

EXTENSION DU PARC D'ACTIVITES DE FALANDE

Porteur de projet :

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE L'ARTOIS – BETHUNE-BRUAY

Descriptif du projet :

Extension du parc d'activités et de la zone commerciale de la porte Nord sur le site de FALANDE

Enjeu, contenu du projet

Objectifs et enjeux du projet :

En limite des territoires d'Hesdigneul et d'Haillicourt sur la commune de Bruay-La-Buissière s'étend actuellement la zone commerciale dite de la Porte Nord (hypermarché Cora, nombreuses enseignes commerciales et cinéma). Parallèlement à la zone commerciale, dont la réalisation a été initiée il y a une trentaine d'années et qui connaît encore aujourd'hui un important développement, la Communauté d'Agglomération a engagé la création d'une extension de 20 hectares qui permettra d'achever le développement de cette zone qui a un rayonnement d'ampleur au moins d'arrondissement.

Au sud de la RD 288, à partir du giratoire de la Porte Nord, a été réalisée une extension de la zone commerciale. Afin de continuer cet aménagement, une nouvelle voie primaire permettra de desservir et de viabiliser un nouveau pôle d'activités commercial et de services tout en garantissant un aménagement de qualité par l'insertion de l'opération dans son écrin paysager.

Informations techniques nécessaires

Éléments prévisionnels

• Le projet sera-t-il réalisé en 2020 ? (une seule réponse)
oui en partie

• Le projet sera-t-il réalisé en 2030 ? (une seule réponse)
oui terminé

- le projet est il : (une seule réponse)
 1. une idée validée politiquement
 2. validé financièrement (en partie ou totalité)
 3. en travaux en 2011 - 2012

Nature du projet : (choisir une seule nature)

Parc d'activités

Connectivité transports

• Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun en site propre actuels ?
NON

FICHE A REMPLIR ET RETOURNER A LA DRÉAL NORD PAS DE CALAIS

- Le lieu du projet est-il connecté aux réseaux de transport en commun actuels ?
NON

- Localisation et point(s) d'accès - par quel mode ? RD et réseau bus
- Desserte essentiellement automobile.

Consommation d'espace

- le projet consomme-t-il des espaces agricoles **OUI**;
 - si le projet consomme des espaces agricoles, a-t-il aussi une part en renouvellement urbain ? **NON**

Logement

- le projet produit-il des logements ? **NON**

Repérage spatial du projet

Une localisation précise du projet est demandée ; préférences pour l'obtention de données relatives à l'étendue des projets (liste par ordre de maniabilité pour la compilation):

- Polygone géo-référencé
- Polygone sur support vectoriel avec localisation
- Description graphique du projet (plan, format digital)
- Description graphique du projet (plan, format papier minimum A4 / A3)

les données SIG fournies doivent être en LAMBERT 93, de préférence en format MAPINFO (.tab) ou compatible. On donnera la localisation à la principale commune concernée par le projet.

les données spatiales sont absolument nécessaires pour établir le scénario des dynamiques engagées.



0

125

250 Mètres

