



Tableau de bord du logement

Résultats de l'année 2013

CRH du 21 février 2014



La construction de logements (sources : DREAL, SOeS, SIT@DEL2)

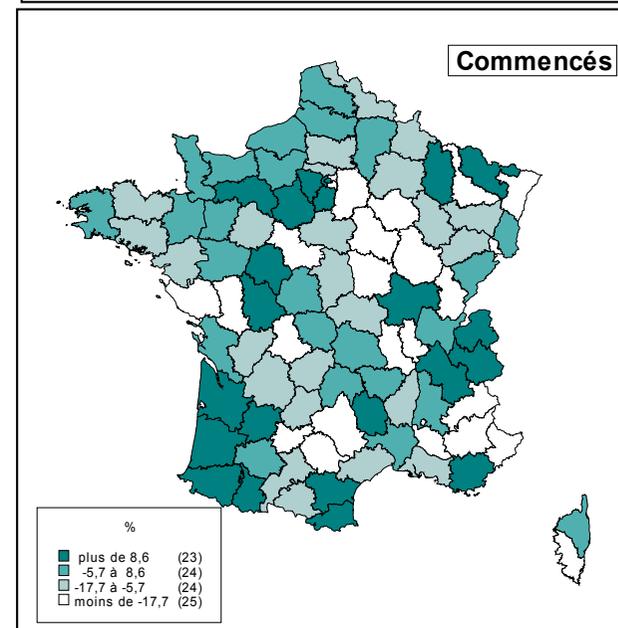
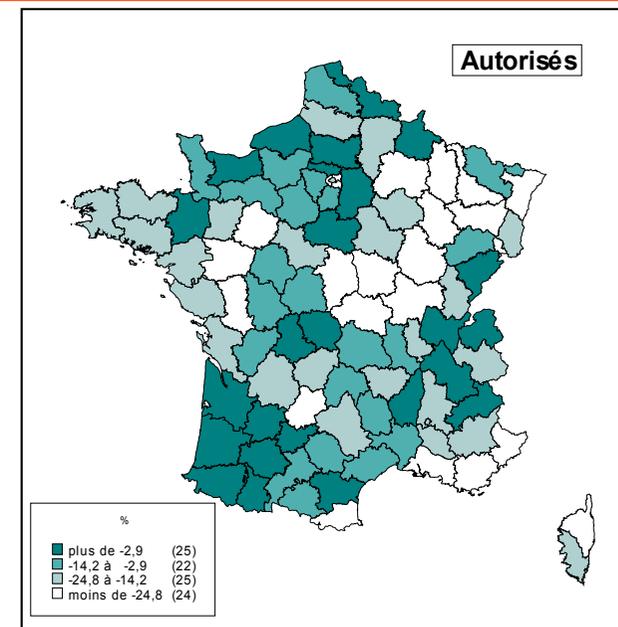
En France

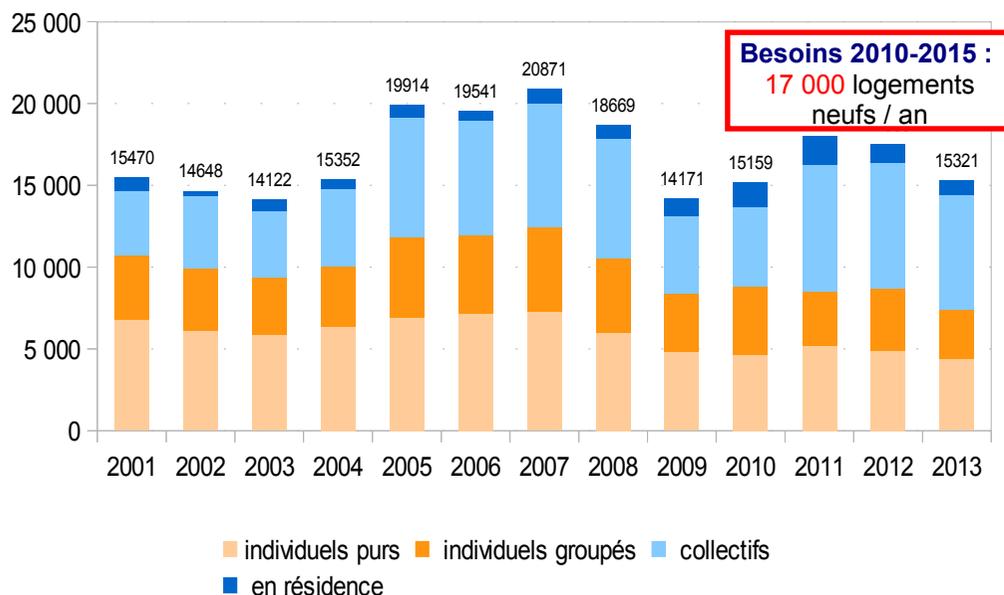
Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	janv -2013	janv -2012	variation (1)	janv -2013	janv -2012	variation (1)
	à déc-2013	à déc-2012	en %	à déc-2013	à déc-2012	en %
FRANCE ENTIÈRE	432 885	495 496	-12,6	331 867	346 463	-4,2
FRANCE MÉTROPOLITAINE	414 059	476 768	-13,2	318 748	336 277	-5,2
ALSACE	10 063	13 516	-25,5	7 512	9 521	-21,1
AQUITAINE	36 078	29 731	21,3	28 234	21 413	31,9
AUVERGNE	6 368	7 433	-14,3	5 446	5 689	-4,3
BASSE-NORMANDIE	8 836	9 318	-5,2	7 092	6 832	3,8
BOURGOGNE	5 874	8 974	-34,5	5 518	5 856	-5,8
BRETAGNE	22 714	26 340	-13,8	19 604	20 372	-3,8
CENTRE	13 663	14 582	-6,3	10 506	10 798	-2,7
CHAMPAGNE-ARDENNE	5 376	7 028	-23,5	3 627	4 583	-20,9
CORSE	4 859	6 793	-28,5	3 294	4 352	-24,3
FRANCHE-COMTÉ	5 590	6 029	-7,3	3 971	4 614	-13,9
HAUTE-NORMANDIE	11 437	11 696	-2,2	8 498	8 230	3,3
ÎLE-DE-FRANCE	62 759	76 173	-17,6	48 392	50 619	-4,4
LANGUEDOC-ROUSSILLON	23 549	26 931	-12,6	17 713	18 403	-3,7
LIMOUSIN	3 095	3 249	-4,7	2 241	2 637	-15,0
LORRAINE	10 265	13 079	-21,5	8 667	9 120	-5,0
MIDI-PYRÉNÉES	25 490	26 700	-4,5	19 113	22 159	-13,7
NORD - PAS-DE-CALAIS	22 479	23 105	-2,7	15 321	17 535	-12,6
PAYS DE LA LOIRE	22 850	30 857	-25,9	21 383	23 809	-10,2
PICARDIE	9 250	9 721	-4,8	6 674	7 290	-8,4
POITOU-CHARENTES	11 162	13 100	-14,8	9 786	9 986	-2,0
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	36 875	50 337	-26,7	27 296	31 566	-13,5
RHÔNE-ALPES	55 427	62 076	-10,7	38 860	40 893	-5,0
DROM (2)	18 826	18 728	0,5	13 119	10 186	28,8

Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

(1) (janvier 13 à décembre 13) / (janvier 12 à décembre 12)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer, Mayotte non compris





décembre 2013	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation 2013/2012(1)	créations	variation 2013/2012(2)	créations	variation 2013/2012(3)
LOGEMENTS AUTORISÉS	1384	16,9%	4722	-1,5%	22479	-2,7%
Logements ordinaires	1354	14,6%	4597	-0,6%	21026	-4,3%
dont Individuel pur	349	-29,6%	1055	-31,3%	5276	-17,6%
Individuel groupé	146	-48,6%	658	-50,9%	4914	-9,8%
Total individuel	495	-36,5%	1713	-40,4%	10190	-14,0%
Collectif	859	113,7%	2884	64,8%	10836	7,1%
Logements en résidence	30	1400,0%	125	-26,0%	1453	28,0%
LOGEMENTS COMMENCÉS	978	-22,9%	3594	-26,4%	15321	-12,6%
Logements ordinaires	978	-9,7%	2838	-33,9%	14438	-12,1%
dont Individuel pur	264	-14,6%	935	-21,6%	4412	-10,5%
Individuel groupé	174	-22,7%	565	-36,6%	2996	-20,2%
Total individuel	438	-18,0%	1500	-28,0%	7408	-14,7%
Collectif	540	-1,6%	1338	-39,4%	7030	-9,1%
Logements en résidence	0	-100,0%	756	23,9%	883	-21,0%

Source : DREAL, Sit@del2 en date de prise en compte

: non significatif

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente.

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

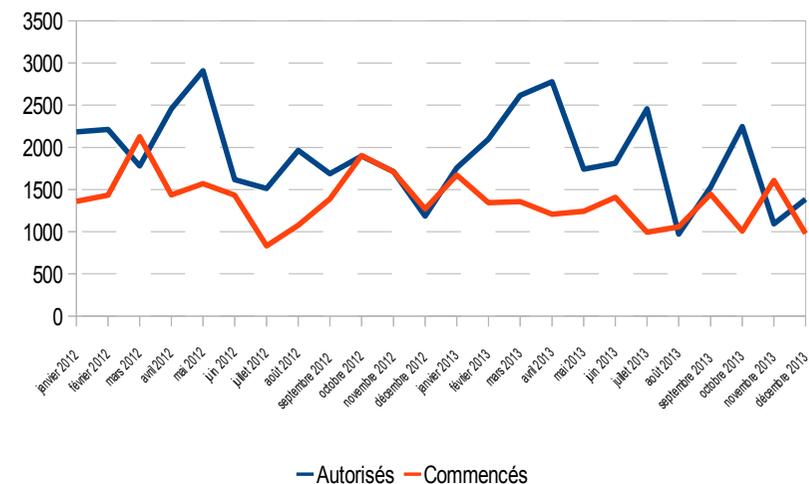
décembre 2013	Autorisés		Déclarés commencés						
	EPCI	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole		1861	5740	7601	10	1014	3507	4521	-17,2
Dunkerque Grand Littoral		298	509	807	7,7	263	303	566	2,9
Cambrai		150	51	201	-30,7	71	90	161	-8
Douaisis		381	194	575	-4	406	145	551	-12,4
Maubeuge Val de la Sambre		134	141	275	-19,1	74	118	192	-62
Valenciennes Métropole		526	472	998	-26,3	456	492	948	16,7
Porte du Hainaut		287	341	628	-20	181	142	323	-50,1
Arras		124	191	315	-41,2	180	364	544	31,7
Lens - Liévin		594	492	1086	13,2	480	336	816	26,5
Hénin - Carvin		378	331	709	-27,8	228	190	418	-8,1
Artois		776	410	1186	1	592	106	698	-16,2
Saint Omer		32	119	151	4,1	39	72	111	18,1
Calaisis		125	441	566	-3,1	114	89	203	-45,4
Boulonnais		219	196	415	-21,7	165	355	520	42,5
Total des 14 grands EPCI		5885	9628	15513	-2,7	4263	6309	10572	-11,6

Source : DREAL, Sit@del2 en date de prise en compte

Unité : logement

: non significatif

Evolution mensuelle



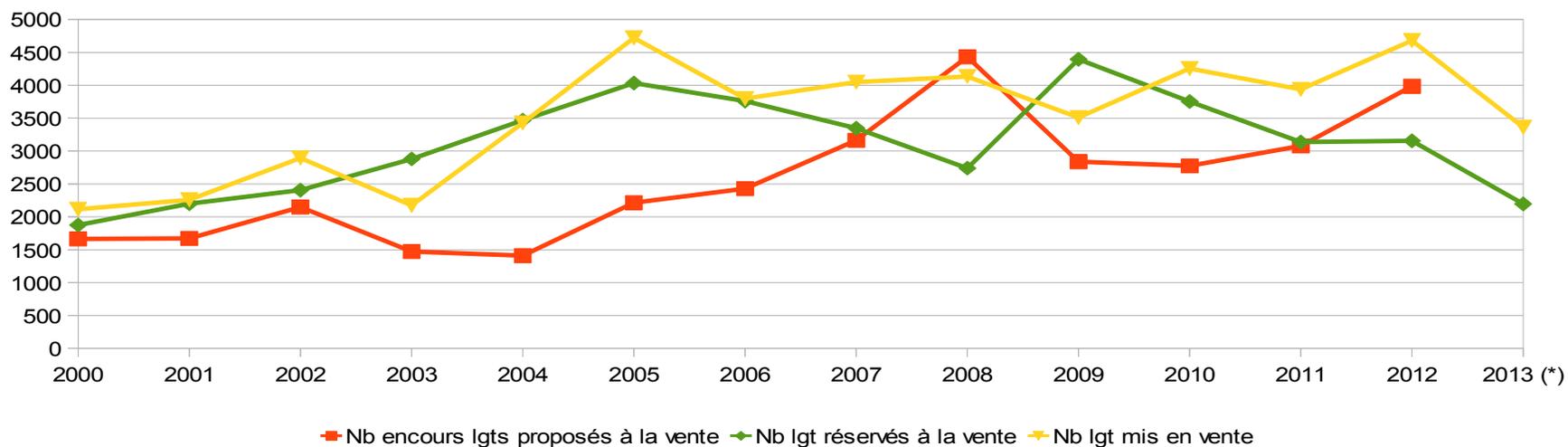
La vente de logements dans le Nord - Pas-de-Calais

Évolution annuelle des ventes, mises en vente et stocks de logements dans le NpdC (Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais – ECLN)

Année	Nb encours lgts proposés à la vente	Nb lgt réservés à la vente	Nb lgt mis en vente
2000	1665	1874	2116
2001	1672	2200	2258
2002	2147	2405	2894
2003	1472	2880	2175
2004	1411	3467	3427
2005	2215	4035	4718
2006	2428	3759	3796
2007	3163	3346	4047
2008	4432	2740	4135
2009	2837	4395	3508
2010	2773	3753	4253
2011	3078	3136	3938
2012	3985	3156	4678
2013 (*)	ND	2195	3363

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais – ECLN au 3^{ème} trimestre 2013

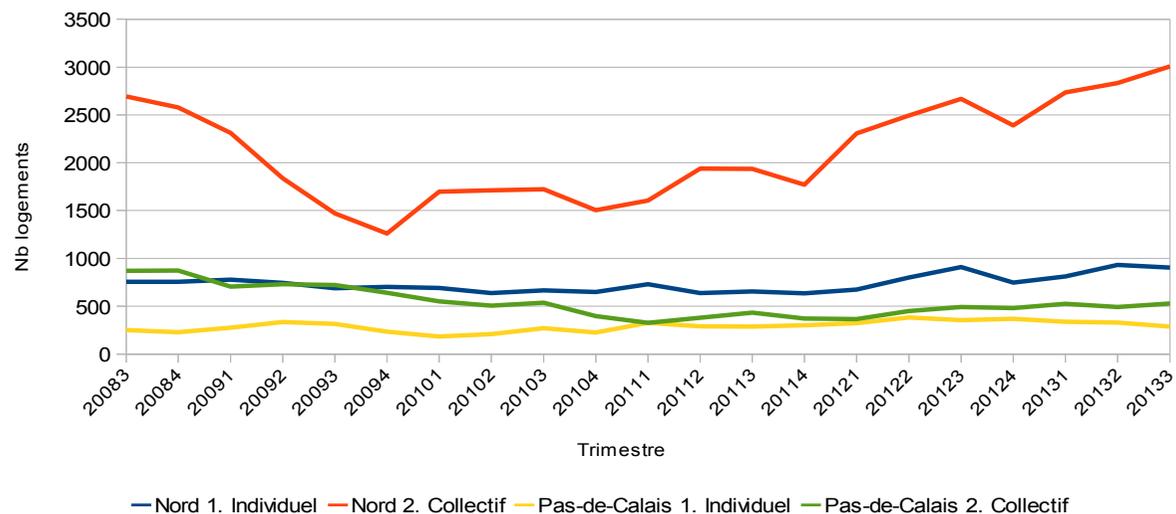
(*) sur 3 trimestres



Evolution trimestrielle des stocks de logements selon leur nature en NPdC, par département (Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais – ECLN)

	Nord				Pas-de-Calais				Région		
	1. Individuel	2. Collectif	Total		1. Individuel	2. Collectif	Total		1. Individuel	2. Collectif	Total
20083	755	2693	3448	20083	250	870	1120	20083	1005	3563	4568
20084	756	2577	3333	20084	227	872	1099	20084	983	3449	4432
20091	777	2312	3089	20091	276	706	982	20091	1053	3018	4071
20092	744	1839	2583	20092	335	730	1065	20092	1079	2569	3648
20093	687	1471	2158	20093	315	723	1038	20093	1002	2194	3196
20094	703	1261	1964	20094	233	640	873	20094	936	1901	2837
20101	690	1698	2388	20101	184	550	734	20101	874	2248	3122
20102	639	1713	2352	20102	210	505	715	20102	849	2218	3067
20103	667	1722	2389	20103	269	536	805	20103	936	2258	3194
20104	648	1503	2151	20104	226	396	622	20104	874	1899	2773
20111	730	1605	2335	20111	327	327	654	20111	1057	1932	2989
20112	637	1939	2576	20112	290	379	669	20112	927	2318	3245
20113	654	1937	2591	20113	288	432	720	20113	942	2369	3311
20114	635	1771	2406	20114	302	370	672	20114	937	2141	3078
20121	674	2306	2980	20121	322	365	687	20121	996	2671	3667
20122	799	2495	3294	20122	381	449	830	20122	1180	2944	4124
20123	909	2669	3578	20123	355	492	847	20123	1264	3161	4425
20124	746	2390	3136	20124	367	482	849	20124	1113	2872	3985
20131	812	2734	3546	20131	338	526	864	20131	1150	3260	4410
20132	931	2833	3764	20132	330	493	823	20132	1261	3326	4587
20133	905	3006	3911	20133	287	528	815	20133	1192	3534	4726

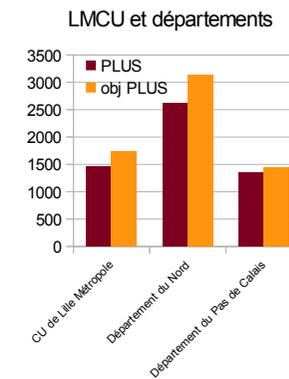
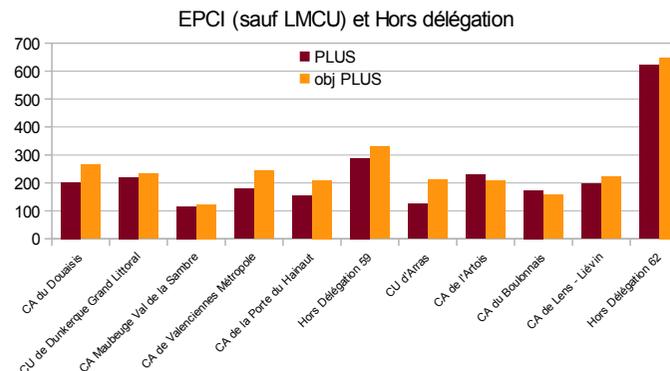
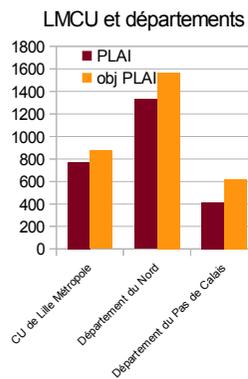
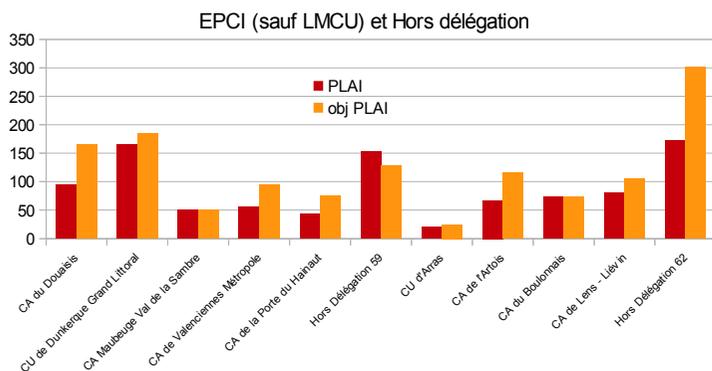
Evolution trimestrielle des stocks de logements selon leur nature en NPdC, par département



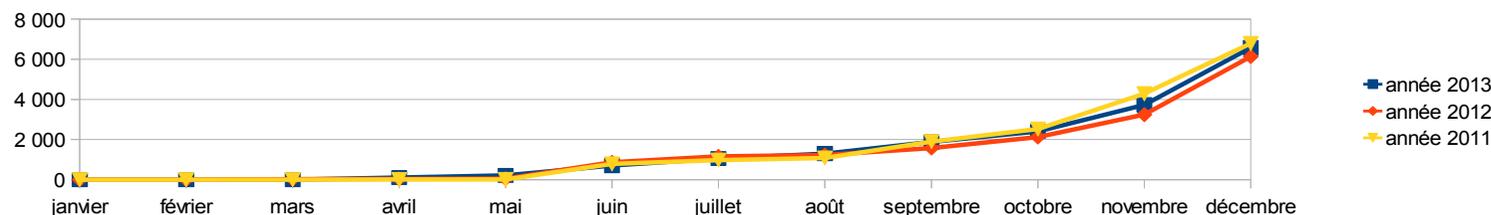
Logement social / programmation 2013 – Résultats définitifs

Avancement par territoire de la programmation

Territoire	PLAI	obj PLAI	%	PLUS	obj PLUS	%	PLS	obj PLS	%	Total	obj total	%
CA du Douaisis	94	165	57%	203	265	77%	11	59	19%	308	489	63%
CU de Dunkerque Grand Littoral	165	185	89%	220	232	95%	0	71	0%	385	488	79%
CU de Lille Métropole	770	872	88%	1466	1 741	84%	374	520	72%	2610	3 133	83%
CA Maubeuge Val de la Sambre	50	50	100%	116	123	94%	0	44	0%	166	217	76%
CA de Valenciennes Métropole	56	94	60%	180	244	74%	83	75	111%	319	413	77%
CA de la Porte du Hainaut	43	75	57%	155	209	74%	126	48	263%	324	332	98%
Hors Délégation 59	153	128	120%	288	330	87%	94	142	66%	535	600	89%
Département du Nord	1331	1 569	85%	2628	3 144	84%	688	959	72%	4647	5 672	82%
CU d'Arras	20	25	80%	126	210	60%	0	70	0%	146	305	48%
CA de l'Artois	67	116	58%	229	208	110%	3	70	4%	299	394	76%
CA du Boulonnais	74	74	100%	173	157	110%	17	70	24%	264	301	88%
CA de Lens - Liévin	81	105	77%	197	223	88%	0	130	0%	278	458	61%
Hors Délégation 62	172	301	57%	621	648	96%	152	101	150%	945	1 050	90%
Département du Pas de Calais	414	621	67%	1346	1 446	93%	172	441	39%	1932	2 508	77%
Total Région	1745	2 190	80%	3974	4 590	87%	860	1 400	61%	6579	8 180	80%



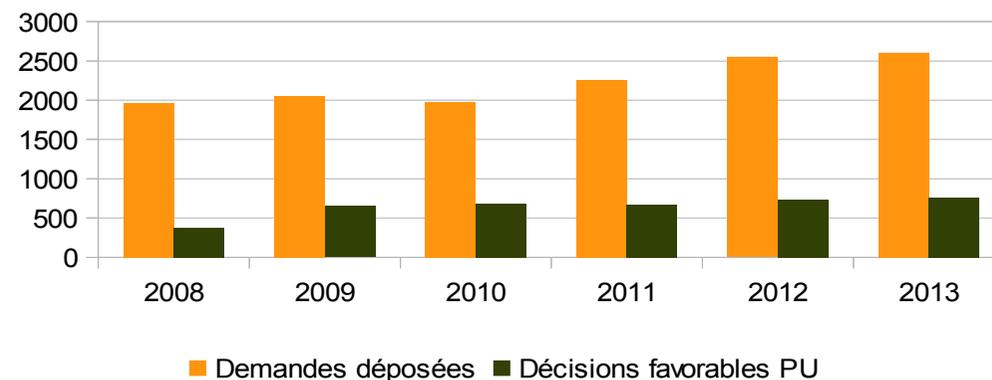
Nombre de logements sociaux commencés / Comparaison avec les années précédentes



Demande unique et DALO

DALO

Volume annuel de demandes DALO logement déposées et décisions favorables PU						
Nord	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Demandes déposées	1683	1769	1679	1890	2125	2212
Décisions favorables PU	306	580	611	571	608	639
Pas de Calais	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Demandes déposées	283	289	296	373	422	393
Décisions favorables PU	68	72	75	100	129	126
Région	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Demandes déposées	1966	2058	1975	2263	2547	2605
Décisions favorables PU	374	652	686	671	737	765



Suivi des demandes DALO déposées entre 2008 et la fin du mois dernier (source : infodal)

	Décisions de la commission									Mise en oeuvre des décisions											
	Demandes "logement" reçues	Demandes "logement" avec décision	% Demandes "logt" avec décision / Demandes "logt" reçues	Sans objet : solution logement trouvée avant commission et autres motifs (décès, départ territoire...)	Favorables logement (prioritaires et urgents)	Réorientation demandes logement vers hébergement	% Décisions favorables / (Demandes "logt" avec décision - Sans objet)	% Rejets / (Demandes "logt" avec décision - Sans objet)	logés indpt mise en oeuvre décision fav. ds parc privé non conventionné	Offres faites aux bénéficiaires		Bénéficiaires logés suite à offre	Bénéficiaires logés	Ménages ayant déposé une demande logés	Bénéficiaires qui ne sont plus à reloger (hors indpt et hors refus d'offre adaptée)	Total des bénéficiaires logés ou ayant refusé ou n'étant plus à reloger	Bénéficiaires restant à reloger	Dont depuis + de 6 mois	Soit en % des bénéficiaires restant à reloger	% des bénéficiaires logés ou ayant refusé ou n'étant plus à reloger / déc. fav.	
										Offres adaptées refusées par bénéficiaires	Bénéficiaires logés										
1	2	3=2/1	4	5	6	7=(5+6)/(2-4)	8	9=8/(2-4)	10	11	12	13	14=10+13	15=14+4	16	17=14+12+16	18=5-17	19	20	21=17/5	
France	396233	352208	89%	32878	131533	6898	43%	180899	57%	2438	68407	7437	59752	62 190	89 103	4557	74 184	57 349	41056	72%	56%
Nord	11357	10874	96%	1885	3314	182	39%	5493	61%	111	2645	361	2242	2 353	4 134	280	2 994	320	81	25%	90%
Pas de Calais	2056	1943	95%	452	570	97	45%	824	55%	94	373	38	335	429	841	20	487	83	41	49%	85%
Région	13413	12817	96%	2337	3884	279	40%	6317	60%	205	3018	399	2577	2 782	4 975	300	3 481	403	122	30%	90%

Nombre de recours contentieux DALO (spécifique et contre décision COMED)	240
Nombre de condamnations de l'Etat par le TA	52 (dont 9 ayant entraîné liquidation effective d'astreinte)
Indemnités versées par l'Etat (astreintes et frais irrépétibles)	139 600 €

Arrondissement de Lille Données 2012 / 2013	Demandes logement reçues	Décisions commission favorables logement (prioritaires et urgents)	Bénéficiaires restant à reloger	Dont depuis + de 6 mois	Soit en % des bénéficiaires restant à reloger
	2820	689	196	49	25%

Demande de logement social* (source : Infocentre N° Unique)

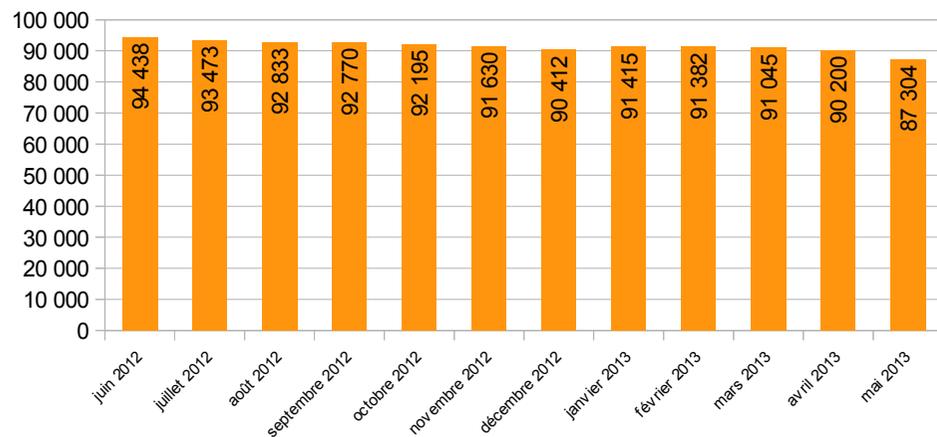
*hors demandeurs Maisons&Cités SOGINORPA non pris en compte dans le système national d'enregistrement « Numéro Unique »

Evolution du nombre de demandes - période début juin 2012 à fin mai 2013 (12 mois glissants)		Demandes en cours 01/06/2012	Nouvelles Demandes 12 mois	Total Radiées 12 mois	Demandes en cours fin mai 2013
Nord	nombre de demandes	98 894	54 201	65 791	87 304
	% région	68,9%	67,2%	64,7%	71,3%
Pas de Calais	nombre de demandes	44 659	26 462	35 919	35 202
	% région	31,1%	32,8%	35,3%	28,7%
Nord Pas-de-Calais		nombre de demandes	143 553	80 663	101 710
				122 506	

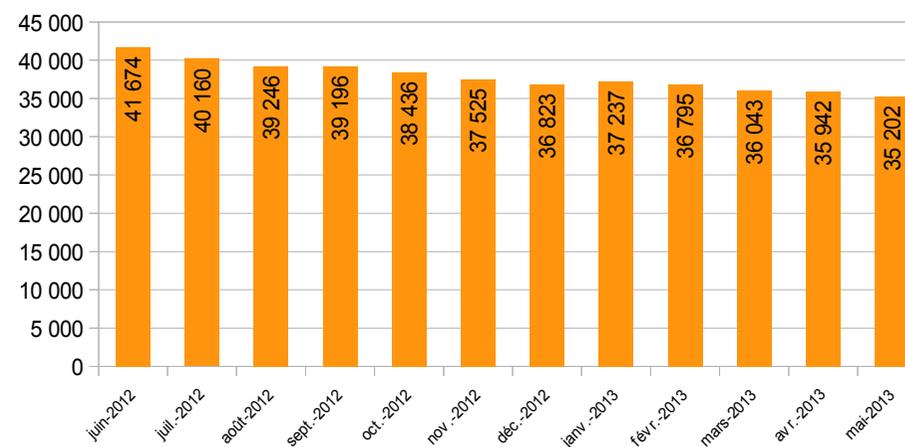
Demandes* actives – 12 mois glissants

*hors demandeurs Maisons&Cités SOGINORPA non pris en compte dans le système national d'enregistrement « Numéro Unique »

Nord



Pas de Calais

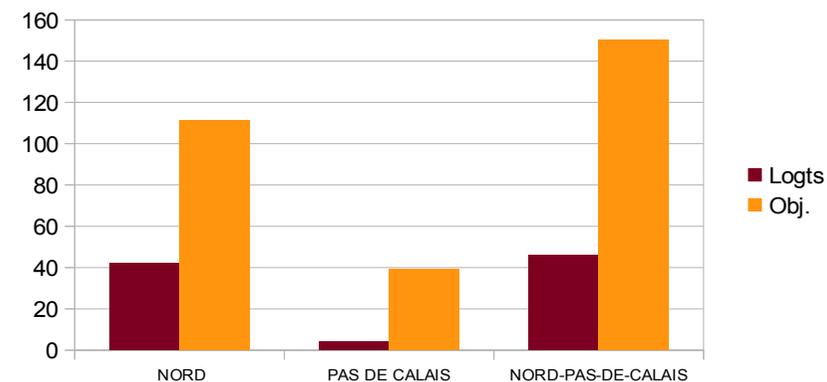
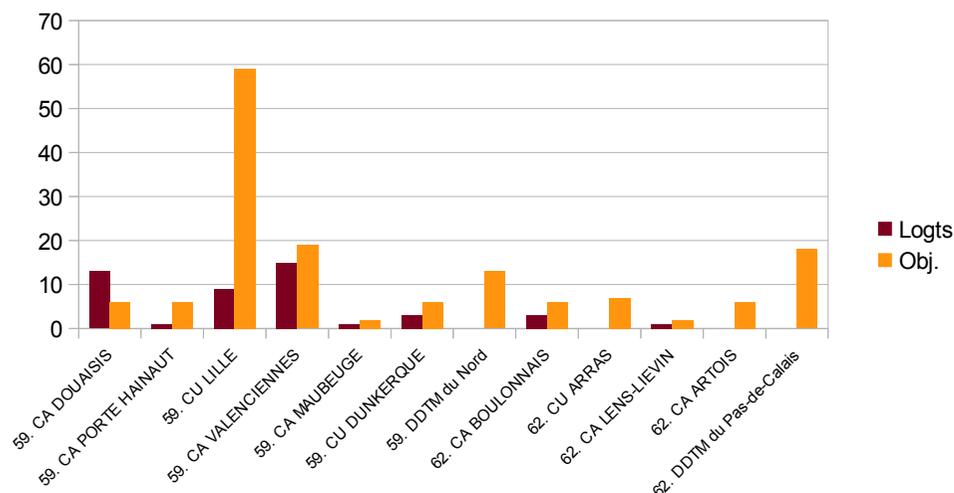


ANAH / Programmation 2013 – Résultats définitifs

Propriétaires Bailleurs / Avancement par territoire

Territoire	PB. Logements indignes			PB. Logements très dégradés			PB. Travaux d'amélioration		
	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%
59. CA DOUAISIS	13	6	217%	2	9	22%	0	8	0
59. CA PORTE HAINAUT	1	6	17%	3	11	27%	0	3	0%
59. CU LILLE	9	59	15%	8	56	14%	1	44	2%
59. CA VALENCIENNES	15	19	79%	0	14	0%	11	12	92%
59. CA MAUBEUGE	1	2	50%	8	10	80%	1	3	33%
59. CU DUNKERQUE	3	6	50%	6	9	67%	1	5	20%
59. DDTM du Nord	0	13	0%	6	15	40%	0	14	0%
NORD	42	111	38%	33	124	27%	14	89	16%
62. CA BOULONNAIS	3	6	50%	5	15	33%	1	5	20%
62. CU ARRAS	0	7	0%	5	8	63%	1	11	9%
62. CA LENS-LIEVIN	1	2	50%	4	10	40%	0	10	0%
62. CA ARTOIS	0	6	0%	8	18	44%	2	14	14%
62. DDTM du Pas-de-Calais	0	18	0%	16	25	64%	3	21	14%
PAS DE CALAIS	4	39	10%	38	76	50%	7	61	11%
NORD-PAS-DE-CALAIS	46	150	31%	71	200	36%	21	150	14%
Réserve régionale		240			0			150	

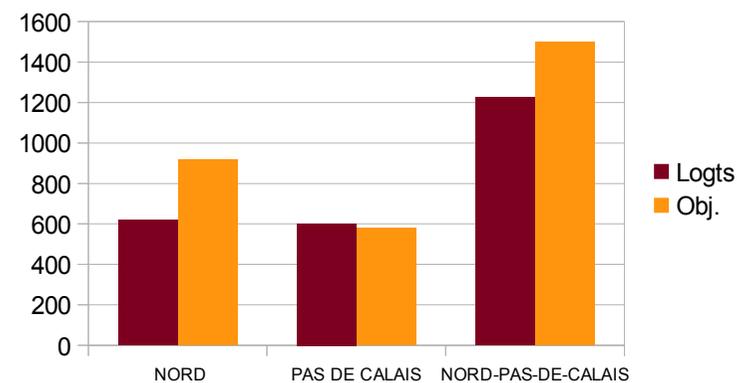
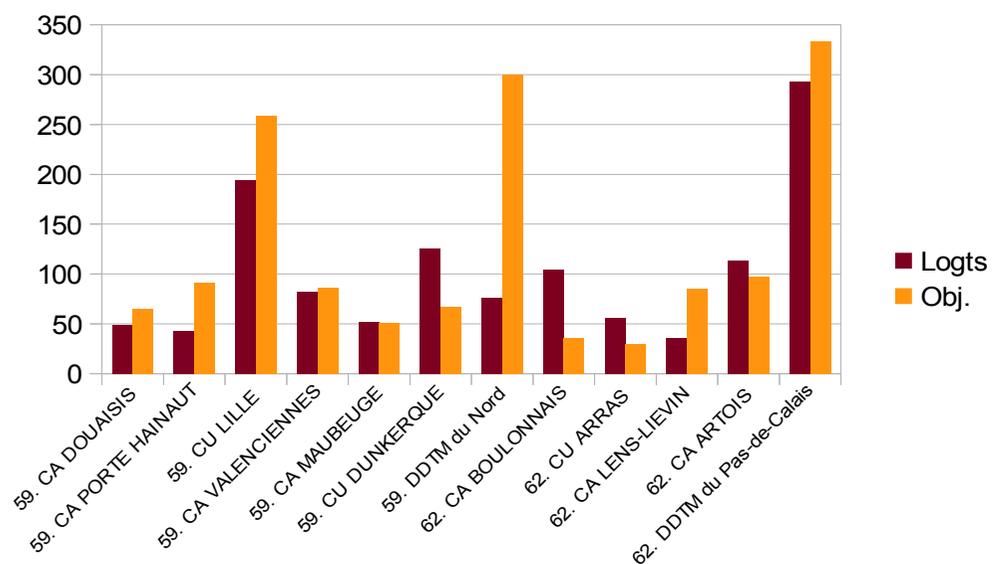
Propriétaires Bailleurs / Lutte contre l'habitat indigne par territoire



Propriétaires Occupants / Avancement par territoire

Territoire	PO. Logements indignes			PO. Logements très dégradés			PO. Autonomie			PO. Energie		
	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%
59. CA DOUAISIS	4	3	133%	1	4	25%	12	31	39%	49	65	75%
59. CA PORTE HAINAUT	0	3	0%	3	4	75%	14	38	37%	43	91	47%
59. CU LILLE	22	25	88%	7	17	41%	44	101	44%	194	259	75%
59. CA VALENCIENNES	15	10	150%	1	3	33%	18	35	51%	82	86	95%
59. CA MAUBEUGE	0	2	0%	7	5	140%	10	21	48%	52	51	102%
59. CU DUNKERQUE	0	3	0%	11	5	220%	56	42	133%	125	67	187%
59. DDTM du Nord	5	3	167%	7	9	78%	49	150	33%	76	300	25%
NORD	46	49	94%	37	47	79%	203	418	49%	621	919	68%
62. CA BOULONNAIS	2	3	67%	1	5	20%	8	21	38%	104	36	289%
62. CU ARRAS	3	3	100%	6	7	86%	10	21	48%	56	30	187%
62. CA LENS-LIEVIN	0	3	0%	0	2	0%	14	35	40%	36	85	42%
62. CA ARTOIS	1	3	33%	1	3	33%	33	38	87%	113	97	116%
62. DDTM du Pas-de-Calais	12	9	133%	5	11	45%	79	217	36%	293	333	88%
PAS DE CALAIS	18	21	86%	13	28	46%	144	332	43%	602	581	104%
NORD-PAS-DE-CALAIS	64	70	91%	50	75	67%	347	750	46%	1223	1500	82%
Réserve régionale		0			0			0			700	

Programme Habiter Mieux / Avancement par territoire



Nombre de logements financés dans la région, par priorité d'intervention / Comparaison avec l'année précédente

Nombre de logements financés dans la région, par priorité d'intervention
Comparaison avec l'année précédente, à la même date

	31 décembre 2013		31 décembre 2012		Evol 2012/2013
	Logts	Obj.	Logts	Obj.	Logts
Total	1996		1927		4%
PB. Bailleurs	141		209		-33%
PO. Occupants	1855		1718		8%
	Logts	Objectifs	Logts	Objectifs	Logts
PO. Propriétaires occupants					
Lutte contre l'habitat indigne	64	70	53	85	21%
Logements très dégradés	50	75	36	215	39%
Autonomie	347	750	278	215	25%
Energie : gain énergétique > 25%	1223	2200	523	2 700	134%
PB. Propriétaires bailleurs					
Lutte contre l'habitat indigne	46	390	68	430	-32%
Logements très dégradés	71	200	125	300	-43%
Travaux d'amélioration	21	300	87	250	-76%