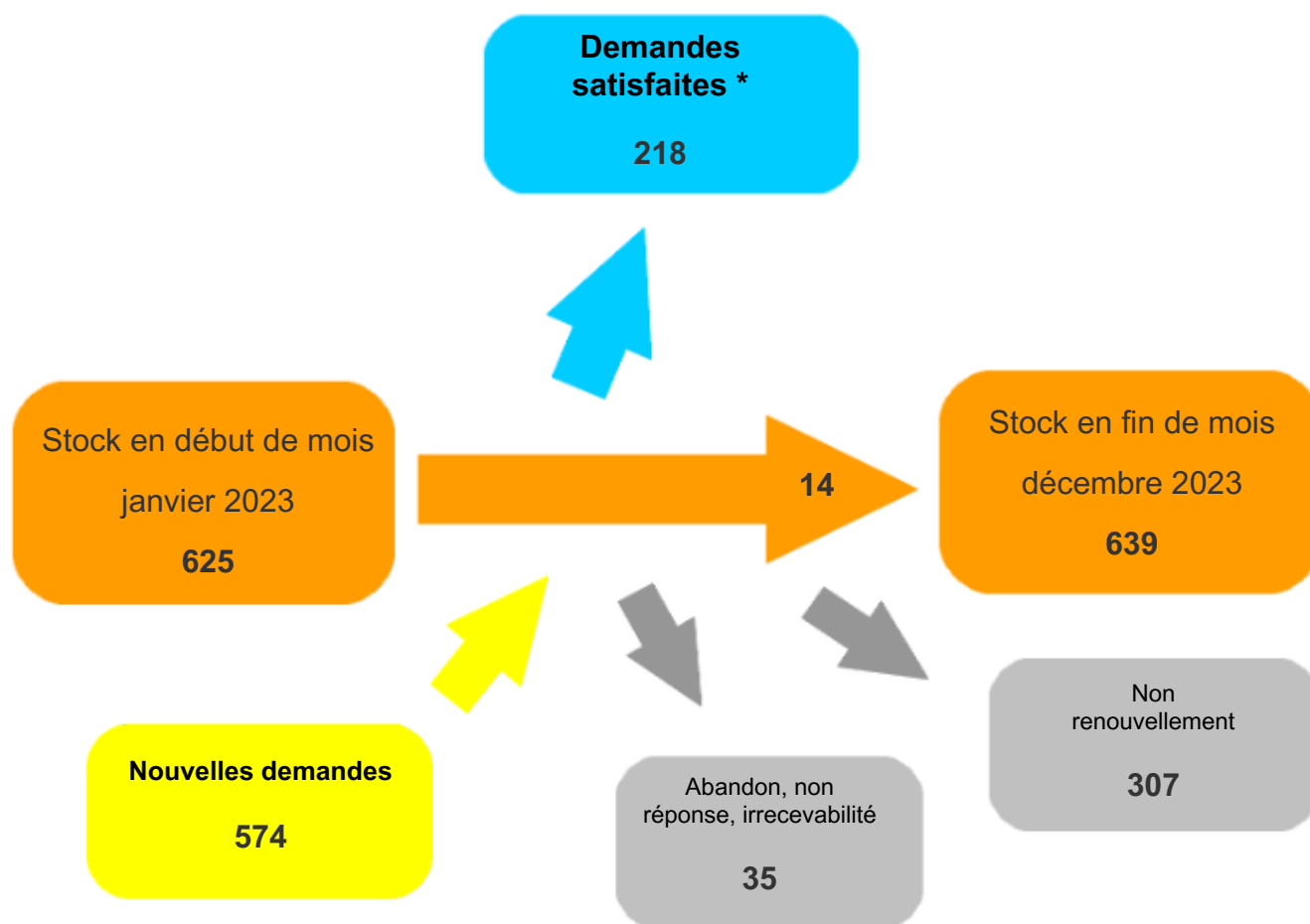


SYNTHESE - Demandes en stock - Demandes attribuées

Territoire : CC Retz-en-Valois

Comparaison des stocks entre le 1er janvier 2023 et fin décembre 2023

Flux des demandes, attributions et radiations sur cette même période



* Ces demandes portaient en 1er choix sur l'EPCI étudié mais le logement finalement attribué peut être localisé dans un autre EPCI. Ce nombre peut donc légèrement différer des attributions détaillées dans les pages précédentes qui ne reprennent que les demandeurs ayant obtenu un logement social sur le territoire de l'EPCI étudié (quel que soit l'EPCI demandé initialement).

