

**Plan Local d'Urbanisme
intercommunal valant PLH**

Dossier d'arrêt de projet



Rapport de présentation

Annexe analyse foncière

«Vu pour être annexé à la délibération du
arrêtant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme intercommunal.»

Fait à
Le Président,

ARRÊTÉ LE : 15/12/2016 puis le 27/04/2017

Etude réalisée par :

 **environnement Conseil**
Urbanisme Environnement Communication

agence Nord
ZAC du Chevalement
5 rue des Molettes
59286 Roost-Warendin
Tél. 03 27 97 36 39

agence Est (siège social)
Espace Sainte-Croix
6 place Sainte-Croix
51000 Châlons-en-Champagne
Tél. 03 26 64 05 01

agence Ouest
Parc d'Activités Le Long Buisson
251 rue Clément Ader - Bât. B
27000 Evreux
Tél. 02 32 32 53 28


**Groupe
auddicé**
  
environnement
Conseil airele institut
auddicé

1. LE DIAGNOSTIC FONCIER DETAILLE

La « **dent creuse** » correspond à **une ou plusieurs parcelles comprises dans la Partie Actuellement Urbanisée (PAU) du tissu urbanisé** disposant d'une desserte par une voirie carrossable et des réseaux minimum (eau potable, électricité). Il s'agit **d'un espace interstitiel** entre des constructions existantes.

Une dent creuse, pour être considérée comme constructible, ne doit pas présenter **d'enjeux** liés au **milieu agricole** (proximité de bâtiment, desserte de champs), à la **biodiversité**, à la qualité d'une **zone humide** ou des **risques**. Elle doit présenter une façade en front à rue suffisante pour accueillir une construction. Une dent creuse ne doit pas être confondue **avec une coupure d'urbanisation** (espace séparant deux ensembles urbanisés) ou **un cône de vue paysager**.

L'analyse du potentiel foncier de la commune a permis de **déterminer, pour chaque dent creuse** s'il s'agit :

- de **constructions non cadastrées** ;
- de **parcelles non mobilisables** ;
- de **foncier mobilisable** pour la production de logements.

Dans les pages suivantes, les terrains mobilisables sont présentés commune par commune afin de justifier du nombre potentiel de logements qu'il est possible de produire dans les tissus urbains existant des 26 communes de Bocage-Hallue.

Les terrains présentant un **potentiel de renouvellement urbain** sont également relevés. Face aux **importantes difficultés à mobiliser ce foncier** le potentiel de logement qu'il représente n'est **pas décompté du potentiel total** afin de ne pas obérer les chances du territoire d'atteindre ses objectifs de production de logements fixés dans le PADD en compatibilité avec le SCOT du Grand Amiénois.

Commune	Secteur	Type	logements en zone U
Bavelincourt	est	Rural 3	11
Beaucourt sur l'Hallue	est	Rural 3	13
Béhencourt	est	Rural 3	13
Cardonnette	centre	Couronne Amiénoise 2	22
Coisy	centre	Couronne Amiénoise 2	27
Contay	est	Rural 3	12
Flesselles	ouest	Bourg 1	34
Fréchencourt	est	Rural 3	22
La Vicogne	ouest	Rural 1	23
Mirvaux	centre	Rural 2	11
Molliens aux Bois	centre	Rural 2	14
Montigny sur l'Hallue	est	Rural 3	14
Montonvilliers	ouest	Rural 1	15
Naours	ouest	Bourg 1	60
Pierregot	centre	Rural 2	19
Pont Noyelles	est	Pôle relais 3	27
Querrieu	est	Pôle relais 3	27
Rainneville	centre	Pôle 2	28
Rubempré	centre	Pôle 2	27
Saint Gratien	est	Couronne Amiénoise 3	39
Saint Vaast en Chaussée	ouest	Couronne Amiénoise 1	12
Talmas	ouest	Bourg 1	49
Vadencourt	est	Rural 3	8
Vaux en Amienois	ouest	Couronne Amiénoise 1	11
Villers Bocage	ouest	Pôle structurant 1	30
Wargnies	ouest	Rural 1	5
TOTAL			573

1.1. BAVELINCOURT

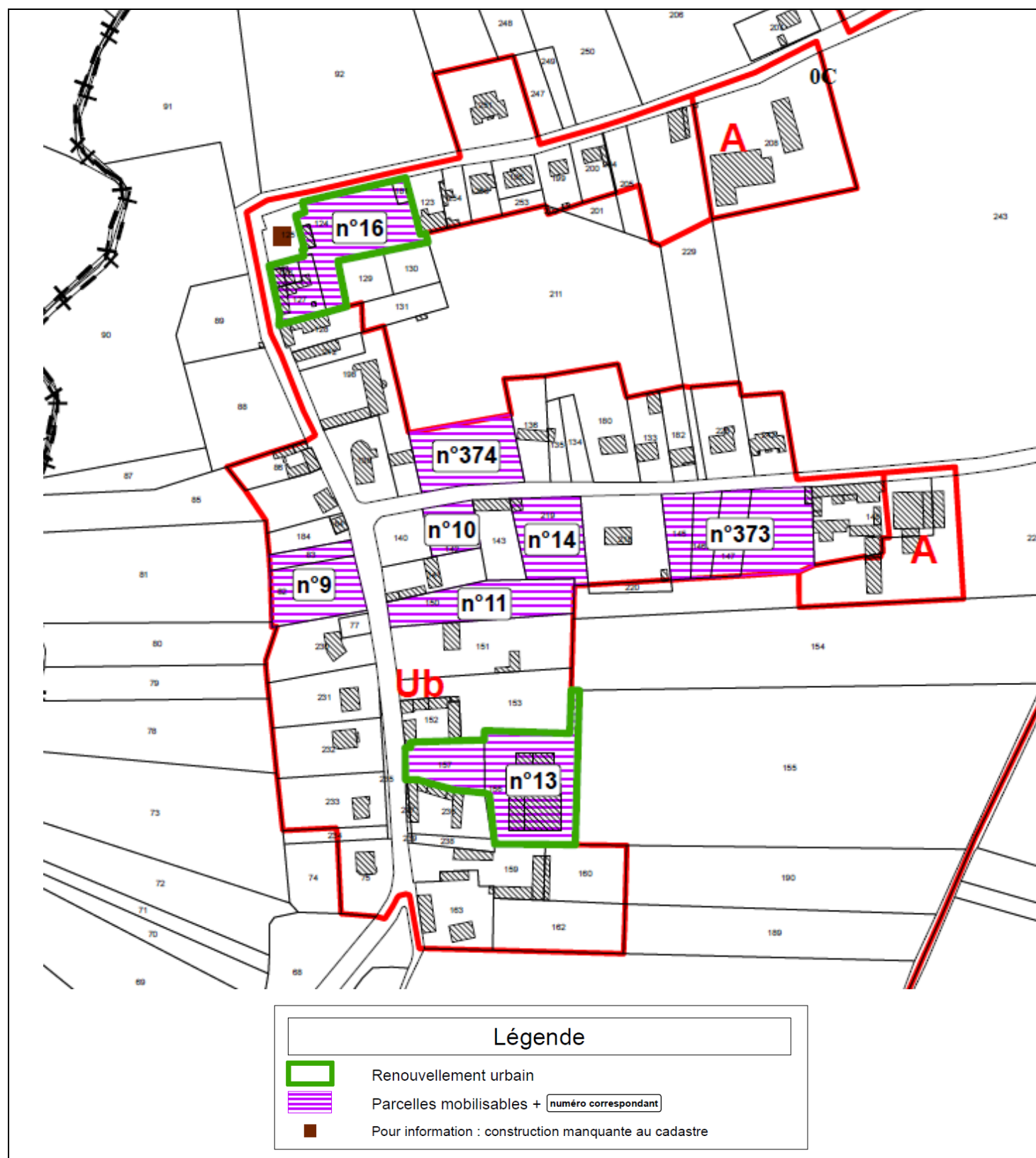
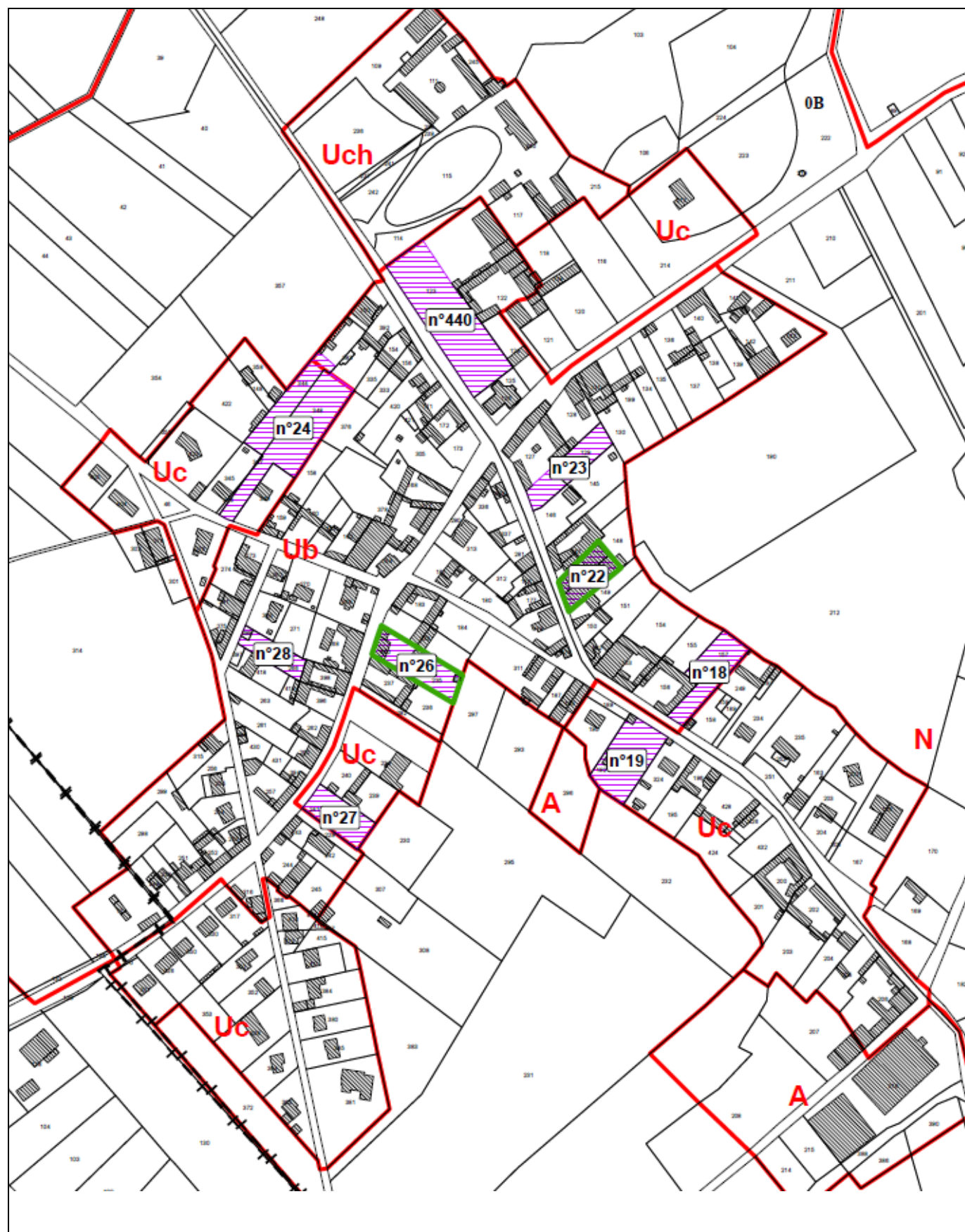


TABLEAU DE SYNTHESE DU POTENTIEL DE LOGEMENTS OFFERT PAR LES ZONES U DU PLUi

Commune	N° du terrain	Secteur du PADD	Type de commune	Renouvellement urbain	Superficie en m²	Nombre potentiel de logements (estimation)	chiffre retenu pour diag foncier
BAVELINCOURT	9	est	Rural 3	non	1560	2	2
BAVELINCOURT	10	est	Rural 3	non	591	1	1
BAVELINCOURT	11	est	Rural 3	non	1556	1	1
BAVELINCOURT	13	est	Rural 3	Renouvellement urbain	3357	5	0
BAVELINCOURT	14	est	Rural 3	non	1328	2	2
BAVELINCOURT	16	est	Rural 3	Renouvellement urbain	2740	4	0
BAVELINCOURT	373	est	Rural 3	non	3027	3	3
BAVELINCOURT	374	est	Rural 3	non	1593	2	2
TOTAL						20	11

1.2. BEAUCOURT-SUR-L'HALLUE






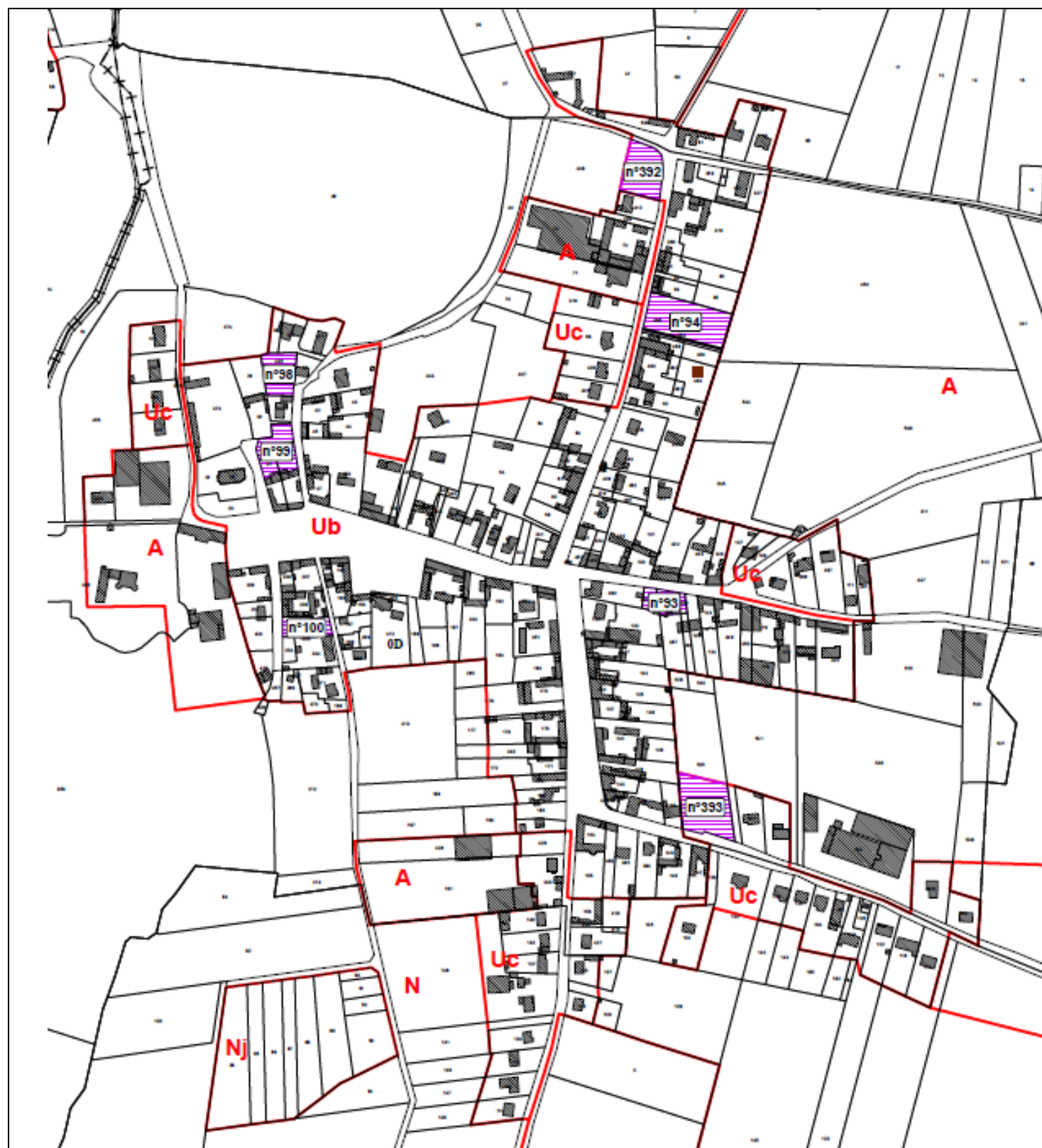
Légende	
	Renouvellement urbain
	Parcelles mobilisables + <small>numéro correspondant</small>
	Pour information : construction manquante au cadastre

TABLEAU DE SYNTHESE DU POTENTIEL DE LOGEMENTS OFFERT PAR LES ZONES U DU PLUi

Commune	N° du terrain	Secteur du PADD	Type de commune	Renouvellement urbain	Superficie en m²	Nombre potentiel de logements (estimation)	chiffre retenu pour diag foncier
BEAUCOURT-SUR-L'HALLUE	18	est	Rural 3	non	1276	1	1
BEAUCOURT-SUR-L'HALLUE	19	est	Rural 3	non	1608	2	2
BEAUCOURT-SUR-L'HALLUE	22	est	Rural 3	Renouvellement urbain	934	1	0
BEAUCOURT-SUR-L'HALLUE	23	est	Rural 3	non	1101	1	1
BEAUCOURT-SUR-L'HALLUE	24	est	Rural 3	non	3417	4	4
BEAUCOURT-SUR-L'HALLUE	26	est	Rural 3	Renouvellement urbain	1296	2	0
BEAUCOURT-SUR-L'HALLUE	27	est	Rural 3	non	993	1	1
BEAUCOURT-SUR-L'HALLUE	28	est	Rural 3	non	682	1	1
BEAUCOURT-SUR-L'HALLUE	440	est	Rural 3	non	3415	3	3
TOTAL						16	13

1.3.BÉHENCOURT



Légende	
	Renouvellement urbain
	Parcelles mobilisables + <small>numéro correspondant</small>
	Pour information : construction manquante au cadastre

TABLEAU DE SYNTHESE DU POTENTIEL DE LOGEMENTS OFFERT PAR LES ZONES U DU PLUi

Commune	N° du terrain	Secteur du PADD	Type de commune	Renouvellement urbain	Superficie en m²	Nombre potentiel de logements (estimation)	chiffre retenu pour diag foncier
BEHENCOURT	93	est	Rural 3	non	696	1	1
BEHENCOURT	94	est	Rural 3	non	2269	3	3
BEHENCOURT	98	est	Rural 3	non	958	1	1
BEHENCOURT	99	est	Rural 3	non	1142	2	2
BEHENCOURT	100	est	Rural 3	non	677	1	1
BEHENCOURT	392	est	Rural 3	non	1361	2	2
BEHENCOURT	393	est	Rural 3	non	1992	3	3
TOTAL						13	13

1.4.MONTIGNY-SUR-L'HALLUE

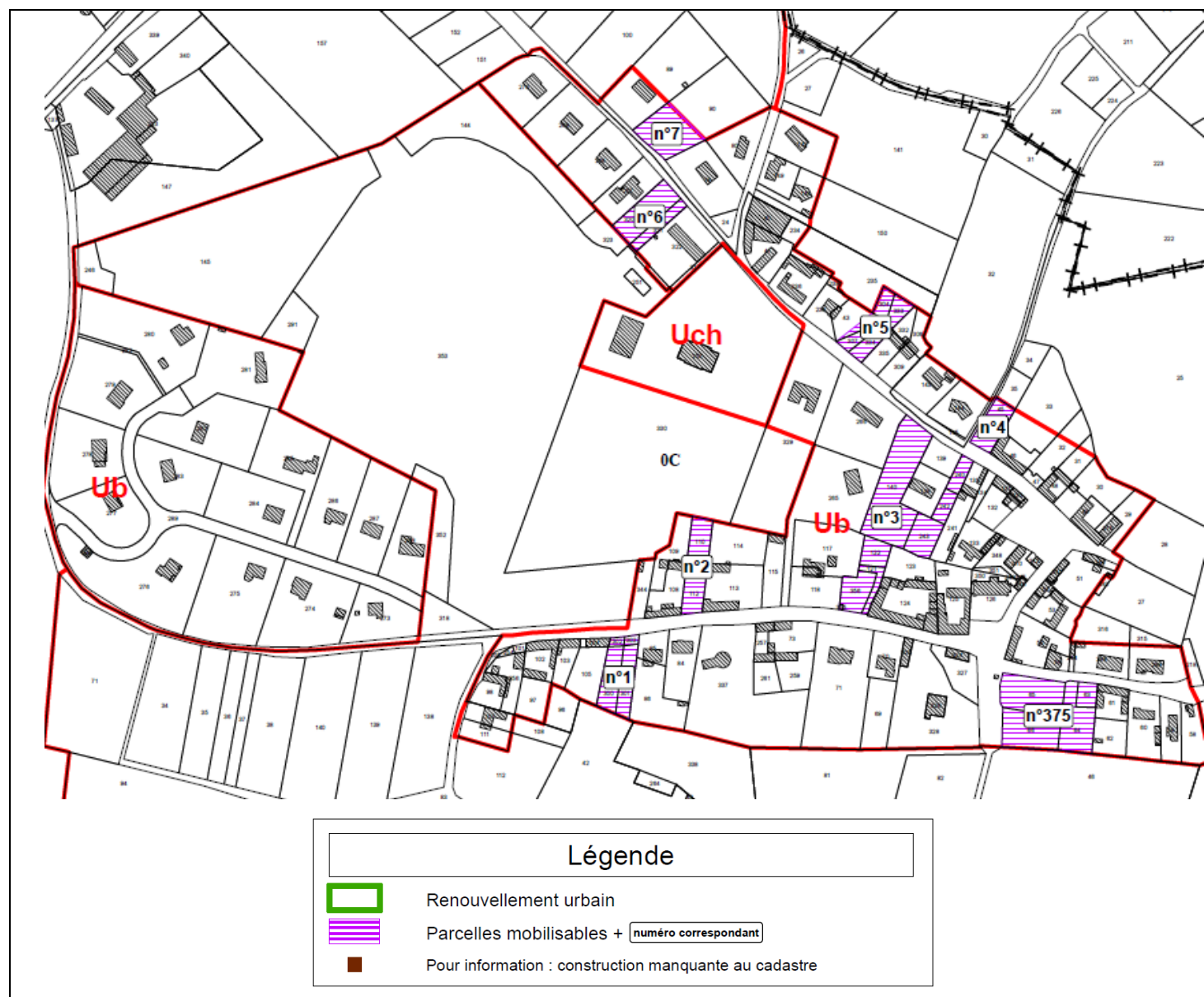
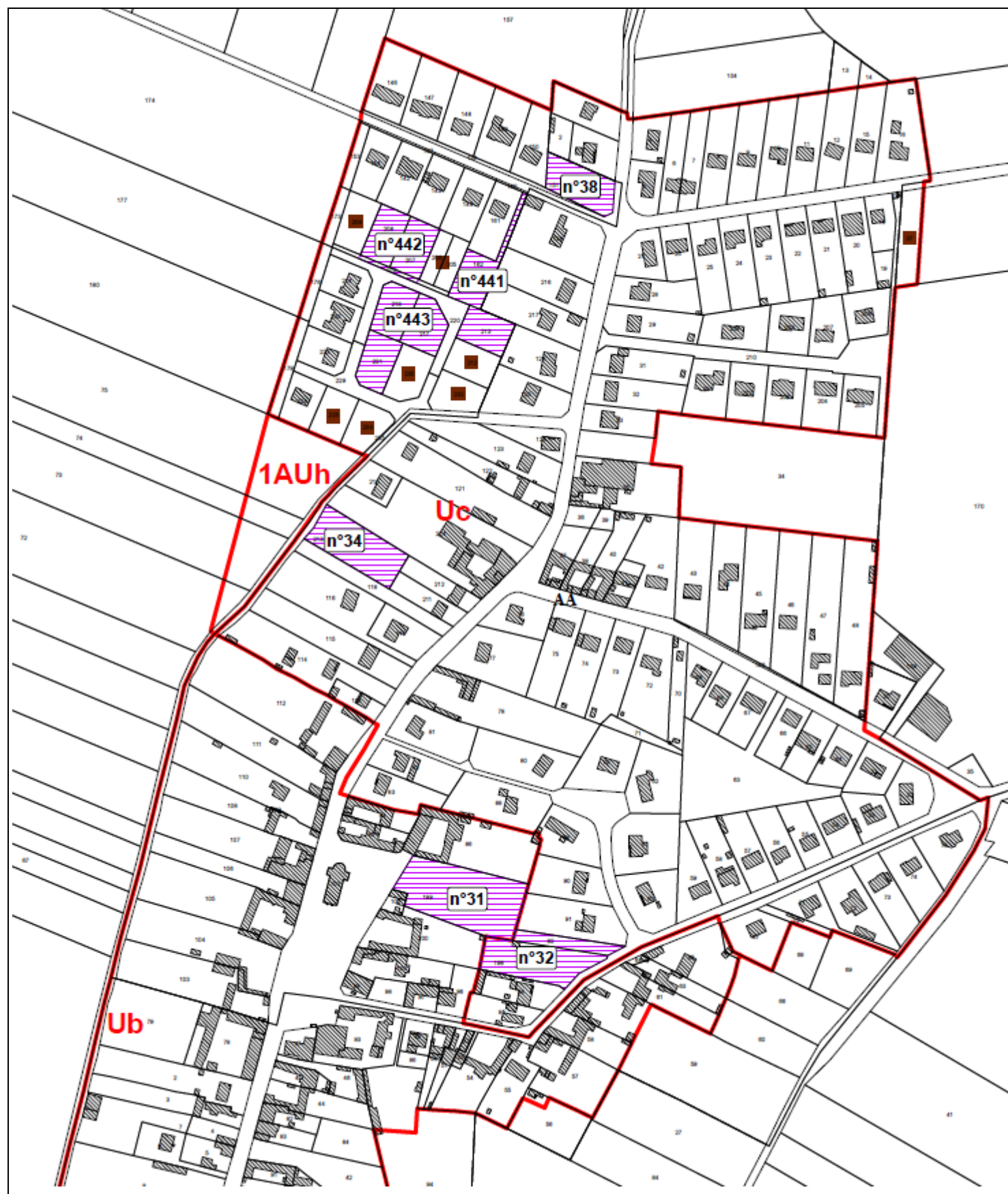





TABLEAU DE SYNTHÈSE DU POTENTIEL DE LOGEMENTS OFFERT PAR LES ZONES U DU PLUi

Commune	N° du terrain	Secteur du PADD	Type de commune	Renouvellement urbain	Superficie en m²	Nombre potentiel de logements (estimation)	chiffre retenu pour diag foncier
MONTIGNY-SUR-L'HALLUE	1	est	Rural 3	non	1119	1	1
MONTIGNY-SUR-L'HALLUE	2	est	Rural 3	non	925	1	1
MONTIGNY-SUR-L'HALLUE	3	est	Rural 3	non	4046	4	4
MONTIGNY-SUR-L'HALLUE	4	est	Rural 3	non	532	1	1
MONTIGNY-SUR-L'HALLUE	5	est	Rural 3	non	1026	1	1
MONTIGNY-SUR-L'HALLUE	6	est	Rural 3	non	1113	1	1
MONTIGNY-SUR-L'HALLUE	7	est	Rural 3	non	968	1	1
MONTIGNY-SUR-L'HALLUE	375	est	Rural 3	non	3031	4	4
TOTAL						14	14

1.5. CARDONNETTE



Légende

-  Renouvellement urbain
-  Parcelles mobilisables + numéro correspondant
-  Pour information : construction manquante au cadastre



Légende




-  Renouveau urbain
-  Parcelles mobilisables + numéro correspondant
-  Pour information : construction manquante au cadastre

TABLEAU DE SYNTHESE DU POTENTIEL DE LOGEMENTS OFFERT PAR LES ZONES U DU PLUi

Commune	N° du terrain	Secteur du PADD	Type de commune	Renouvellement urbain	Superficie en m²	Nombre potentiel de logements (estimation)	chiffre retenu pour diag foncier
CARDONNETTE	29	centre	Couronne Amiénoise 2	non	3046	3	3
CARDONNETTE	30	centre	Couronne Amiénoise 2	non	2691	3	3
CARDONNETTE	31	centre	Couronne Amiénoise 2	non	3156	3	3
CARDONNETTE	32	centre	Couronne Amiénoise 2	non	2291	3	3
CARDONNETTE	34	centre	Couronne Amiénoise 2	non	1770	2	2
CARDONNETTE	38	centre	Couronne Amiénoise 2	non	1178	1	1
CARDONNETTE	441	centre	Couronne Amiénoise 2	non	1796	2	2
CARDONNETTE	442	centre	Couronne Amiénoise 2	non	1728	2	2
CARDONNETTE	443	centre	Couronne Amiénoise 2	non	2514	3	3
TOTAL						22	22

1.6.COISY

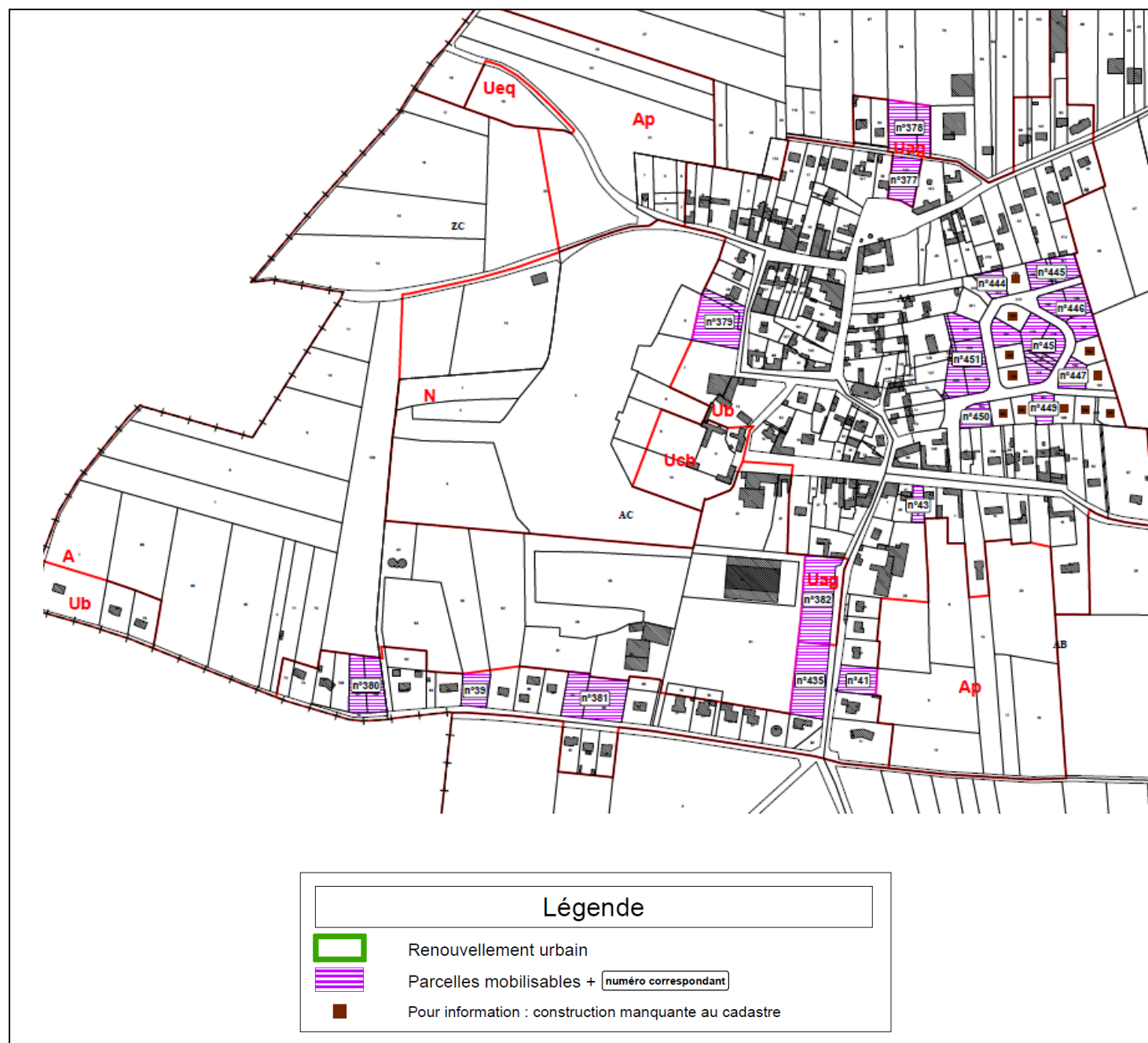
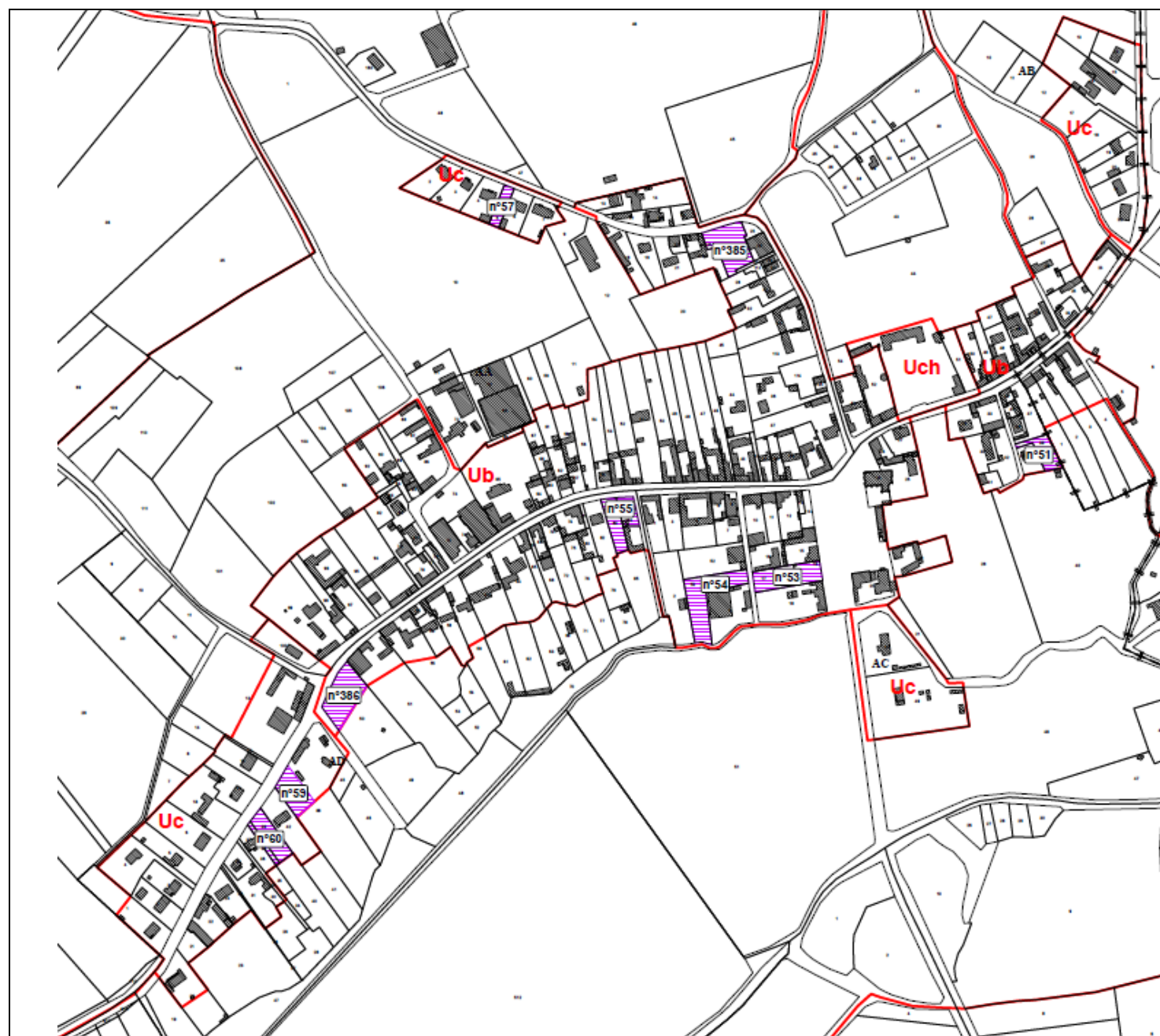


TABLEAU DE SYNTHESE DU POTENTIEL DE LOGEMENTS OFFERT PAR LES ZONES U DU PLUi

Commune	N° du terrain	Secteur du PADD	Type de commune	Renouvellement urbain	Superficie en m²	Nombre potentiel de logements (estimation)	chiffre retenu pour diag foncier
COISY	39	centre	Couronne Amiénoise 2	non	1069	1	1
COISY	41	centre	Couronne Amiénoise 2	non	1262	1	1
COISY	43	centre	Couronne Amiénoise 2	non	535	1	1
COISY	377	centre	Couronne Amiénoise 2	non	1529	0	0
COISY	378	centre	Couronne Amiénoise 2	non	2493	0	0
COISY	379	centre	Couronne Amiénoise 2	non	2739	3	3
COISY	380	centre	Couronne Amiénoise 2	non	2401	2	2
COISY	381	centre	Couronne Amiénoise 2	non	3255	3	3
COISY	382	centre	Couronne Amiénoise 2	non	3418	0	0
COISY	435	centre	Couronne Amiénoise 2	non	2953	3	3
COISY	444	centre	Couronne Amiénoise 2	non	791	1	1
COISY	445	centre	Couronne Amiénoise 2	non	1618	2	2
COISY	446	centre	Couronne Amiénoise 2	non	2327	3	3
COISY	447	centre	Couronne Amiénoise 2	non	856	1	1
COISY	449	centre	Couronne Amiénoise 2	non	749	1	1
COISY	450	centre	Couronne Amiénoise 2	non	839	1	1
COISY	451	centre	Couronne Amiénoise 2	non	3615	4	4
TOTAL						27	27

1.7. CONTAY



Légende	
	Renouvellement urbain
	Parcelles mobilisables + numéro correspondant
	Pour information : construction manquante au cadastre



TABLEAU DE SYNTHESE DU POTENTIEL DE LOGEMENTS OFFERT PAR LES ZONES U DU PLUi

Commune	N° du terrain	Secteur du PADD	Type de commune	Renouvellement urbain	Superficie en m²	Nombre potentiel de logements (estimation)	chiffre retenu pour diag foncier
CONTAY	51	est	Rural 3	non	619	1	1
CONTAY	53	est	Rural 3	non	1285	1	1
CONTAY	54	est	Rural 3	non	1733	1	1
CONTAY	55	est	Rural 3	non	1146	1	1
CONTAY	57	est	Rural 3	non	404	1	1
CONTAY	59	est	Rural 3	non	874	1	1
CONTAY	60	est	Rural 3	non	980	2	2
CONTAY	385	est	Rural 3	non	1407	2	2
CONTAY	386	est	Rural 3	non	1410	2	2
TOTAL						12	12

1.8.VADENCOURT

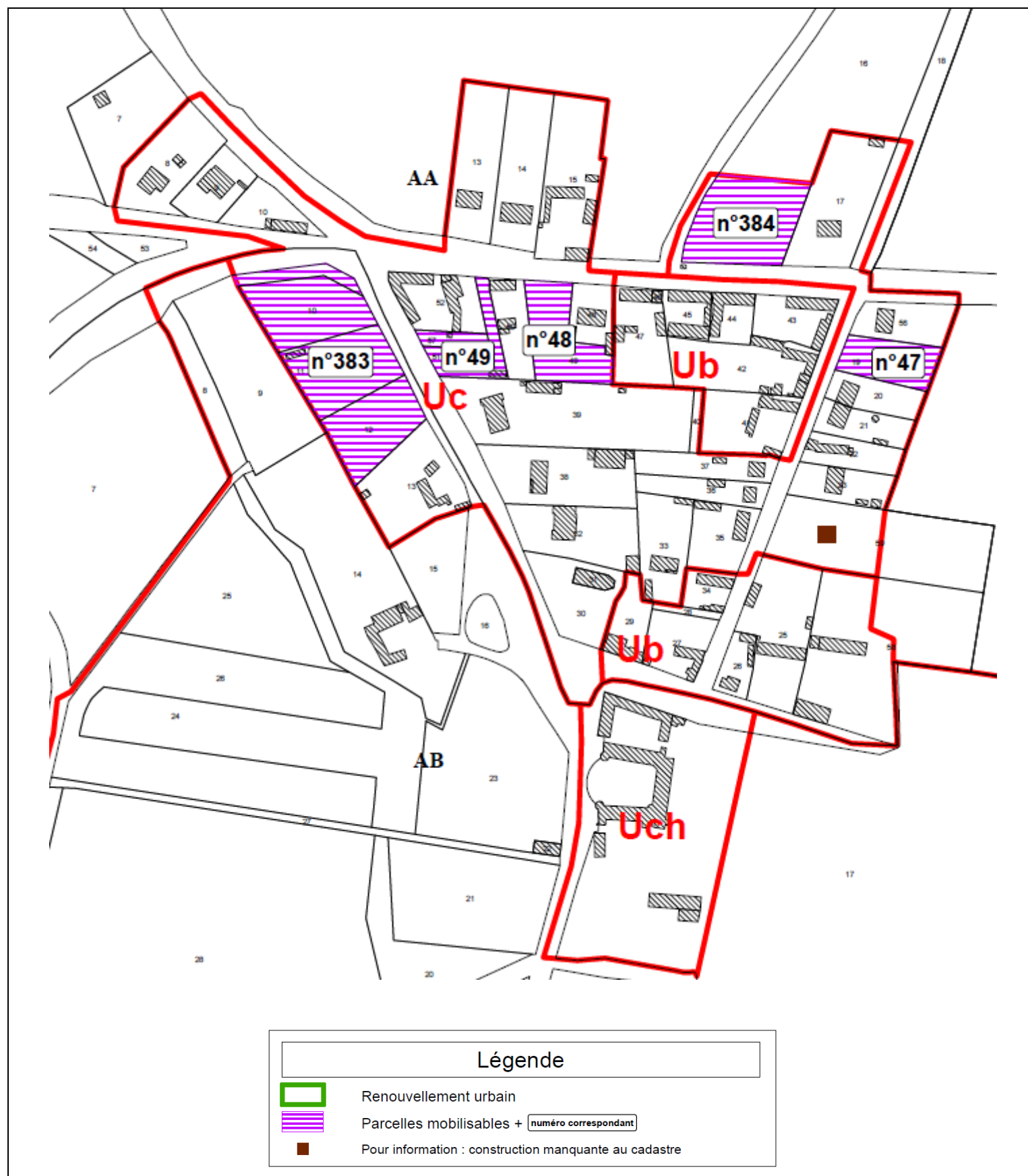
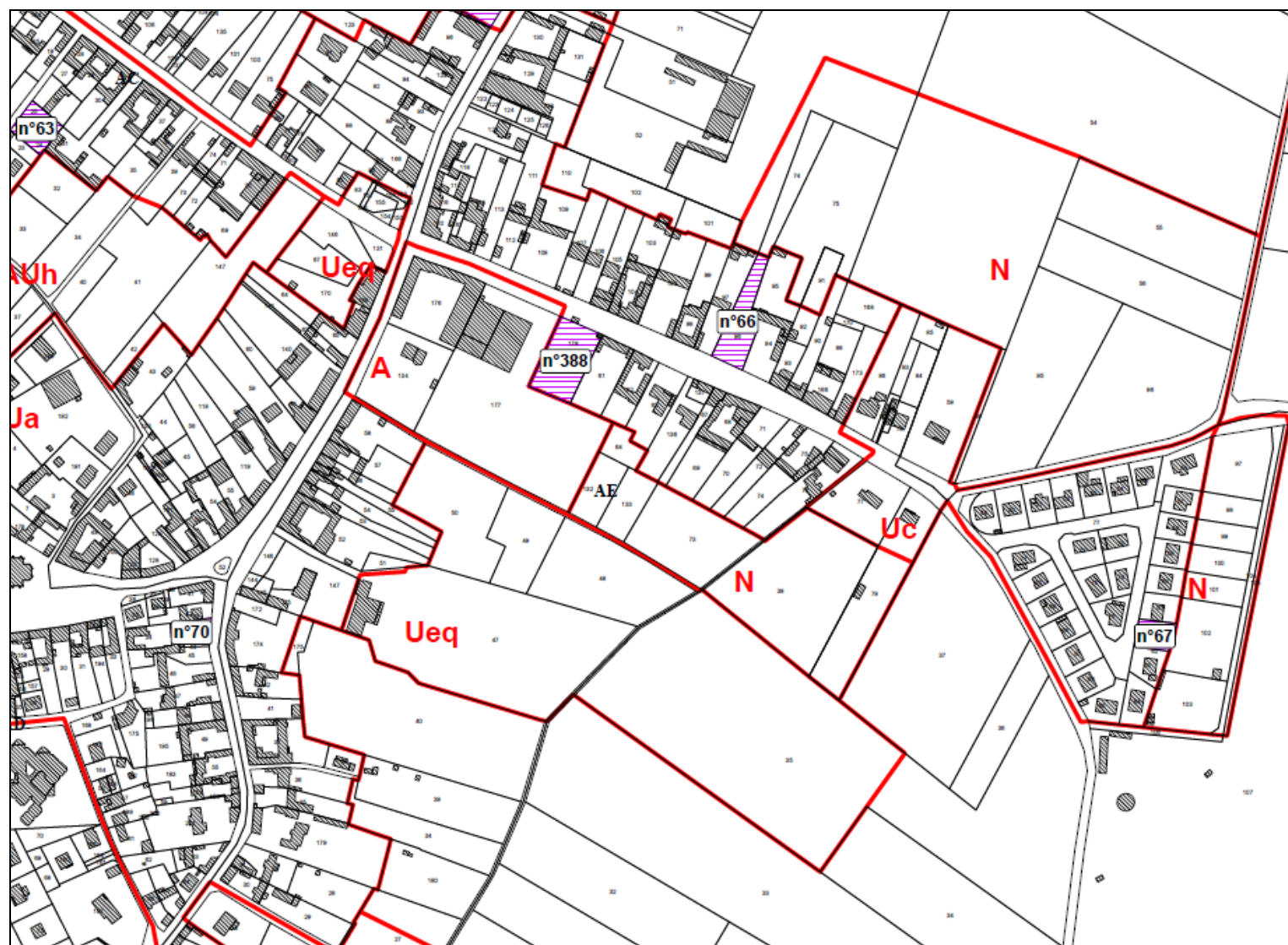





TABLEAU DE SYNTHESE DU POTENTIEL DE LOGEMENTS OFFERT PAR LES ZONES U DU PLUi

Commune	N° du terrain	Secteur du PADD	Type de commune	Renouvellement urbain	Superficie en m²	Nombre potentiel de logements (estimation)	chiffre retenu pour diag foncier
VADENCOURT	47	est	Rural 3	non	1042	1	1
VADENCOURT	48	est	Rural 3	non	1473	1	1
VADENCOURT	49	est	Rural 3	non	1090	1	1
VADENCOURT	383	est	Rural 3	non	5472	3	3
VADENCOURT	384	est	Rural 3	non	2305	2	2
TOTAL						8	8

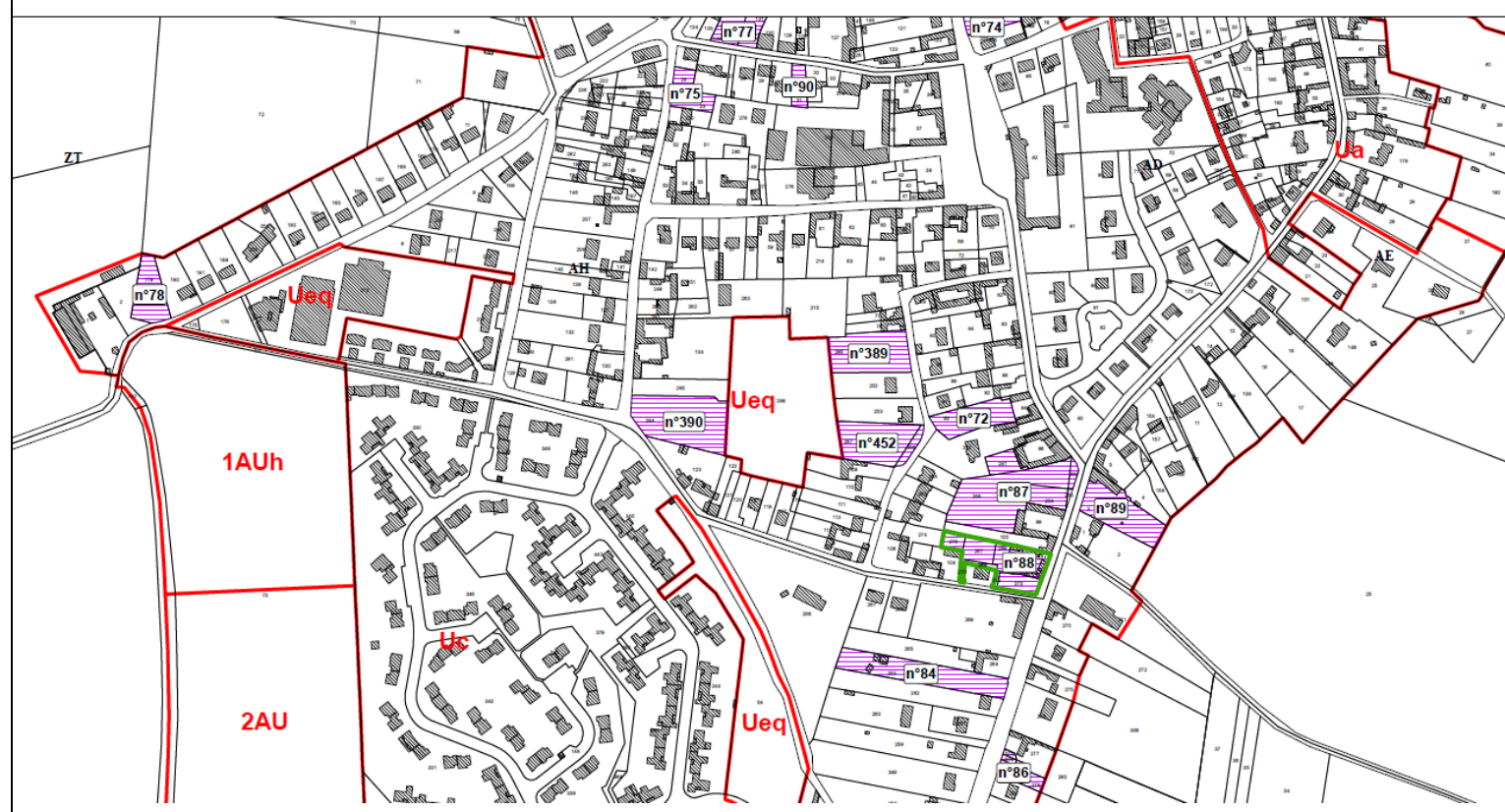
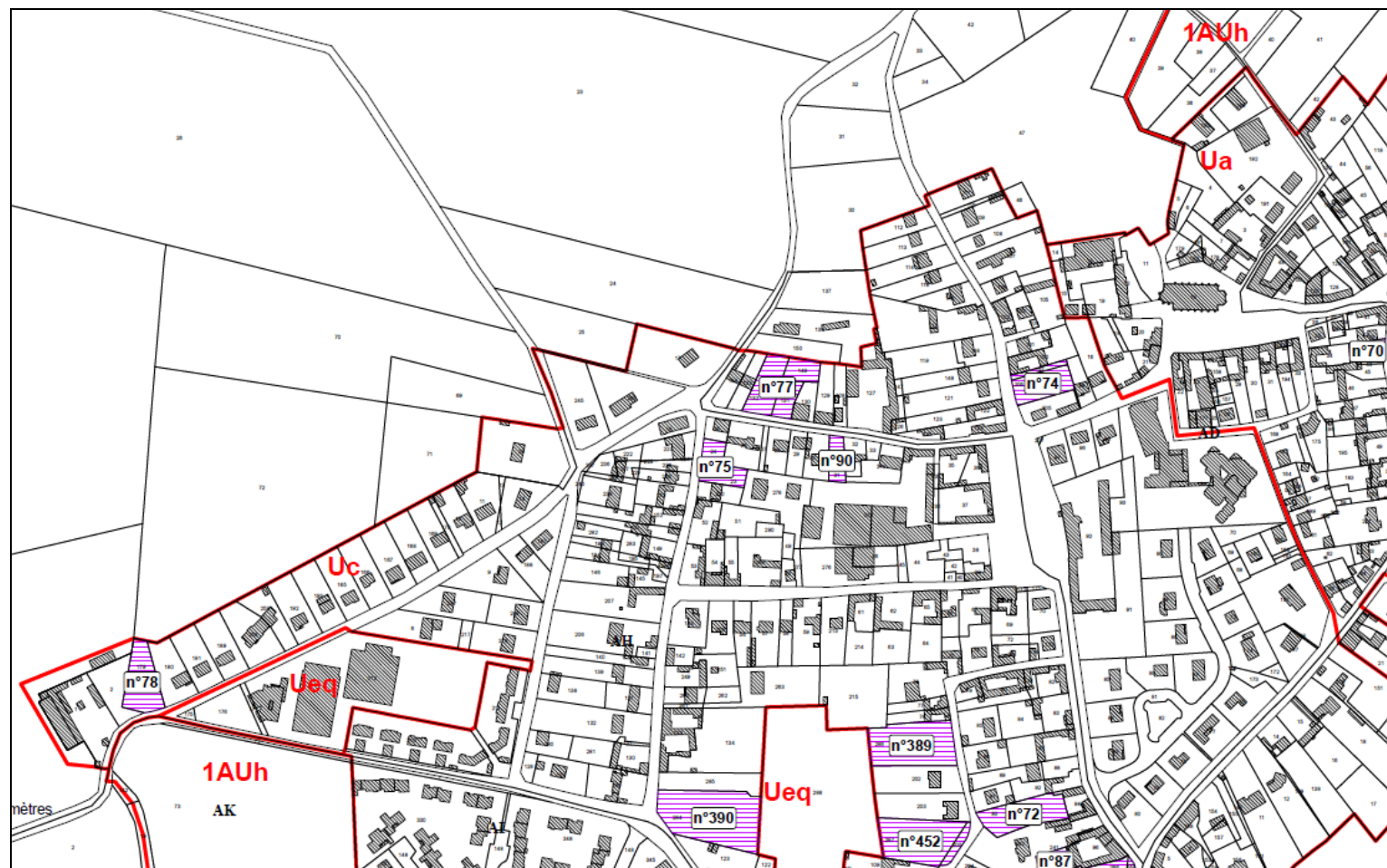
1.9.FLESSELLES

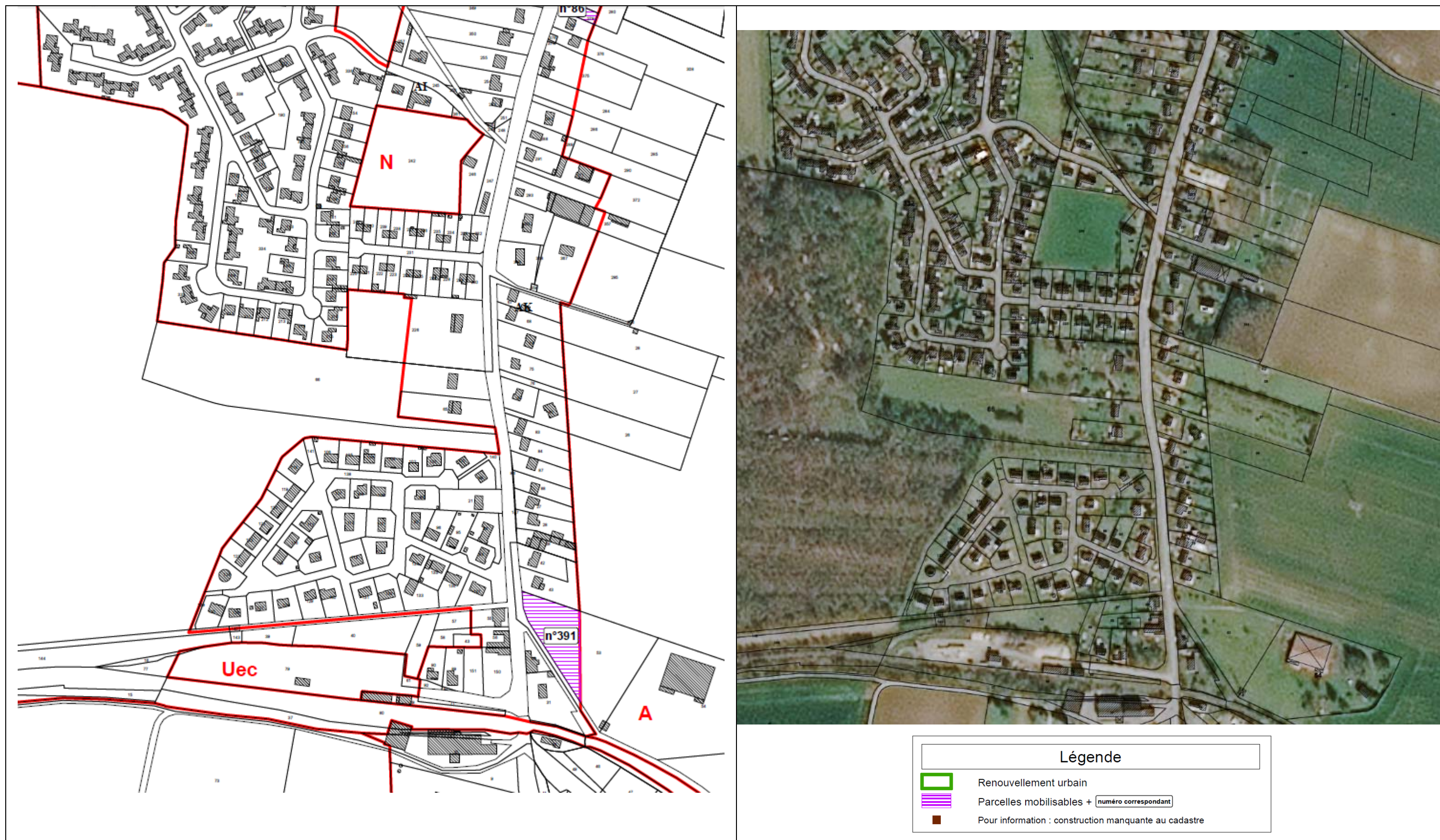




Légende	
	Renouvellement urbain
	Parcelles mobilisables + <small>numéro correspondant</small>
	Pour information : construction manquante au cadastre







TABEAU DE SYNTHESE DU POTENTIEL DE LOGEMENTS OFFERT PAR LES ZONES U DU PLUi

Commune	N° du terrain	Secteur du PADD	Type de commune	Renouvellement urbain	Superficie en m²	Nombre potentiel de logements (estimation)	chiffre retenu pour diag foncier
FLESSELLES	62	ouest	Bourg 1	non	1800	2	2
FLESSELLES	63	ouest	Bourg 1	non	639	1	1
FLESSELLES	64	ouest	Bourg 1	non	1006	1	1
FLESSELLES	66	ouest	Bourg 1	non	1048	1	1
FLESSELLES	70	ouest	Bourg 1	non	378	1	1
FLESSELLES	72	ouest	Bourg 1	non	1249	2	2
FLESSELLES	74	ouest	Bourg 1	non	1003	1	1
FLESSELLES	75	ouest	Bourg 1	non	768	1	1
FLESSELLES	77	ouest	Bourg 1	non	1692	2	2
FLESSELLES	78	ouest	Bourg 1	non	1116	1	1
FLESSELLES	84	ouest	Bourg 1	non	2286	3	3
FLESSELLES	86	ouest	Bourg 1	non	585	1	1
FLESSELLES	87	ouest	Bourg 1	non	4005	2	2
FLESSELLES	88	ouest	Bourg 1	Renouvellement urbain	2215	3	0
FLESSELLES	89	ouest	Bourg 1	non	1708	1	1
FLESSELLES	90	ouest	Bourg 1	non	398	1	1
FLESSELLES	387	ouest	Bourg 1	non	910	1	1
FLESSELLES	388	ouest	Bourg 1	non	1502	2	2
FLESSELLES	389	ouest	Bourg 1	non	1971	2	2
FLESSELLES	390	ouest	Bourg 1	non	2799	3	3
FLESSELLES	391	ouest	Bourg 1	non	2979	3	3
FLESSELLES	452	ouest	Bourg 1	non	1946	2	2
TOTAL						37	34

1.10. FRÉCHENCOURT

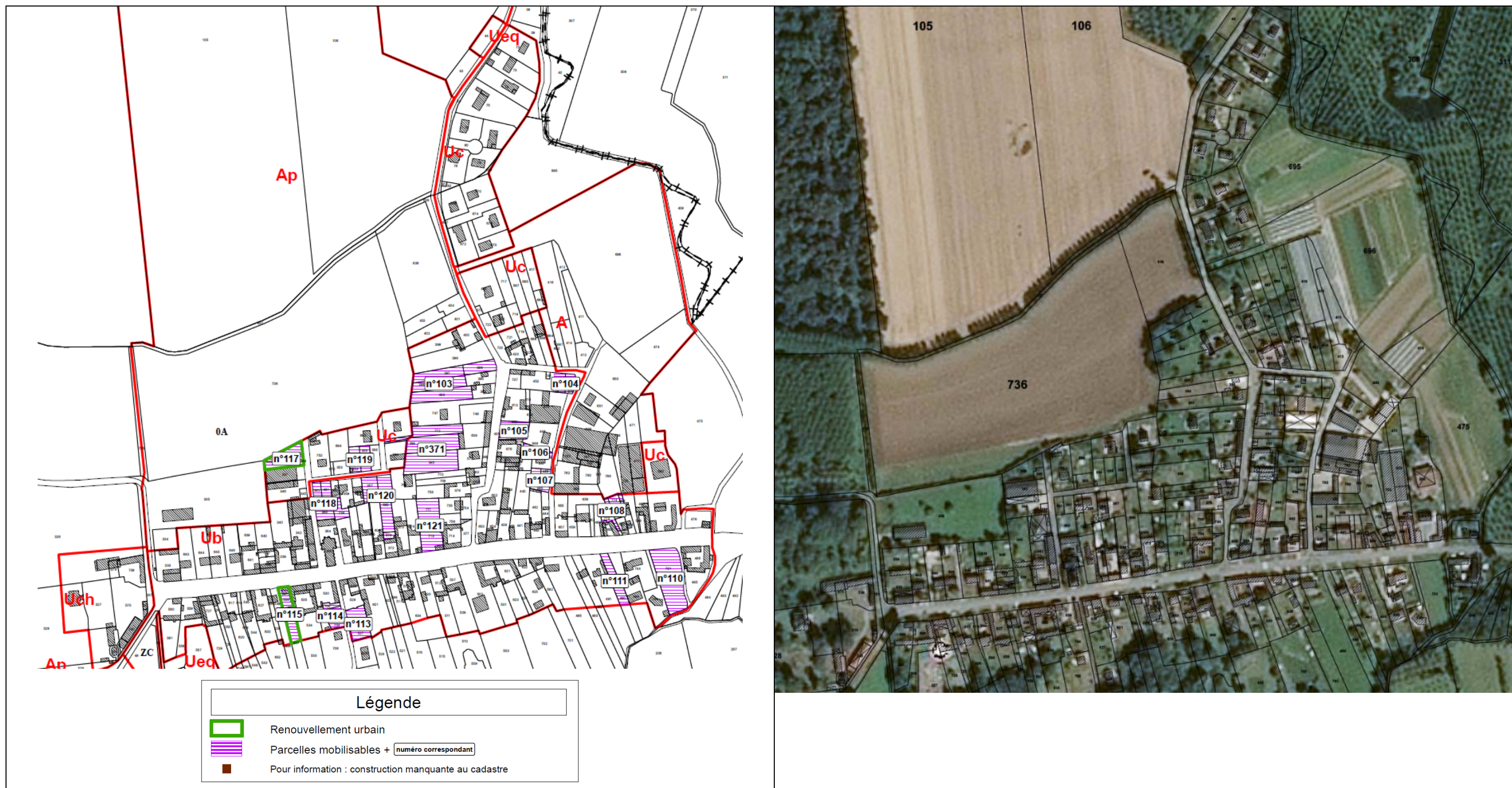


TABLEAU DE SYNTHESE DU POTENTIEL DE LOGEMENTS OFFERT PAR LES ZONES U DU PLUi

Commune	N° du terrain	Secteur du PADD	Type de commune	Renouvellement urbain	Superficie en m²	Nombre potentiel de logements (estimation)	chiffre retenu pour diag foncier
FRECHENCOURT	103	est	Rural 3	non	2881	1	1
FRECHENCOURT	104	est	Rural 3	non	559	2	2
FRECHENCOURT	105	est	Rural 3	non	690	1	1
FRECHENCOURT	106	est	Rural 3	non	402	1	1
FRECHENCOURT	107	est	Rural 3	non	567	1	1
FRECHENCOURT	108	est	Rural 3	non	778	1	1
FRECHENCOURT	110	est	Rural 3	non	2061	3	3
FRECHENCOURT	111	est	Rural 3	non	633	1	1
FRECHENCOURT	113	est	Rural 3	non	823	2	2
FRECHENCOURT	114	est	Rural 3	non	573	1	1
FRECHENCOURT	115	est	Rural 3	Renouvellement urbain	805	2	0
FRECHENCOURT	117	est	Rural 3	Renouvellement urbain	883	2	0
FRECHENCOURT	118	est	Rural 3	non	1236	1	1
FRECHENCOURT	119	est	Rural 3	non	730	1	1
FRECHENCOURT	120	est	Rural 3	non	1608	2	2
FRECHENCOURT	121	est	Rural 3	non	1520	2	2
FRECHENCOURT	371	est	Rural 3	non	3451	2	2
TOTAL						26	22

1.11. LA VICOgne

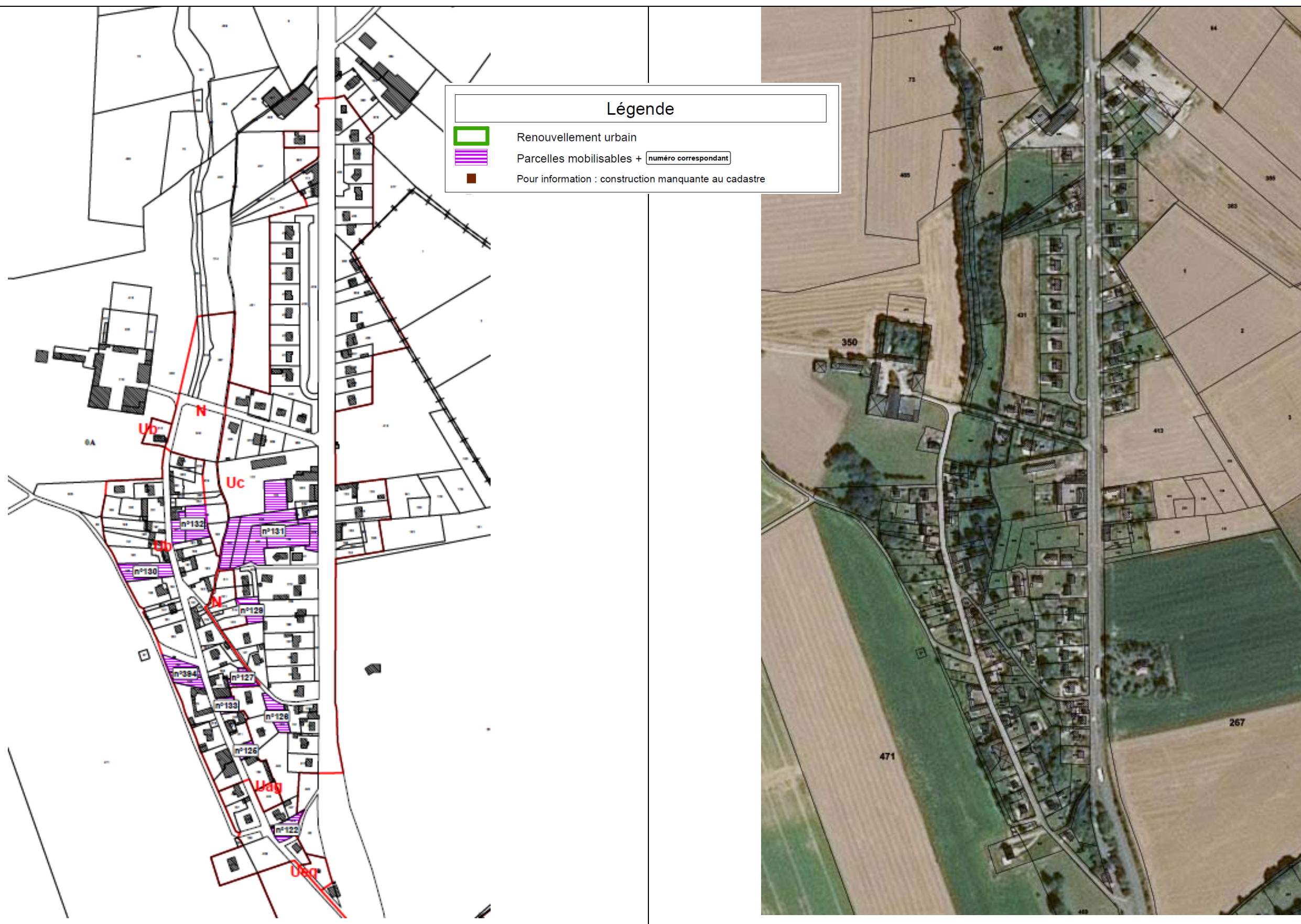


TABLEAU DE SYNTHÈSE DU POTENTIEL DE LOGEMENTS OFFERT PAR LES ZONES U DU PLUi

Commune	N° du terrain	Secteur du PADD	Type de commune	Renouvellement urbain	Superficie en m²	Nombre potentiel de logements (estimation)	chiffre retenu pour diag foncier
LA VICOgne	122	ouest	Rural 1	non	854	1	1
LA VICOgne	125	ouest	Rural 1	non	409	1	1
LA VICOgne	126	ouest	Rural 1	non	961	1	1
LA VICOgne	127	ouest	Rural 1	non	602	1	1
LA VICOgne	129	ouest	Rural 1	non	833	1	1
LA VICOgne	130	ouest	Rural 1	non	1447	2	2
LA VICOgne	131	ouest	Rural 1	non	8032	10	10
LA VICOgne	132	ouest	Rural 1	non	1966	3	3
LA VICOgne	133	ouest	Rural 1	non	463	1	1
LA VICOgne	394	ouest	Rural 1	non	1363	2	2
TOTAL						23	23

1.12. MIRVAUX



TABLEAU DE SYNTHÈSE DU POTENTIEL DE LOGEMENTS OFFERT PAR LES ZONES U DU PLUi

Commune	N° du terrain	Secteur du PADD	Type de commune	Renouvellement urbain	Superficie en m²	Nombre potentiel de logements (estimation)	chiffre retenu pour diag foncier
MIRVAUX	195	centre	Rural 2	non	2782	3	3
MIRVAUX	196	centre	Rural 2	non	1260	1	1
MIRVAUX	197	centre	Rural 2	Renouvellement urbain	4002	4	0
MIRVAUX	199	centre	Rural 2	non	1095	0	0
MIRVAUX	200	centre	Rural 2	non	1005	1	1
MIRVAUX	201	centre	Rural 2	non	305	1	1
MIRVAUX	202	centre	Rural 2	non	441	1	1
MIRVAUX	203	centre	Rural 2	non	814	1	1
MIRVAUX	204	centre	Rural 2	non	2106	2	2
MIRVAUX	436	centre	Rural 2	non	791	1	1
TOTAL						15	11

1.13. MOLLIENS-AU-BOIS



TABLEAU DE SYNTHESE DU POTENTIEL DE LOGEMENTS OFFERT PAR LES ZONES U DU PLUi

Commune	N° du terrain	Secteur du PADD	Type de commune	Renouvellement urbain	Superficie en m²	Nombre potentiel de logements (estimation)	chiffre retenu pour diag foncier
MOLLIENS-AU-BOIS	135	centre	Rural 2	non	1375	1	1
MOLLIENS-AU-BOIS	136	centre	Rural 2	non	785	1	1
MOLLIENS-AU-BOIS	137	centre	Rural 2	non	550	1	1
MOLLIENS-AU-BOIS	138	centre	Rural 2	non	1602	2	2
MOLLIENS-AU-BOIS	139	centre	Rural 2	non	1110	1	1
MOLLIENS-AU-BOIS	140	centre	Rural 2	non	1105	1	1
MOLLIENS-AU-BOIS	141	centre	Rural 2	non	1502	1	1
MOLLIENS-AU-BOIS	142	centre	Rural 2	non	3103	4	4
MOLLIENS-AU-BOIS	370	centre	Rural 2	non	1012	1	1
MOLLIENS-AU-BOIS	395	centre	Rural 2	non	976	1	1
TOTAL						14	14

1.14. MONTONVILLERS

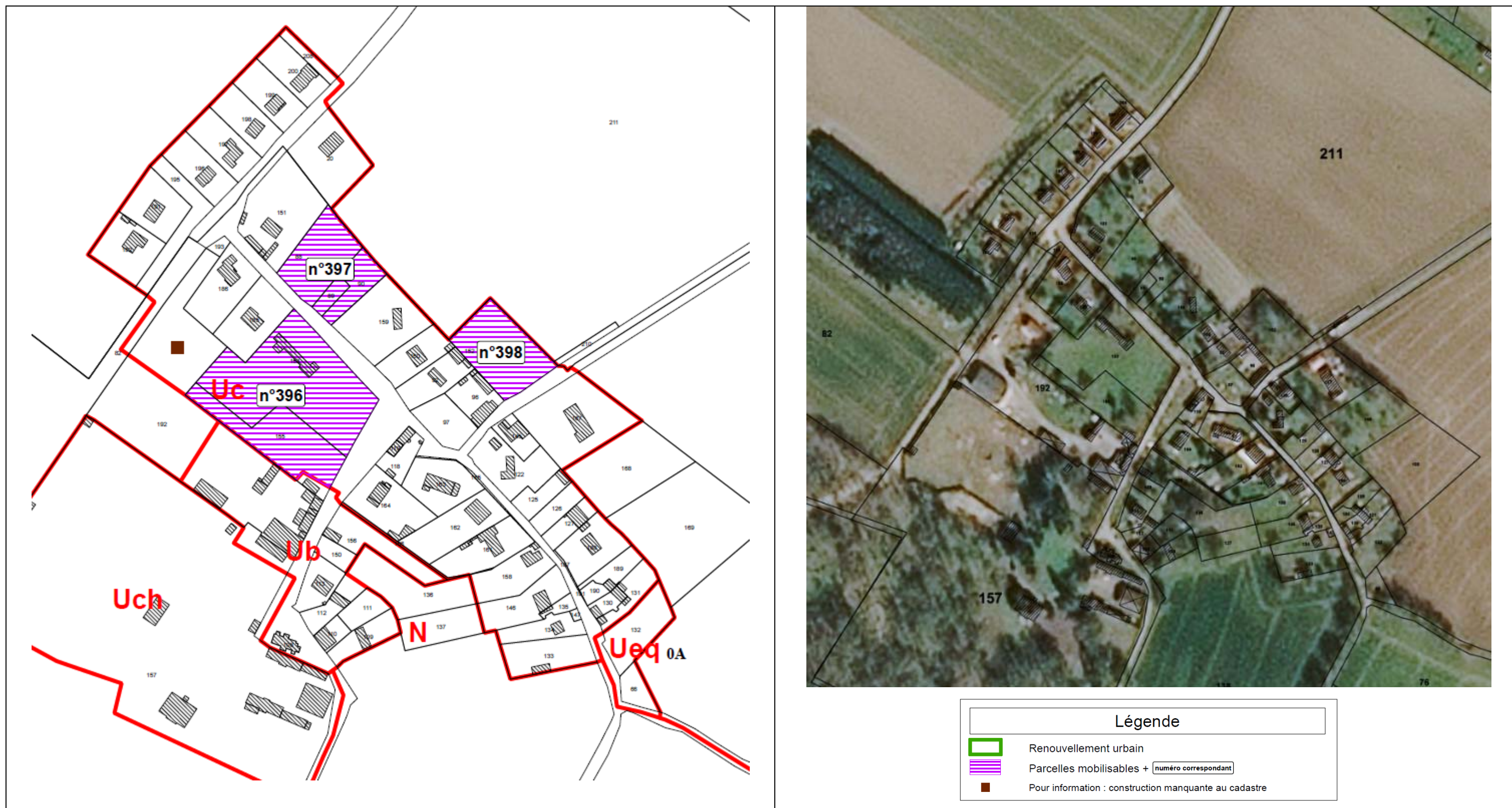
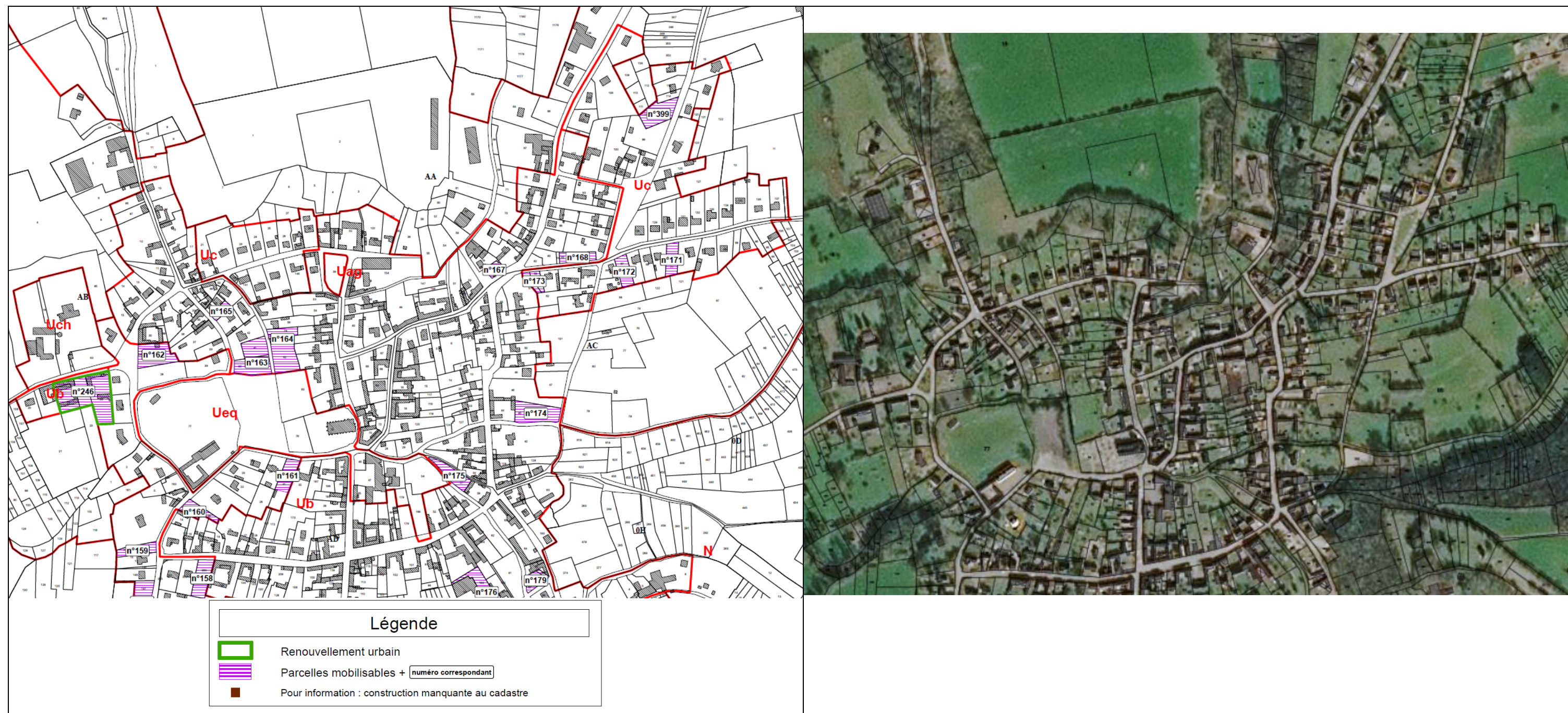
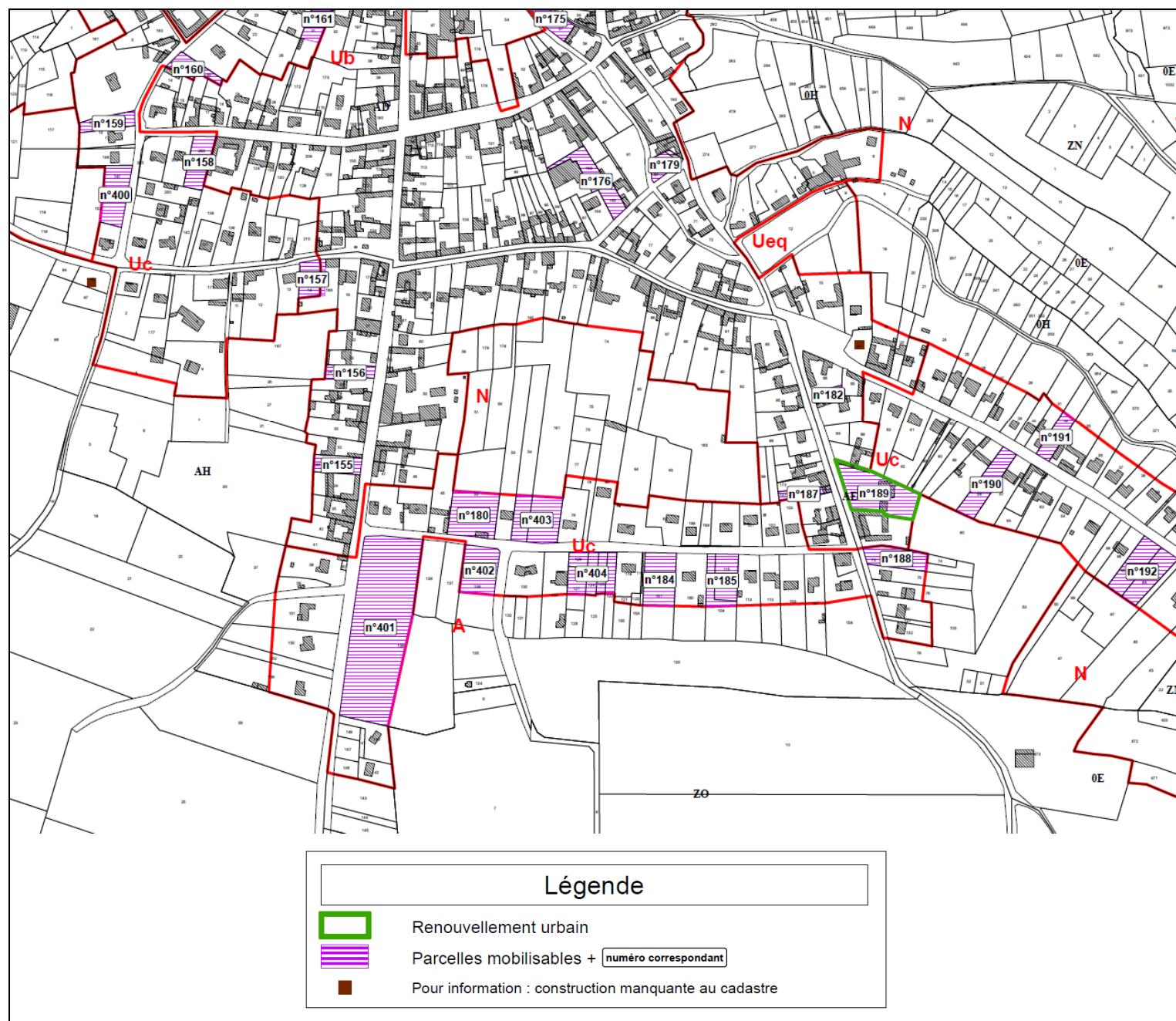


TABLEAU DE SYNTHESE DU POTENTIEL DE LOGEMENTS OFFERT PAR LES ZONES U DU PLUi

Commune	N° du terrain	Secteur du PADD	Type de commune	Renouvellement urbain	Superficie en m²	Nombre potentiel de logements (estimation)	chiffre retenu pour diag foncier
MONTONVILLERS	396	ouest	Rural 1	non	8601	7	7
MONTONVILLERS	397	ouest	Rural 1	non	3158	4	4
MONTONVILLERS	398	ouest	Rural 1	non	2612	4	4
TOTAL						15	15

1.15. NAOURS





TABEAU DE SYNTHESE DU POTENTIEL DE LOGEMENTS OFFERT PAR LES ZONES U DU PLUi

Commune	N° du terrain	Secteur du PADn	Type de commune	Renouvellement urbain	Superficie en m²	Nombre potentiel de logements (estimation)	chiffre retenu pour diag foncier
NAOURS	155	ouest	Bourg 1	non	839	1	1
NAOURS	156	ouest	Bourg 1	non	668	1	1
NAOURS	157	ouest	Bourg 1	non	954	1	1
NAOURS	158	ouest	Bourg 1	non	1128	1	1
NAOURS	159	ouest	Bourg 1	non	736	1	1
NAOURS	160	ouest	Bourg 1	non	724	1	1
NAOURS	161	ouest	Bourg 1	non	911	1	1
NAOURS	162	ouest	Bourg 1	non	1534	2	2
NAOURS	163	ouest	Bourg 1	non	2058	2	2
NAOURS	164	ouest	Bourg 1	non	2203	3	3
NAOURS	165	ouest	Bourg 1	non	352	1	1
NAOURS	167	ouest	Bourg 1	non	376	1	1
NAOURS	168	ouest	Bourg 1	non	702	1	1
NAOURS	171	ouest	Bourg 1	non	754	1	1
NAOURS	172	ouest	Bourg 1	non	754	1	1
NAOURS	173	ouest	Bourg 1	non	585	1	1
NAOURS	174	ouest	Bourg 1	non	1593	2	2
NAOURS	175	ouest	Bourg 1	non	860	1	1
NAOURS	176	ouest	Bourg 1	non	1372	1	1
NAOURS	179	ouest	Bourg 1	non	598	1	1
NAOURS	180	ouest	Bourg 1	non	2119	2	2
NAOURS	182	ouest	Bourg 1	non	336	1	1
NAOURS	184	ouest	Bourg 1	non	1680	3	3
NAOURS	185	ouest	Bourg 1	non	1633	3	3
NAOURS	187	ouest	Bourg 1	non	439	1	1
NAOURS	188	ouest	Bourg 1	non	1202	1	1
NAOURS	189	ouest	Bourg 1	Renouvellement urbain	2770	4	0
NAOURS	190	ouest	Bourg 1	non	1375	1	1
NAOURS	191	ouest	Bourg 1	non	757	1	1
NAOURS	192	ouest	Bourg 1	non	2395	2	2
NAOURS	246	ouest	Bourg 1	Renouvellement urbain	4008	6	0
NAOURS	399	ouest	Bourg 1	non	1316	2	2
NAOURS	400	ouest	Bourg 1	non	1478	2	2
NAOURS	401	ouest	Bourg 1	non	10608	10	10
NAOURS	402	ouest	Bourg 1	non	1665	2	2
NAOURS	403	ouest	Bourg 1	non	2178	2	2
NAOURS	404	ouest	Bourg 1	non	2041	2	2
TOTAL						70	60

1.16. PIERREGOT

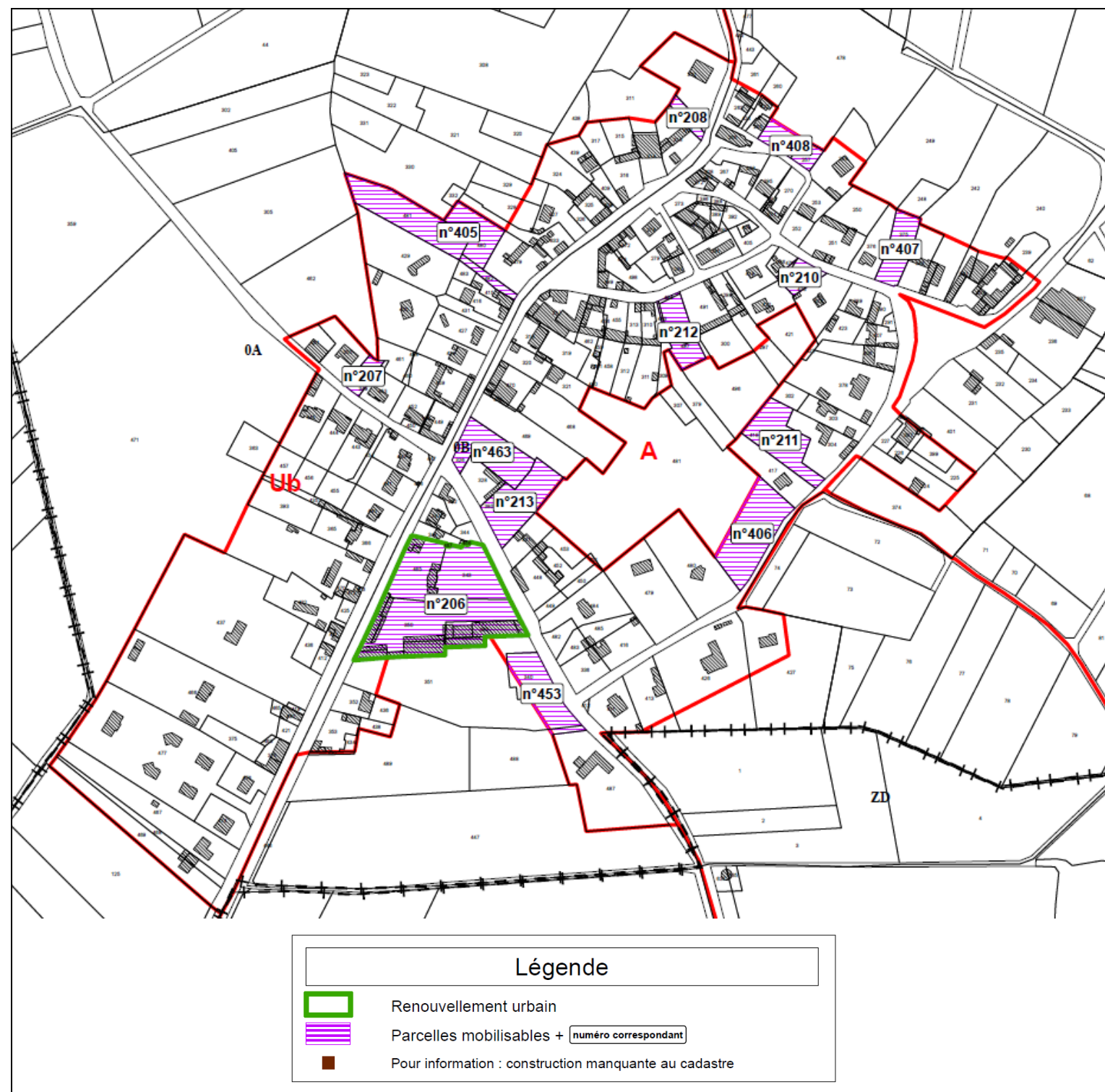
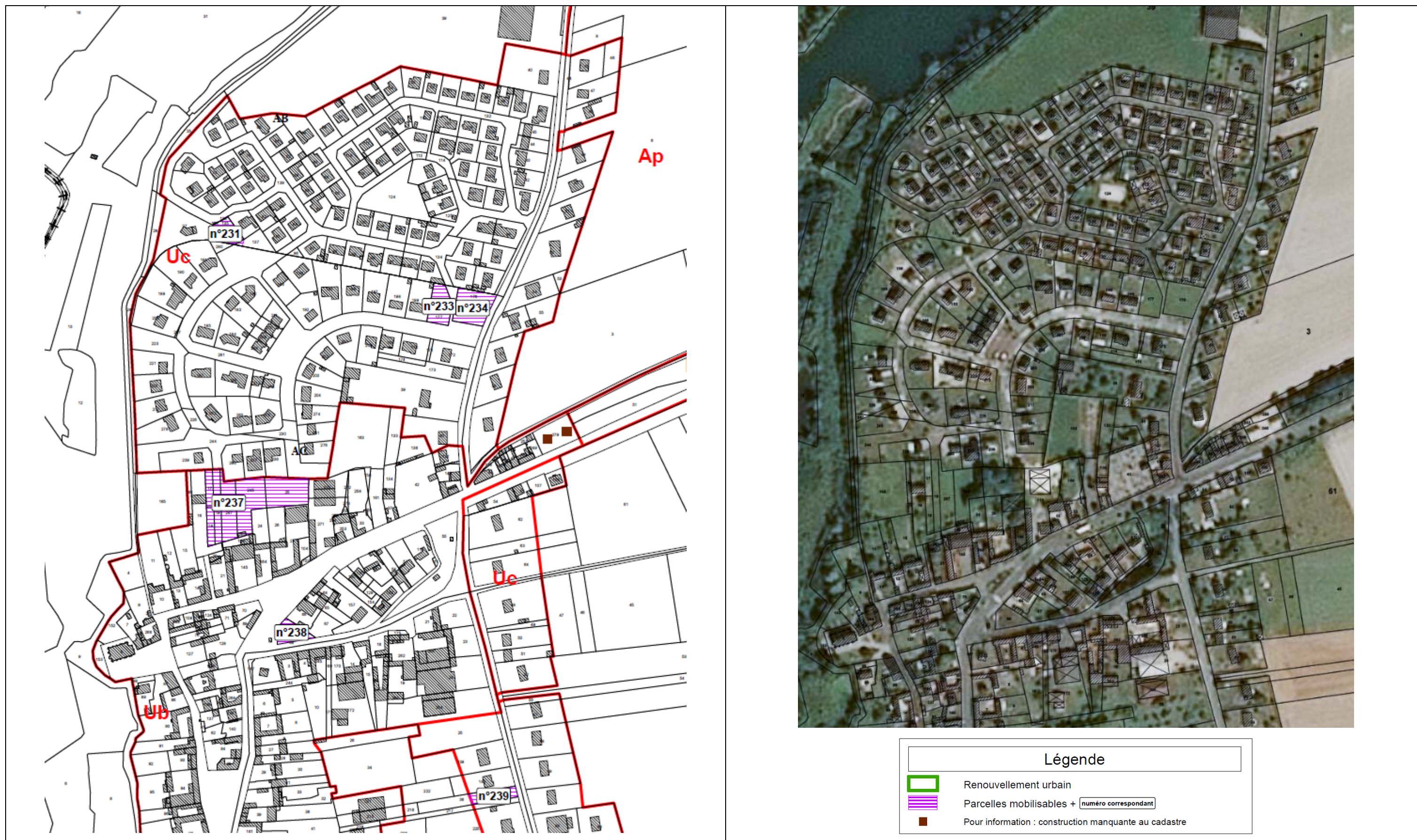
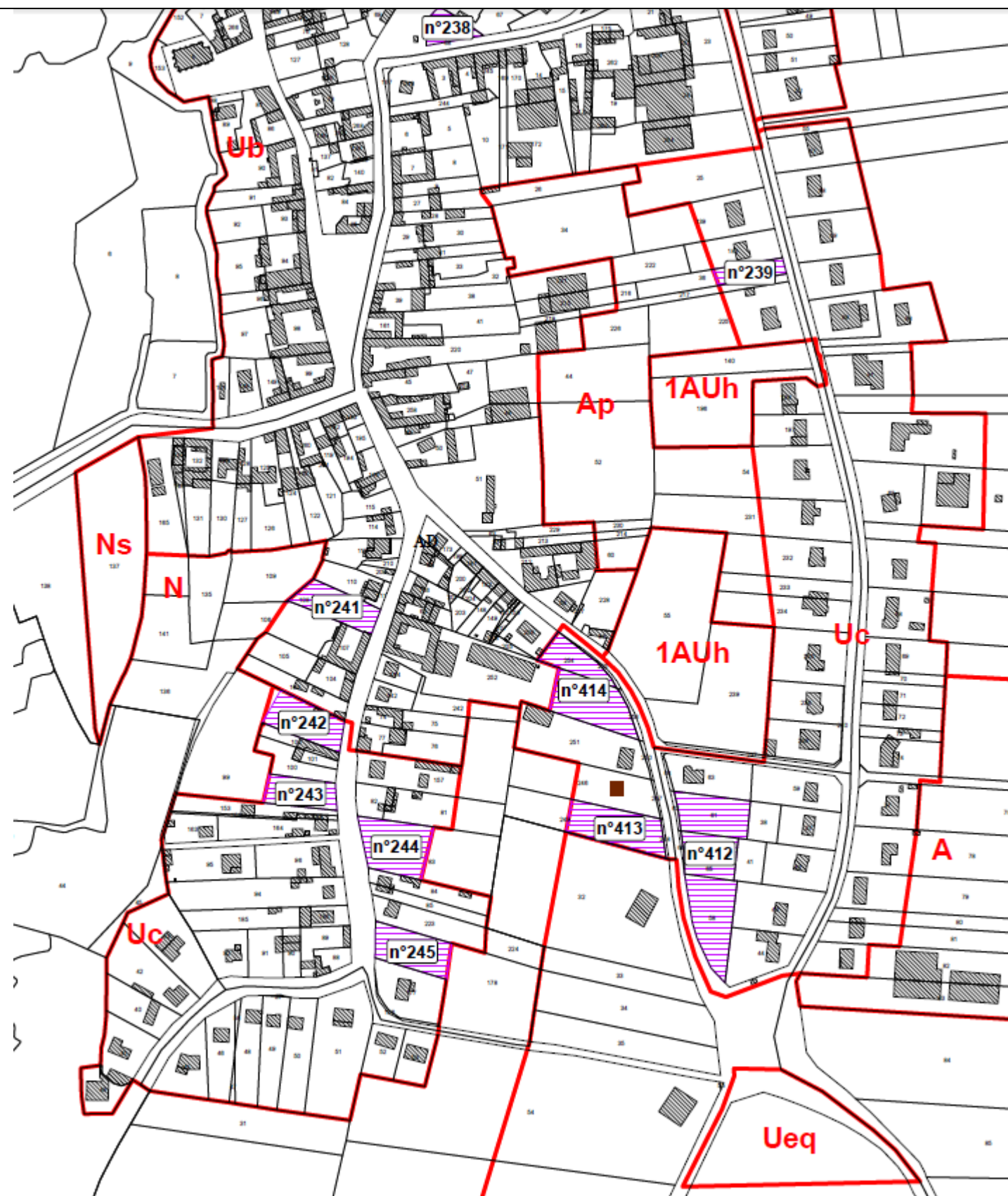


TABLEAU DE SYNTHESE DU POTENTIEL DE LOGEMENTS OFFERT PAR LES ZONES U DU PLUi

Commune	N° du terrain	Secteur du PADn	Type de commune	Renouvellement urbain	Superficie en m²	Nombre potentiel de logements (estimation)	chiffre retenu pour diag foncier
PIERREGOT	206	centre	Rural 2	Renouvellement urbain	8066	12	0
PIERREGOT	207	centre	Rural 2	non	414	1	1
PIERREGOT	208	centre	Rural 2	non	320	1	1
PIERREGOT	210	centre	Rural 2	non	575	1	1
PIERREGOT	211	centre	Rural 2	non	1773	2	2
PIERREGOT	212	centre	Rural 2	non	1166	2	2
PIERREGOT	213	centre	Rural 2	non	1906	2	2
PIERREGOT	405	centre	Rural 2	non	3592	2	2
PIERREGOT	406	centre	Rural 2	non	2440	2	2
PIERREGOT	407	centre	Rural 2	non	1063	1	1
PIERREGOT	408	centre	Rural 2	non	868	1	1
PIERREGOT	453	centre	Rural 2	non	1604	2	2
PIERREGOT	463	centre	Rural 2	non	1687	2	2
TOTAL						31	19

1.17. PONT-NOYELLES





Légende

- Renouvellement urbain
- Parcelles mobilisables + numéro correspondant
- Pour information : construction manquante au cadastre

TABLEAU DE SYNTHESE DU POTENTIEL DE LOGEMENTS OFFERT PAR LES ZONES U DU PLUi

Commune	N° du terrain	Secteur du PADn	Type de commune	Renouvellement urbain	Superficie en m²	Nombre potentiel de logements (estimation)	chiffre retenu pour diag foncier
PONT-NOYELLES	231	est	Pôle relais 3	non	596	1	1
PONT-NOYELLES	233	est	Pôle relais 3	non	744	1	1
PONT-NOYELLES	234	est	Pôle relais 3	non	1134	2	2
PONT-NOYELLES	237	est	Pôle relais 3	non	4413	7	7
PONT-NOYELLES	238	est	Pôle relais 3	non	536	1	1
PONT-NOYELLES	241	est	Pôle relais 3	non	1022	1	1
PONT-NOYELLES	242	est	Pôle relais 3	non	1147	2	2
PONT-NOYELLES	243	est	Pôle relais 3	non	852	1	1
PONT-NOYELLES	244	est	Pôle relais 3	non	1457	2	2
PONT-NOYELLES	245	est	Pôle relais 3	non	1190	2	2
PONT-NOYELLES	412	est	Pôle relais 3	non	3668	4	4
PONT-NOYELLES	413	est	Pôle relais 3	non	1469	1	1
PONT-NOYELLES	414	est	Pôle relais 3	non	2192	2	2
TOTAL						27	27

1.18. QUERRIEU



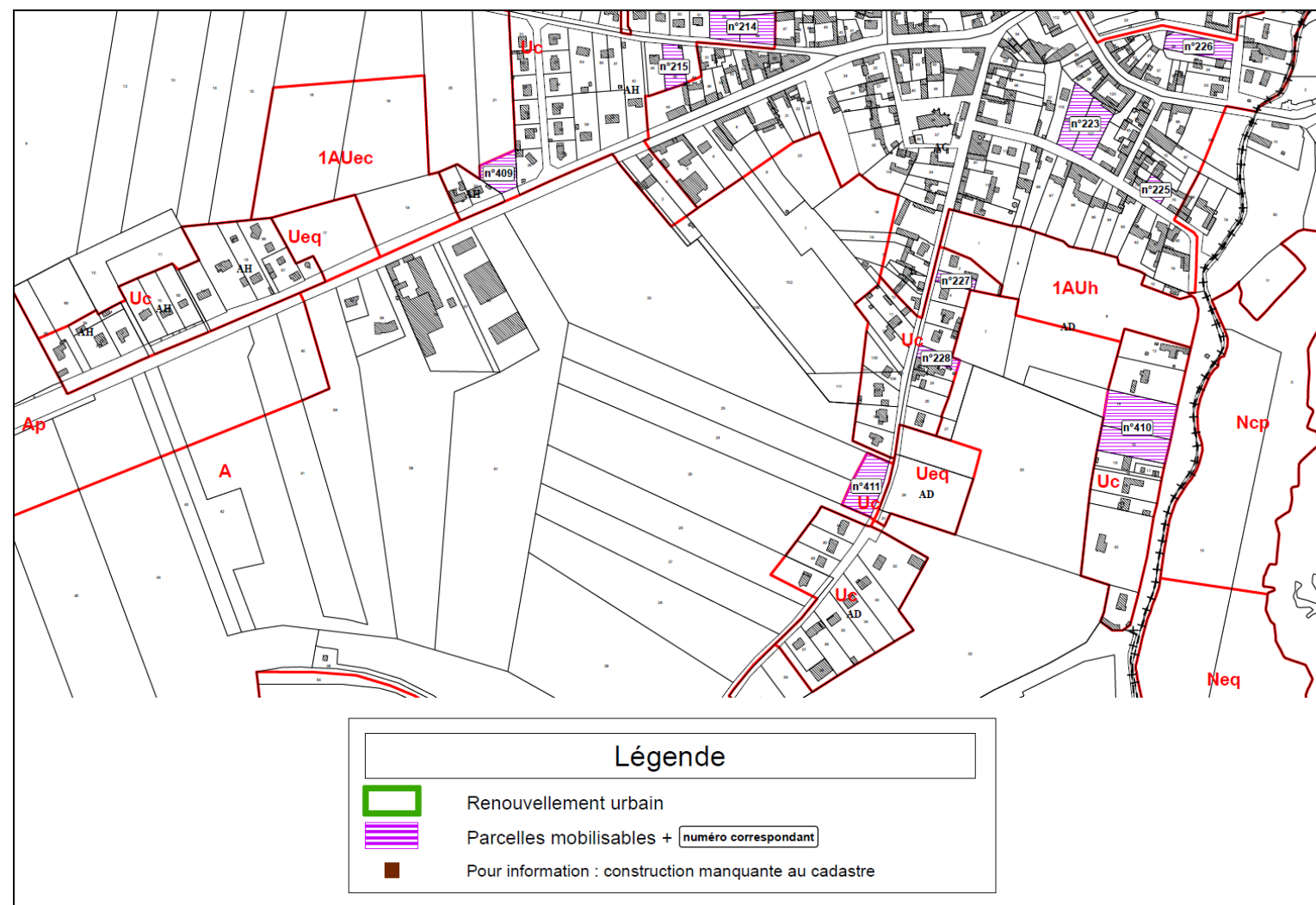
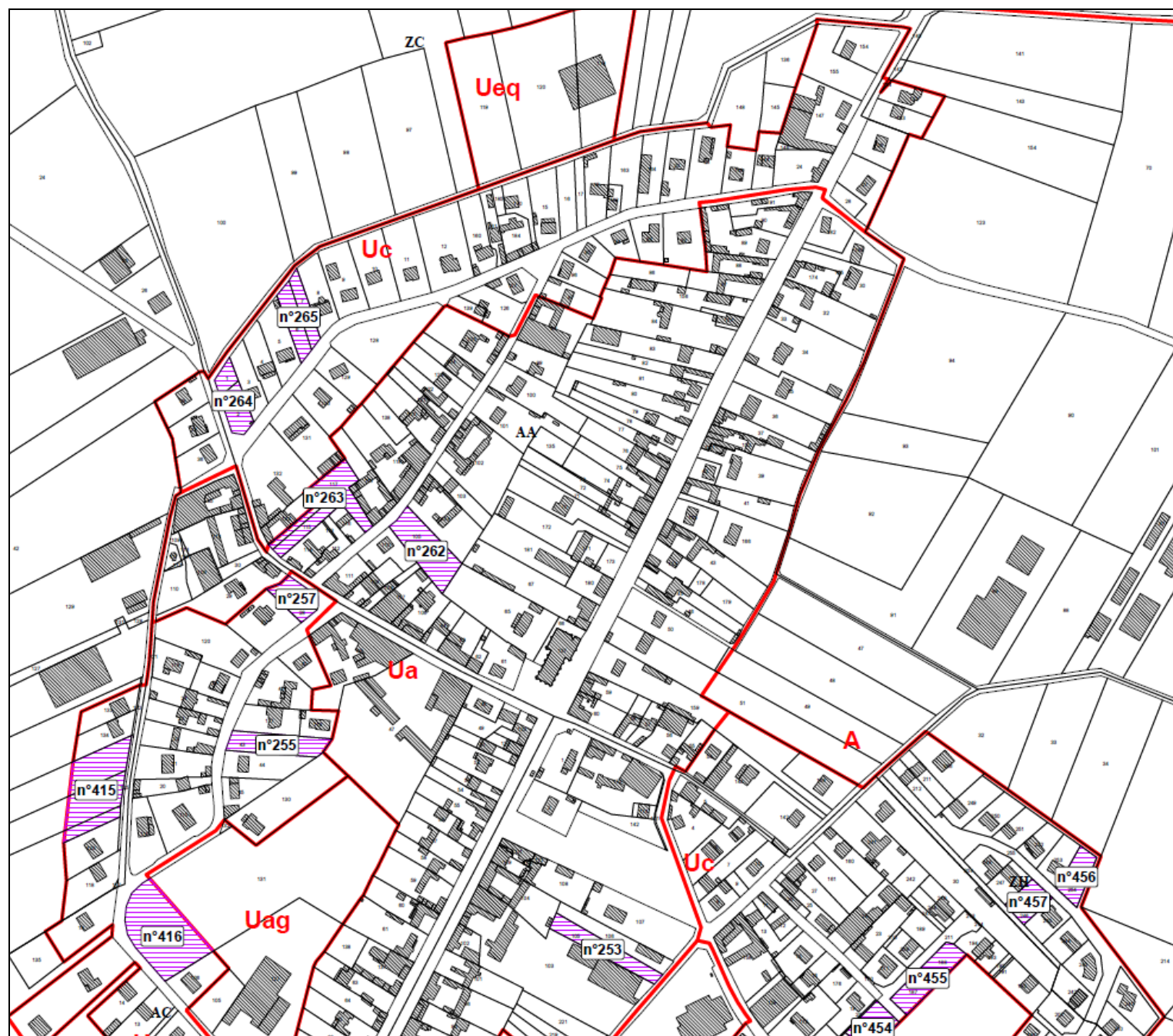





TABLEAU DE SYNTHESE DU POTENTIEL DE LOGEMENTS OFFERT PAR LES ZONES U DU PLUi

Commune	N° du terrain	Secteur du PADn	Type de commune	Renouvellement urbain	Superficie en m²	Nombre potentiel de logements (estimation)	chiffre retenu pour diag foncier
QUERRIEU	214	est	Pôle relais 3	non	2774	3	3
QUERRIEU	215	est	Pôle relais 3	non	995	2	2
QUERRIEU	216	est	Pôle relais 3	non	331	1	1
QUERRIEU	217	est	Pôle relais 3	non	1013	1	1
QUERRIEU	219	est	Pôle relais 3	non	993	1	1
QUERRIEU	223	est	Pôle relais 3	non	2730	3	3
QUERRIEU	225	est	Pôle relais 3	non	511	1	1
QUERRIEU	226	est	Pôle relais 3	non	1394	2	2
QUERRIEU	227	est	Pôle relais 3	non	521	1	1
QUERRIEU	228	est	Pôle relais 3	non	576	2	2
QUERRIEU	230	est	Pôle relais 3	non	491	1	1
QUERRIEU	409	est	Pôle relais 3	non	1251	2	2
QUERRIEU	410	est	Pôle relais 3	non	4835	4	4
QUERRIEU	411	est	Pôle relais 3	non	1885	3	3
TOTAL						27	27

1.19. RAINNEVILLE



Légende	
	Renouvellement urbain
	Parcelles mobilisables + numéro correspondant
	Pour information : construction manquante au cadastre

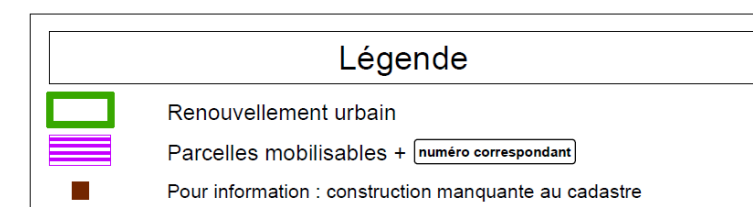
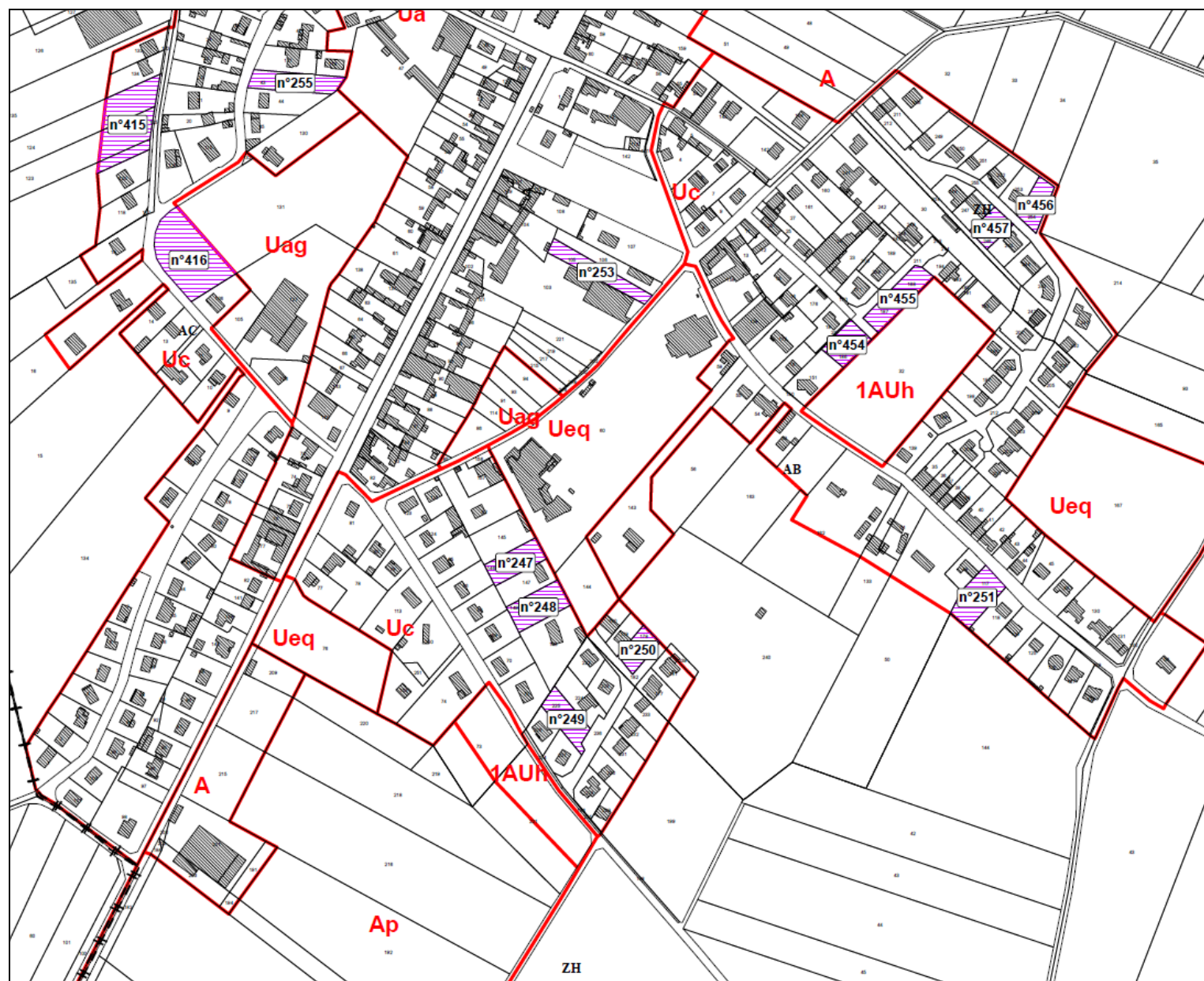


TABLEAU DE SYNTHESE DU POTENTIEL DE LOGEMENTS OFFERT PAR LES ZONES U DU PLUi

Commune	N° du terrain	Secteur du PADn	Type de commune	Renouvellement urbain	Superficie en m²	Nombre potentiel de logements (estimation)	chiffre retenu pour diag foncier
RAINNEVILLE	247	centre	Pôle 2	non	980	1	1
RAINNEVILLE	248	centre	Pôle 2	non	1174	2	2
RAINNEVILLE	249	centre	Pôle 2	non	952	1	1
RAINNEVILLE	250	centre	Pôle 2	non	683	1	1
RAINNEVILLE	251	centre	Pôle 2	non	1185	1	1
RAINNEVILLE	253	centre	Pôle 2	non	1073	1	1
RAINNEVILLE	255	centre	Pôle 2	non	1153	1	1
RAINNEVILLE	257	centre	Pôle 2	non	750	1	1
RAINNEVILLE	262	centre	Pôle 2	non	1547	2	2
RAINNEVILLE	263	centre	Pôle 2	non	1867	2	2
RAINNEVILLE	264	centre	Pôle 2	non	925	1	1
RAINNEVILLE	265	centre	Pôle 2	non	1192	2	2
RAINNEVILLE	415	centre	Pôle 2	non	2621	3	3
RAINNEVILLE	416	centre	Pôle 2	non	2911	4	4
RAINNEVILLE	454	centre	Pôle 2	non	832	1	1
RAINNEVILLE	455	centre	Pôle 2	non	1180	2	2
RAINNEVILLE	456	centre	Pôle 2	non	718	1	1
RAINNEVILLE	457	centre	Pôle 2	non	647	1	1
TOTAL						28	28

1.20. RUBEMPRÉ



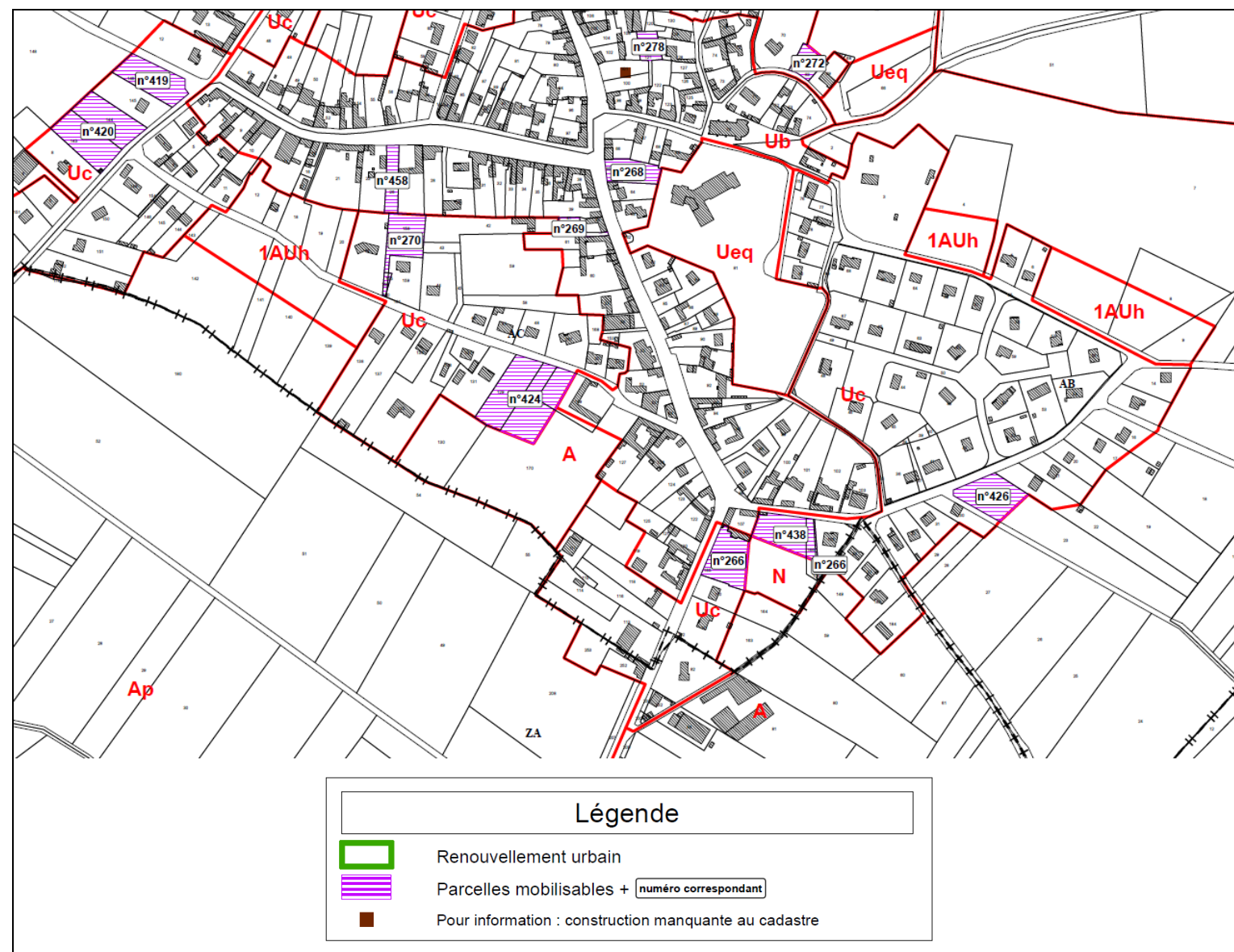


TABLEAU DE SYNTHESE DU POTENTIEL DE LOGEMENTS OFFERT PAR LES ZONES U DU PLUi

Commune	N° du terrain	Secteur du PADn	Type de commune	Renouvellement urbain	Superficie en m²	Nombre potentiel de logements (estimation)	chiffre retenu pour diag foncier
RUBEMPRE	266	centre	Pôle 2	non	1751	2	2
RUBEMPRE	268	centre	Pôle 2	non	1077	1	1
RUBEMPRE	269	centre	Pôle 2	non	456	1	1
RUBEMPRE	270	centre	Pôle 2	non	1630	1	1
RUBEMPRE	272	centre	Pôle 2	non	672	1	1
RUBEMPRE	276	centre	Pôle 2	Renouvellement urbain	1147	5	0
RUBEMPRE	277	centre	Pôle 2	non	4958	4	4
RUBEMPRE	278	centre	Pôle 2	non	565	1	1
RUBEMPRE	372	centre	Pôle 2	non	2378	1	1
RUBEMPRE	419	centre	Pôle 2	non	1808	1	1
RUBEMPRE	420	centre	Pôle 2	non	3624	2	2
RUBEMPRE	424	centre	Pôle 2	non	4617	3	3
RUBEMPRE	426	centre	Pôle 2	non	1800	3	3
RUBEMPRE	429	centre	Pôle 2	non	2707	3	3
RUBEMPRE	438	centre	Pôle 2	non	1889	2	2
RUBEMPRE	458	centre	Pôle 2	non	782	1	1
TOTAL						32	27

1.21. SAINT-GRATIEN

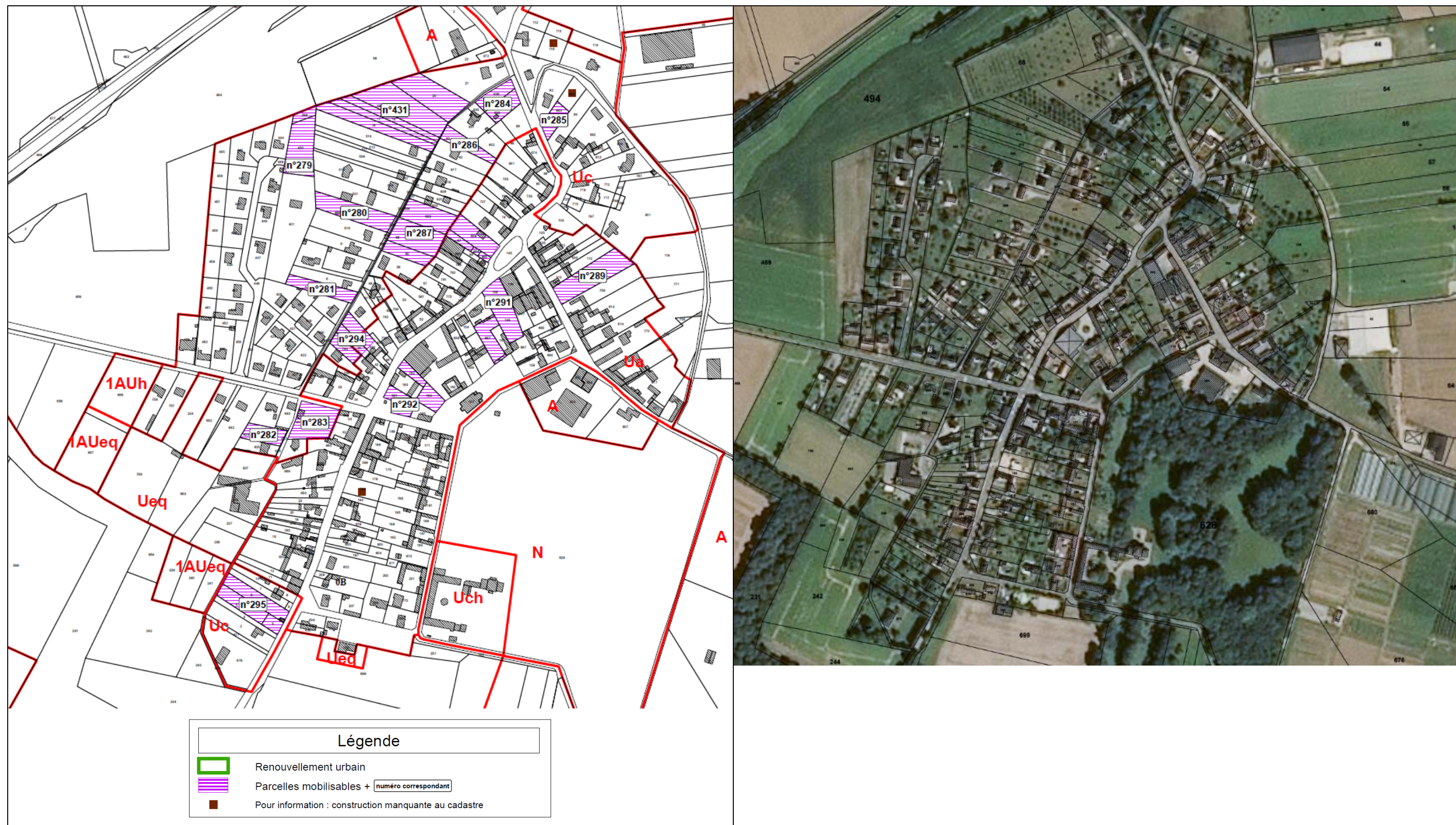


TABLEAU DE SYNTHESE DU POTENTIEL DE LOGEMENTS OFFERT PAR LES ZONES U DU PLUi

Commune	N° du terrain	Secteur du PADn	Type de commune	Renouvellement urbain	Superficie en m²	Nombre potentiel de logements (estimation)	chiffre retenu pour diag foncier
SAINT-GRATIEN	279	est	Couronne Amiénoise 3	non	2357	1	1
SAINT-GRATIEN	280	est	Couronne Amiénoise 3	non	1920	2	2
SAINT-GRATIEN	281	est	Couronne Amiénoise 3	non	1122	1	1
SAINT-GRATIEN	282	est	Couronne Amiénoise 3	non	932	1	1
SAINT-GRATIEN	283	est	Couronne Amiénoise 3	non	1909	3	3
SAINT-GRATIEN	284	est	Couronne Amiénoise 3	non	1481	2	2
SAINT-GRATIEN	285	est	Couronne Amiénoise 3	non	691	1	1
SAINT-GRATIEN	286	est	Couronne Amiénoise 3	non	913	1	1
SAINT-GRATIEN	287	est	Couronne Amiénoise 3	non	5775	5	5
SAINT-GRATIEN	289	est	Couronne Amiénoise 3	non	2352	3	3
SAINT-GRATIEN	291	est	Couronne Amiénoise 3	non	2701	2	2
SAINT-GRATIEN	292	est	Couronne Amiénoise 3	non	1798	2	2
SAINT-GRATIEN	294	est	Couronne Amiénoise 3	non	1656	2	2
SAINT-GRATIEN	295	est	Couronne Amiénoise 3	non	2595	3	3
SAINT-GRATIEN	431	est	Couronne Amiénoise 3	non	8626	10	10
TOTAL						39	39

1.22. SAINT-VAAST-EN-CHAUSSEE

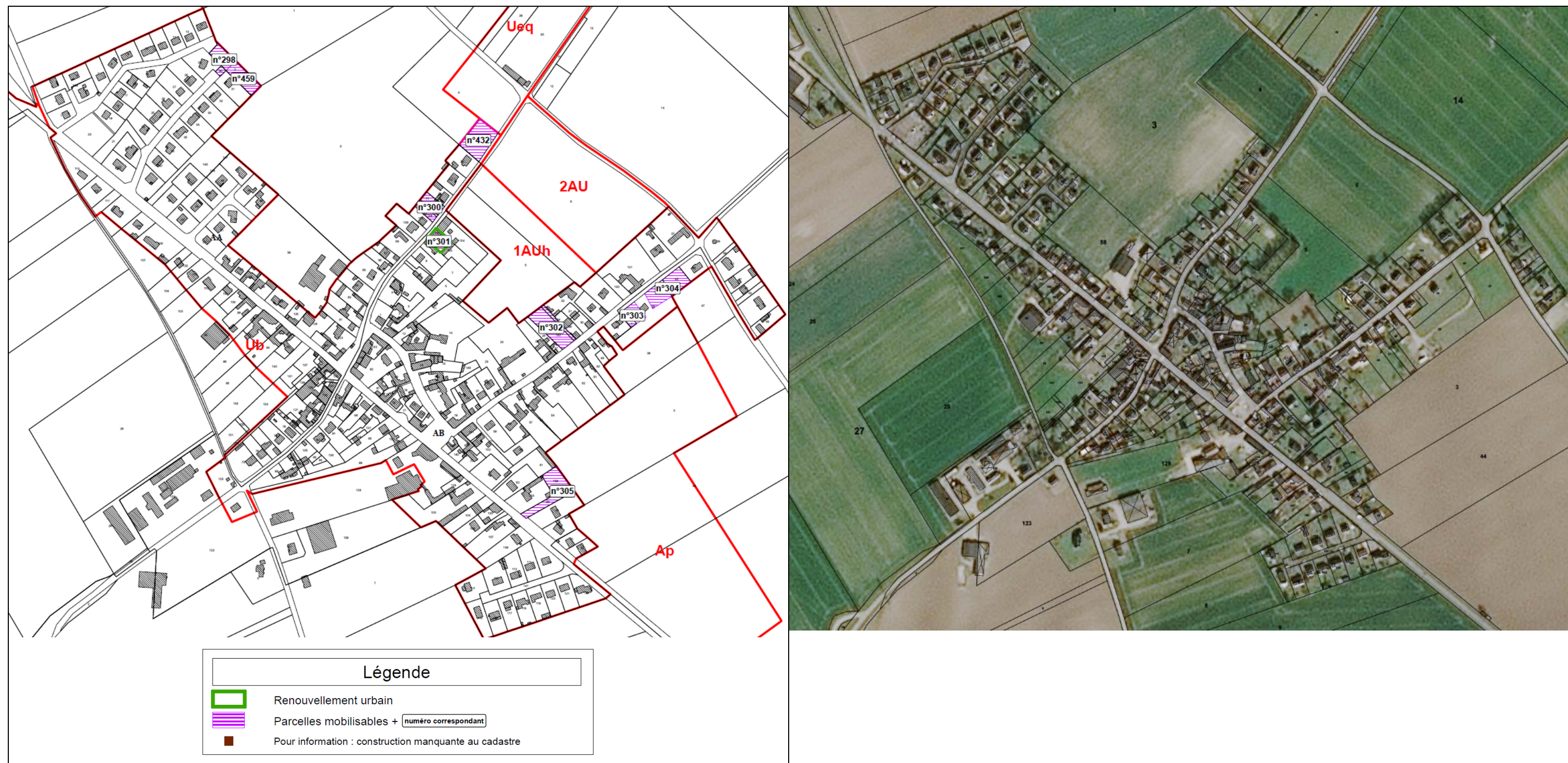
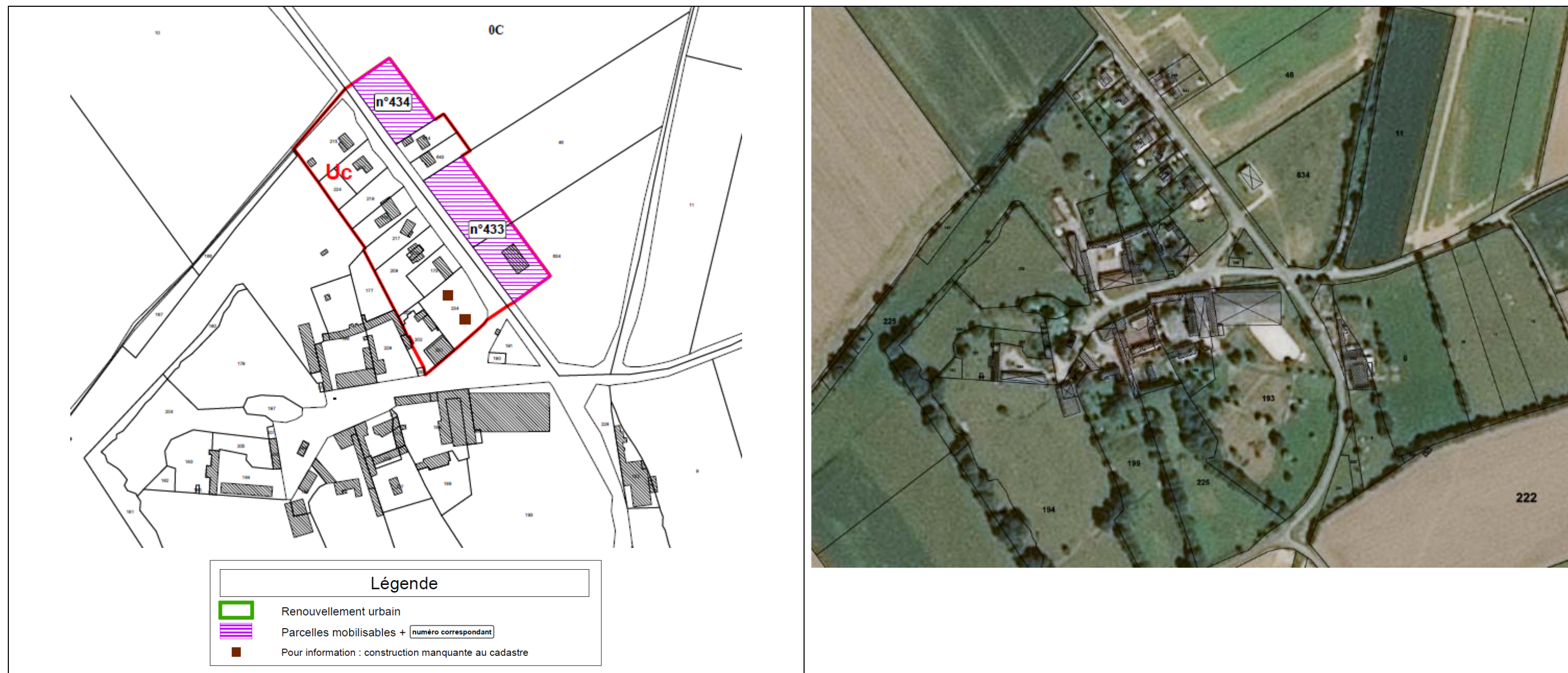
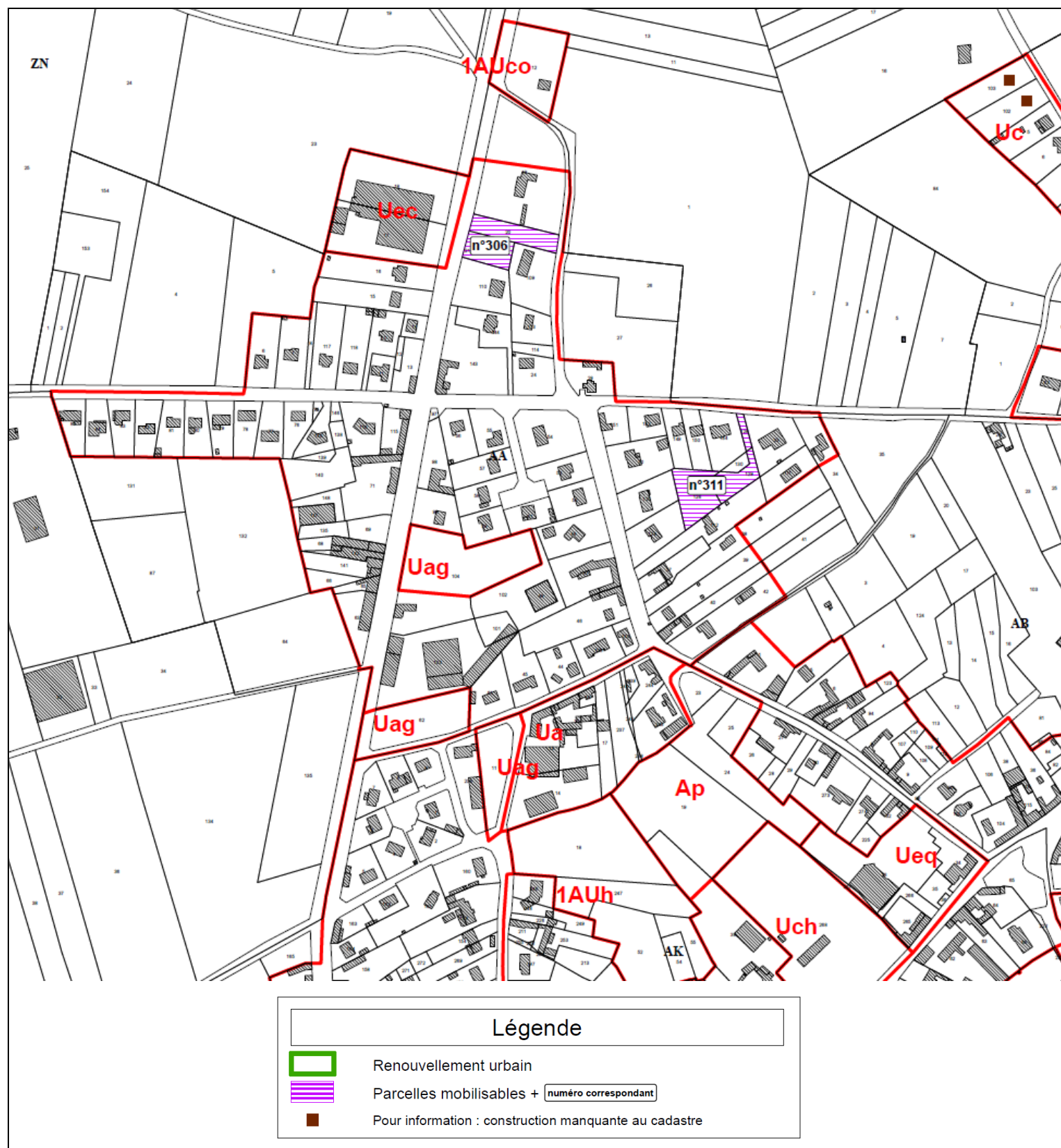


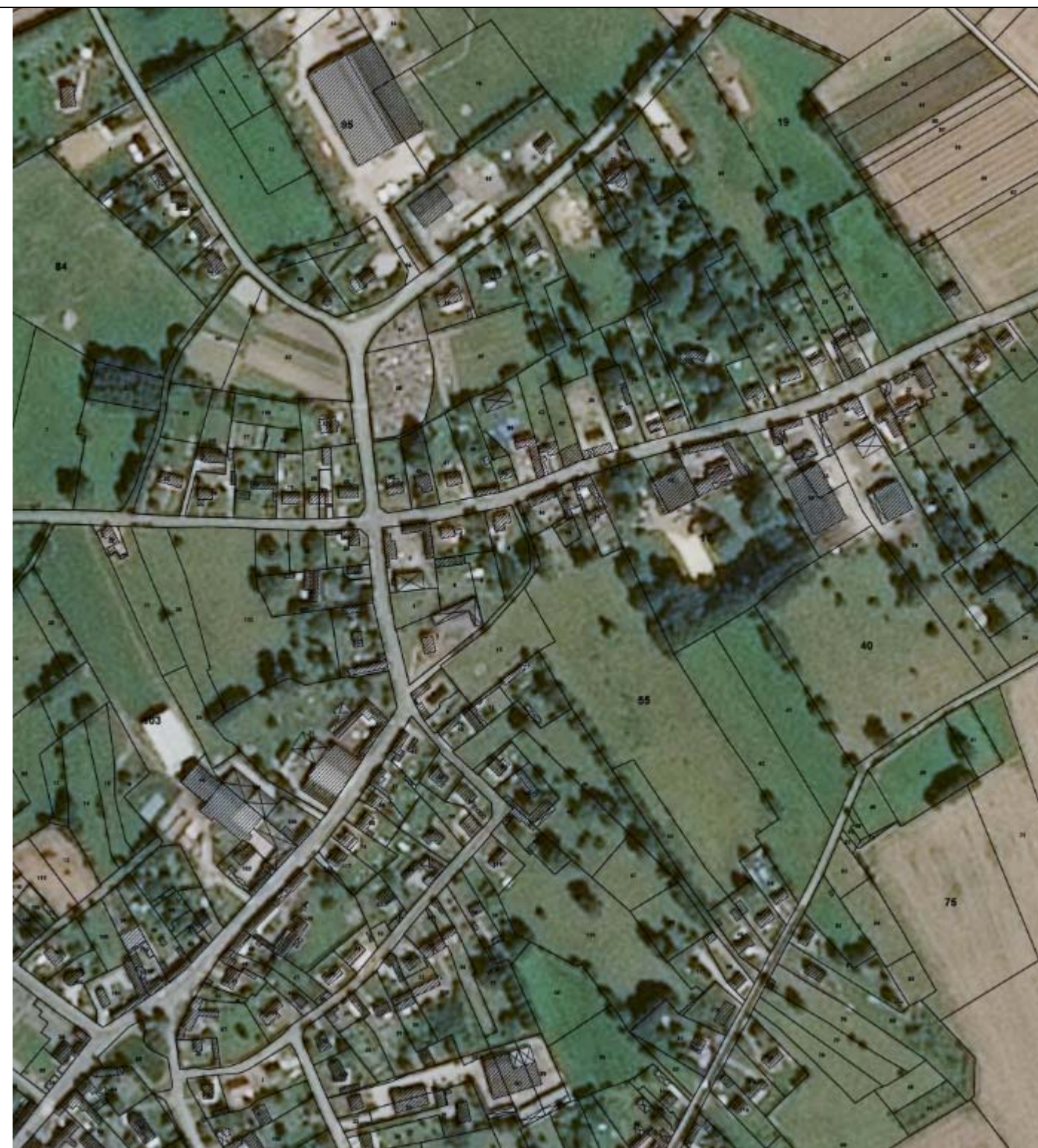
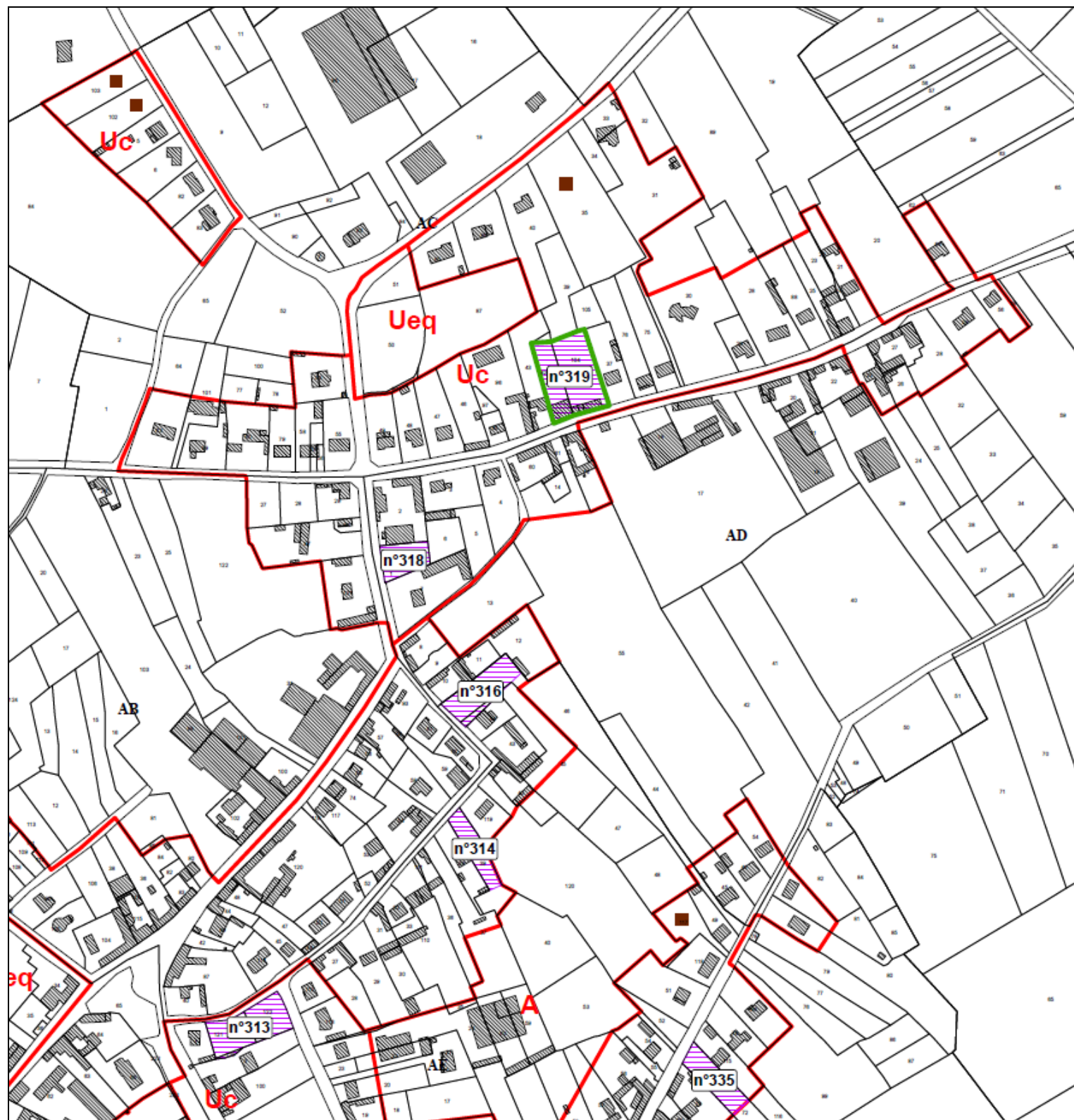
TABLEAU DE SYNTHESE DU POTENTIEL DE LOGEMENTS OFFERT PAR LES ZONES U DU PLUi

Commune	N° du terrain	Secteur du PADn	Type de commune	Renouvellement urbain	Superficie en m²	Nombre potentiel de logements (estimation)	chiffre retenu pour diag foncier
SAINT-VAST-EN-CHAUSSEE	298	ouest	Couronne Amiénoise 1	non	689	1	1
SAINT-VAST-EN-CHAUSSEE	300	ouest	Couronne Amiénoise 1	non	771	1	1
SAINT-VAST-EN-CHAUSSEE	301	ouest	Couronne Amiénoise 1	Renouvellement urbain	532	1	0
SAINT-VAST-EN-CHAUSSEE	302	ouest	Couronne Amiénoise 1	non	1495	2	2
SAINT-VAST-EN-CHAUSSEE	303	ouest	Couronne Amiénoise 1	non	613	1	1
SAINT-VAST-EN-CHAUSSEE	304	ouest	Couronne Amiénoise 1	non	1460	2	2
SAINT-VAST-EN-CHAUSSEE	305	ouest	Couronne Amiénoise 1	non	1411	2	2
SAINT-VAST-EN-CHAUSSEE	432	ouest	Couronne Amiénoise 1	non	1463	2	2
SAINT-VAST-EN-CHAUSSEE	459	ouest	Couronne Amiénoise 1	non	855	1	1
TOTAL						13	12

1.23. TALMAS

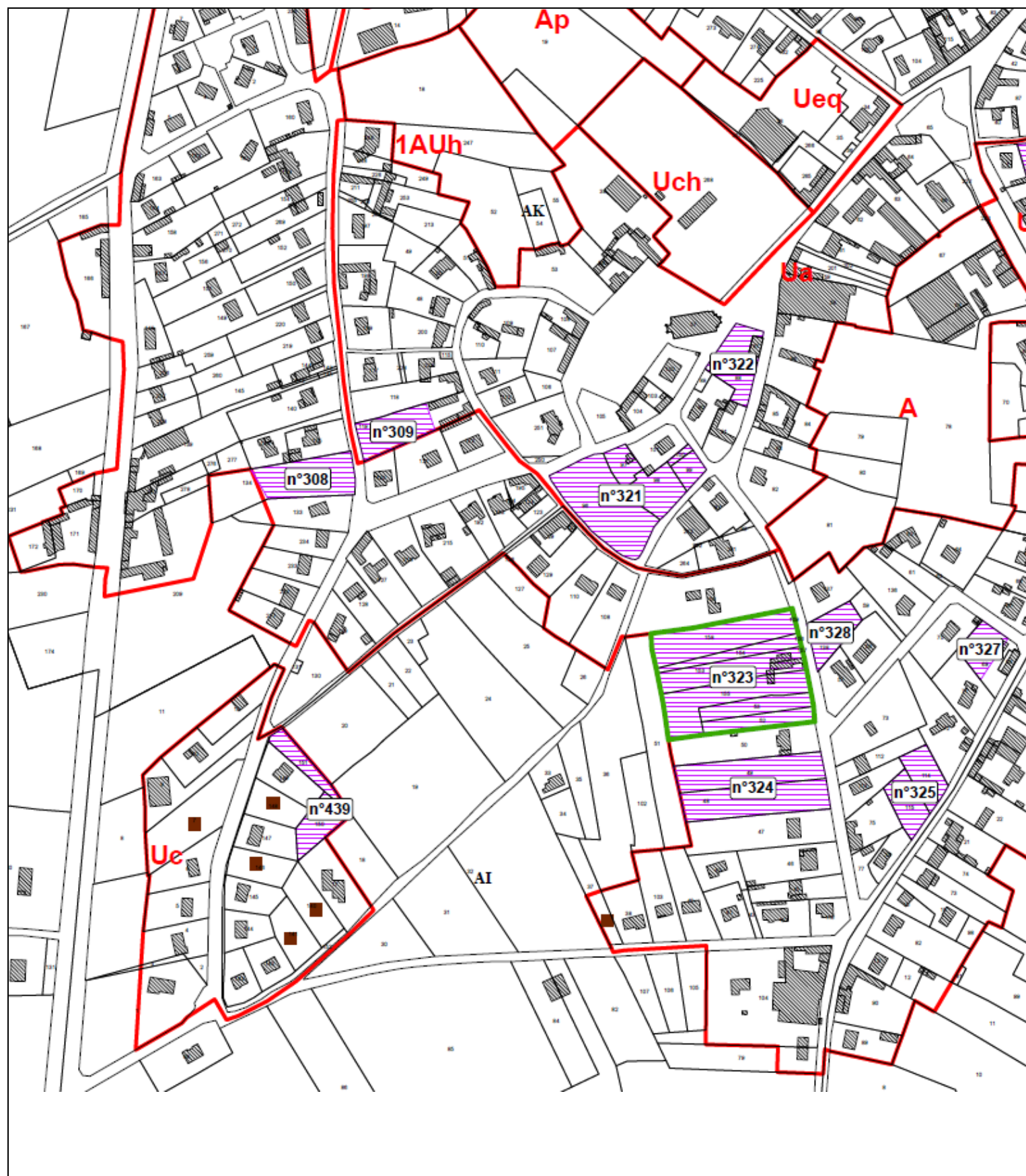







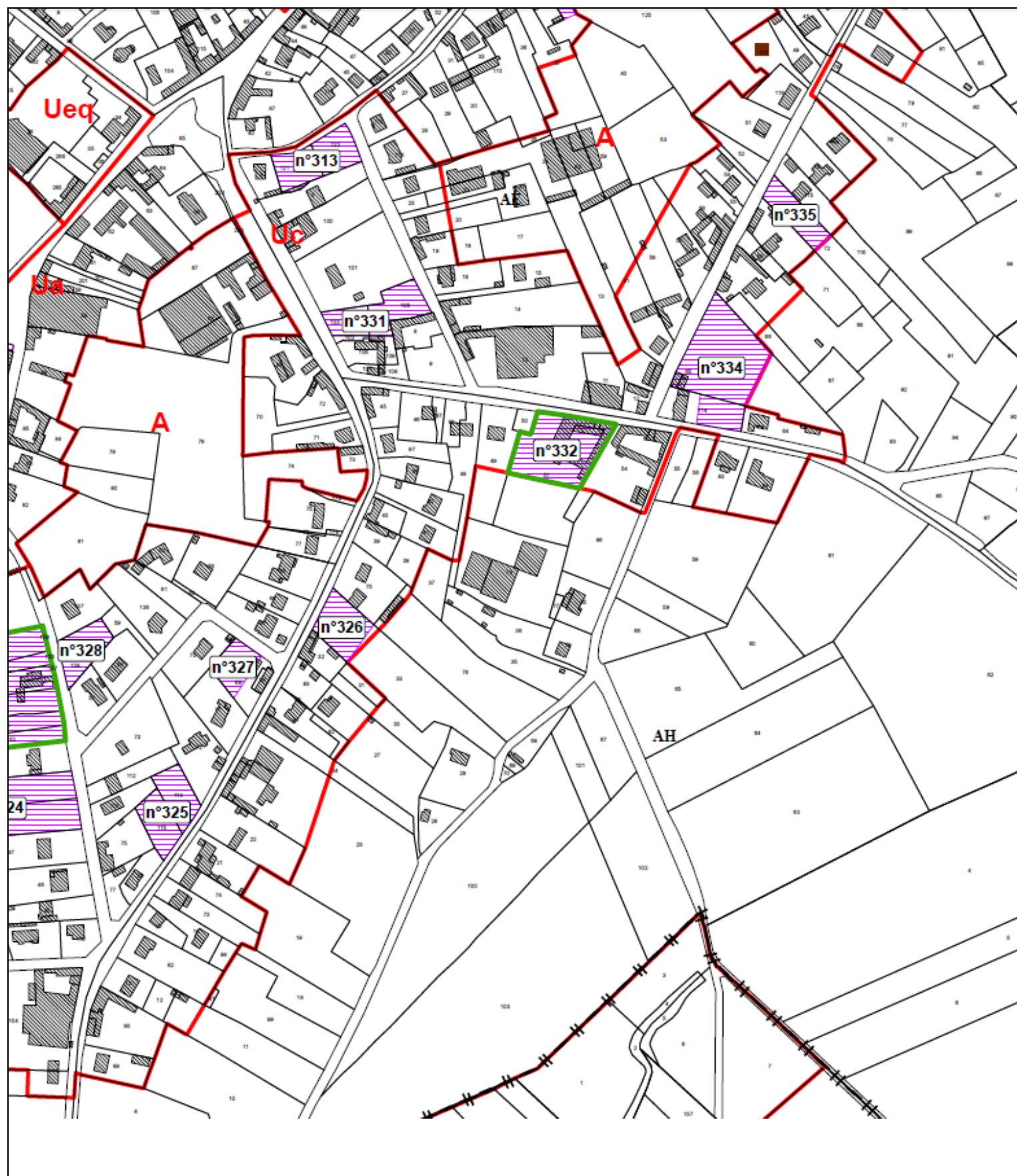


Légende

- Renouvellement urbain
- Parcelles mobilisables + numéro correspondant
- Pour information : construction manquante au cadastre



Légende	
	Renouvellement urbain
	Parcelles mobilisables + <small>numéro correspondant</small>
	Pour information : construction manquante au cadastre






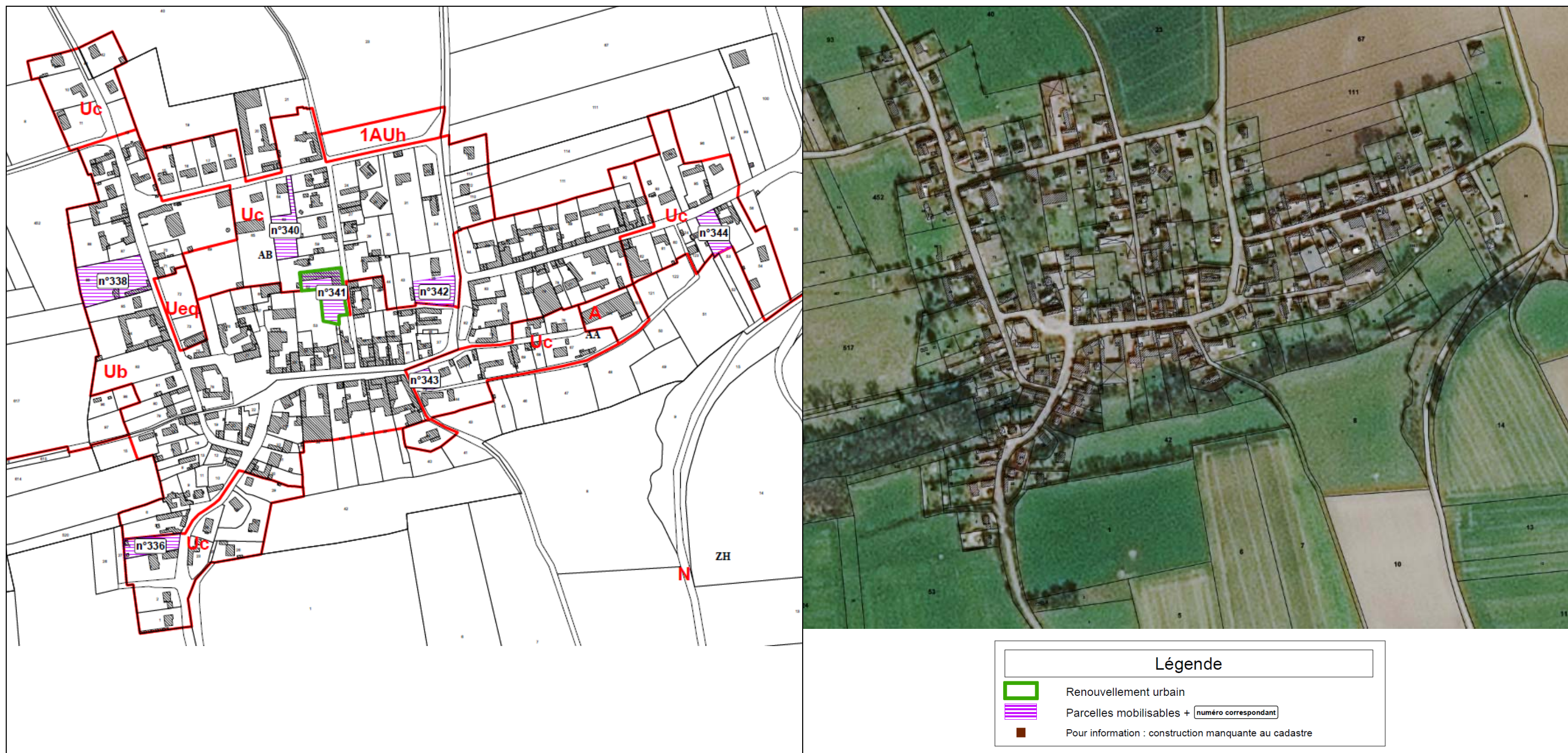
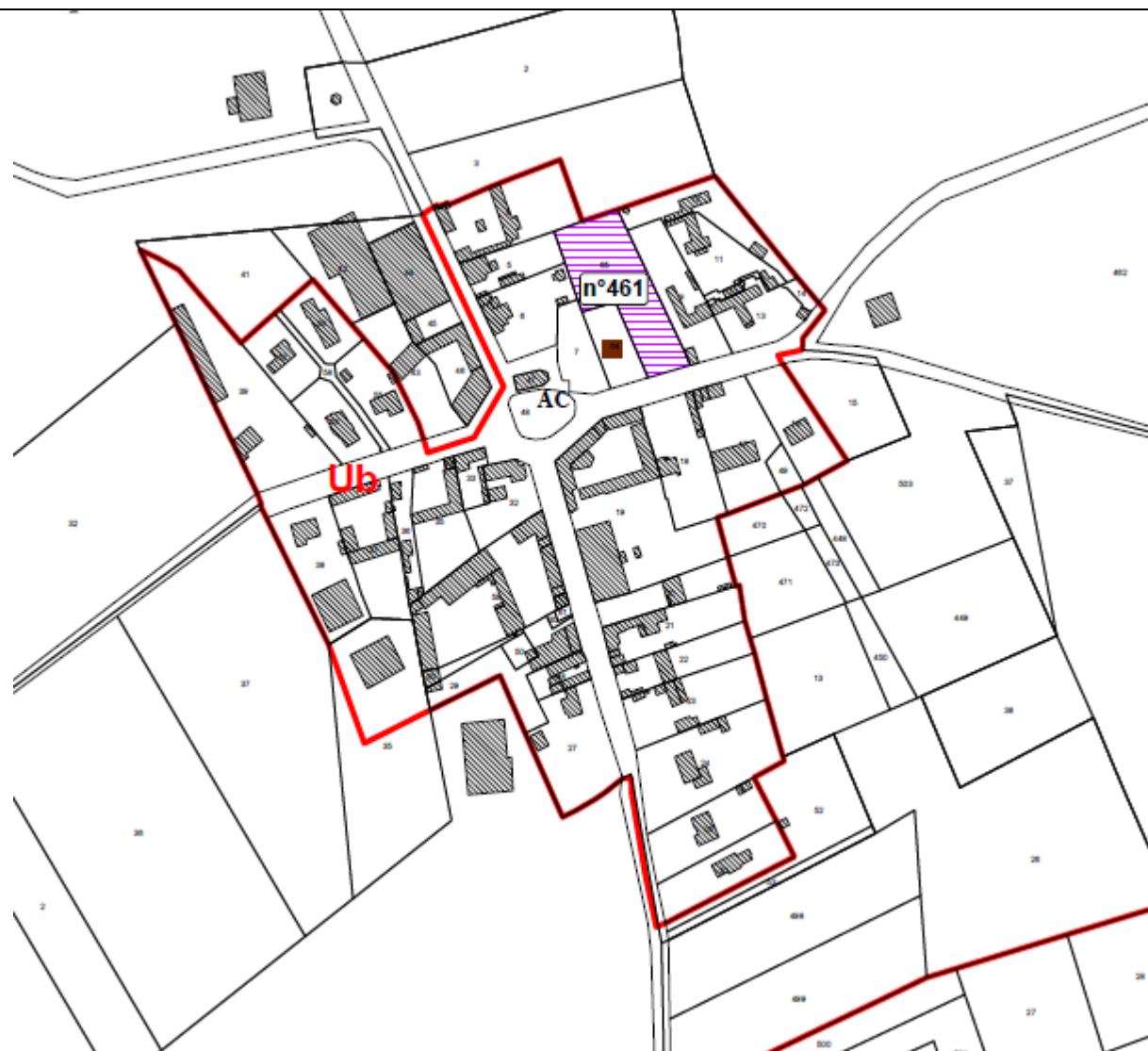
Légende	
	Renouvellement urbain
	Parcelles mobilisables + <small>numéro correspondant</small>
	Pour information : construction manquante au cadastre

TABLEAU DE SYNTHESE DU POTENTIEL DE LOGEMENTS OFFERT PAR LES ZONES U DU PLUi

Commune	N° du terrain	Secteur du PADn	Type de commune	Renouvellement urbain	Superficie en m²	Nombre potentiel de logements (estimation)	chiffre retenu pour diag foncier
TALMAS	306	ouest	Bourg 1	non	2099	3	3
TALMAS	308	ouest	Bourg 1	non	1873	2	2
TALMAS	309	ouest	Bourg 1	non	1312	2	2
TALMAS	311	ouest	Bourg 1	non	2362	1	1
TALMAS	313	ouest	Bourg 1	non	1585	2	2
TALMAS	314	ouest	Bourg 1	non	765	1	1
TALMAS	316	ouest	Bourg 1	non	1251	1	1
TALMAS	318	ouest	Bourg 1	non	778	1	1
TALMAS	319	ouest	Bourg 1	Renouvellement urbain	2426	2	0
TALMAS	321	ouest	Bourg 1	non	4997	6	6
TALMAS	322	ouest	Bourg 1	non	1291	2	2
TALMAS	323	ouest	Bourg 1	Renouvellement urbain	8467	12	0
TALMAS	324	ouest	Bourg 1	non	4390	6	6
TALMAS	325	ouest	Bourg 1	non	1727	2	2
TALMAS	326	ouest	Bourg 1	non	1185	2	2
TALMAS	327	ouest	Bourg 1	non	784	1	1
TALMAS	328	ouest	Bourg 1	non	1002	1	1
TALMAS	331	ouest	Bourg 1	non	1607	2	2
TALMAS	332	ouest	Bourg 1	Renouvellement urbain	2700	2	0
TALMAS	334	ouest	Bourg 1	non	3872	3	3
TALMAS	335	ouest	Bourg 1	non	916	1	1
TALMAS	433	ouest	Bourg 1	non	5341	6	6
TALMAS	434	ouest	Bourg 1	non	2712	3	3
TALMAS	439	ouest	Bourg 1	non	1576	1	1
TOTAL						65	49

1.24. VAUX-EN-AMIÉNOIS





Légende




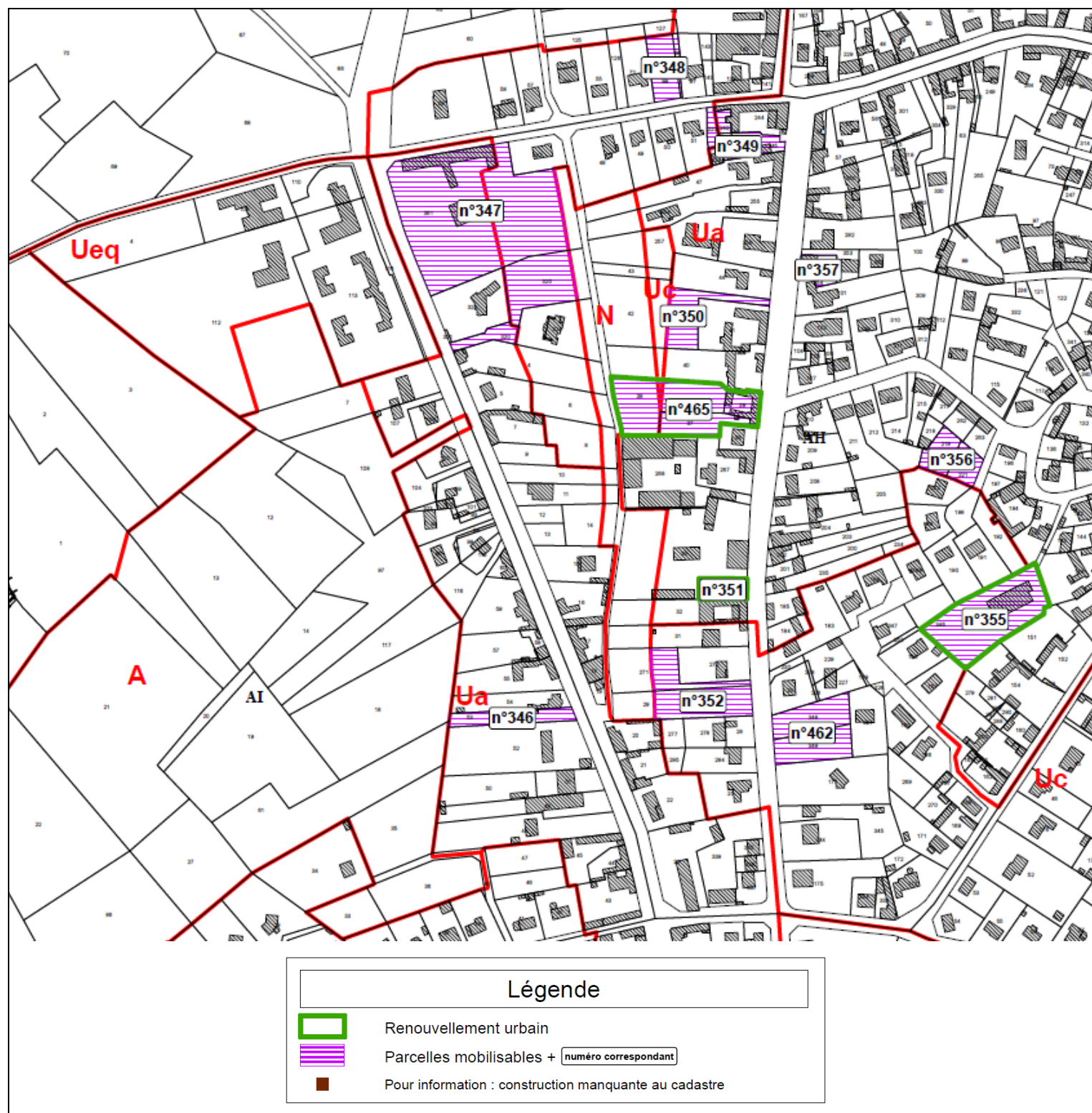
-  Renouveau urbain
-  Parcelles mobilisables + numéro correspondant
-  Pour information : construction manquante au cadastre

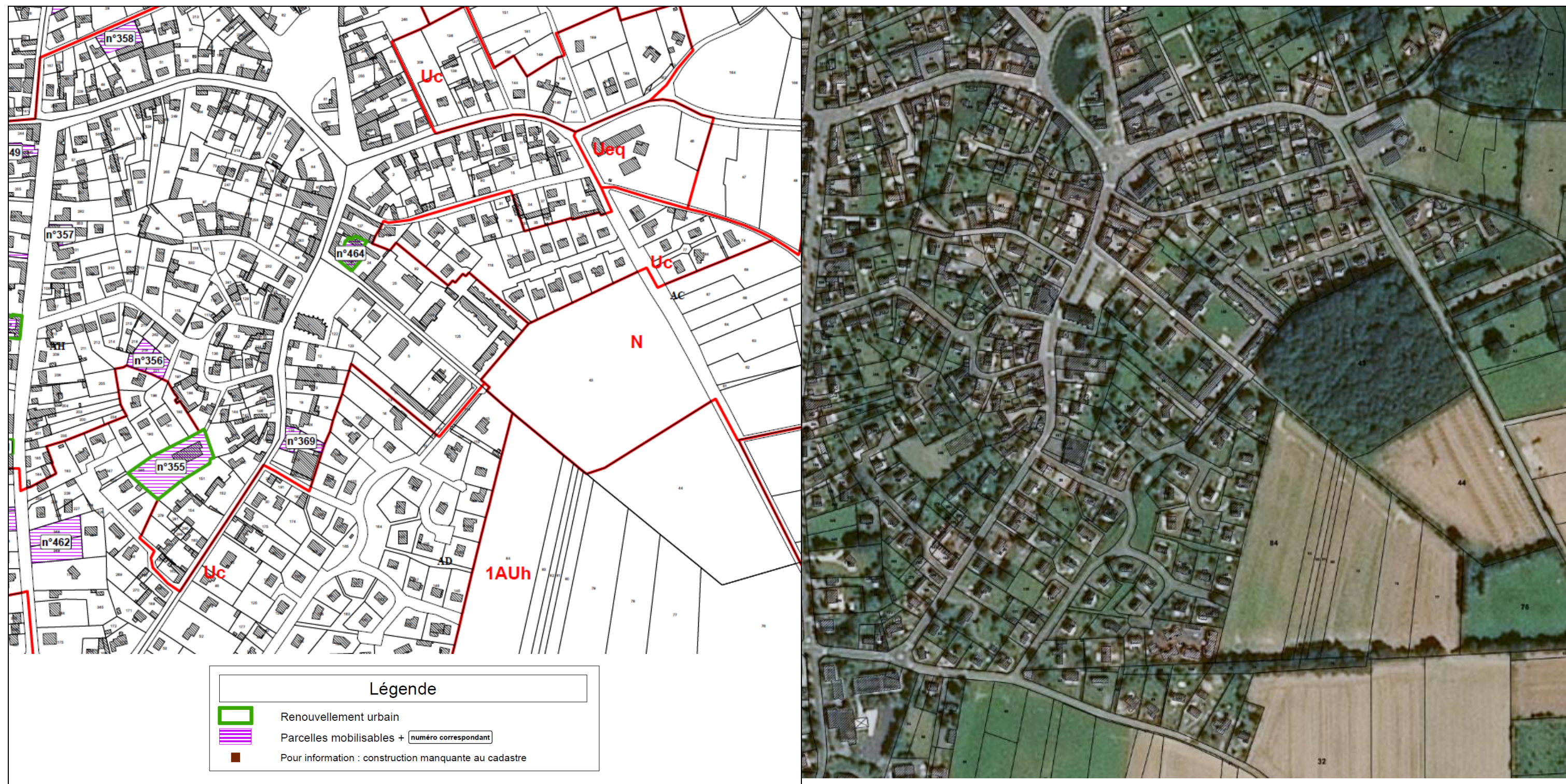
TABLEAU DE SYNTHESE DU POTENTIEL DE LOGEMENTS OFFERT PAR LES ZONES U DU PLUi

Commune	N° du terrain	Secteur du PADn	Type de commune	Renouvellement urbain	Superficie en m²	Nombre potentiel de logements (estimation)	chiffre retenu pour diag foncier
VAUX-EN-AMIENOIS	336	ouest	Couronne Amiénoise 1	non	1084	2	2
VAUX-EN-AMIENOIS	338	ouest	Couronne Amiénoise 1	non	2907	4	4
VAUX-EN-AMIENOIS	340	ouest	Couronne Amiénoise 1	non	1355	1	1
VAUX-EN-AMIENOIS	341	ouest	Couronne Amiénoise 1	Renouvellement urbain	1736	2	0
VAUX-EN-AMIENOIS	342	ouest	Couronne Amiénoise 1	non	1178	1	1
VAUX-EN-AMIENOIS	343	ouest	Couronne Amiénoise 1	non	432	1	1
VAUX-EN-AMIENOIS	344	ouest	Couronne Amiénoise 1	non	938	1	1
VAUX-EN-AMIENOIS	461	ouest	Couronne Amiénoise 1	non	2341	1	1
TOTAL						13	11

1.25. VILLERS-BOCAGE







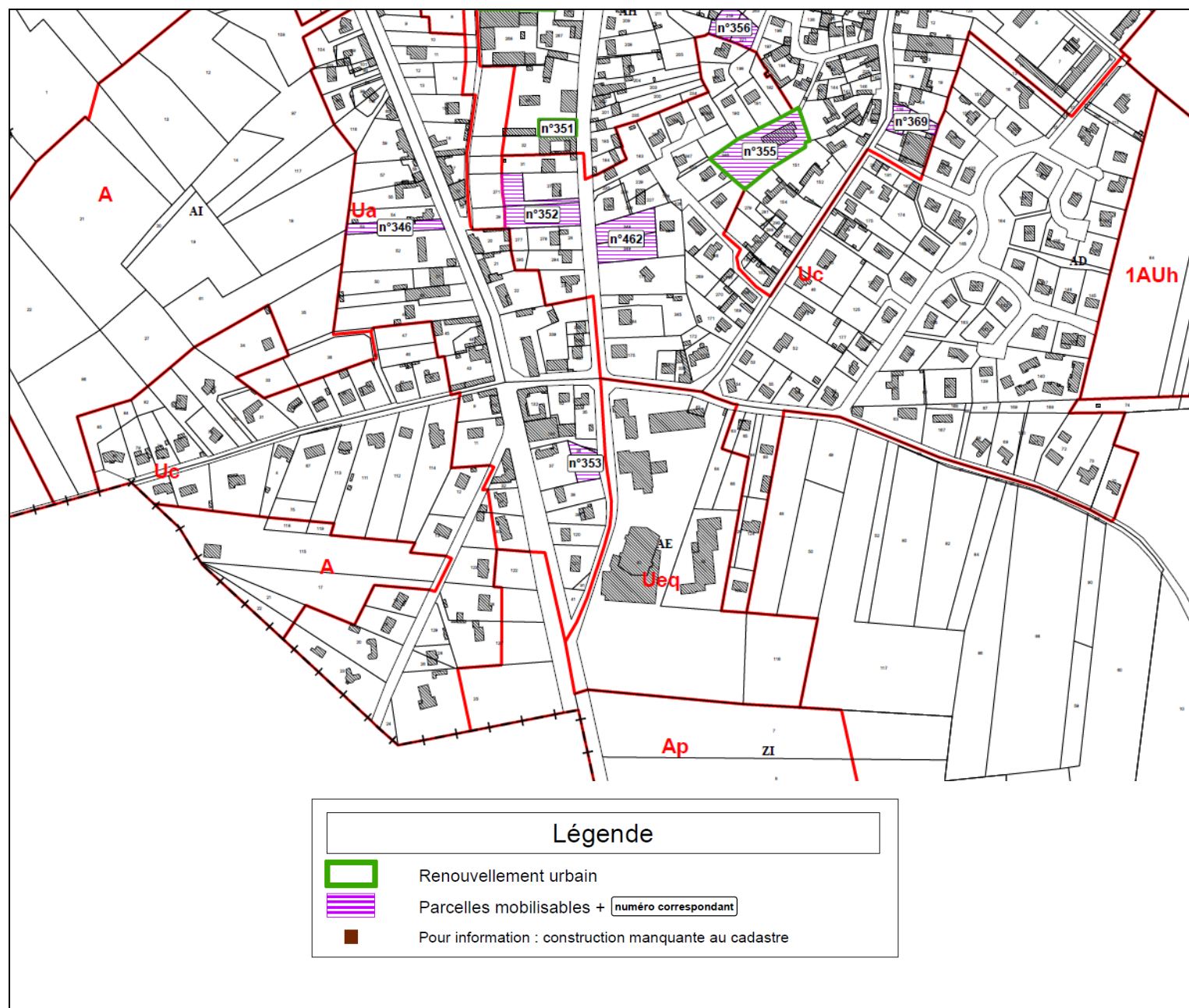


TABLEAU DE SYNTHESE DU POTENTIEL DE LOGEMENTS OFFERT PAR LES ZONES U DU PLUi

Commune	N° du terrain	Secteur du PADn	Type de commune	Renouvellement urbain	Superficie en m²	Nombre potentiel de logements (estimation)	chiffre retenu pour diag foncier
VILLERS-BOCAGE	346	ouest	Pôle structurant 1	non	865	1	1
VILLERS-BOCAGE	347	ouest	Pôle structurant 1	non	11649	9	9
VILLERS-BOCAGE	348	ouest	Pôle structurant 1	non	1013	1	1
VILLERS-BOCAGE	349	ouest	Pôle structurant 1	non	1084	1	1
VILLERS-BOCAGE	350	ouest	Pôle structurant 1	non	1184	2	2
VILLERS-BOCAGE	351	ouest	Pôle structurant 1	Renouvellement urbain	504	1	0
VILLERS-BOCAGE	352	ouest	Pôle structurant 1	non	2251	3	3
VILLERS-BOCAGE	353	ouest	Pôle structurant 1	non	745	1	1
VILLERS-BOCAGE	355	ouest	Pôle structurant 1	Renouvellement urbain	3219	5	0
VILLERS-BOCAGE	356	ouest	Pôle structurant 1	non	1116	2	2
VILLERS-BOCAGE	357	ouest	Pôle structurant 1	non	510	1	1
VILLERS-BOCAGE	358	ouest	Pôle structurant 1	non	976	1	1
VILLERS-BOCAGE	359	ouest	Pôle structurant 1	non	1717	3	3
VILLERS-BOCAGE	360	ouest	Pôle structurant 1	non	1049	1	1
VILLERS-BOCAGE	363	ouest	Pôle structurant 1	Renouvellement urbain	1188	2	0
VILLERS-BOCAGE	369	ouest	Pôle structurant 1	non	771	1	1
VILLERS-BOCAGE	462	ouest	Pôle structurant 1	non	2292	3	3
VILLERS-BOCAGE	464	ouest	Pôle structurant 1	Renouvellement urbain	646	2	0
VILLERS-BOCAGE	465	ouest	Pôle structurant 1	Renouvellement urbain	3656	6	0
TOTAL						46	30

1.26. WAGNIES

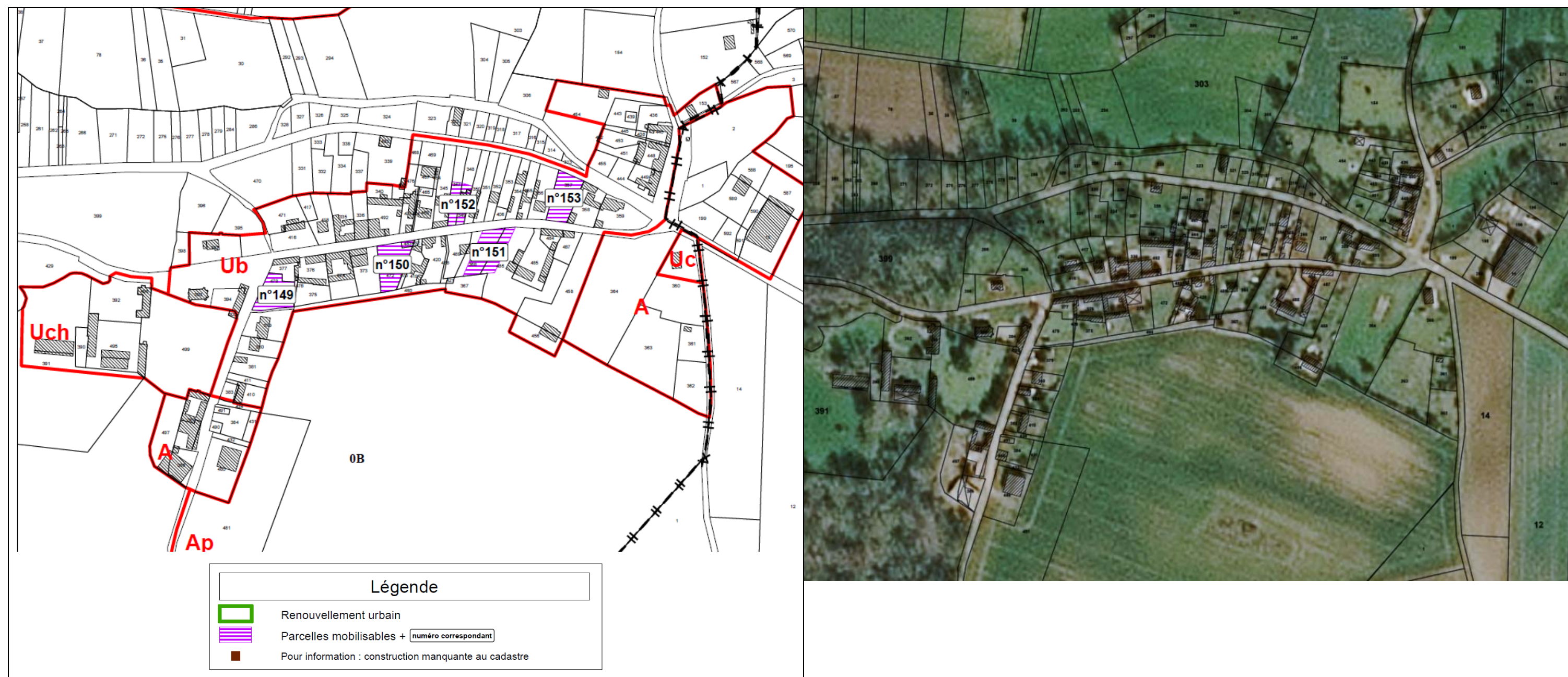


TABLEAU DE SYNTHESE DU POTENTIEL DE LOGEMENTS OFFERT PAR LES ZONES U DU PLUi

Commune	N° du terrain	Secteur du PADn	Type de commune	Renouvellement urbain	Superficie en m²	Nombre potentiel de logements (estimation)	chiffre retenu pour diag foncier
WARGNIES	149	ouest	Rural 1	non	843	1	1
WARGNIES	150	ouest	Rural 1	non	959	1	1
WARGNIES	151	ouest	Rural 1	non	1064	1	1
WARGNIES	152	ouest	Rural 1	non	581	1	1
WARGNIES	153	ouest	Rural 1	non	880	1	1
TOTAL						5	5