



Infrastructure

n°	Intitulé	Bénéficiaire	Superficie approximative (Ha)
4	Mise à grand gabarit de la Lys	VNF	3,3193
5	Elargissement du chemin du bas Warneton	CUDL	0,1114
6	Voie urbaine : Jonction Est rue de la Victoire - R.D. 945 (2 fenêtres)	CUDL	0,2043
9	Aménagement du chemin de la Briqueterie (suppression)	CUDL	0,1436
10	Desserte de la future zone AUCm, rue du Calvaire	CUDL	0,1480
11	Liaison rue des Flandres et rue d'Hurlupin (suppression)	CUDL	0,4503
14	Liaison transfrontalière à partir de la rue de Wervicq	CUDL	0,2593
15	Accès à la zone AUDa à partir de la R.D. 945	CUDL	0,0484
17	Contournement sud de Wervicq-Sud	DEPARTEMENT	6,1875
18	Ouvrage de transport des eaux usées, rue de Linselles - rue de Wervicq (suppression)	CUDL	0,9471
19	Ouvrage de transport des eaux usées, rue de Wervicq à la Nouvelle Energie (suppression)	CUDL	0,6171
20	Amorce voie urbaine, rue de Wervicq - rue de la Victoire	CUDL	0,0533
21	Ouvrage de transport des eaux usées rue de Lille Sainte Marguerite (suppression)	CUDL	0,1278
22	Liaison douce entre la rue de Lille et la rue Paul Eluard (Quartier Sainte Marguerite)	COMMUNE	0,0468
23	Liaison douce entre la rue de Lille et le chemin du Calvaire (Quartier Sainte Marguerite)	COMMUNE	0,0622
R	Recalibrage de la Lys	VNF	3,4106



Superstructure

n°	Intitulé	Bénéficiaire	Superficie approximative (Ha)
1	Aire d'accueil des gens du voyage, angle chemin du Halot chemin de la Becque des Bois	CUDL	2,1746
2	Bassin de stockage des eaux pluviales, chemin du Blanc Coulon	CUDL	1,6126
10	Création d'un poste électrique	EDF	0,8874
11	Equipements administratifs, socio-culturels et sportifs, Ste Marguerite (suppression)	COMMUNE	0,3627
13	Bassin de stockage des boues de curage des becques et fossés, chemin de la Ferme Debey	COMMUNE	2,6875
14	Extension du cimetière Sainte Marguerite (suppression)	COMMUNE	0,7866
15	Station de refoulement des eaux usées, rue de Wervicq, limite Nouvelle Energie (Suppression - Equipement réalisé)	CUDL	0,1083
16	Station de refoulement, rue de Wervicq (suppression)	CUDL	0,0836
17	Ouvrage d'assainissement collectif fractionné, rue du Quesnoy et rue de Lille	CUDL	0,4145
18	Réalisation de jardins familiaux et espaces verts (suppression)	COMMUNE	0,9104
19	Equipements scolaires, chemin du calvaire	COMMUNE	0,8683



Espaces Réservés aux Logements (ERL)

n°	Intitulé	Acquéreur en cas de M.D.A.	Programme	Superficie approximative (Ha)
1	Logements dans le cadre des objectifs de mixité sociale, chemin du Calvaire	CUDL	30 % de logements sociaux	1,9144
2	Logements dans le cadre des objectifs de mixité sociale, chemin Gravier de Lille	CUDL	20 % de logements sociaux	1,2112
3	Logements dans le cadre des objectifs de mixité sociale, au lieu-dit La Briquetterie, chemin de Warneton bas et impasse Frioul	CUDL	80 % en accession et 20 % en locatif social	3,7353
4	Logements dans le cadre des objectifs de mixité sociale, anciennes rubaneries de la Lys, rue Philippe Howyn	CUDL	4000 m² de surface plancher minimum affectée au logement. Au moins 15% de la surface plancher affectée au logement est destinée à la production d'accession abordable (définie selon les modalités de la délibération n°12C0761 du 14 décembre 2012. Au moins 30% de la surface plancher est destinée à la production de logements locatifs sociaux (PLUS et PLAI) dont 20% pour des logements locatifs très sociaux (PLAI).	1,4076



Servitudes de Prévisions d'Equipements Publics (SPEP)

n°	Intitulé	Acquéreur en cas de M.D.A.	Superficie approximative (Ha)
1	Création d'un mail entre la rue des Arts et la Place du Château	CUDL	1,2111
2	Aménagement des abords du pont après sa reconstruction pour la mise à grand gabarit de la Lys	CUDL	0,2107



Secteur de Pourcentage de Logements Locatifs (SPLL)

n°	Intitulé	Programme	Superficie approximative (Ha)
403	RUE DE WERVICQ RD945	Servitude d'au moins 20% de logements locatifs sociaux (dont 20 % de logement très social de type Prêt Locatif Aidé d'Intégration - PLAI)	4,0265
404	CHEMIN DU NOIR FOUANT - CHEMIN DU VIEIL DIEU	Servitude d'au moins 20% de logements locatifs sociaux (dont 20 % de logement très social de type Prêt Locatif Aidé d'Intégration - PLAI)	13,5144
405	ALLEE DE LA CENTAUREE	Servitude d'au moins 20% de logements locatifs sociaux (dont 20 % de logement très social de type Prêt Locatif Aidé d'Intégration - PLAI)	4,8984
406	CHEMIN DU NOIR FUANT, CHEMIN DE LINSELLES	Servitude d'au moins 20% de logements locatifs sociaux (dont 20 % de logement très social de type Prêt Locatif Aidé d'Intégration - PLAI)	5,8105