

Le logement social

Le parc public de logement social

NPDC : 371.000 (2000) > 393.000 (2009)

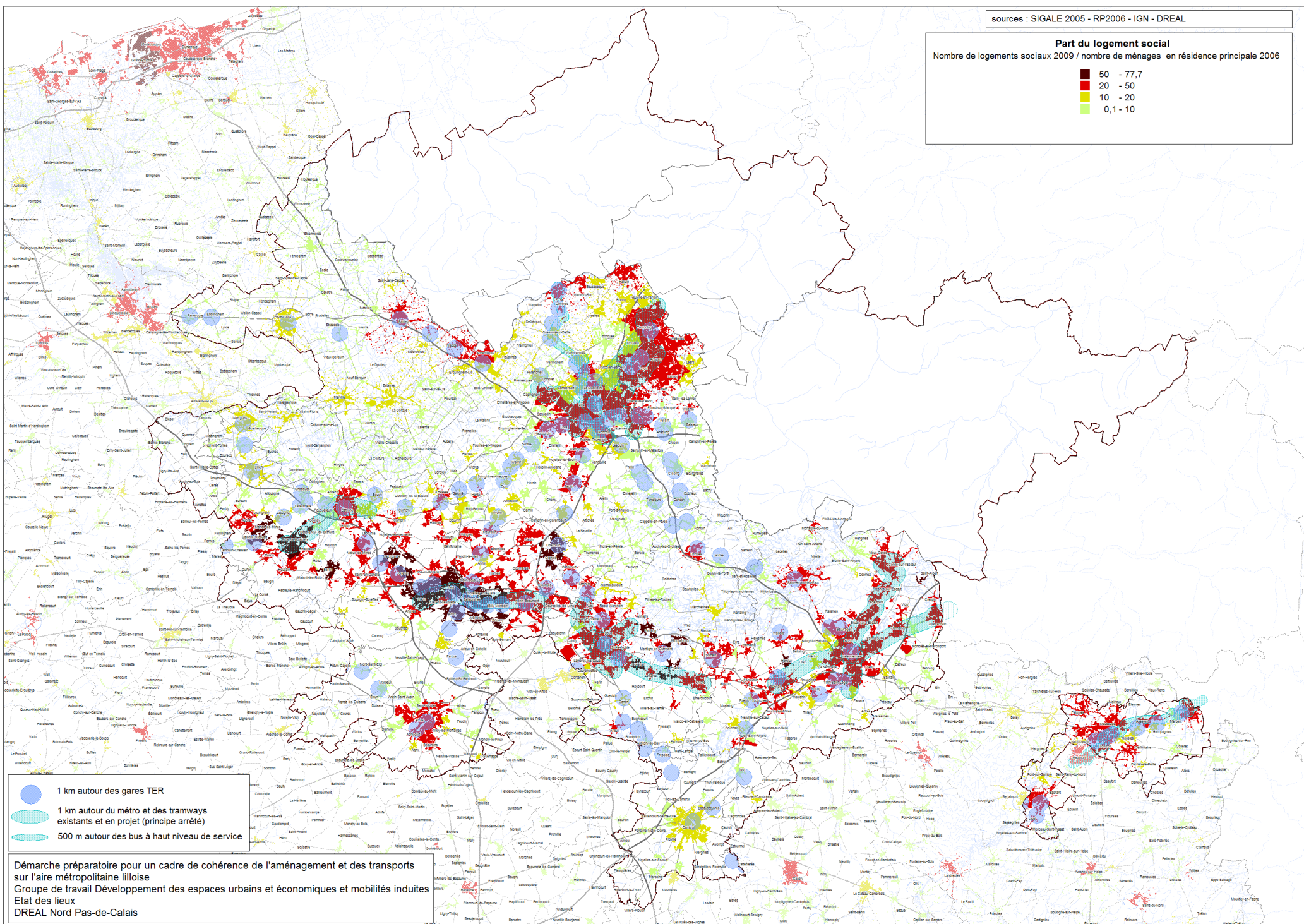
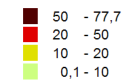
AML : 294.000 (2000) > 311.000 (2009)

79% du parc public social régional

Part du logement social sur l'AML : 27,5%
(rapporté au nombre de ménages en résidence principale)

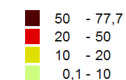
Part du logement social

Nombre de logements sociaux 2009 / nombre de ménages en résidence principale 2006



Part du logement social

Nombre de logements sociaux 2009 / nombre de ménages en résidence principale 2006



Démarche préparatoire pour un cadre de cohérence de l'aménagement et des transports
sur l'aire métropolitaine lilloise
Groupe de travail Développement des espaces urbains et économiques et mobilités induites
Etat des lieux
DREAL Nord Pas-de-Calais

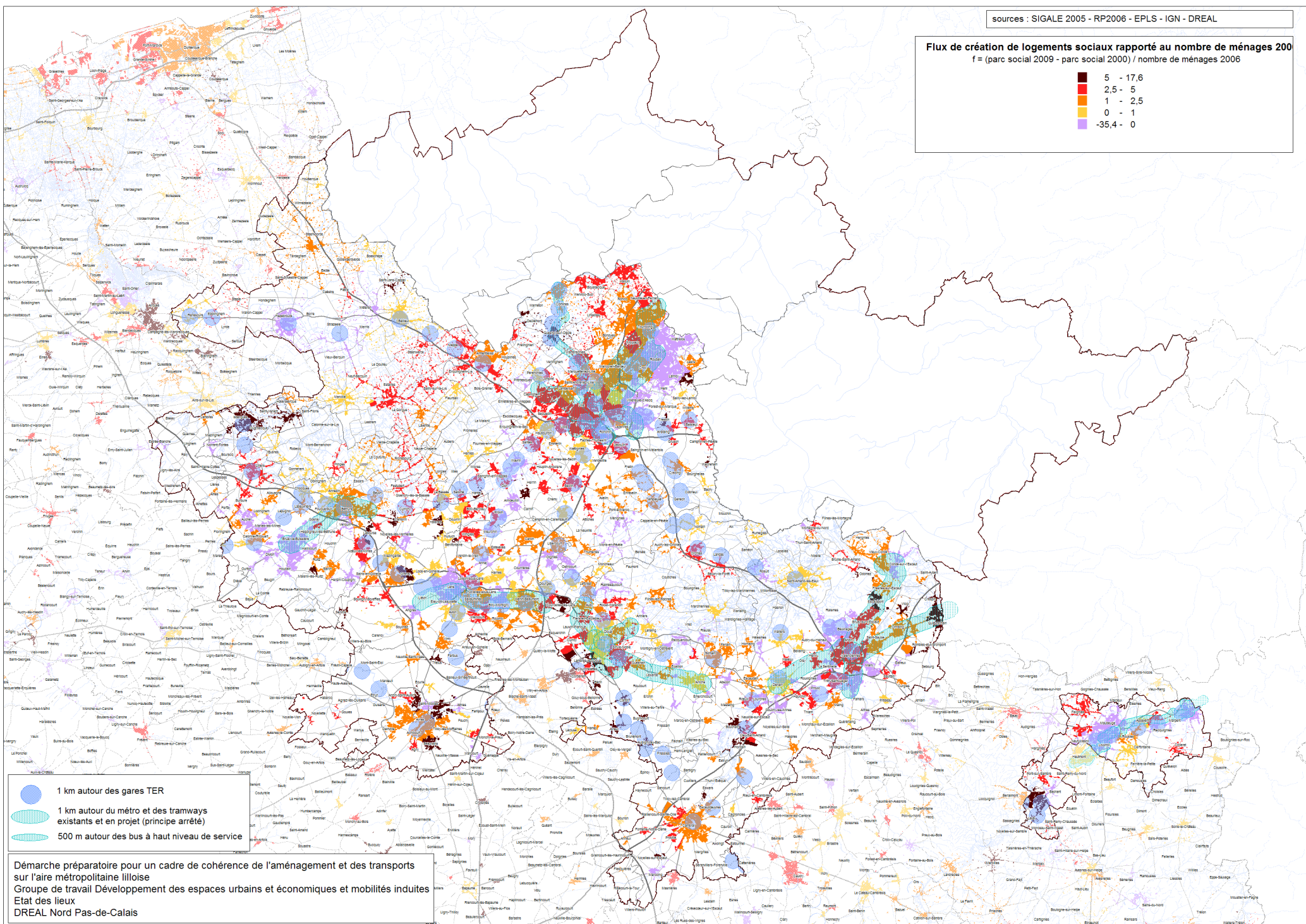
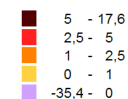
La croissance du parc public de logements sociaux

Croissance entre 2000 et 2009 :
NPDC : + 22.000 logements
AML : + 16.700 logements
soit 76% de la croissance régionale

Taux de croissance annuel 2000-2009 :
NPDC : + 0,64% par an
AML : + 0,62% par an

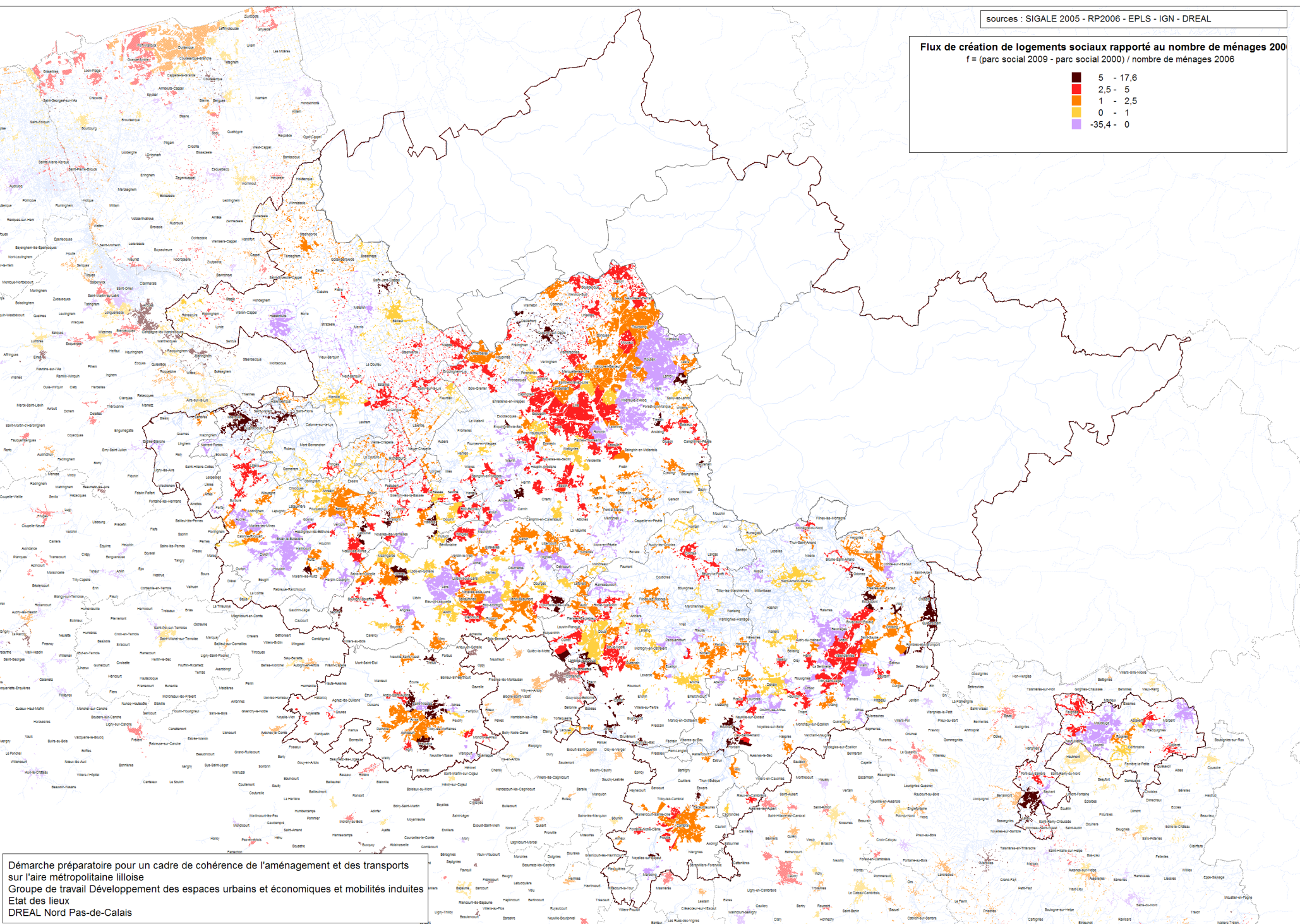
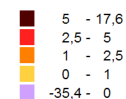
Flux de création de logements sociaux rapporté au nombre de ménages 2000

$f = (\text{parc social 2009} - \text{parc social 2000}) / \text{nombre de ménages 2000}$



Flux de création de logements sociaux rapporté au nombre de ménages 2000

$f = (\text{parc social 2009} - \text{parc social 2000}) / \text{nombre de ménages 2006}$



Démarche préparatoire pour un cadre de cohérence de l'aménagement et des transports sur l'aire métropolitaine lilloise
Groupe de travail Développement des espaces urbains et économiques et mobilités induites
Etat des lieux
DREAL Nord Pas-de-Calais

Le renouvellement du parc social

(1) La construction neuve

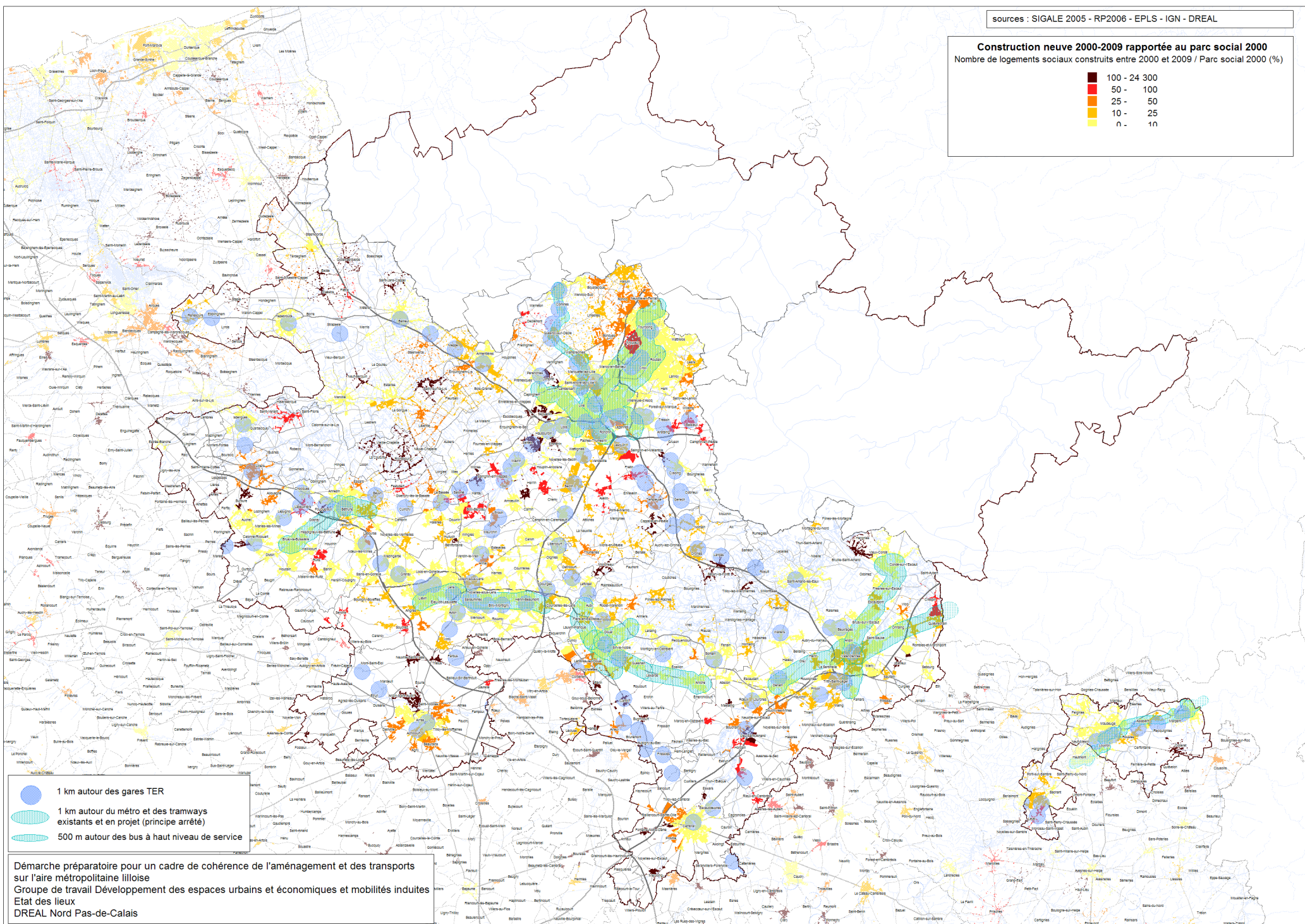
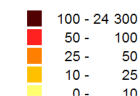
Construction neuve entre 2000 et 2009 :
NPDC : + 31.000 logements ou 8,4% du parc 2000
AML : + 22.000 logements ou 7,5% du parc 2000
soit 71% de la construction neuve régionale

(2) Les démolitions

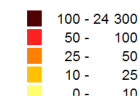
Démolitions entre 2000 et 2009 :
NPDC : - 7.600 logements ou 2,05% du parc 2000
AML : - 5.150 logements ou 1,75% du parc 2000
soit 68% des démolitions régionales

Construction neuve 2000-2009 rapportée au parc social 2000

Nombre de logements sociaux construits entre 2000 et 2009 / Parc social 2000 (%)



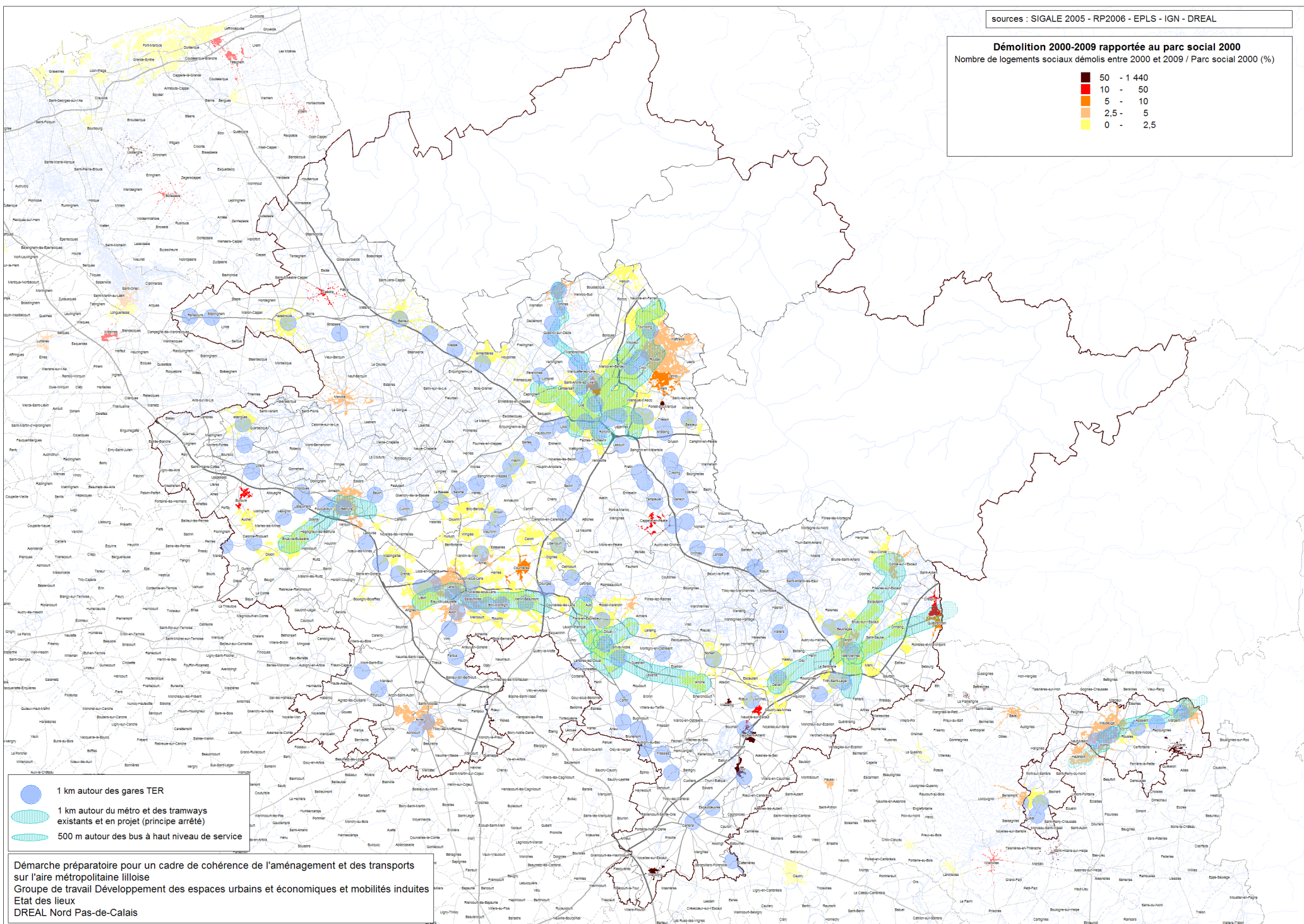
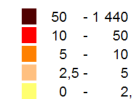
Construction neuve 2000-2009 rapportée au parc social 2000
 Nombre de logements sociaux construits entre 2000 et 2009 / Parc social 2000 (%)



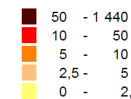
Démarche préparatoire pour un cadre de cohérence de l'aménagement et des transports
 sur l'aire métropolitaine lilloise
 Groupe de travail Développement des espaces urbains et économiques et mobilités induites
 Etat des lieux
 DREAL Nord Pas-de-Calais

Démolition 2000-2009 rapportée au parc social 2000

Nombre de logements sociaux démolis entre 2000 et 2009 / Parc social 2000 (%)



Démolition 2000-2009 rapportée au parc social 2000 Nombre de logements sociaux démolis entre 2000 et 2009 / Parc social 2000 (%)



Démarche préparatoire pour un cadre de cohérence de l'aménagement et des transports
sur l'aire métropolitaine lilloise
Groupe de travail Développement des espaces urbains et économiques et mobilités induites
Etat des lieux
DREAL Nord Pas-de-Calais

La structuration de la trame urbaine par le logement social

(1) La territorialisation de la loi SRU art. 55

Simplification : communes > 3500 habitants RP06

187 communes de l'AML

33,3% des communes de l'AML

67,8% de la trame urbaine de l'AML

82,4% de la population AML

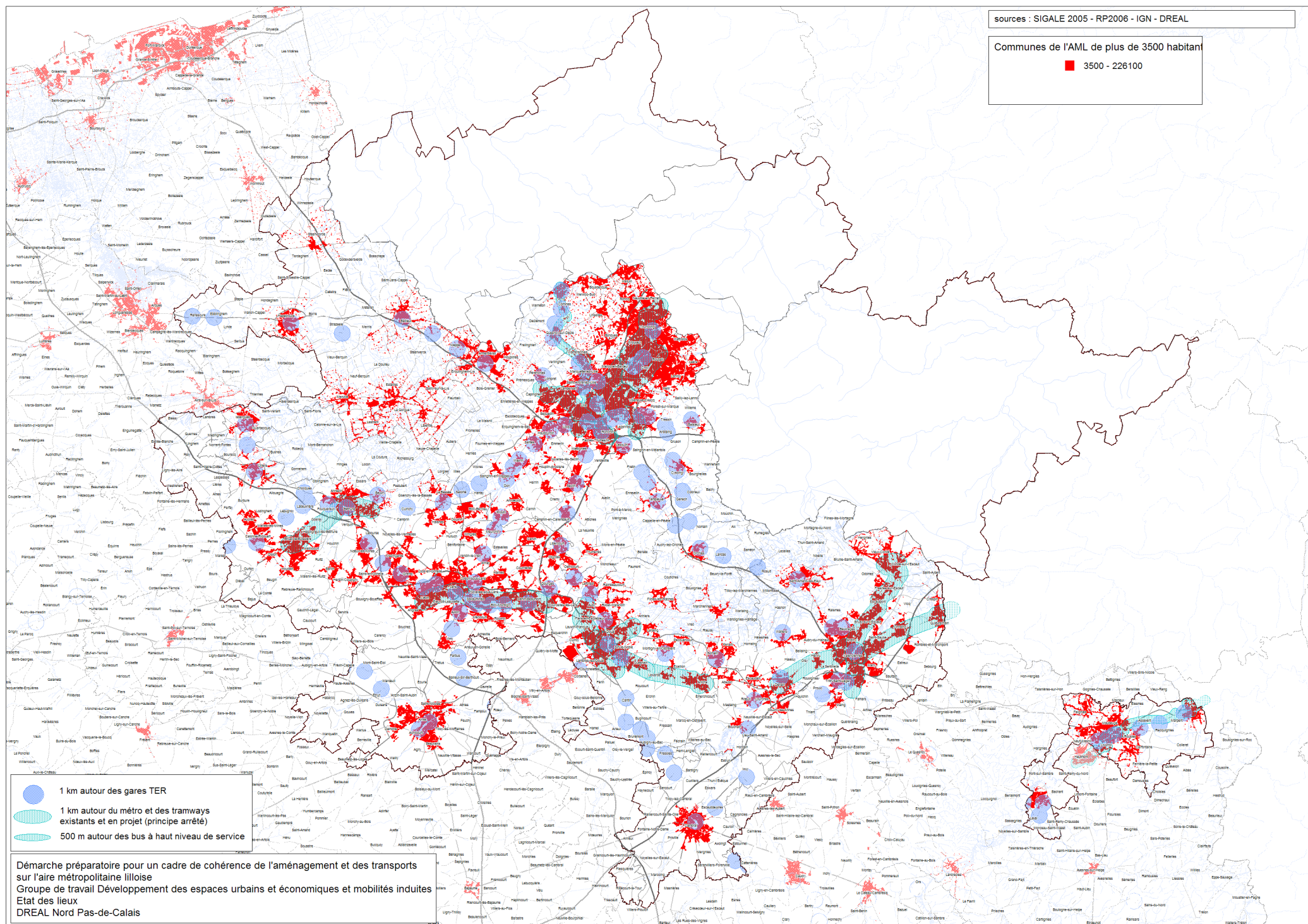
89,2% de l'emploi AML

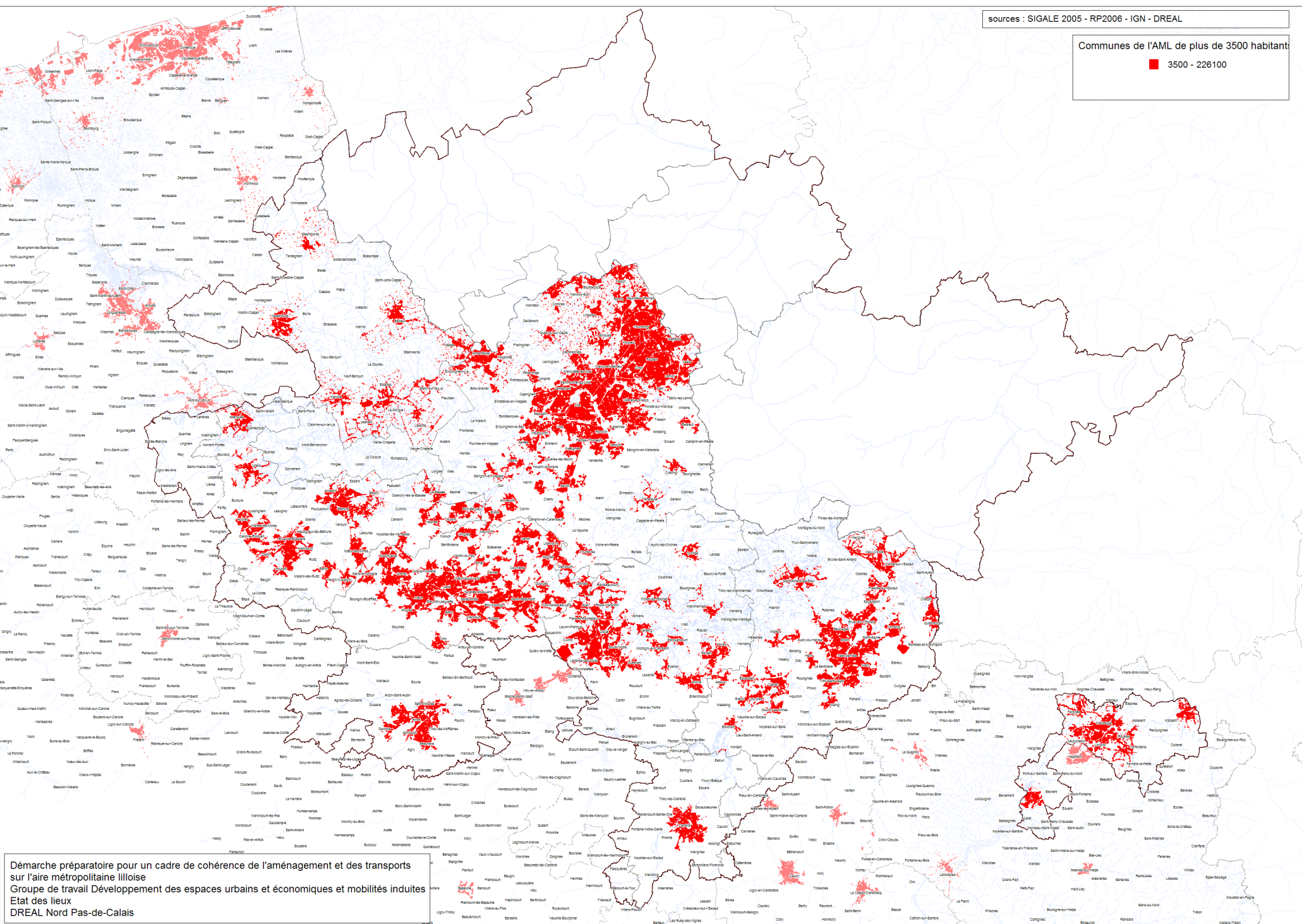
Densité : 52 P+E / ha construit

sources : SIGALE 2005 - RP2006 - IGN - DREAL

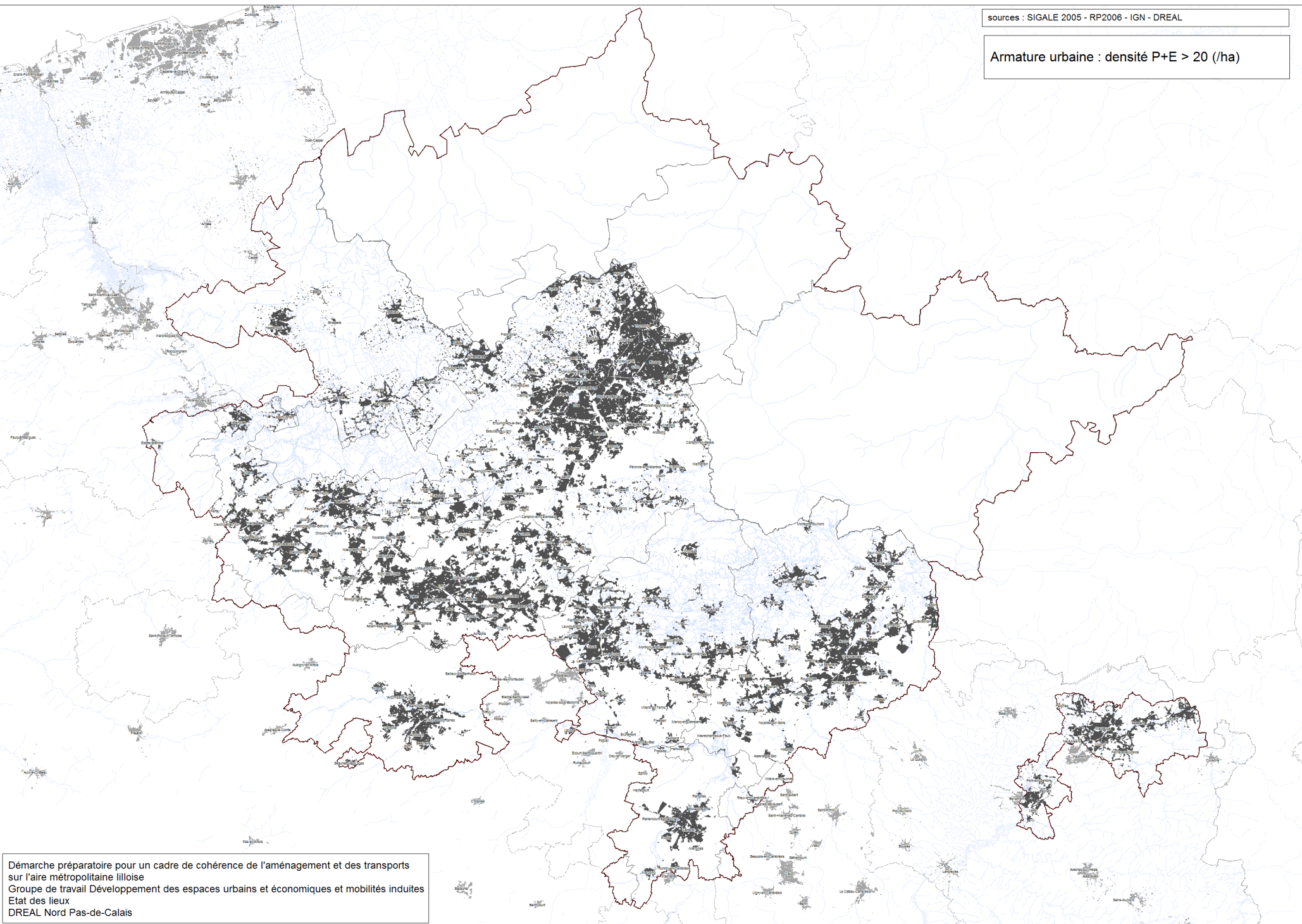
Communes de l'AML de plus de 3500 habitants

■ 3500 - 226100





Armature urbaine : densité P+E > 20 (/ha)



La structuration de la trame urbaine par le logement social

(2) L'arrêté du 29 avril 2009

Communes situées en zone B1 et B2

423 communes de l'AML

75% des communes de l'AML

84% de la trame urbaine de l'AML

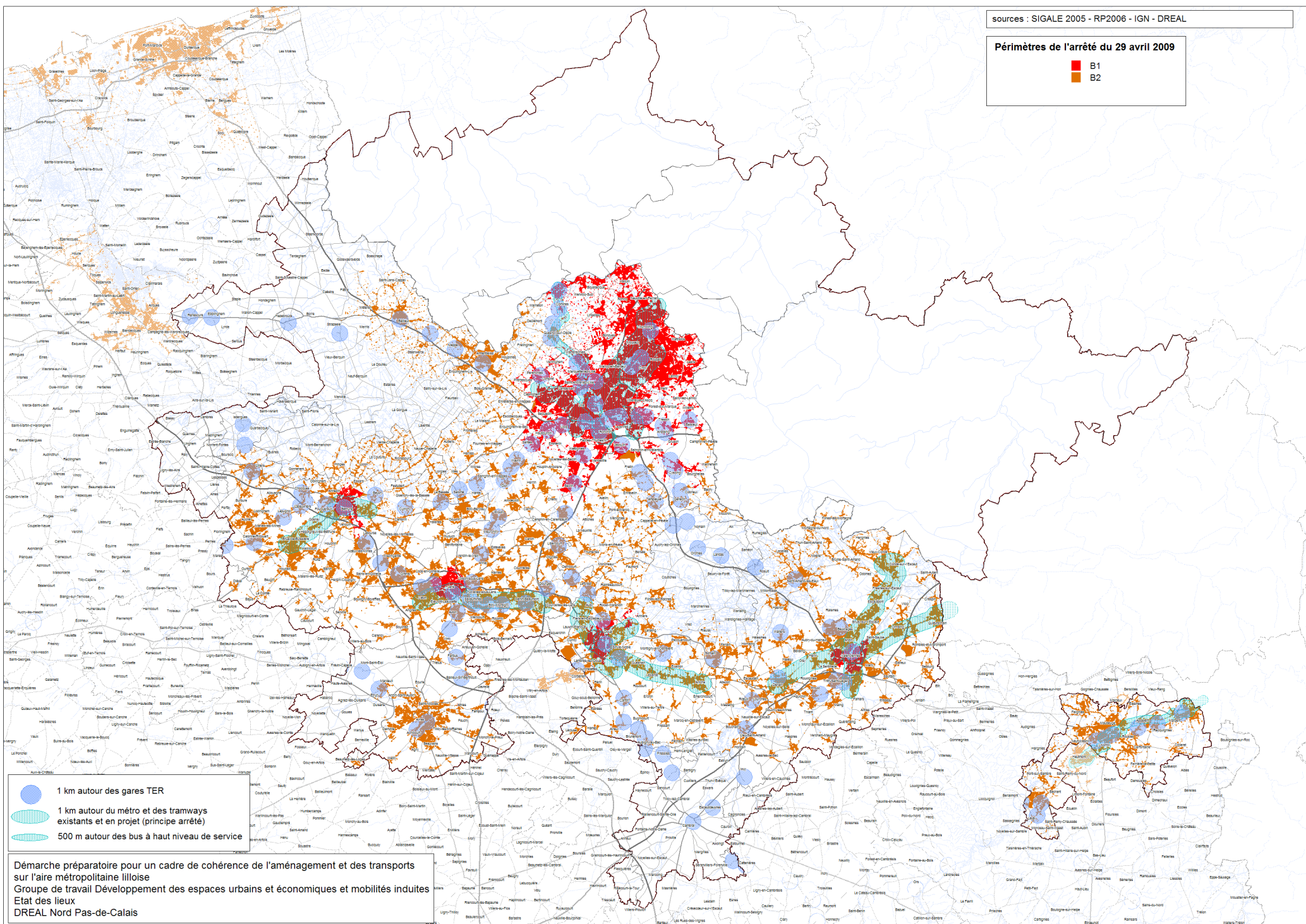
90% de la population AML

89,5% de l'emploi AML

Densité : **45** P+E / ha construit

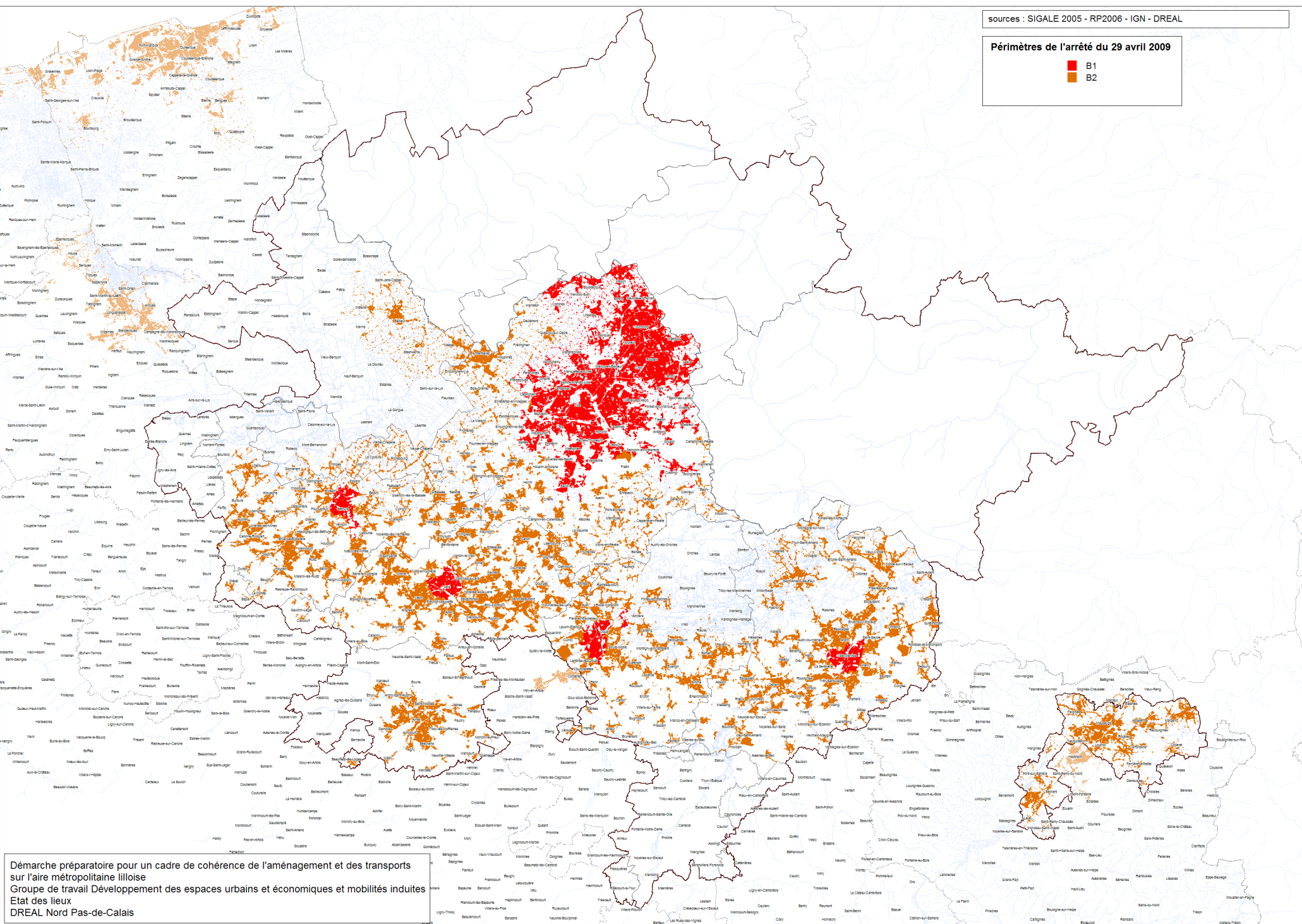
Périmètres de l'arrêté du 29 avril 2009

■ B1
■ B2



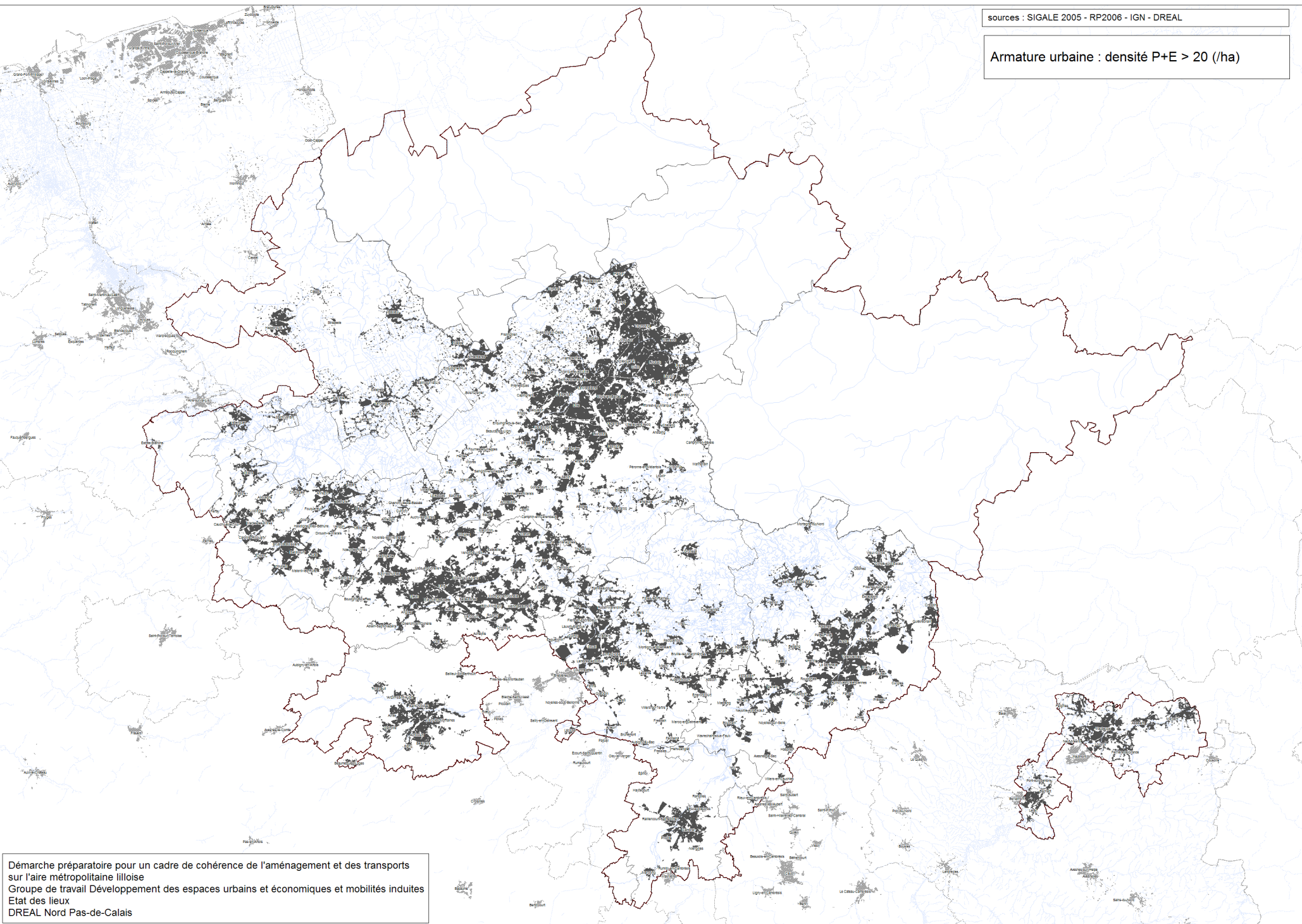
Périmètres de l'arrêté du 29 avril 2009

■ B1
■ B2



Démarche préparatoire pour un cadre de cohérence de l'aménagement et des transports
sur l'aire métropolitaine lilloise
Groupe de travail Développement des espaces urbains et économiques et mobilités induites
Etat des lieux
DREAL Nord Pas-de-Calais

Armature urbaine : densité P+E > 20 (/ha)



La qualité du parc privé

(1) Part des classes 6-7-8 FILOCOM

NPDC : 675.000 logements / 1.260.000 : 53,6%

AML : 481.000 logements / 877.000 : 54,85%

SRU AML : 57%

Scellier AML : 56%

Part des classes 7-8 FILOCOM

NPDC : 118.000 logements / 1.260.000 : 9,36%

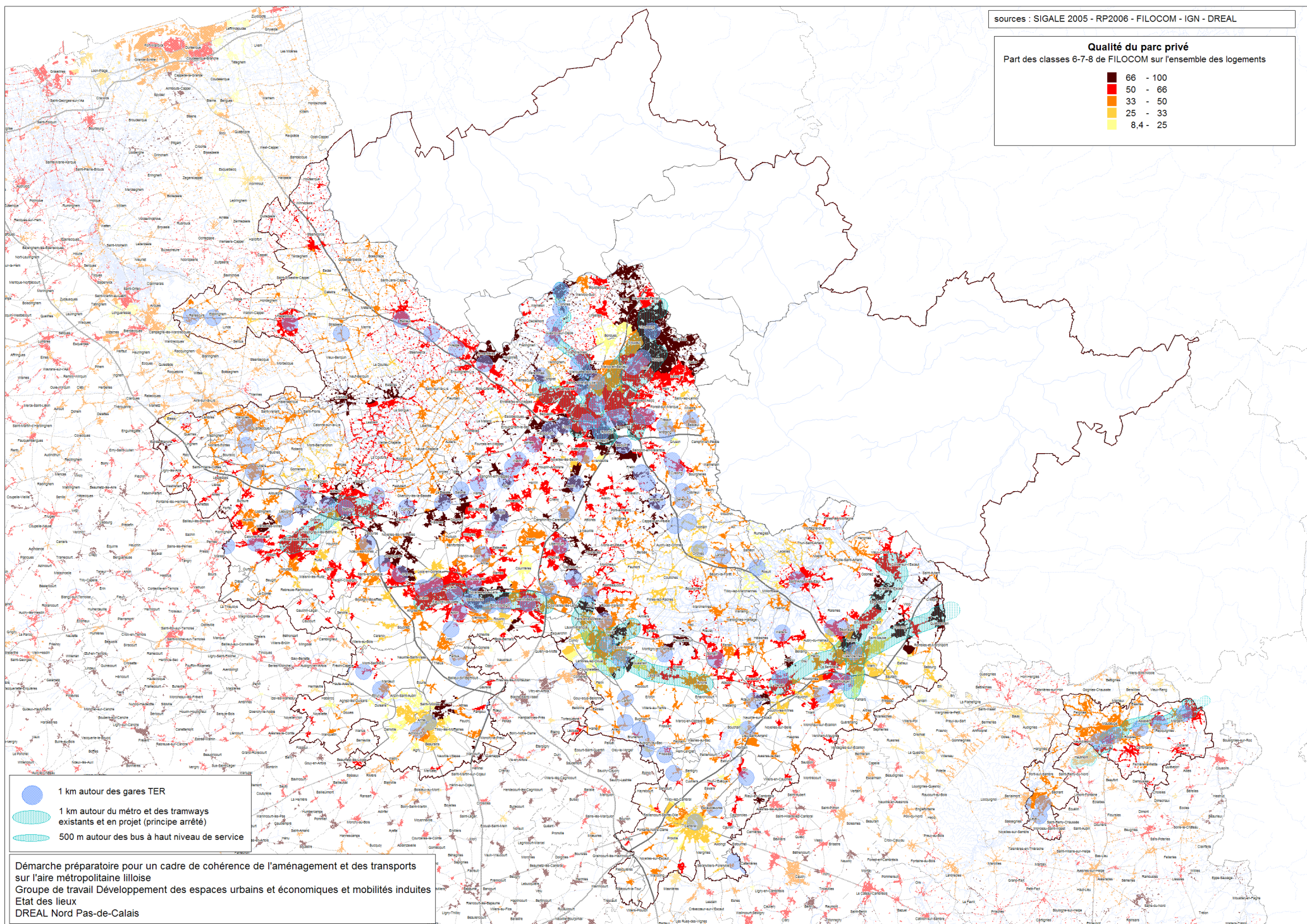
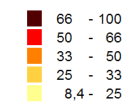
AML : 91.000 logements / 877.000 : 10,35%

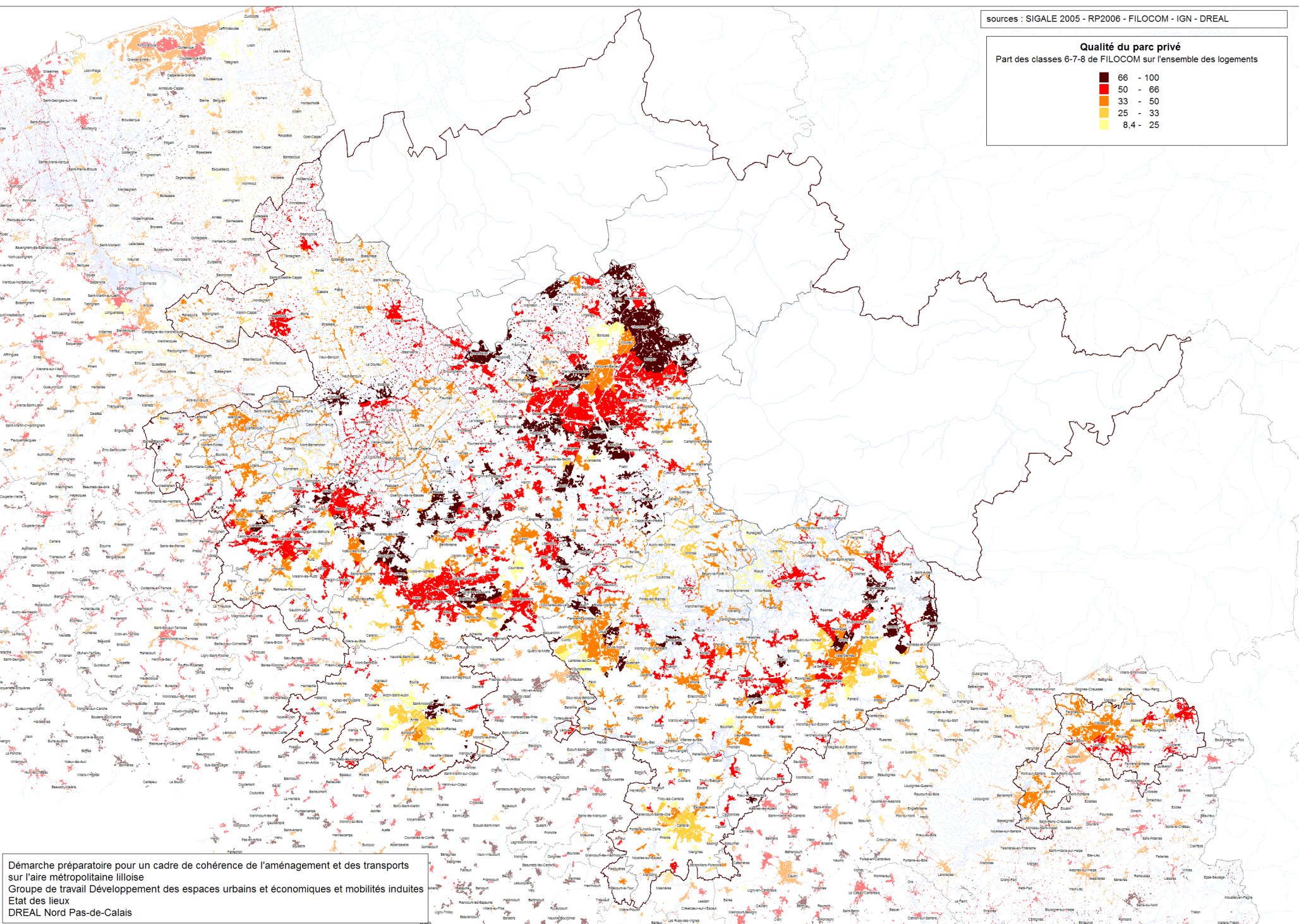
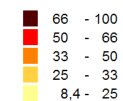
SRU AML : 11%

Scellier AML : 10,62%

Qualité du parc privé

Part des classes 6-7-8 de FILOCOM sur l'ensemble des logements



Qualité du parc privé
Part des classes 6-7-8 de FILOCOM sur l'ensemble des logements

Démarche préparatoire pour un cadre de cohérence de l'aménagement et des transports
sur l'aire métropolitaine lilloise
Groupe de travail Développement des espaces urbains et économiques et mobilités induites
Etat des lieux
DREAL Nord Pas-de-Calais

La qualité du parc privé

(2) Part des classes « sans confort » et « confort partiel »

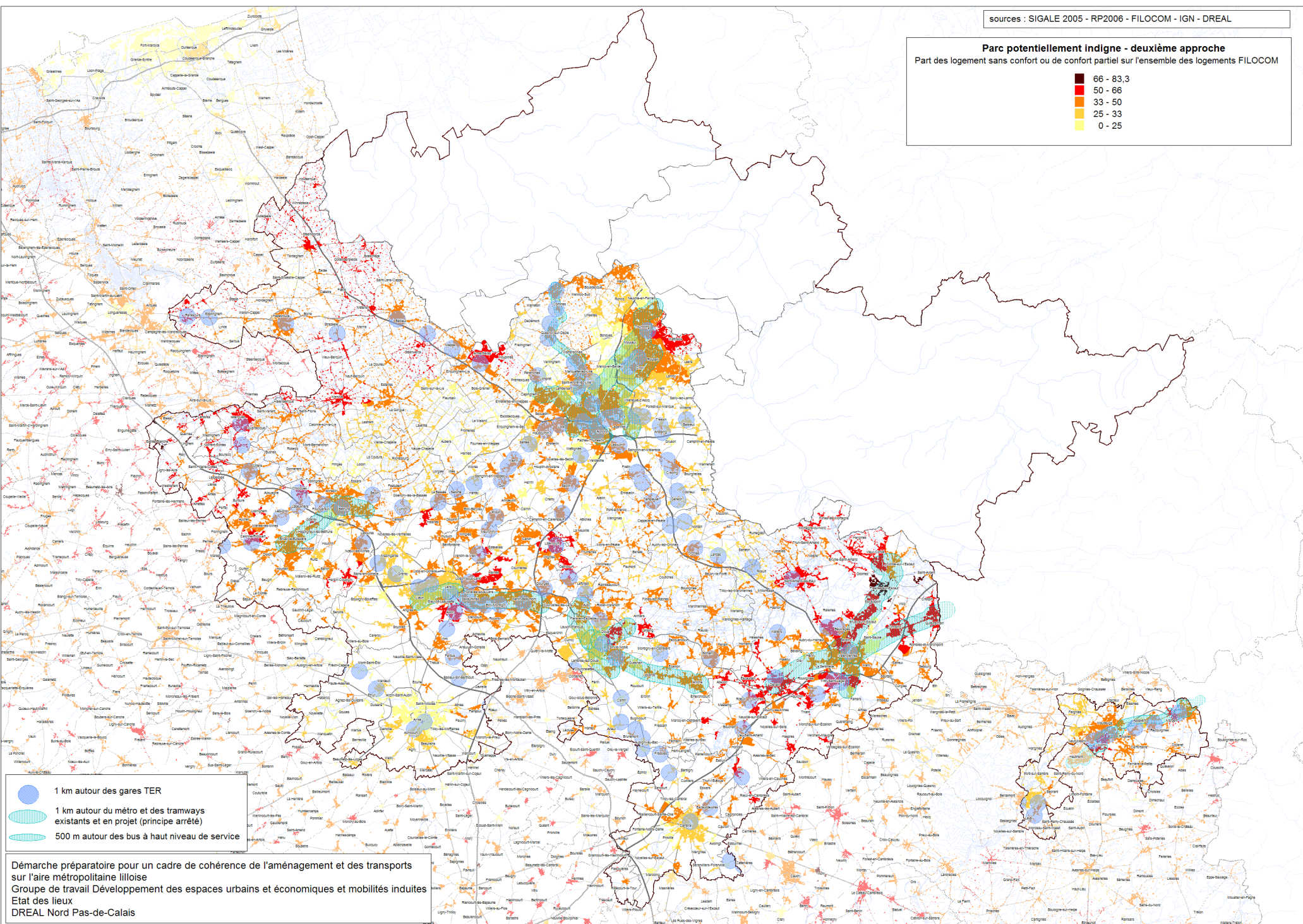
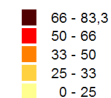
NPDC : 490.000 logements / 1.260.000 : 38,9%

AML : 340.000 logements / 877.000 : 38,7%

SRU AML : 39%

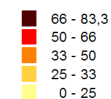
Scellier AML : 38,6%

Parc potentiellement indigne - deuxième approche
Part des logement sans confort ou de confort partiel sur l'ensemble des logements FILOCOM



Démarche préparatoire pour un cadre de cohérence de l'aménagement et des transports sur l'aire métropolitaine lilloise
Groupe de travail Développement des espaces urbains et économiques et mobilités induites
Etat des lieux
DREAL Nord Pas-de-Calais

Parc potentiellement indigne - deuxième approche
Part des logement sans confort ou de confort partiel sur l'ensemble des logements FILOCOM



Démarche préparatoire pour un cadre de cohérence de l'aménagement et des transports
sur l'aire métropolitaine lilloise
Groupe de travail Développement des espaces urbains et économiques et mobilités induites
Etat des lieux
DREAL Nord Pas-de-Calais

Approche de la qualité thermique des logements par l'âge du logement

Date de référence : 1975

Les logements construits après 1975

NPDC : 338.000 logements / 1.260.000 : 26,9%

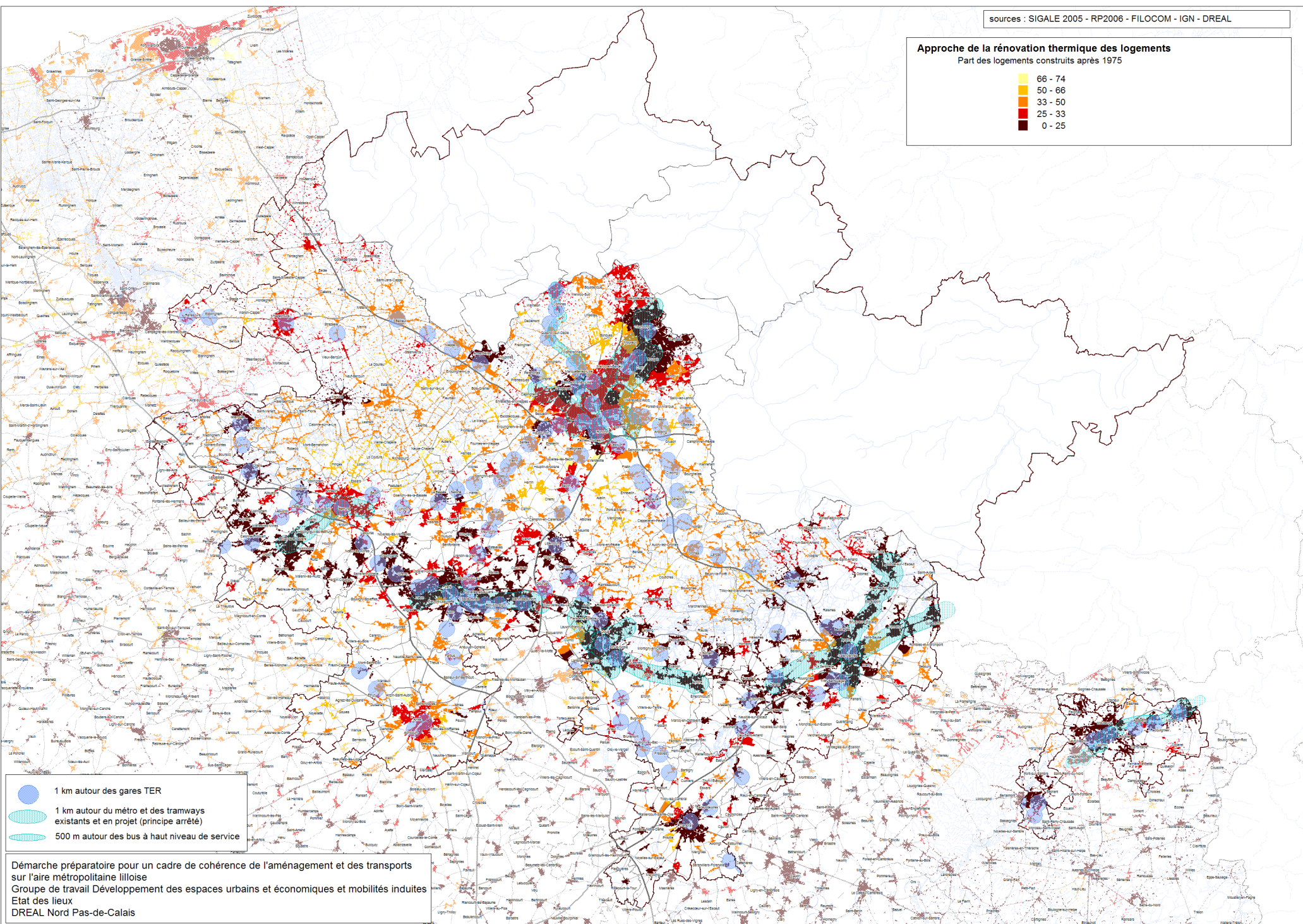
AML : 227.000 logements / 877.000 : 25,85%

SRU AML : 23,4%

Scellier AML : 25,2%

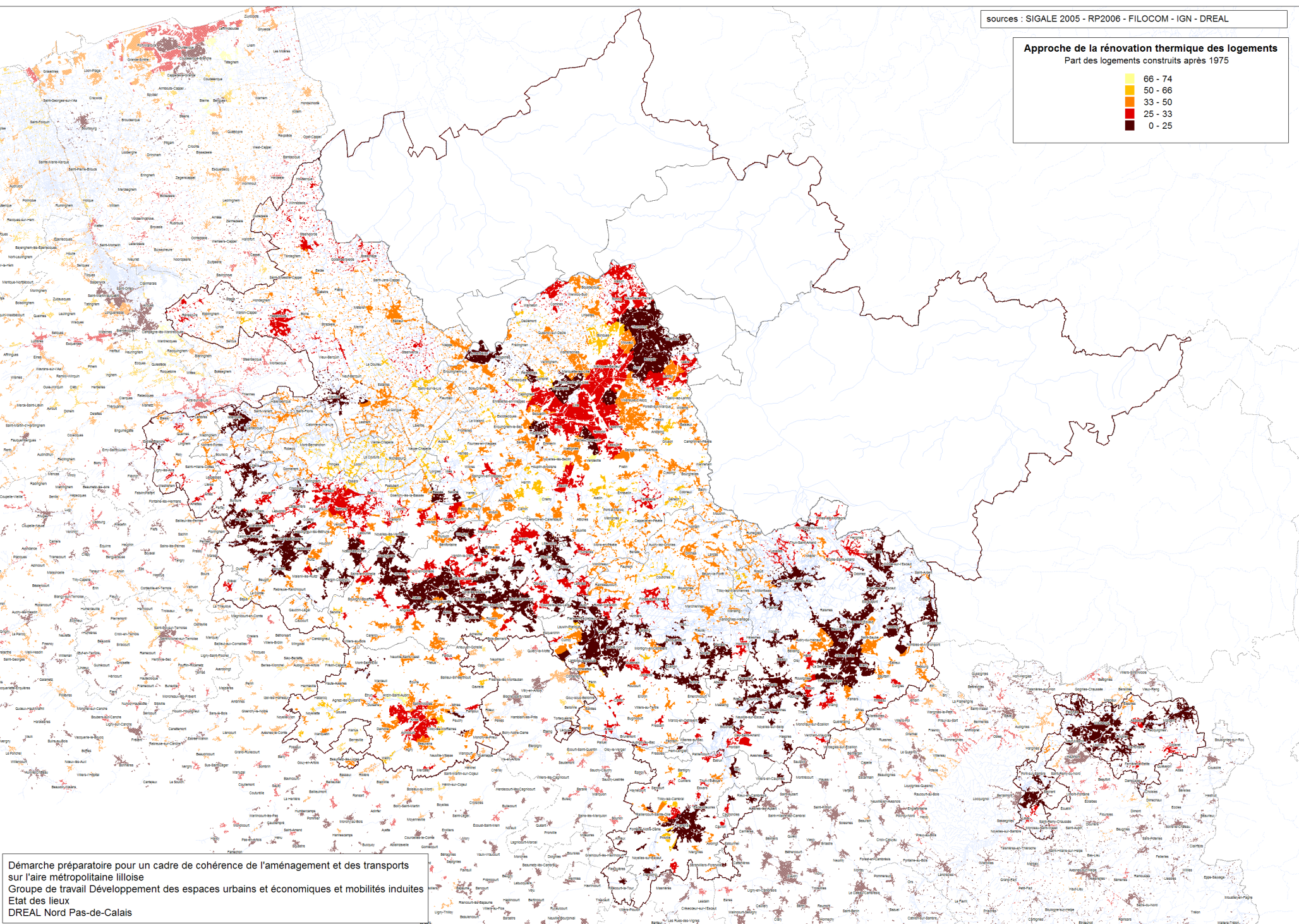
Approche de la rénovation thermique des logements

Part des logements construits après 1975



Approche de la rénovation thermique des logements

Part des logements construits après 1975



Démarche préparatoire pour un cadre de cohérence de l'aménagement et des transports sur l'aire métropolitaine lilloise
Groupe de travail Développement des espaces urbains et économiques et mobilités induites
Etat des lieux
DREAL Nord Pas-de-Calais

Fonction sociale du logement privé

Nombre de logements FILOCOM 2007 accueillant
des ménages situés **sous le plafond HLM**

NPDC : 848.000 logements / 1.260.000 : 67,4%

AML : 577.000 logements / 877.000 : **65,8%**

SRU AML : 66,4%

Scellier AML : 65,6%

Nombre de logements FILOCOM 2007 accueillant
des ménages situés **sous 60% du plafond HLM**

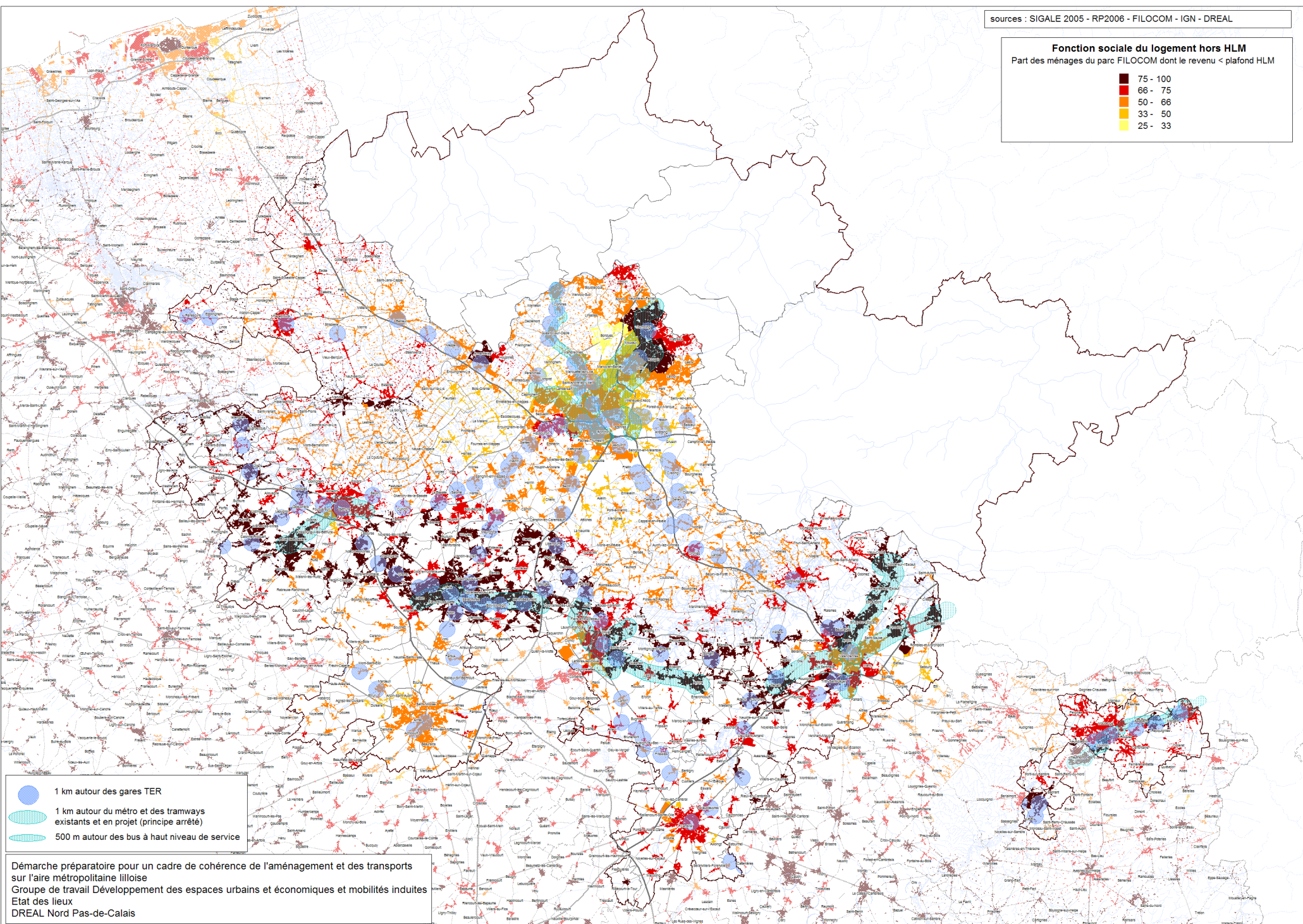
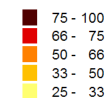
NPDC : 440.000 logements / 1.260.000 : 34,9%

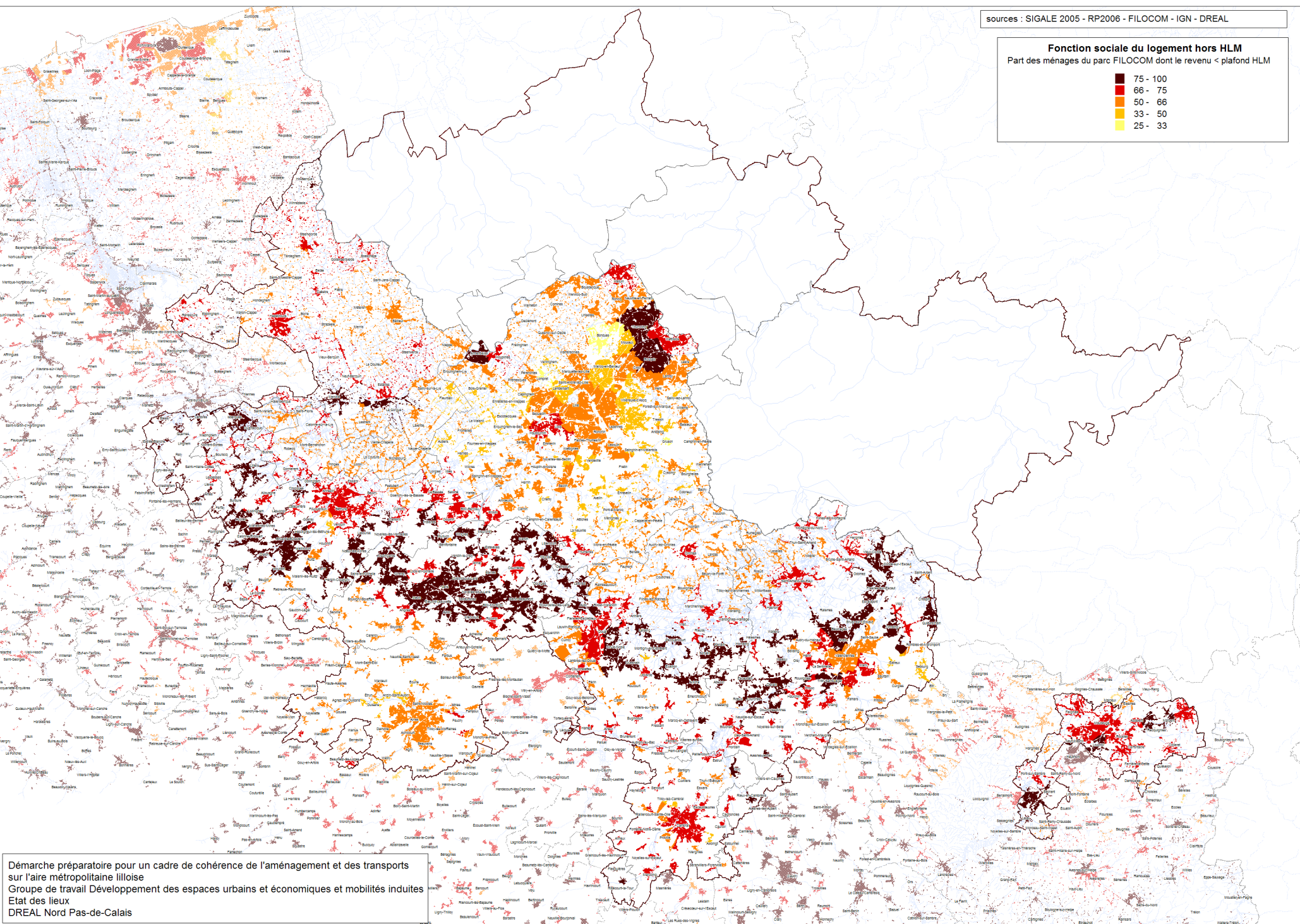
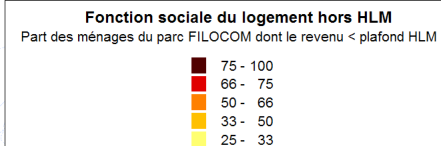
AML : 297.000 logements / 877.000 : **33,9%**

SRU AML : 34,8%

Scellier AML : 33,9%

Fonction sociale du logement hors HLM Part des ménages du parc FILOCOM dont le revenu < plafond HLM

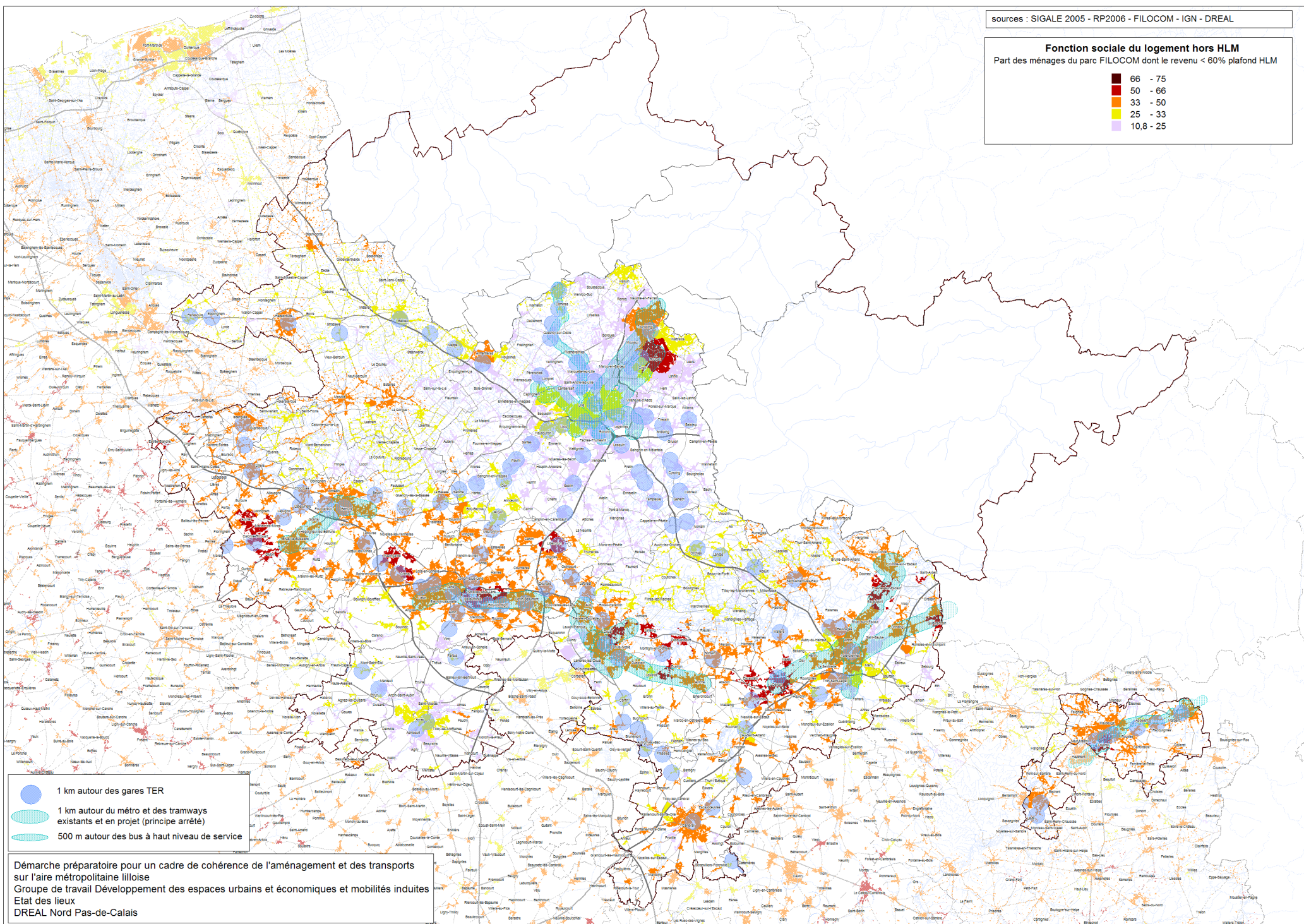
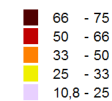




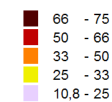
Démarche préparatoire pour un cadre de cohérence de l'aménagement et des transports
sur l'aire métropolitaine lilloise
Groupe de travail Développement des espaces urbains et économiques et mobilités induites
Etat des lieux
DREAL Nord-Pas-de-Calais

Fonction sociale du logement hors HLM

Part des ménages du parc FILOCOM dont le revenu < 60% plafond HLM



Fonction sociale du logement hors HLM
Part des ménages du parc FILOCOM dont le revenu < 60% plafond HLM



Démarche préparatoire pour un cadre de cohérence de l'aménagement et des transports
sur l'aire métropolitaine lilloise
Groupe de travail Développement des espaces urbains et économiques et mobilités induites
Etat des lieux
DREAL Nord Pas-de-Calais