

<b>Localisation</b>	Valenciennes
<b>Porteur du projet</b>	Valenciennes Métropole Opérateur privé
<b>Nature du projet</b>	Réalisation d'un programme hôtelier et résidentiel dans les bâtiments désaffectés de l'ancien Hôpital du Hainaut (suite à une cession du Centre Hospitalier de Valenciennes)
<b>Objectifs et enjeux</b>	Remise en valeur de l'ensemble patrimonial (monument historique classé) de l'ancien Hôpital du Hainaut (partiellement occupé par les bureaux de Valenciennes Métropole)
<b>Effet structurant</b>	Création en centre-ville de Valenciennes d'un nouveau pôle d'hébergement de standing et de services attractif, redonnant vie au plus vaste monument historique de la ville
<b>Connectivité transports collectifs</b>	Proximité du tramway
<b>Interaction avec trame urbaine</b>	Projet en centre-ville
<b>Interaction avec trame verte/bleue</b>	
<b>Superficie</b>	
○ Renouvellement urbain	
○ Espace agricole ou naturel	
<b>Nombre de logements produits</b>	120 logements de standing
<b>Superficie bâtie produite</b>	23 000 m <sup>2</sup>
<b>Faisabilité à l'horizon 2020 ou 2030</b>	2020

