

## NORD – TRAM - Masny

### Porteur de projet :

Communauté de Communes Coeur d'Ostrevent.

### Descriptif du projet :

Secteur situé sur la RD645 à Masny, axe structurant du territoire, à requalifier et à valoriser dans une démarche d'aménagement global. Ancien site industriel (La Fabrique – Sucrerie).

### Enjeu, contenu du projet

Les projets récents (réalisation du centre commercial sur le site de la fosse Vuillemin) et à venir (passage du TSCP, pôle d'échange, l'éco-lotissement communautaire « Le Champ Fleuri », l'extension possible du « Fond des Quarante ») font de ce périmètre un secteur à requalifier et à développer.

Aussi, il s'agit de conforter l'activité économique existante et de veiller à son accroche avec le secteur environnant : maillage (collège à proximité), accessibilité.

Le site est bordé par la RD645 mais également par le cavalier (Boucle n°12 Chemin des Galibots) et à son extrémité est constitué de la cité minière du « Blanc Cul ».

Ce secteur est également un des secteurs à enjeu du PLH communautaire.

Une convention opérationnelle a été établie avec l'Etablissement Public Foncier afin de mettre en place une action foncière permettant de stopper les cessions « au fil de l'eau » non compatibles avec un aménagement d'ensemble du secteur.

Une étude de définition sera engagée en 2011 en collaboration étroite avec la commune.

### Informations techniques nécessaires

#### Éléments prévisionnels

• Le projet sera-t-il réalisé en 2020 ? (une seule réponse)  
en partie

• Le projet sera-t-il réalisé en 2030 ? (une seule réponse)  
oui terminé

• le projet est il : (une seule réponse)  
une idée validée politiquement

Nature du projet : (choisir une seule nature)  
Grand quartier

#### Connectivité transports

- Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun en site propre actuels ?

**FICHE A REMPLIR ET RETOURNER A LA DRÉAL NORD PAS DE CALAIS**

NON

- Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun actuels ?

OUI

- Localisation et point(s) d'accès - par quel modes ?

Pôle d'échange Masny - Vuillemin

Consommation d'espace

- le projet consomme t il des espaces agricoles NON

Logement

- le projet produit il des logements ? OUI

**Repérage spatial du projet**

Une localisation précise du projet est demandée ; préférences pour l'obtention de données relatives à l'étendue des projets (liste par ordre de maniabilité pour la compilation):

- Polygone géo référencé
- Polygone sur support vectoriel avec localisation
- Description graphique du projet (plan, format digital)
- Description graphique du projet (plan, format papier minimum A4 / A3)

/\* CDIF : DOUAI - Commune : MASNY (59) -  
Coordonnées en projection : RGF93CC50 \*/  
1 1714267,71 9237520,04

les données SIG fournies doivent être en LAMBERT 93 , de préférence en format MAPINFO (.tab) ou compatible. On donnera la localisation à la principale commune concernée par le projet.

les données spatiales sont absolument nécessaires pour établir le scénario des dynamiques engagées.



