



Tableau de bord du logement

Bilan année 2020



Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr

SOMMAIRE

La production de logements

La construction neuve	P. 3
La commercialisation de logements neufs	P. 6
Le prêt à taux zéro (PTZ)	P. 7
Le Logement social	P. 8

Demandes et attributions de logements sociaux

Evolution des demandes et des attributions	P. 11
Evolution du stock de demandes actives	P. 12
DALO : recours DALO	P. 13
DALO : relogements DALO	P. 14

Rénovation des logements en Région

ANAH : Logements financés par priorité d'intervention	P. 15
ANAH : Logements financés par territoire et par priorité	P. 16
Les Copropriétés	P. 17

La production de logements

La construction neuve

(sources : DREAL, SOeS, SIT@DEL2)

en France

	Autorisés		Commencés	
	Ensemble des logements	dont logements individuels	Ensemble des logements	dont logements individuels
France entière	381 600	164 000	376 700	148 900
Auvergne-Rhône-Alpes	54 700	22 300	53 100	19 900
Bourgogne-Franche-Comté	11 300	6 100	11 200	5 400
Bretagne	25 200	13 900	23 700	12 700
Centre-Val de Loire	11 400	6 500	11 200	5 900
Corse	3 200	1 800	3 700	1 800
Grand-Est	24 600	11 100	22 800	9 700
Hauts-de-France	23 500	10 900	21 400	9 300
Île-de-France	61 100	8 100	66 900	7 700
Normandie	16 300	8 500	14 800	7 400
Nouvelle Aquitaine	40 400	22 700	39 400	21 200
Occitanie	41 900	20 400	40 400	18 900
Pays de la Loire	25 700	14 800	25 800	13 900
Provence-Alpes-Côte d'azur	27 900	9 900	30 200	9 100
<i>Drom (1)</i>	14 500	6 900	11 900	6 000

(1) Départements et régions d'outre-mer, Mayotte non compris.

Source : SDES, Sit@del2, estimations à fin décembre 2020 sur 12 mois



La production de logements

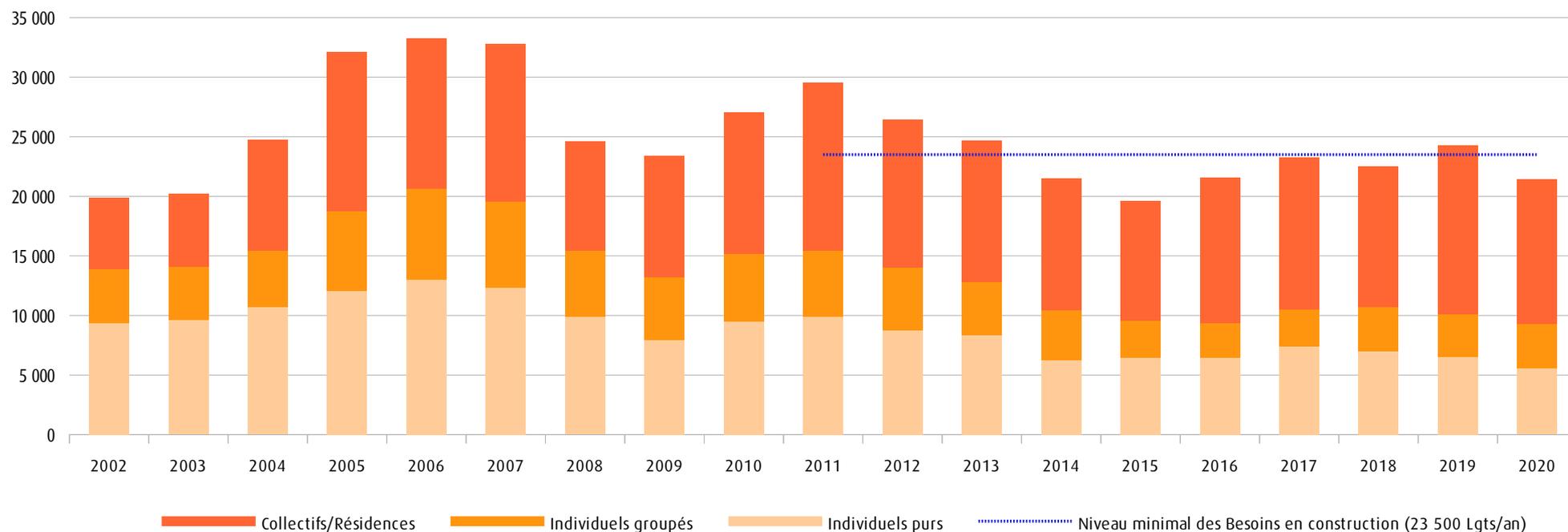
La construction neuve

(sources : DREAL, SOeS, SIT@DEL2)

en Région

Evolution annuelle du nombre de logements commencés

Source : DREAL, Sit@del2, estimations en date réelle



Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr

La production de logements

La construction neuve

en Région et par départements

(sources : DREAL, SOeS, SIT@DEL2)

Bilan		Autorisés		Commencés	
		Année 2020	variation (1) en %	Année 2020	variation (1) en %
Aisne	Ensemble des logements	900	-30,8	900	-25,0
	individuels purs	400	-33,3	400	-20,0
	individuels groupés	100	-50,0	100	0,0
	collectifs et en résidence	400	-33,3	400	-20,0
Nord	Ensemble des logements	12 400	-0,8	10 700	-15,7
	individuels purs	2 300	-4,2	1 900	-13,6
	individuels groupés	2 300	21,1	1 700	13,3
	collectifs et en résidence	7 800	-6,0	7 100	-21,1
Oise	Ensemble des logements	3 100	-6,1	2 800	3,7
	individuels purs	900	-18,2	800	-20,0
	individuels groupés	700	40,0	500	25,0
	collectifs et en résidence	1 500	-11,8	1 500	7,1
Pas-de-Calais	Ensemble des logements	5 200	-13,3	5 000	0,0
	individuels purs	2 000	-16,7	1 900	-9,5
	individuels groupés	1 200	-7,7	1 100	10,0
	collectifs et en résidence	2 000	-13,0	2 000	11,1
Somme	Ensemble des logements	1 800	-40,0	2 000	-20,0
	individuels purs	700	-12,5	600	-14,3
	individuels groupés	200	-50,0	300	0,0
	collectifs et en résidence	800	-55,6	1 100	-31,3
Hauts-de-France	Ensemble des logements	23 500	-10,3	21 400	-11,2
	individuels purs	6 400	-9,9	5 600	-12,5
	individuels groupés	4 500	4,7	3 700	8,8
	collectifs et en résidence	12 500	-15,5	12 100	-15,4
France entière	Ensemble des logements	381 600	-14,7	376 700	-7,0
	individuels purs	122 100	-9,4	110 700	-7,2
	individuels groupés	41 900	-11,8	38 200	-7,3
	collectifs et en résidence	217 700	-17,9	227 800	-6,8

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle du 1^{er} janvier à fin décembre 2020

(1) Cumul des douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr



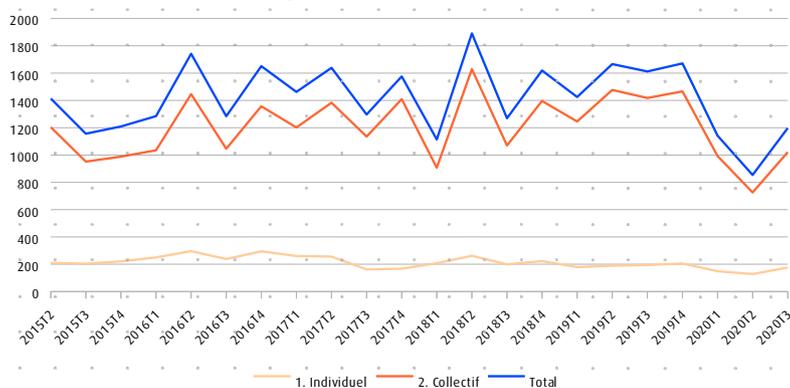
PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

La production de logements

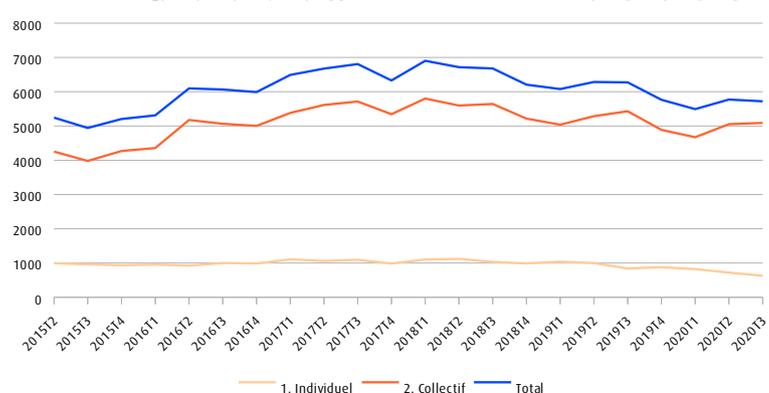
La commercialisation de logements neufs

Logements proposés à la vente dans la région (sources : DREAL, ECLN)

Réservation à la vente de logements selon le type de construction

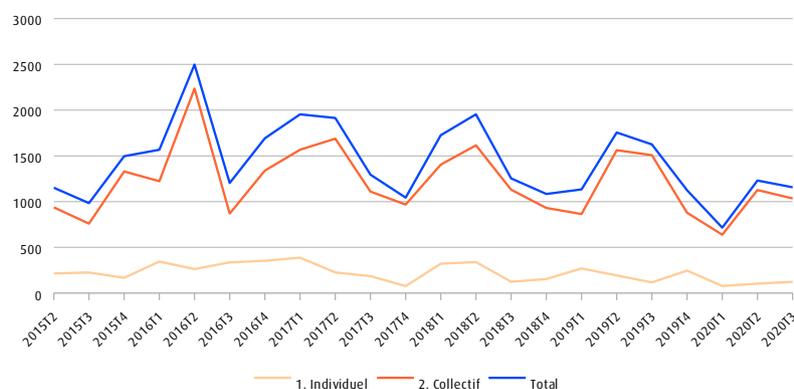


En cours de logements selon le type de construction



(sources : DREAL, ECLN)

Logements mis en vente selon le type de construction



Définitions

Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation.

Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes.

Encours de logements proposés à la vente : stock de logements proposés à la vente non encore réservés.

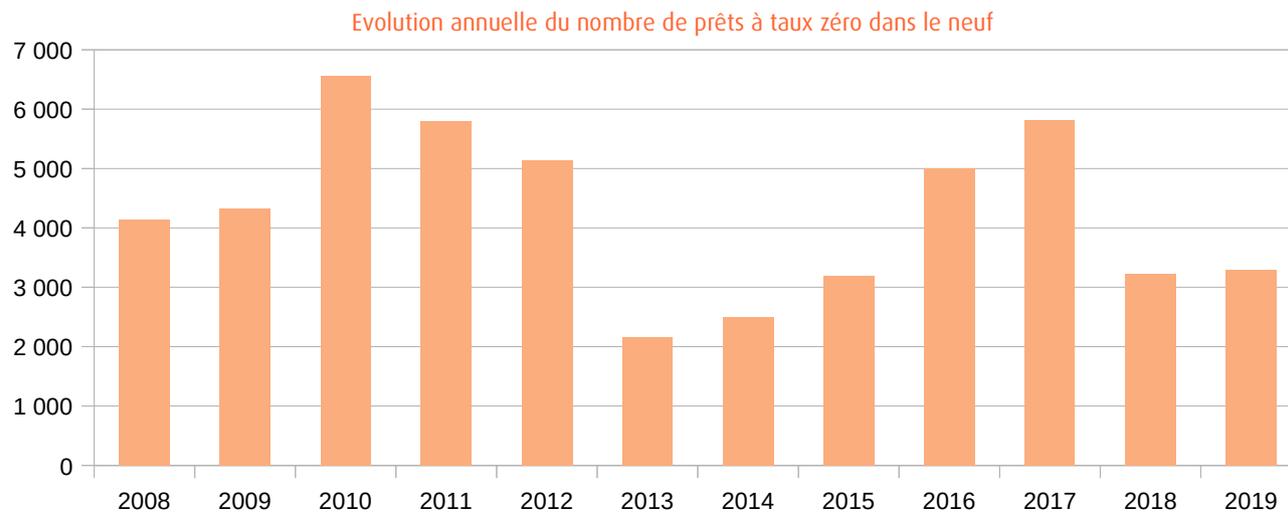
Données annualisées : pour les séries de flux comme les mises en vente et les réservations à la vente, le niveau est égal à la somme des quatre derniers trimestres. Pour l'encours, le niveau correspond à la valeur du dernier trimestre étudié.



La production de logements

Le prêt à taux zéro (PTZ)

(sources : SGFGAS)



Bilan à fin septembre 2020

Depuis le 1 ^{er} Janvier 2020	de PTZ dans le neuf	Evolution (1) %	PTZ dans l'ancien (2)	Evolution (1) %
Aisne	128	17	190	21
Nord	772	3	687	5
Oise	316	-3	86	10
Pas-de-Calais	583	8	611	9
Somme	188	3	120	2
Région	1 987	4	1 694	8

(1) Cumul depuis le 1er janvier de l'année N par rapport au cumul depuis le 1^{er} janvier de l'année N-1

(2) sous quotité de travaux + HLM

Prêts à Taux Zéro dans le neuf

Hauts-de-France	montant moyen prêté (en €)	montant moyen d'opération (en €)
Année 2019	42 565	196 916
Depuis Janvier 2020	44 064	200 039

La production de logements

Le Logement social

Avancement par territoire de la programmation - Bilan 2020

Territoire	PLAI	obj PLAI	%	PLUS	obj PLUS	%	PLS	obj PLS	%	Total	obj total	%
CA du Douaisis	72	75	96%	130	114	114%	23	27	85%	225	216	104%
CU de Dunkerque Grand Littoral	82	246	33%	129	150	86%	73	74	99%	284	470	60%
M.E.L.	437	694	63%	1 006	1 242	81%	518	611	85%	1 961	2 547	77%
CA Maubeuge Val de la Sambre	50	80	63%	108	193	56%	42	45	93%	200	318	63%
CA de Valenciennes Métropole	75	86	87%	158	183	86%	131	97	135%	364	366	99%
CA de la Porte du Hainaut	68	80	85%	144	148	97%	63	43	147%	275	271	101%
Hors Délégation 59	329	300	110%	589	556	106%	87	77	113%	1 005	933	108%
Département du Nord	1 113	1 561	71%	2 264	2 586	88%	937	974	96%	4 314	5 121	84%
CU d'Arras	124	166	75%	154	301	51%	40	20	200%	318	487	65%
CA de Béthune Bruay Artois-Lys Romane	106	113	94%	189	148	128%	0	8	0%	295	269	110%
CA du Boulonnais	21	26	81%	38	68	56%	88	61	144%	147	155	95%
CA de Lens - Liévin	116	148	78%	276	331	83%	56	44	127%	448	523	86%
Hors Délégation 62	287	373	77%	538	670	80%	178	181	98%	1 003	1 224	82%
Département du Pas de Calais	654	826	79%	1 195	1 518	79%	362	314	115%	2 211	2 658	83%
CA de Saint Quentin	126	25	504%	30	17	176%	62	31	200%	218	73	299%
CA du Soissonais	93	82	113%	59	54	109%	131	120	109%	283	256	111%
Hors Délégation 02	91	129	71%	148	155	95%	111	132	84%	350	416	84%
Département de l'Aisne	310	236	131%	237	226	105%	304	283	107%	851	745	114%
CA de la Région de Compiègne	12	35	34%	30	42	71%	94	82	115%	136	159	86%
CA du Beauvaisis*	19	41	46%	24	81	30%	45	61	74%	88	183	48%
Hors Délégation 60	224	278	81%	329	376	88%	297	219	136%	850	873	97%
Département de l'Oise	255	354	72%	383	499	77%	436	362	120%	1 074	1 215	88%
CA Amiens Métropole	30	57	53%	61	136	45%	40	54	74%	131	247	53%
Hors Délégation 80	103	138	75%	97	180	54%	12	25	48%	212	343	62%
Département de la Somme	133	195	68%	158	316	50%	52	79	66%	343	590	58%
Région Hauts-de-France	2 465	3 172	78%	4 237	5 145	82%	2 091	2 012	104%	8 793	10 329	85%

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

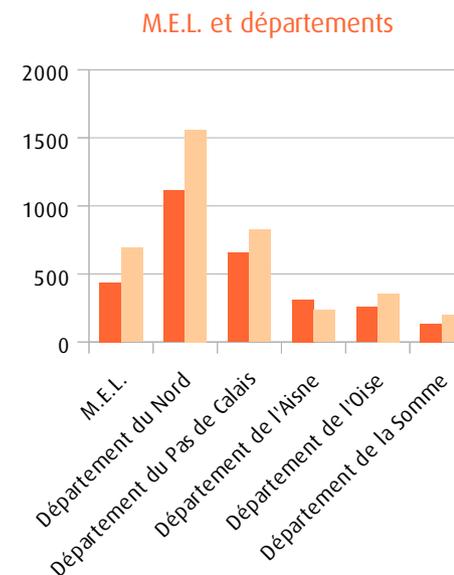
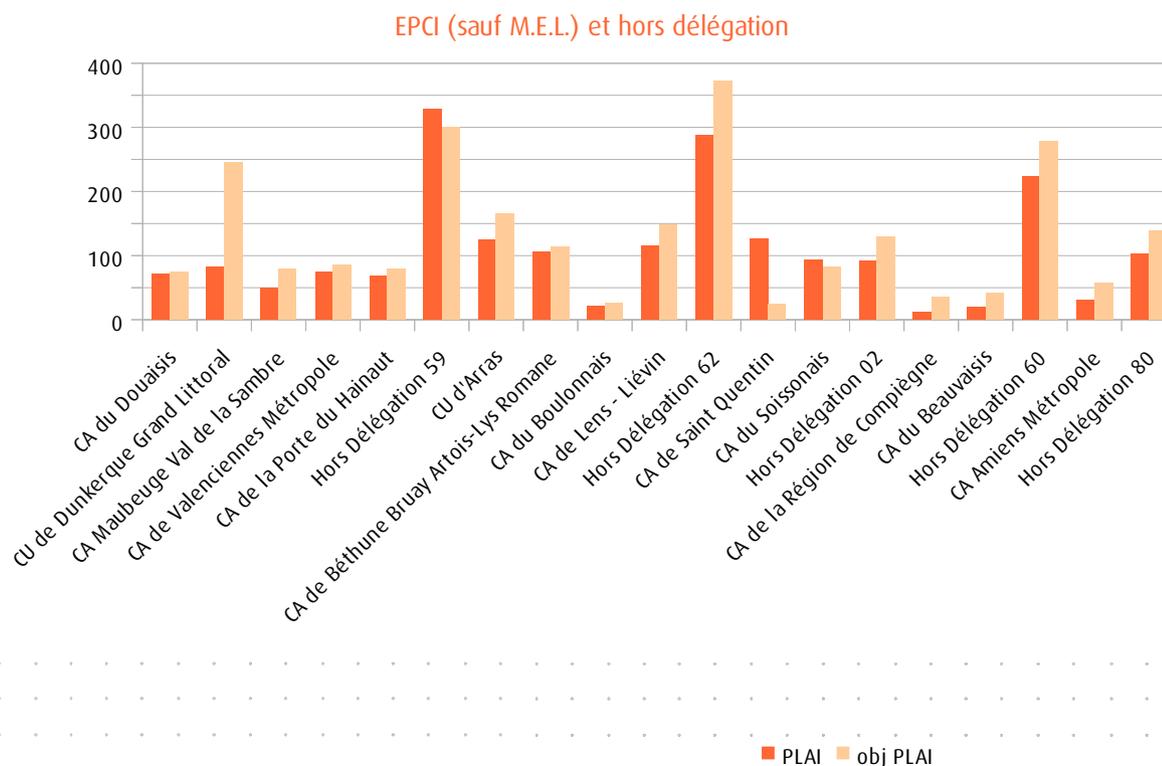
www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr

La production de logements

Le Logement social

(sources : DREAL, SISAL)

Avancement par territoire de la programmation PLAI (sources : DREAL, SISAL)

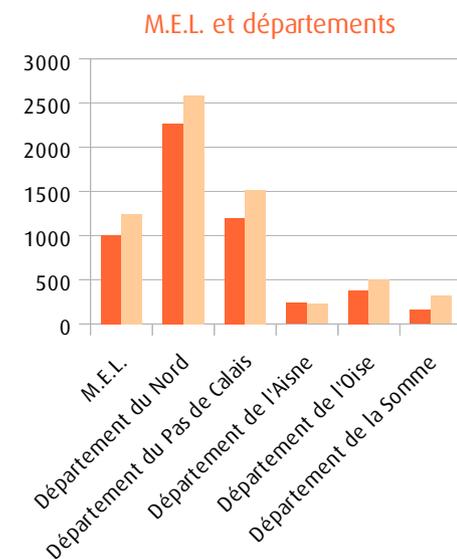
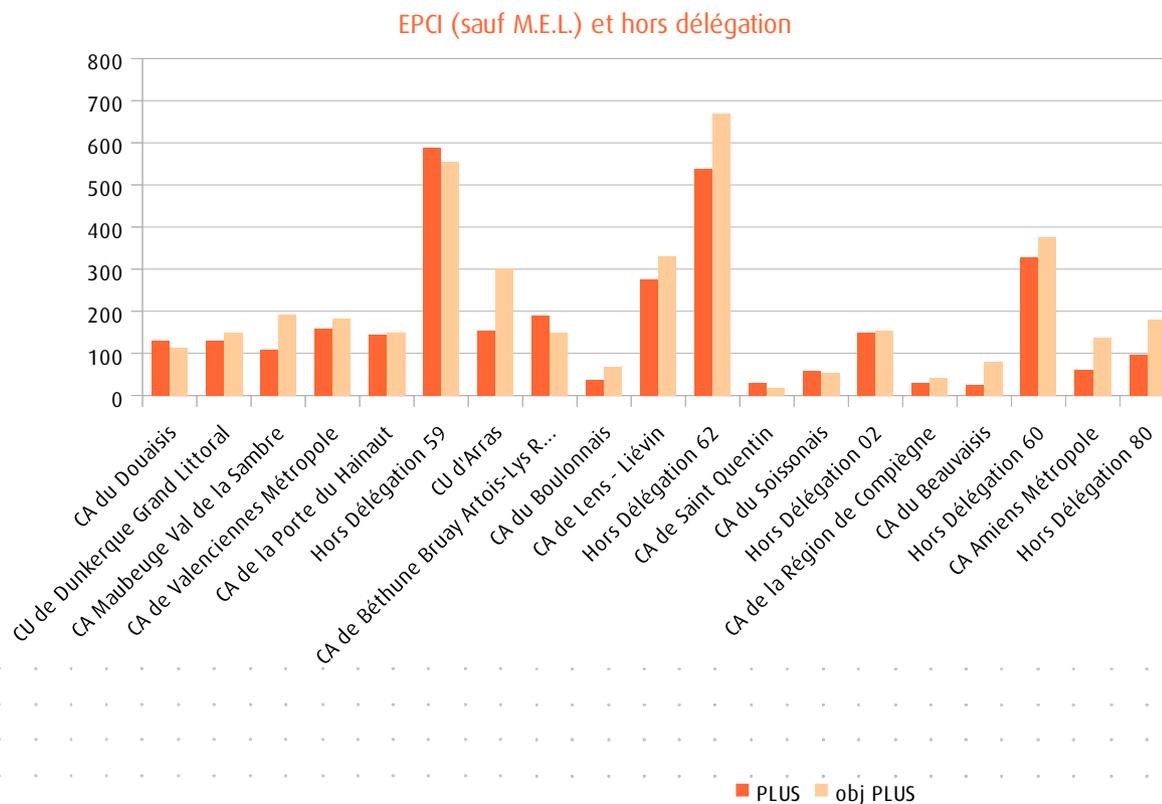


La production de logements

Le Logement social

(sources : DREAL, SISAL)

Avancement par territoire de la programmation PLUS (sources : DREAL, SISAL)



Demandes et attributions de logements sociaux

Evolution des demandes et des attributions

Evolution des demandes en cours et des attributions

Source : Infocentre du SNE

Données du 22/01/21

Période d'analyse : de début janvier 2020 à fin décembre 2020

	Demandes en cours fin décembre 2020	Evolution par rapport à fin décembre 2019	Attributions sur la période	Evolution par rapport à N-1	Délai d'attribution (en mois) Global / 1er accès / Mutations			Tension HLM *
Aisne	8 976	-7,82%	3 931	-12,39%	6	5	8	1,85
Nord	94 619	-1,66%	21 244	-12,83%	14	12	18	3,8
Oise	21 226	-0,96%	5 171	-15,24%	12	11	15	3,34
Pas-de-Calais	41 338	1,58%	11 821	-20,98%	10	8	14	2,91
Somme	13 628	0,15%	3 693	-15,68%	11	9	15	3,12
Hauts-de-France	179 787	-1,05%	45 860	-15,54%	12	10	15	3,32
CA du Soissonnais	1 982	2,27%	670	-17,79%	8	7	9	2,36
CA du Saint-Quentinois	1 848	-7,32%	643	-31,08%	7	6	8	2,37
CA de la Région de Château-Thierry	1 306	-6,85%	323	2,54%	9	8	11	3,1
CA du Pays de Laon	1 117	-12,19%	621	-8,54%	6	4	8	1,33
Total grands EPCI Aisne	6 253	-5,34%	2 257	-17,69%	7	6	9	2,17
Métropole Européenne de Lille	56 137	-1,89%	10 271	-7,32%	18	16	23	4,71
CU de Dunkerque	7 576	0,07%	2 359	-19,82%	10	8	13	2,61
CA Valenciennes Métropole	6 947	2,89%	1 776	-22,55%	11	9	16	3,01
CA du Douaisis [c.A.D.]	5 478	-5,19%	1 547	-16,47%	11	9	15	2,8
CA de la Porte du Hainaut	4 157	-1,84%	1 101	-19,10%	12	10	17	3,13
CA Maubeuge Val de Sambre	4 055	-0,59%	1 368	-21,65%	8	7	11	2,31
CC Coeur d'Ostrevent [c.C.C.O.]	1 919	-1,99%	578	-9,26%	11	10	13	2,95
CC de Flandre Intérieure	1 872	-3,85%	320	-23,44%	15	14	17	5,4
CA de Cambrai	1 437	-10,30%	505	7,22%	10	8	13	3,02
Total grands EPCI Nord	89 578	-1,71%	19 825	-13,06%	14	12	19	3,83
CA Creil Sud Oise	5 481	1,13%	908	-33,87%	19	18	23	4,91
CA du Beauvaisis	3 552	-6,13%	790	-18,89%	11	9	14	3,86
CA de la Région de Compiègne et de la Basse Automne	2 895	-1,46%	793	-15,28%	11	9	14	2,77
Total grands EPCI Oise	11 928	-1,76%	2 491	-24,12%	14	12	17	3,88
CA de Lens - Liévin	10 594	2,86%	3 147	-22,32%	12	9	15	2,62
CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	7 128	3,88%	2 276	-18,74%	9	8	12	2,56
CA d'hénin-Carvin	5 563	2,30%	1 570	-20,02%	12	9	16	2,83
CA du Boulonnais	3 919	0,03%	1 174	-17,84%	11	9	14	2,81
CU d'Arras	3 863	0,36%	938	-26,89%	10	8	14	3,52
CA Grand Calais Terres et Mers	3 222	7,15%	1 071	-24,47%	7	6	10	2,28
CA du Pays de Saint-Omer	2 110	-1,68%	596	-7,17%	8	7	11	3,19
Total grands EPCI Pas-de-Calais	36 399	2,48%	10 772	-20,72%	10	8	14	2,74
CA Amiens Métropole	8 622	3,15%	2 317	-15,75%	11	9	16	2,96
CA de la Baie de Somme	1 358	-6,54%	370	-23,08%	12	10	19	3,15
Total grands EPCI Somme	9 980	1,71%	2 687	-16,84%	12	9	16	2,99

* Tension HLM = ratio entre le nombre de demandes actives en fin de période et le nombre d'attributions sur la période _ Hors demandes de mutations internes

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr

Demandes et attributions de logements sociaux

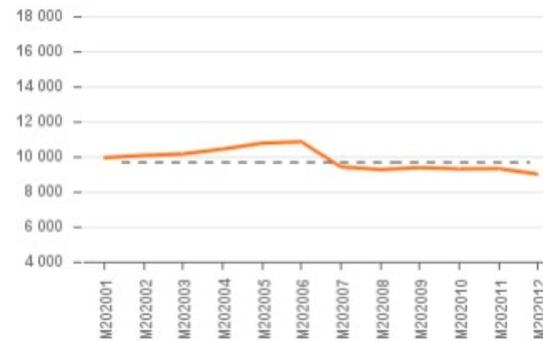
Evolution du stock de demandes actives

Stock des demandes externes et des mutations internes

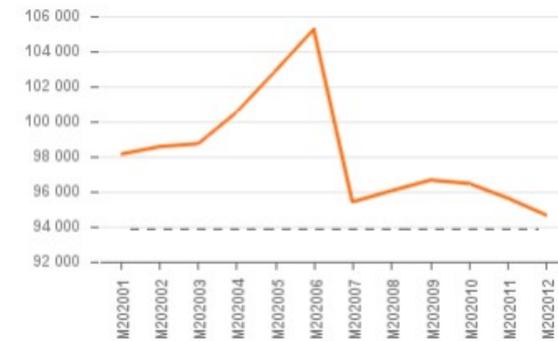
Hauts-de-France



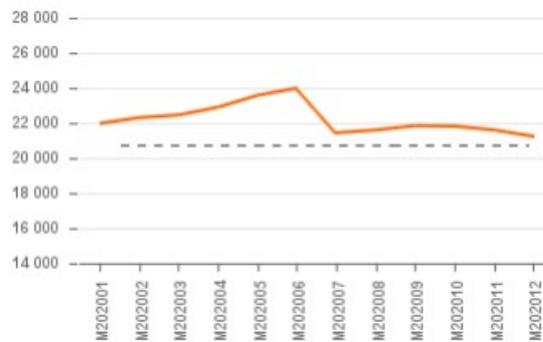
Aisne



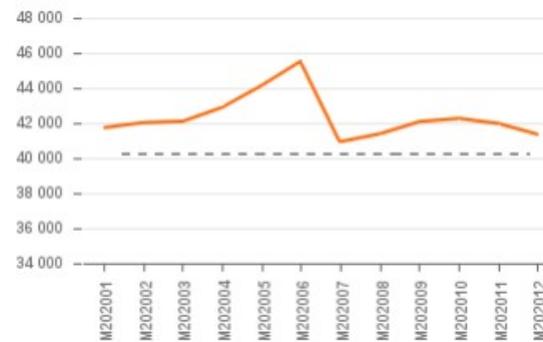
Nord



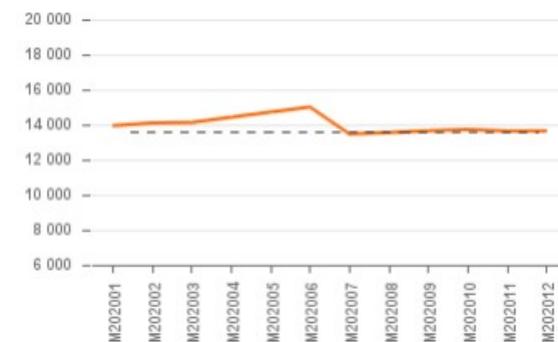
Oise



Pas-de-Calais



Somme



Infocentre SNE - Données du 22/01/21

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr

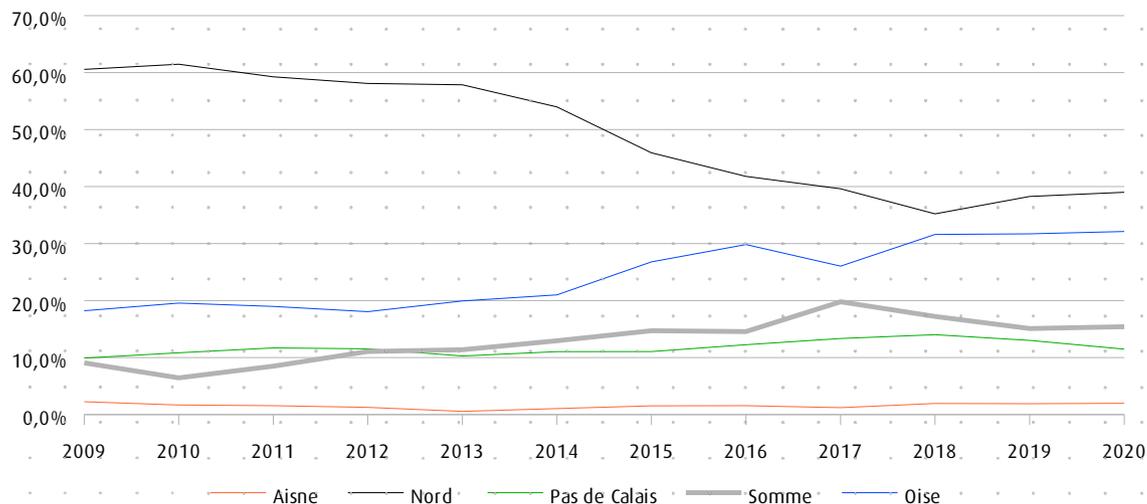


Demandes et attributions de logements sociaux

DALO : recours DALO

Recours DALO par départements

Part départementale des recours DALO
situation au 31 décembre 2020



Recours DALO reçus et traitement par département - 1er janvier 2008 au 31 décembre 2020

	Recours "logement" reçus	Part de recours avec décision.	Recours prioritaires et urgents (RPU)	Part des RPU	RPU-restant à reloger	% des RPU restant à reloger	Dont restant à reloger depuis plus de 6 mois	Soit en % des RPU restant à reloger
Nord	20 034	98,9%	5 091	27,2%	96	1,9%	11	11,5%
Pas-de-Calais	4 548	98,3%	1 449	37,3%	34	2,3%	18	52,9%
Aisne	600	98,2%	275	55,3%	65	23,6%	56	86,2%
Oise	9 320	96,5%	3 612	43,0%	217	6,0%	115	53,0%
Somme	4 917	97,8%	2 893	64,8%	54	1,9%	15	27,8%
Région	39 419	98,1%	13 320	37,1%	466	3,5%	215	46,1%



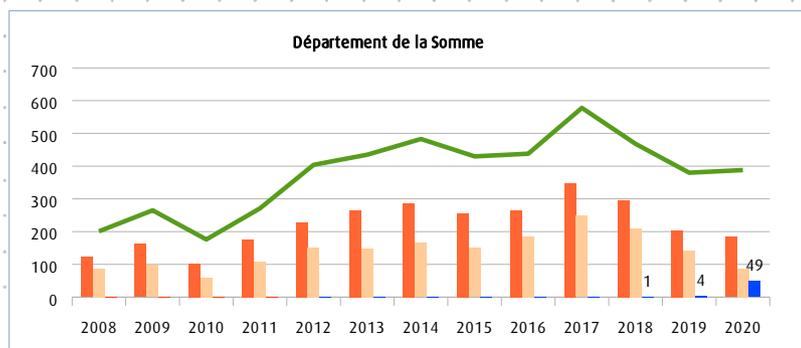
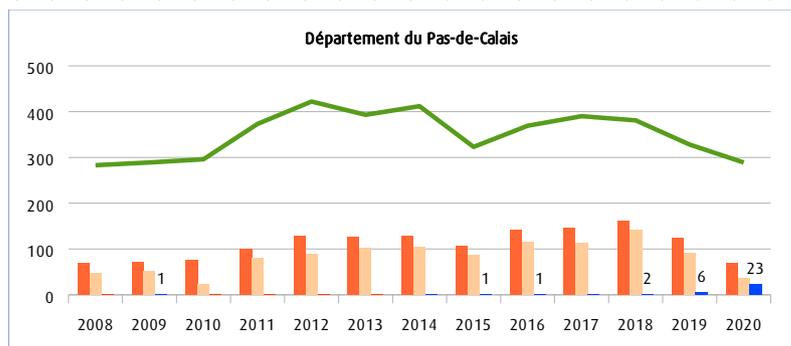
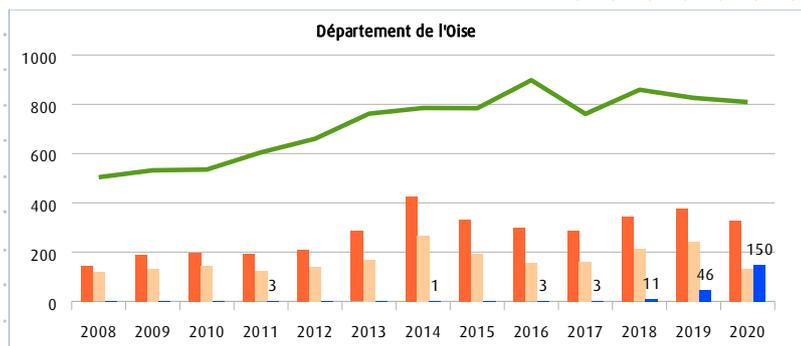
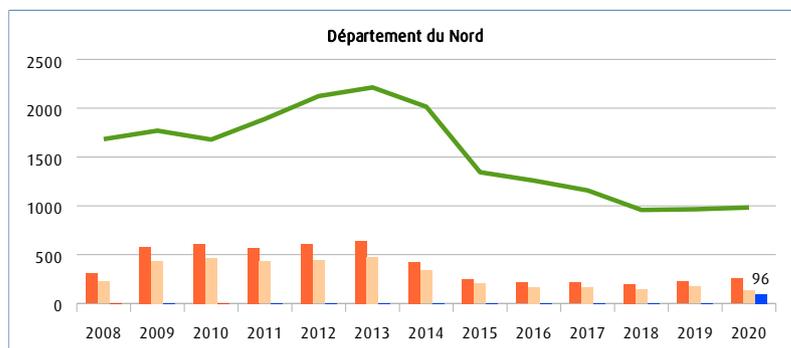
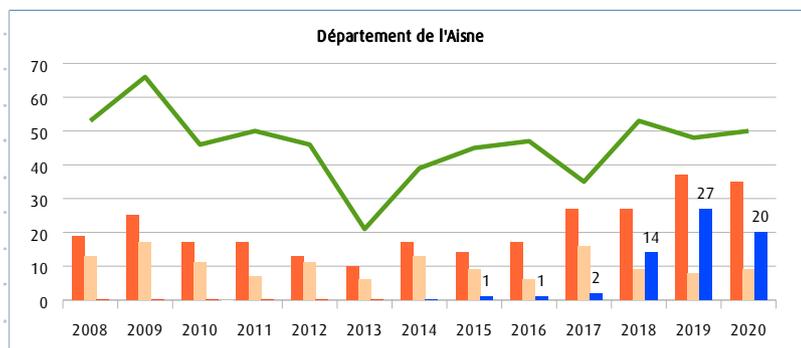
Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr

Demandes et attributions de logements sociaux

DALO : relogements DALO

Suivi du relogement par année de décisions RPU (classement des recours favorables, prioritaires et urgents)



- Nb de recours RPU
- Nb relogements « suite à offre »
- Nb de ménages restant à reloger
- Nb de recours déposés



PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr

Rénovation des logements en Région

ANAH : Logements financés par priorité d'intervention

(sources : DREAL, Infocentre ANAH)

Nombre de logements financés dans la région, par priorité d'intervention / Comparaison avec l'année précédente

Nombre de logements financés dans la région, par priorité d'intervention Comparaison avec l'année précédente					
	31 décembre 2020		31 décembre 2019		Evol 2019 / 2020
	Logts	Objectifs	Logts	Objectifs	
Total	6 996		5 996		-
PB. Bailleurs	411		379		8%
PO. Occupants (hors HMA)	5 722		5 239		9%
Syndicats de copropriété et divers	863		378		128%
PO. Propriétaires occupants					
Logements indignes / logements très dégradés	177	379	211	580	-16%
Autonomie	1 401	1 550	1 177	4 065	19%
Énergie HMS (hors HI-TD-autonomie)	4 106	4 262	3 718	5 930	10%
PB. Propriétaires bailleurs	409	445	365	445	12%

L'année 2020 a permis de solder les dossiers engagés du dispositif HMA, qui a pris fin au 1er janvier 2020

Pour information : le nombre de logements PO HMA était de 2 761 en 2020 et de 9 605 en 2019



Rénovation des logements en Région

ANAH : Logements financés par territoire et par priorité

Avancements par territoire

	Logts indignes , très dégradés			Propriétaires Occupants						Propriétaires Bailleurs					Copropriétés			
				Autonomie			Habiter mieux sérénité (HMS)			IML			Fragiles		En Difficulté			
	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Logts réalisés au 31/12/19	Evol ution en % 2019 / 2020	Logts	Obj.	%	Réalisées	Obj.	Logts	Obj CRHH	Logts	Obj CRHH
02. CA ST QUENTIN	1	8	13%	15	20	75%	47	46	2%	2	7	29%	4	7	0	0	0	0
02. CA SOISSONNAIS	10	14	71%	12	14	86%	52	40	30%	1	7	14%	0	5	0	0	0	0
02. DDT de l'Aisne	22	64	34%	145	124	117%	351	335	5%	32	30	107%	1	30	0	0	0	0
AISNE	33	86	38%	172	158	109%	450	421	7%	35	44	80%	5	42	0	0	0	0
59. CA DOUAISSIS	4	10	40%	23	65	35%	76	76	0%	6	20	30%	3	0	0	0	0	0
59. CA PORTE HAINAUT	5	14	36%	41	50	82%	144	158	-9%	11	35	31%	10	0	0	0	0	0
59. MET EUROPEENNE DE LILLE	26	40	65%	192	100	192%	791	574	38%	113	92	123%	30	10	100	148	589	568
59. CA VALENCIENNES	9	24	38%	22	42	52%	177	152	16%	39	40	98%	1	5	0	0	0	0
59. CA MAUBEUGE	14	19	74%	54	205	26%	157	194	-19%	15	2	750%	1	0	0	0	0	0
59. CU DUNKERQUE	5	10	50%	72	57	126%	126	136	-7%	21	15	140%	0	0	0	0	0	0
59. DDTM du Nord	10	12	83%	161	103	156%	441	298	48%	23	36	64%	21	0	0	0	0	0
NORD	73	129	57%	565	622	91%	1 912	1 588	20%	228	240	95%	66	15	100	148	589	568
60. CA BEAUVAISIS	1	2	50%	12	14	86%	45	23	96%	13	1	1300%	13	0	0	0	0	0
60. CA COMPIEGNE	1	1	100%	6	21	29%	28	36	-22%	1	1	100%	0	1	0	0	0	0
60. DDT de l'Oise	8	27	30%	78	110	71%	232	301	-23%	7	13	54%	5	4	0	59	53	219
OISE	10	30	33%	96	145	66%	305	360	-15%	21	15	140%	18	5	0	59	53	219
62. CA BOULONNAIS	5	5	100%	56	42	133%	234	227	3%	9	14	64%	8	2	0	0	0	0
62. CU ARRAS	6	10	60%	27	42	64%	81	68	19%	14	13	108%	13	7	0	0	0	0
62. CA LENS-LIEVIN	9	5	180%	53	40	133%	184	81	127%	11	10	110%	20	5	0	0	0	0
62. CA BETHUNE-BRUAY ARTOIS-LYS ROMANE	8	16	50%	119	116	103%	316	423	-25%	42	65	65%	74	17	0	0	0	25
62. DDTM du Pas-de-Calais	27	48	56%	233	255	91%	589	530	11%	36	45	80%	16	33	0	0	0	0
PAS DE CALAIS	55	84	65%	488	495	99%	1 404	1 329	6%	112	147	76%	131	64	0	0	0	0
80. CA AMIENS METROPOLE	0	8	0%	17	25	68%	64	62	3%	6	4	150%	1	4	30	77	50	50
80. DDTM de la Somme	6	28	21%	63	105	60%	147	163	-10%	7	11	64%	0	8	0	0	0	0
SOMME	6	36	17%	80	130	62%	211	225	-6%	13	15	87%	1	12	30	77	50	50
HAUTS-DE-FRANCE	177	365	48%	1 401	1 550	90%	4 282	3 923	9%	409	461	89%	221	138	130	284	692	837
Réserve Régionale		14									-16					342		

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr

Rénovation des logements en Région

Les Copropriétés

Immatriculations au registre national des copropriétés

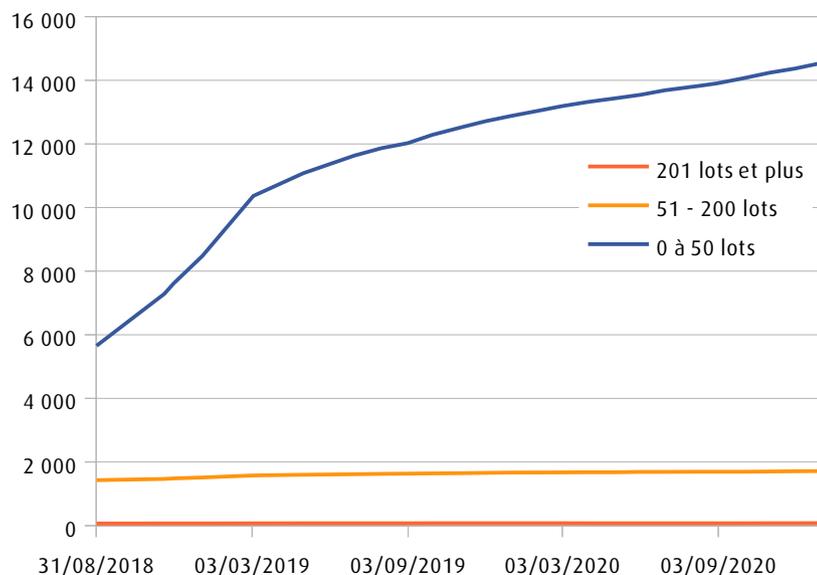
(source : DREAL, données du registre au 04/01/2021)

	Aisne			Nord			Oise			Pas-de-Calais			Somme			Hauts-de-France		
	Nbre copros (1)	Immat.	Taux d'immat.	Nbre copros (1)	Immat.	Taux d'immat.	Nbre copros (1)	Immat.	Taux d'immat.	Nbre copros (1)	Immat.	Taux d'immat.	Nbre copros (1)	Immat.	Taux d'immat.	Nbre copros (1)	Immat.	Taux d'immat.
201 lots et plus	0	1	/	43	52	120,9 %	nd	8	/	8	11	137,5 %	nd	7	/	67	76	113,4 %
51 - 200 lots	41	53	129,3 %	731	1 021	139,7 %	nd	243	/	186	256	137,6 %	nd	144	/	1 242	1 704	137,2 %
Plus de 50 lots	41	54	131,7 %	774	1 073	138,6 %	201	251	124,9 %	194	267	137,6 %	99	151	152,5 %	1 309	1 780	136 %
0 à 50 lots	1 494	822	55 %	9 145	7 248	79,3 %	3 132	2 175	69,4 %	4 397	2 831	64,4 %	1 985	1 477	74,4 %	20 153	13 897	69 %
Total	1 535	876	57,1 %	9 919	8 321	83,9 %	3 333	2 426	72,8 %	4 591	3 098	67,5 %	2 084	1 628	78,1 %	21 462	15 677	73 %

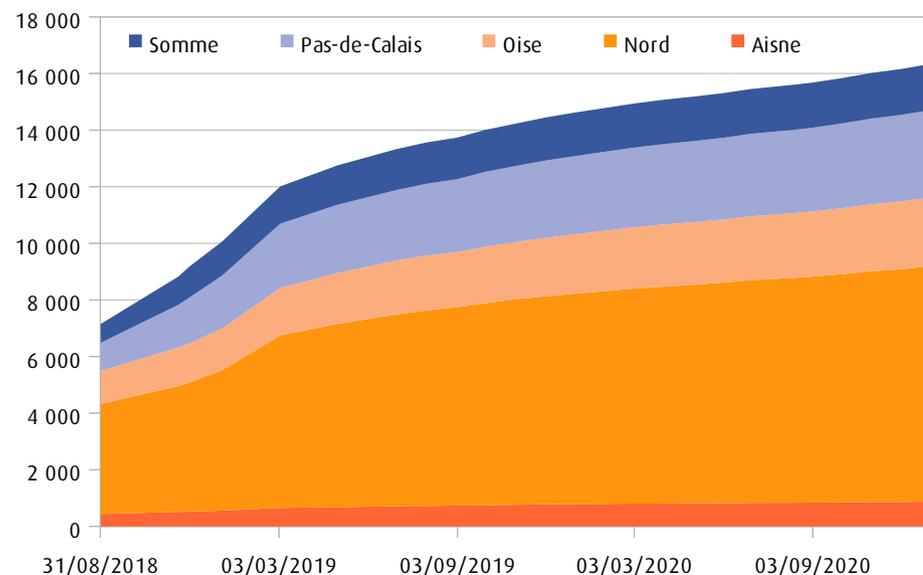
Données : Nbre de copropriétés = Filocom 2013

(1) copropriétés de logements collectifs ou mixtes (= exclusion des copropriétés horizontales composées uniquement de logements individuels)

Evolution des immatriculations par nombre de lots



Evolution des immatriculations par département



Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr