

## Aménagement du site dit « Brasserie COLIGNAR » par l'aménagement de logements locatifs

Porteur de projet :  
Mairie de LECLUSE / EPF/Partenord

Descriptif du projet :  
Aménagement du site dit « Brasserie COLIGNAR » par l'aménagement de logements locatifs

### Enjeu, contenu du projet

objectifs et enjeux du projet : description en texte

- La description du projet et notamment la dynamique , stratégie, ... de territoire dans laquelle il s'inscrit : il s'agit de décrire les objectifs et enjeux du projet, c'est-à-dire la situation du territoire et quelles réponses le projet apporte aux questions observées : **Après des inondations récurrentes et importantes en 2005, l'étude hydraulique lancée sous l'égide de la CAD a fait le constat d'une disparition drastique du réseau hydrographique de surface figurant au cadastre du XIXème siècle. La bonne gestion des écoulements passe par une restauration d'une partie de celui-ci, en liaison étroite avec les Travaux connexes de l'aménagement Foncier conclu récemment.**
- Objet technique : ...**Restauration, re-création de réseaux hydrographiques de surface (Filet Morand notamment) avec connexion de leur exutoire sur le Courant des Vanneaux, déconnexion de fossés du réseau d'assainissement. Ajudages en fossés fortement pent s. Le tout à proximité d'une zone Nature 2000.**
- L'aspect « structurant » du projet sur le territoire, qui pourra par exemple prendre la forme d'une « aire d'influence » locale, intercommunale, métropolitaine, ... : **Opération exemplaire de réhabilitation de cours d'eau, reproductible dans de nombreux endroits.**
- Les interactions du projet avec les autres trames structurelles de la démarche si elles ont été examinées dans le cadre de l'élaboration du projet. **Pensé en interaction avec la TVB, ce projet accroît la biodiversité par allongement de cette TVB et alimentation en eau de zones humides.**
- La réalité de la faisabilité matérielle à l'horizon 2020 ou 2030, notamment au regard des procédures r glementaires d'autorisations, acquisitions foncières, ... : **DCE établi, dossier Loi sur l'eau en cours d'instruction. Négociations foncières en cours.**
- La cohérence avec les capacités financières du maître d'ouvrage compte tenu des plans de financements prévus...**Financement multipartenaires impliquant le Conseil Général, Agence de l'eau, Nor ade, CAHC, Communes et CAD.**

les éléments descriptifs des objectifs et enjeux du projet sont absolument nécessaires pour établir le scénario des dynamiques engagées

**FICHE A REMPLIR ET RETOURNER A LA DRÉAL NORD PAS DE CALAIS**

**Informations techniques nécessaires**

Éléments prévisionnels

- Le projet sera-t-il réalisé en 2020 ? (une seule réponse)  
**oui terminé**

- Le projet sera-t-il réalisé en 2030 ? (une seule réponse)  
**oui terminé**

- le projet est il : (une seule réponse)

**1. validé financièrement (en partie ou totalité)**

Nature du projet : (choisir une seule nature)

**Équipement**

Connectivité transports

- Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun en site propre actuels ?  
**NON**

- Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun actuels ?  
**Oui**

- Localisation et point(s) d'accès - par quel modes ? **arrêts de bus**

Consommation d'espace

- le projet consomme t il des espaces agricoles **NON** ;
  - si le projet consomme des espaces agricoles, a-t-il aussi une part en renouvellement urbain ? (la requalification de friches industrielles, terroirs..., est considérée comme renouvellement urbain)

Logement

- le projet produit il des logements ? **oui** et si oui, combien ? 20 à 40 logements

**Repérage spatial du projet**

Une localisation précise du projet est demandée ; préférences pour l'obtention de données relatives à l'étendue des projets (liste par ordre de maniabilité pour la compilation):

**Projet non cartographié**

les données SIG fournies doivent être en LAMBERT 93 , de préférence en format MAPINFO (.tab) ou compatible. On donnera la localisation à la principale commune concernée par le projet.

les données spatiales sont absolument nécessaires pour établir le scénario des dynamiques engagées.