PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROUVE PAR LE CONSEIL DE COMMUNAUTE
LE 8 OCTOBRE 2004

PLAN LOCAL D'URBANISME
PLAN SOUMIS A ENQUETE PUBLIQUE

HALLUIN
TERRITOIRE TOURQUENNOIS

DOCUMENT D'ETUDE

DIRECTION DU SYSTEME D'INFORMATION GEOGRAPHIQUE

Lille Métropole
COMMUNAUTE URBAINE

LEGENDE : P.L.U.

DESTINATION DES SOLS

- UA — ZONE URBAINE MIXTE A CARACTERE CENTRAL ET A DOMINANTE D'HABITAT
- UB — ZONE URBAINE MIXTE DE DENSITE ELEVEE ET A DOMINANTE D'HABITAT
- UC — ZONE URBAINE MIXTE DE DENSITE MOYENNE A DOMINANTE D'HABITAT, ASSURANT LA TRANSITION ENTRE LES QUARTIERS CENTRAUX ET LES QUARTIERS DE FAIBLE DENSITE
- UD — ZONE URBAINE DE FAIBLE DENSITE A URBANISATION MODEREE A DOMINANTE D'HABITAT
- UE — ZONE D'ACTIVITES PERIPHERIQUE
- UF — ZONE D'ACTIVITES A VOCATION INDUSTRIELLE ET ARTISANALE A MAINTENIR, PRIVILEGIER ET RENFORCER
- UG — ZONE D'ACTIVITES DIVERSIFIEES : BUREAUX-COMMERCES-SERVICES
- UX — ZONE A DOMINANTE COMMERCIALE
- UL — ZONES D'EURALILLE [UL1-EURALILLE / UL2/EURALILLE 2 / UL3-PEPINIERE]
- UM — ZONE DE LA HAUTE BORNE
- UK — ZONE DES RIVES DE LA HAUTE DEULE
- UU — ZONE D'EQUIPEMENTS UNIVERSITAIRES ET D'ACTIVITES SCIENTIFIQUES
- UH — ZONE DE LA CITADELLE DE LILLE
- UN — ZONE DE L'UNION
- UV — ZONE D'AEROPORT OU D'AERODROME
- AUC — ZONE NATURELLE A URBANISER CONSTRUCTIBLE
- AUD — ZONE NATURELLE A URBANISER DIFFEREE
- A — ZONE AGRICOLE
- UP — ZONE DE PARC URBAIN
- NP — ZONE NATURELLE POUVANT ACCUEILLIR DES CONSTRUCTIONS RESPECTANT LA PRESERVATION DES SITES ET DES PAYSAGES
- NE — ZONE NATURELLE DE PROTECTION DES MILIEUX ECOLOGIQUEMENT SENSIBLES

EMPLACEMENTS RESERVES

- RESERVES D'INFRASTRUCTURE
- RESERVES DE SUPERSTRUCTURE
- EMPLACEMENT RESERVE POUR DU LOGEMENT [E.R.L.]
- SERVITUDE DE PROJET D'EQUIPEMENT PUBLIC
- SERVITUDE DE MIXITE SOCIALE
- PERIMETRE D'ATTENTE D'UN PROJET D'AMENAGEMENT
- SECTEUR DE POURCENTAGE DE LOGEMENTS LOCATIFS
- SERVITUDE DE TAILLE DE LOGEMENTS

PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES

- ESPACES BOISES CLASSES A CONSERVER OU A CREER
- ESPACES BOISES SECTEUR DE PARC
- FORTE QUALITE PAYSAGERE DES SECTEURS RESERVES PRINCIPALEMENT A L'EXPLOITATION AGRICOLE (Indice "a")
- JARDINS FAMILIAUX
- PROTECTION TERRAINS CULTIVES EN ZONE URBAINE
- ZONES DE PROTECTION DU P.I.G. DES CHAMPS CAPTANTS
- PERIMETRES DE PROTECTION RAPPROCHES [D.U.P. CHAMPS CAPTANTS]
- PRESCRIPTION SPECIALE ARCHITECTURALE
- DISCIPLINES ARCHITECTURALES
- SECTEURS D'INTERET PAYSAGER
- INVENTAIRE DES BATIMENTS AGRICOLES DES EXPLOITATIONS EN ACTIVITE

RISQUES TECHNOLOGIQUES ET NATURELS

- SITES "SEVESO" PROTEGES AU TITRE D'UN P.I.G. (Indice "sp")
- SITES POLLUES (Indice "sp")
- INSTALLATIONS CLASSEES [PERIMETRE AUTOUR DES INSTALLATIONS A RISQUE]
- SECTEURS A RISQUES D'INONDATIONS

PRESCRIPTIONS DIVERSES

- PRESCRIPTION SPECIALE DE VOIRIE
- MARGE DE RECUL
- ALIGNEMENT OBLIGATOIRE [0% = ALIGNEMENT SUR PLU DU LINEAIRE CONSTRUIT]
- LIMITE DE CONSTRUCTIBILITE
- BCP1 [RIVES DE LA HAUTE DEULE]
- BCP2 [RIVES DE LA HAUTE DEULE]
- ORIENTATION DES CONSTRUCTIONS
- CONTINUITE BATIE
- ANGLE DE DEPART DES CONSTRUCTIONS
- CLOTURE IMPOSEE
- IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES [ENA RACINE]
- PERIMETRE DE VALORISATION DES STATIONS D'AXES LOURDS DE TRANSPORT COLLECTIF
- EMPRISE FERROVIAIRE
- SECTEURS DE LINEAIRES COMMERCIAUX
- COULOIR HAUTE TENSION
- CONDUITE D'EAU FUTURE
- CHEMINEMENT PIETON EXISTANT OU A CREER
- PROLONGEMENT DE VOIES OU ACCES [VOIE PRINCIPALE, VOIE DE DESSERTE, CHEMINEMENT PIETON ...]
- PERSPECTIVE A ORGANISER
- BATIMENTS A CONSERVER
- PLAFOND DE HAUTEUR SPECIFIQUE
- SECTEUR A VOCATION DOMINANTE DE PARC [EURALILLE]
- SECTEUR A CARACTERE PAYSAGER [EURALILLE 3]
- SECTEUR D'ESPACE LIBRE [HAUTE BORNE]

LOCALISATION PROJETEE DES EQUIPEMENTS PUBLICS ET D'INTERET GENERAL

- ESPACES PUBLICS [TRACE SUSCEPTIBLE D'AJUSTEMENT]
- VOIRIE OPTIONNELLE
- ESPACES VERTS
- AUTRES EQUIPEMENTS D'INTERET GENERAL
- CORRIDOR BOISE

- EMPRISES BATIES
- LIMITE COMMUNALE
- LIMITE PARCELLAIRE
- VOIES D'EAU [RIVIERES, CANAUX,PLANS D'EAU ...]

LE P.L.U. DES COMMUNES PERIPHERIQUES EST PORTE A TITRE INDICATIF

ECHELLE : 1/5000e