

## Pôle urbain gare - centre-ville Jeumont

**Porteur de projet :**

AMVS.....

**Descriptif du projet :**

Aménagement du pôle urbain gare - centre-ville de Jeumont

**Enjeu, contenu du projet**

**objectifs et enjeux:**

- L'Agglomération Maubeuge - Val de Sambre accompagne le renouvellement urbain du quartier centre - gare de Jeumont visant la transformation de ce site en plateforme d'arts et de technologies numériques, et le développement d'un nouveau quartier d'environ 32ha comprenant des activités tertiaires et ludiques, des services, des logements type "maisons de ville" et des espaces publics et piétonniers paysagers. le développement de ce nouveau quartier et de Jeumont en général sera en outre favorisé par l'arrivée du TER GV et l'ouverture de la voie rapide de Jeumont jusqu'à Charleroi.
- **Objet technique :** déploiement sur 32 ha d'une nouvelle trame urbaine intégrant logements, commerces et activités entre la gare reconfigurée en pôle multimodal et plateforme numérique jusqu'au centre historique de la ville
- **L'aspect « structurant » du projet sur le territoire :** La redensification du quartier depuis le pôle d'échange jusqu'à l'hypercentre est un enjeu majeur de recomposition urbaine limitant l'étalement de la ville. Projet de reconquête urbaine par son action de résorption de friches industrielles, son rayonnement induit sur l'Agglomération s'étend sur l'ensemble du territoire par la transformation de la gare en pôle multimodal et son positionnement participatif sur le projet de corridor Est, ce qui repositionne la ville dans un maillage régional accessible. Sa position géographique limitrophe portera son rayonnement au-delà des frontières par la nouvelle connexion de la RN2 à la RD 649 vers Charleroi.
- **Les interactions du projet avec les autres trames structurelles :** Cette opération, qui complète le projet ANRU actuellement mis en œuvre sur la ville et sur le quartier, est confortée localement par déploiement d'un équipement culturel d'envergure régionale, la "plateforme d'arts et de technologies numériques", ainsi que par l'aménagement du corridor Est en zone d'excellence régionale "nouvelles technologies et intelligence économique".
- **La réalité de la faisabilité matérielle à l'horizon 2020 :** étude urbaine en cours; libération du foncier terminée (tout ou partie) en 2011 ; programme développé et partagé en 2012 - démarrage de mise en œuvre 2013 pour livraison envisagée 2015.
- **La cohérence avec les capacités financières du maître d'ouvrage :** études en cours - projets accompagnés par 5 millions d'€ d'investissements publics par l'agglomération au titre du PPI [aménagement des espaces publics piétonniers, parc urbain...]

**FICHE A REMPLIR ET RETOURNER A LA DRÉAL NORD PAS DE CALAIS**

**Informations techniques nécessaires**

**Éléments prévisionnels**

• Le projet sera-t-il réalisé en 2020 ? (une seule réponse)  
**oui terminé**

• Le projet sera-t-il réalisé en 2030 ? (une seule réponse)  
**oui terminé**

• le projet est : (une seule réponse)  
**en travaux en 2010 - 2011**

**Nature du projet** : (choisir une seule nature)  
**Grand quartier**

**Connectivité transports**

• Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun en site propre actuels ?  
**non**

• Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun actuels ?  
**OUI**

• Localisation et point(s) d'accès - par quels modes ?  
**gare - TC**

**Consommation d'espace**

- le projet consomme t il des espaces agricoles **NON**

**Logement**

- le projet produit il des logements ? **oui [chiffre en cours de détermination par l'étude urbaine]**

**Repérage spatial du projet**

Une localisation précise du projet est demandée ; préférences pour l'obtention de données relatives à l'étendue des projets (liste par ordre de maniabilité pour la compilation):

- Polygone géo référencé
- Polygone sur support vectoriel avec localisation
- Description graphique du projet (plan, format digital)
- Description graphique du projet (plan, format papier minimum A4 / A3)

les données SIG fournies doivent être en LAMBERT 93 , de préférence en format MAPINFO (.tab) ou compatible. On donnera la localisation à la principale commune concernée par le projet.

les données spatiales sont absolument nécessaires pour établir le scénario des dynamiques engagées.