

30 juin 2015



Tableau de bord mensuel du logement

30 Juin 2015



La construction de logements (sources : DREAL, SOeS, SIT@DEL2)

En France

	Autorisés			Commencés		
	Ensemble des logements	dont logements individuels	Variation en % (1)	Ensemble des logements	dont logements individuels	Variation en % (2)
France entière	362 000	151 800	-6,1	346 800	137 500	-6,1
France métropolitaine	346 600	143 600	-5,8	322 600	131 200	-6,0
Alsace	11 800	3 800	14,3	11 000	3 300	17,0
Aquitaine	25 900	12 800	-8,0	25 000	11 300	-2,7
Auvergne	5 600	3 400	-5,2	5 000	3 200	-12,0
Basse-Normandie	6 600	3 700	-5,5	5 700	3 200	-19,4
Bourgogne	5 000	2 600	-4,7	4 900	2 500	-14,6
Bretagne	17 800	10 300	-6,5	18 700	10 100	-10,1
Centre-Val de Loire	10 400	5 900	-5,1	10 000	5 700	-6,4
Champagne-Ardenne	3 800	2 200	-19,3	4 200	2 200	-11,2
Corse	3 900	1 700	19,8	3 200	1 500	-14,7
Franche-Comté	4 500	3 000	-5,9	4 100	2 600	-11,0
Haute-Normandie	7 700	4 500	-20,6	8 200	4 100	-5,9
Île-de-France	60 200	9 400	-7,1	56 300	7 800	-4,4
Languedoc-Roussillon	21 100	9 700	1,0	19 500	8 800	-5,3
Limousin	1 800	1 600	-25,4	1 800	1 500	-26,4
Lorraine	7 900	4 200	-15,5	8 000	3 500	-4,1
Midi-Pyrénées	20 500	9 600	-9,5	19 700	8 900	-3,3
Nord-Pas-de-Calais	15 600	6 600	-10,6	16 100	6 600	-7,5
Pays de la Loire	21 700	11 500	3,5	22 200	10 700	0,6
Picardie	6 900	3 600	8,6	6 400	3 400	-5,0
Poitou-Charente	7 600	5 300	-13,8	8 000	5 500	-13,4
Provence-Alpes-Côte d'azur	34 200	11 200	0,3	30 700	9 200	-8,8
Rhône-Alpes	45 800	17 100	-10,1	43 900	15 300	-6,9
Drom (2)	15 700	8 200	-12,0	14 200	6 300	-8,1

(1) Ensemble des logements : douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents.

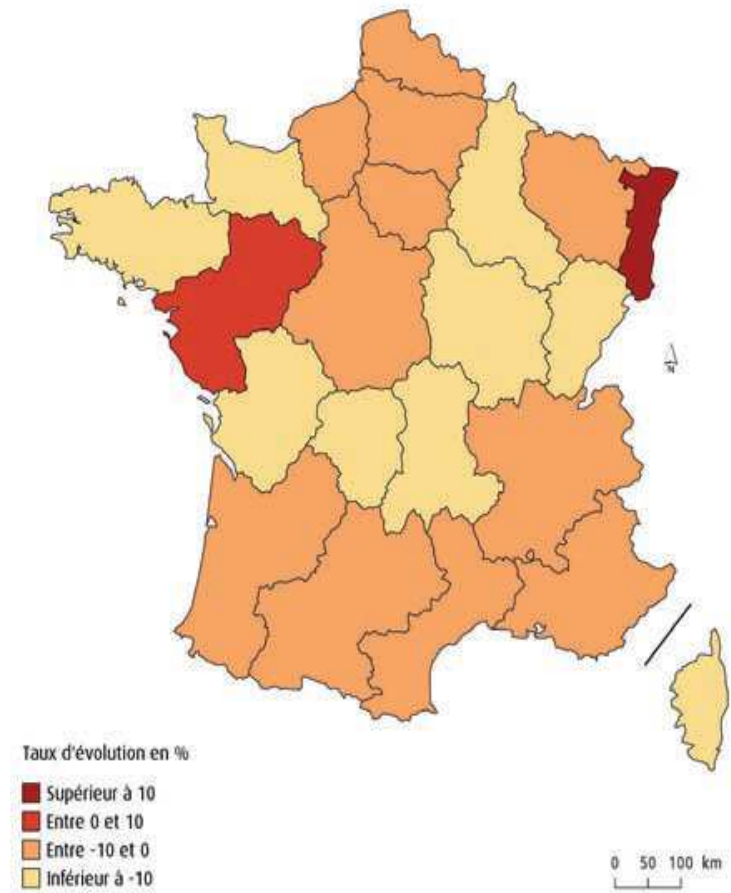
(2) Départements et régions d'outre-mer, Mayotte non compris.

Source : SoeS, Sit@del2, estimations à fin mai 2015

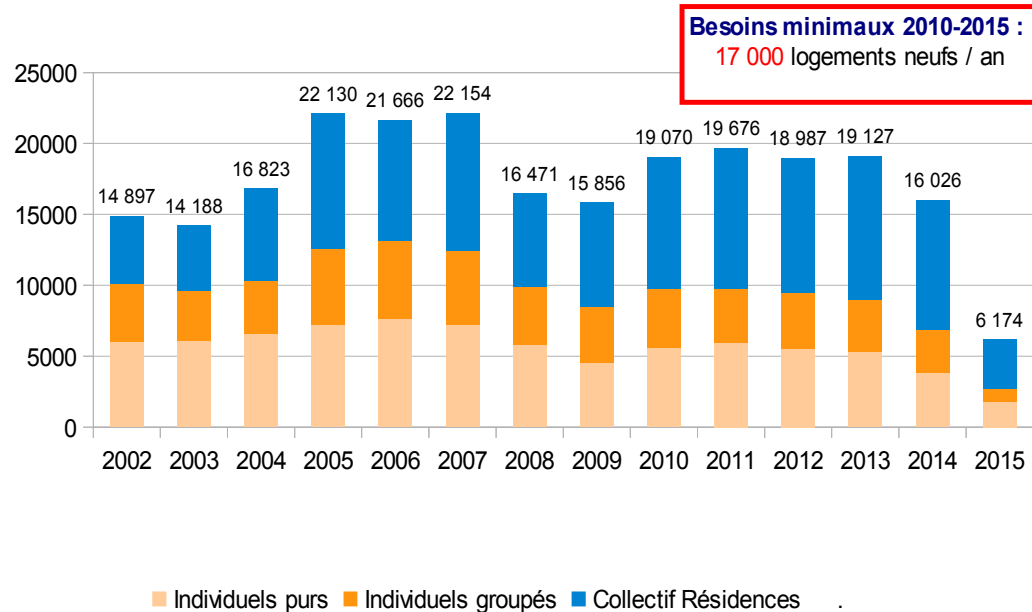
Logements autorisés



Logements commencés



Dans le Nord - Pas de Calais et par EPCI



Nombre de logements autorisés et commencés en Nord-Pas-de-Calais

	mai-15 (provisoire)	mars-15 à mai-15	variation (1) en %	juin-14 à mai-15	variation (2) en %
Logements autorisés	664	2 997	-24,8	15 613	-10,6
Individuels	433	1 591	-12,4	6 609	-8,6
<i>individuels purs</i>	319	1 067	5,2	4 326	5,2
<i>individuels groupés</i>	114	524	-34,7	2 283	-26,8
Collectifs et en résidence	231	1 406	-35,1	9 004	-12,1
Logements commencés	1 050	4 147	9,0	16 074	-7,5
Individuels	500	1 663	-5,2	6 626	-13,5
<i>individuels purs</i>	343	1 089	1,6	3 894	-9,6
<i>individuels groupés</i>	157	574	-16,0	2 732	-18,6
Collectifs et en résidence	550	2 484	21,3	9 448	-2,8

Source : Dreal Nord - Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin mai 2015

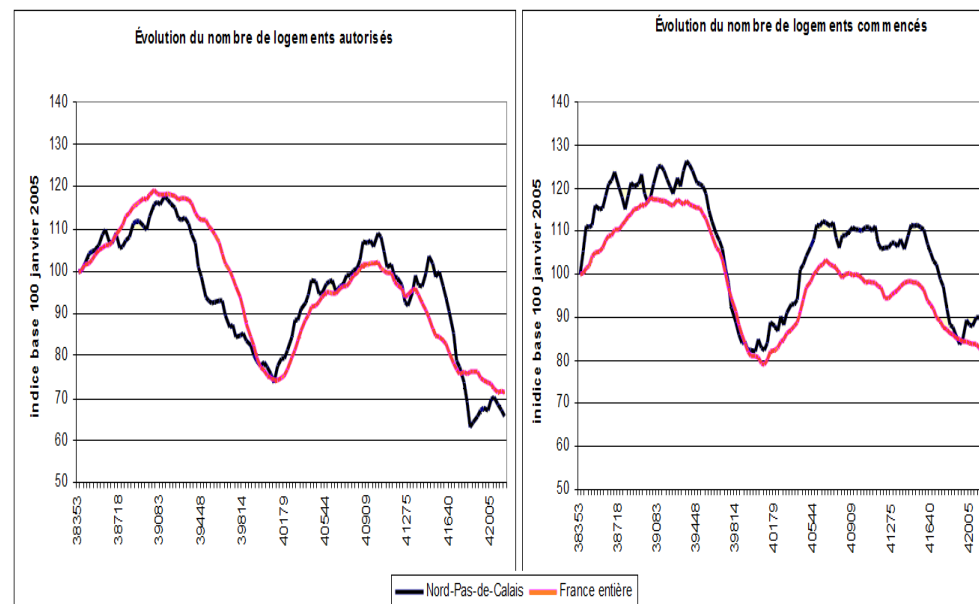
(1) (mars 2015 à mai 2015) / (mars 2014 à mai 2014)

(2) (juin 2014 à mai 2015) / (juin 2013 à mai 2014)

		autorisés			commencés		
		mai-15 (provisoire)	juin-15 à mai-15	variation (1) en %	mai-15 (provisoire)	juin-15 à mai-15	variation (1) en %
Nord	Ensemble des logements	376	1 651	-16,6	575	2 778	-5,5
	<i>individuels purs</i>	163	542	5,3	170	534	-10,8
	<i>individuels groupés</i>	66	256	-26,8	87	288	-22,6
	<i>collectifs et en résidence</i>	147	853	-19,8	318	1 956	0,8
Pas-de-Calais	Ensemble des logements	288	1 346	-5,5	475	1 369	-11,7
	<i>individuels purs</i>	156	525	-10,8	173	555	-8,5
	<i>individuels groupés</i>	48	268	-22,6	70	286	-11,8
	<i>collectifs et en résidence</i>	84	553	0,8	232	528	-14,8
Nord-Pas-de-Calais	Ensemble des logements	664	2 997	-10,6	1 050	4 147	-7,5
	<i>individuels purs</i>	319	1 067	5,2	343	1 089	-9,6
	<i>individuels groupés</i>	114	524	-26,8	157	574	-18,6
	<i>collectifs et en résidence</i>	231	1 406	-12,1	550	2 484	-2,8
France entière	Ensemble des logements	26 218	361 983	-6,1	26 724	346 798	-6,1
	<i>individuels purs</i>	8 528	109 248	-3,4	8 311	100 816	-9,2
	<i>individuels groupés</i>	3 293	42 528	-9,3	2 560	36 684	-19,2
	<i>collectifs et en résidence</i>	14 397	210 207	-6,8	15 853	209 298	-1,7

Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin mai 2015

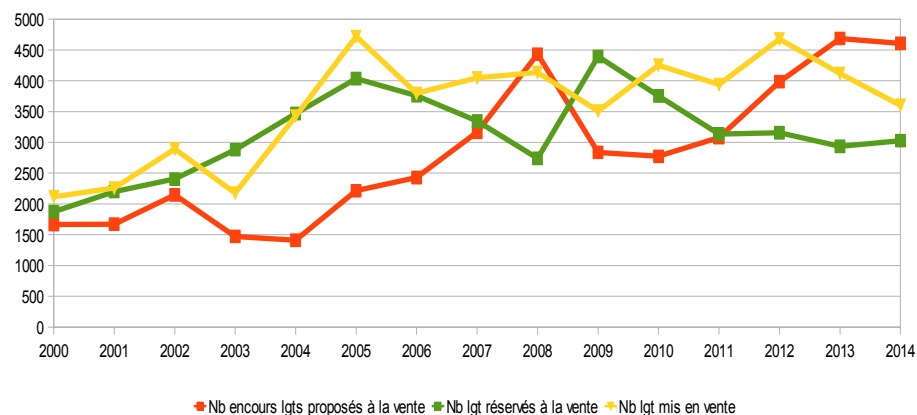
(1) (juin 2014 à mai 2015) / (juin 2013 à mai 2014)



Source : SoeS, Sit@del2, estimations à fin mai 2015

La commercialisation de logements neufs dans le Nord - Pas-de-Calais

Évolution annuelle des ventes, mises en vente et stocks de logements dans le Nord Pas-de-Calais (Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais – ECLN)



Définitions	
Mises en vente :	nouveaux logements proposés à la commercialisation.
Réservations :	réservations à la vente avec dépôts d'arrhes.
Encours de logements proposés à la vente :	stock de logements proposés à la vente non encore réservés.
Données annualisées :	pour les séries de flux comme les mises en vente et les réservations à la vente, le niveau est égal à la somme des quatre derniers trimestres. Pour l'encours, le niveau correspond à la valeur du dernier trimestre étudié. Pour tous les indicateurs, le glissement annuel est l'évolution en pourcentage entre le niveau annualisé du trimestre et le niveau annualisé du trimestre correspondant de l'année précédente.

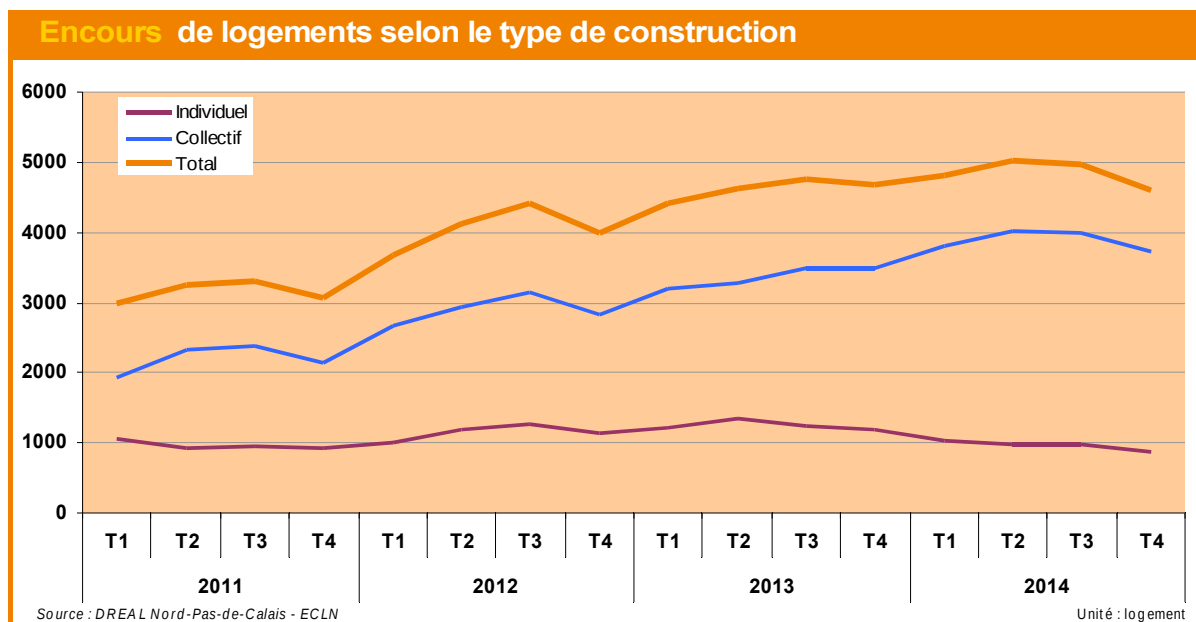
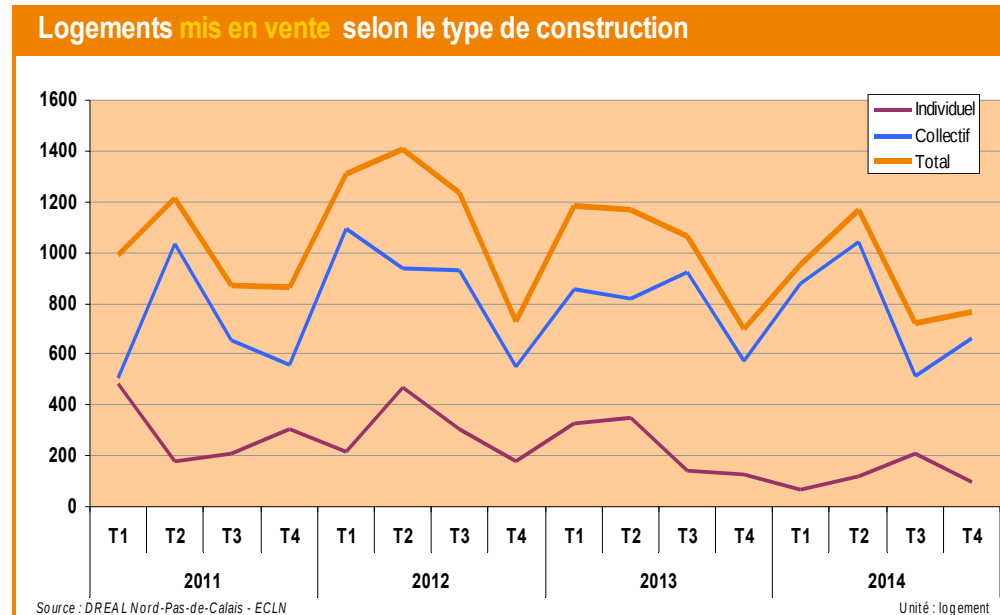
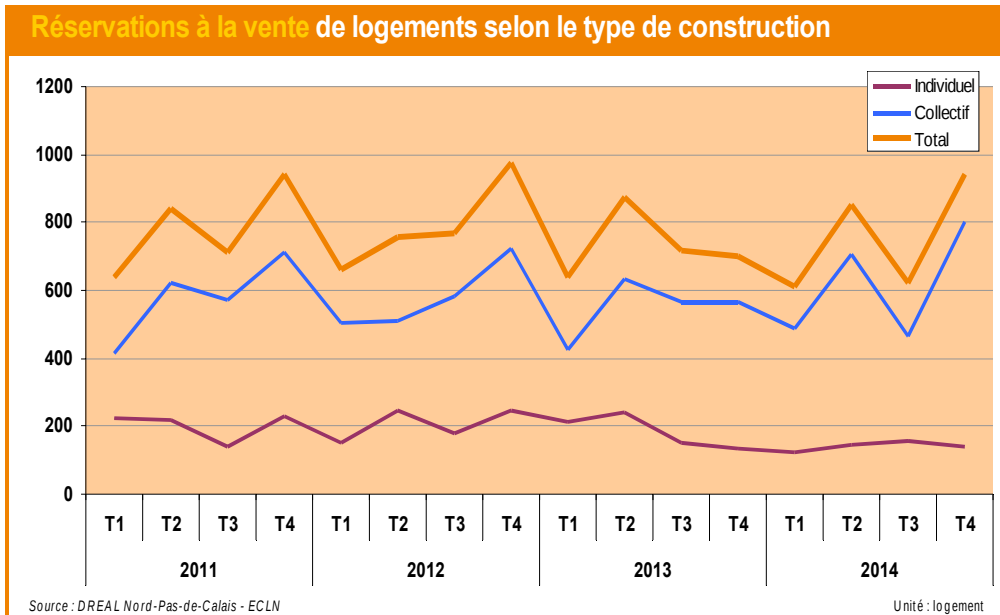
Encours de logements proposés à la vente par territoire et par trimestre (Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais – ECLN)

Région Nord - Pas-de-Calais	Encours de logements proposés à la vente			
	Individuel	Collectif	Variation par rapport au trimestre précédent	
Par EPCI et par trimestre			Individuel	Collectif
M.E.L.	360	2 488	0,6%	-6,0%
CU de Dunkerque	22	156	-66,2%	66,0%
CA du Douaisis [C.A.D.]	4	103	0,00%	151,20%
CA Maubeuge Val de Sambre		20		0,0%
CA Valenciennes Métropole	65	199	-11,00%	40,1%
CA de la Porte du Hainaut	6	20	-25,0%	0,0%
CU d'Arras	6	107	-60,0%	91,1%
CA de Lens - Liévin	15	44	-11,8%	-10,2%
CA d'Hénin-Carvin	63	0	31,3%	-100,0%
CA de l'Artois	15	104	-25,0%	215,2%
CA de Saint Omer		9		-18,2%
CA du Calaisis	10	168	-16,70%	6,3%
CA du Boulonnais	24	85	-25,0%	-32,0%
Total des 14 grands EPCI	590	3 503	-9,5%	3,1%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais – ECLN au 1er trimestre 2015

Unité : logement

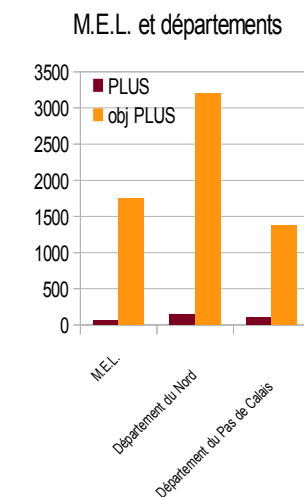
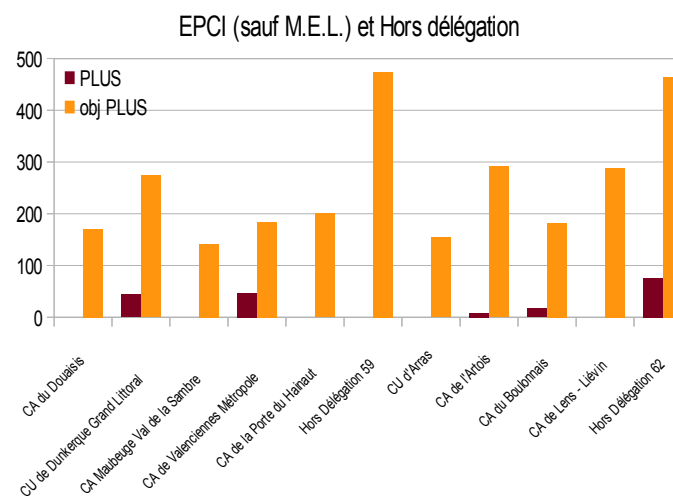
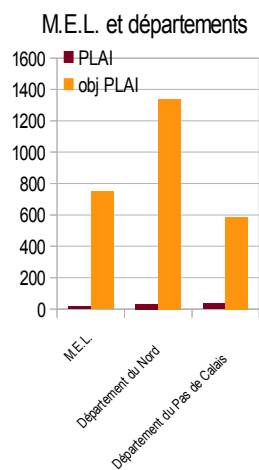
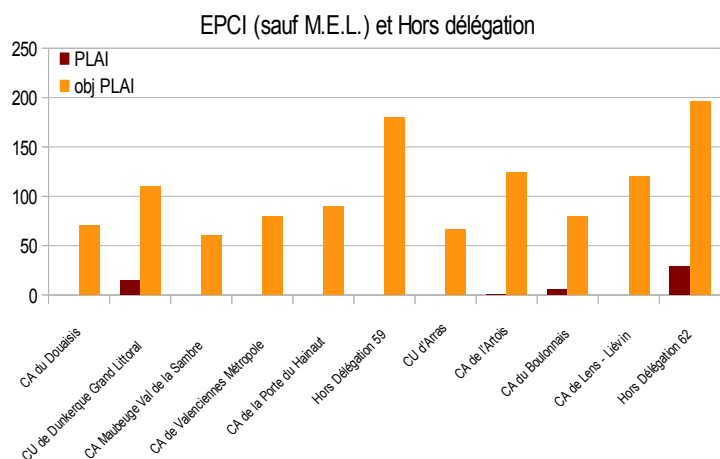
: non significatif



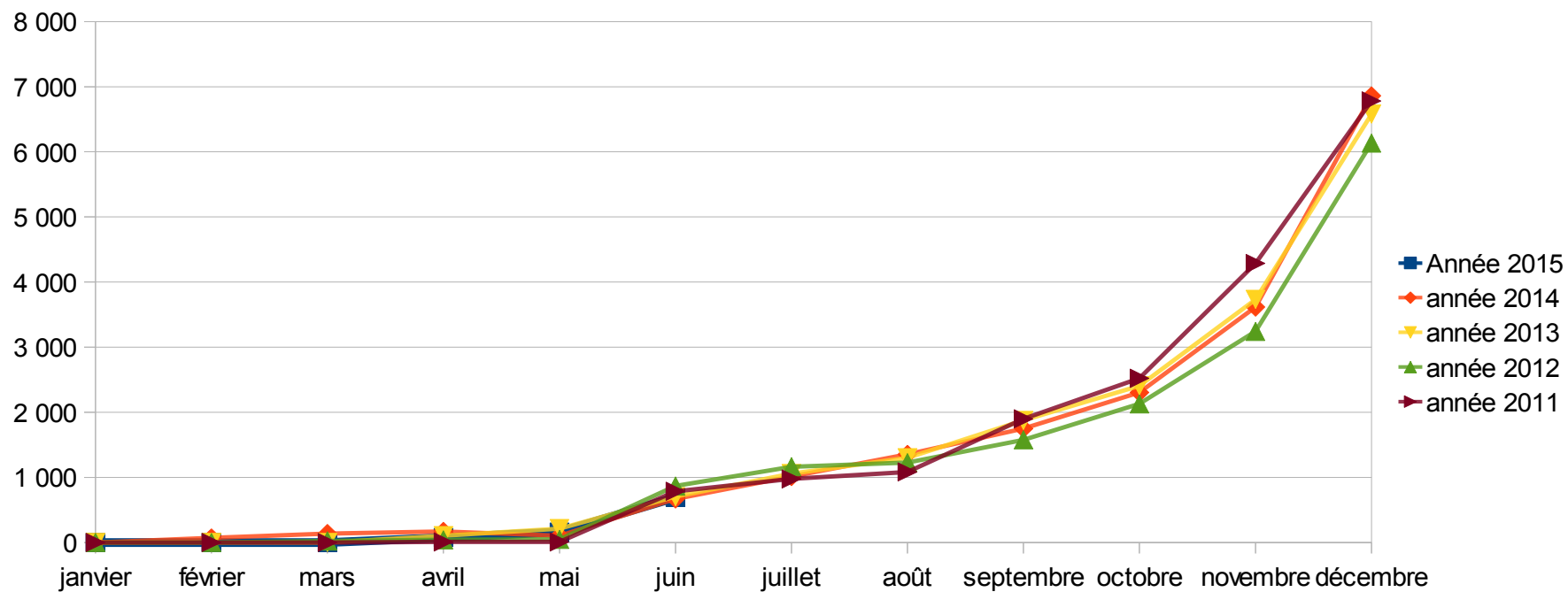
Logement social / programmation 2015 - Avancement mensuel

Avancement par territoire de la programmation

Territoire	PLAI	obj PLAII	%	PLUS	obj PLUS	%	PLS	obj PLS	%	Total	obj total	%
CA du Douaisis		70	0%		170	0%		20	0%	0	260	0%
CU de Dunkerque Grand Littoral	15	110	14%	44	274	16%	20	50	40%	79	434	18%
M.E.L.	18	750	2%	60	1 750	3%	325	500	65%	403	3 000	13%
CA Maubeuge Val de la Sambre		60	0%		142	0%		10	0%	0	212	0%
CA de Valenciennes Métropole		80	0%	47	184	26%		210	0%	47	474	10%
CA de la Porte du Hainaut		90	0%		200	0%		20	0%	0	310	0%
Hors Délégation 59		180	0%		474	0%		10	0%	0	664	0%
Département du Nord	33	1 340	2%	151	3 194	5%	345	820	42%	529	5 354	10%
CU d'Arras		66	0%		154	0%		20	0%	0	240	0%
CA de l'Artois	1	124	1%	8	292	3%		30	0%	9	446	2%
CA du Boulonnais	6	80	8%	17	182	9%	26	20	130%	49	282	17%
CA de Lens - Liévin		120	0%		288	0%		30	0%	0	438	0%
Hors Délégation 62	29	196	15%	76	464	16%		80		105	740	14%
Département du Pas de Calais	36	586	6%	101	1 380	7%	26	180	14%	163	2 146	8%
Total Région	69	1 926	4%	252	4 574	6%	371	1 000	37%	692	7 500	9%



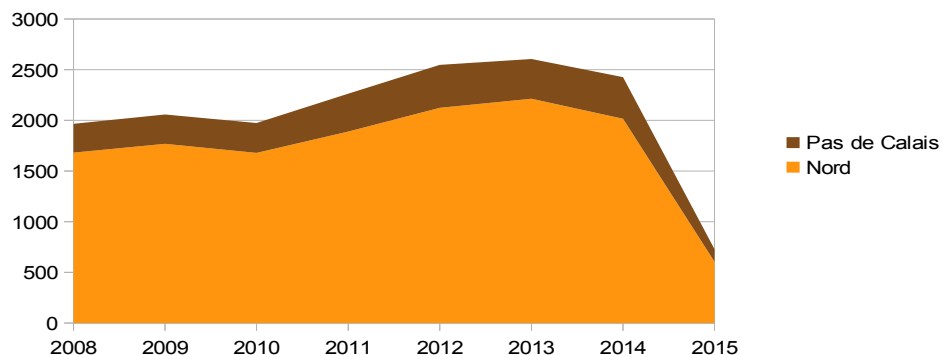
Nombre de logements sociaux commencés / Comparaison avec les années précédentes



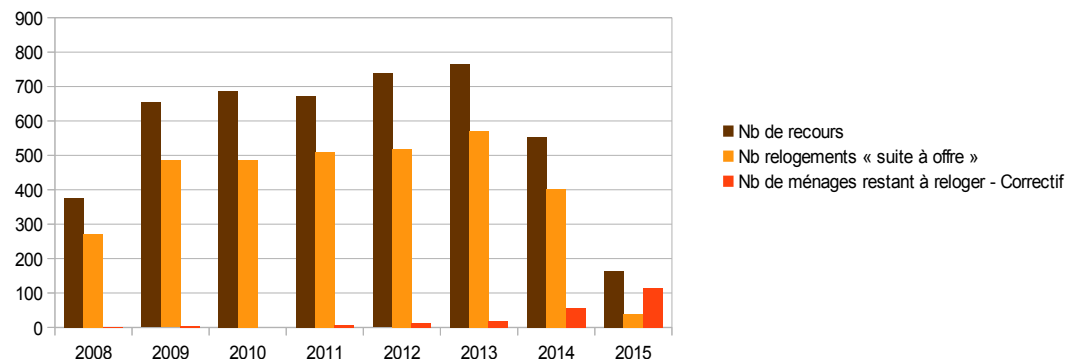
Demande unique et DALO

DALO

Volume annuel de demandes DALO logements déposés au 31 mai 2015



Suivi du relogement par année de décisions "prioritaires et urgents"



Suivi des demandes DALO déposées entre 2008 et la fin du mois dernier (source : infodalo)

	Demandes "logement" reçues	Demandes "logement" avec décision	% Demandes "logt" avec décision / Demandes "logt" reçues	Décisions de la commission						logés indpt mise en oeuvre ds parc privé non conventionné	Mise en oeuvre des décisions				Ménages ayant déposé une demande logés (Bénéficiaires logés+Solution logement avant commission)	Bénéficiaires qui ne sont plus à reloger (hors indpt et hors refus d'offre adaptée)	Total des bénéficiaires logés ou ayant refusé ou n'étant plus à reloger	Bénéficiaires restant à reloger	Dont depuis + de 6 mois	Soit en % des bénéficiaires restant à reloger	% des bénéficiaires logés ou ayant refusé ou n'étant plus à reloger/ déc. fav.
				Sans objet : solution logement trouvée avant commission et autres motifs (décès, départ territoire...)	Favorables logement (prioritaires et urgents)	Réorientation demandes logement vers hébergement	% Décisions favorables / (Demandes "logt" avec décision - Sans objet)	Rejets (explicites)	% Rejets / (Demandes "logt" avec décision - Sans objet)		Offres bailleur faites aux bénéficiaires	Offres adaptées refusées par bénéficiaires	Bénéficiaires logés suite à offre	Bénéficiaires logés							
	1	2	3=2/1	4	5	6	7=(5+6)/(2-4)	8	9=8/(2-4)	10	11	12	13	14=10+13	15=14+4	16	17=14+12+16	18=5-17	19	20	21=17/5
Nord	13 976	13 761	98,5%	2 174	3 866	217	35%	7 367	65%	148	3 274	456	2 809	2 957	5 016	328	3 741	120	23	19%	97%
Pas de Calais	2 592	2 545	98,2%	563	739	132	44%	1 111	56%	92	576	82	494	586	1 103	13	681	58	27	47%	92%
Région	16 568	16 306	98,4%	2 737	4 605	349	37%	8 478	63%	240	3 850	538	3 303	3 543	6 119	341	4 422	178	50	28%	96%

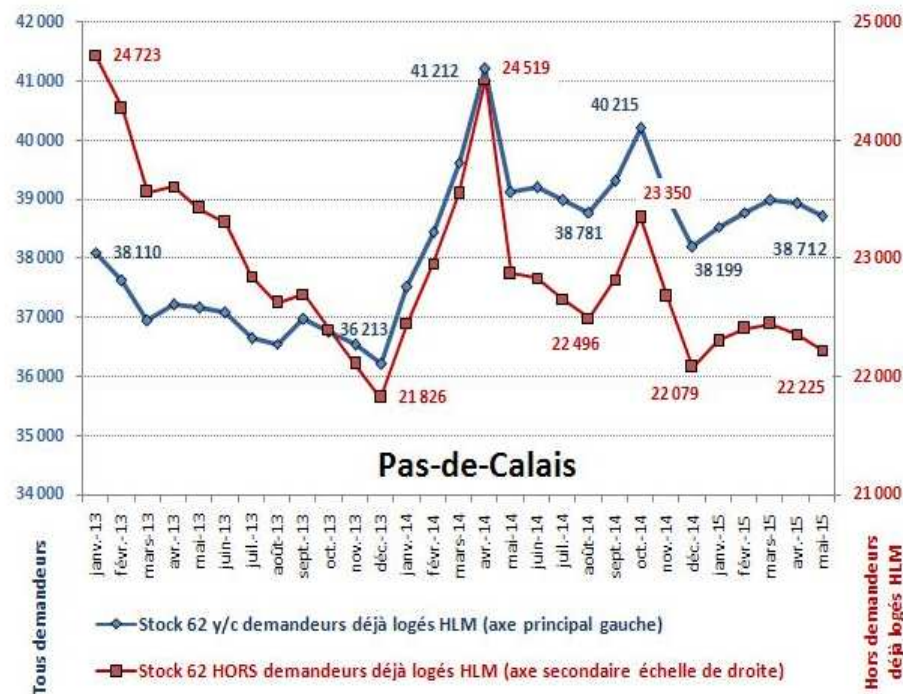
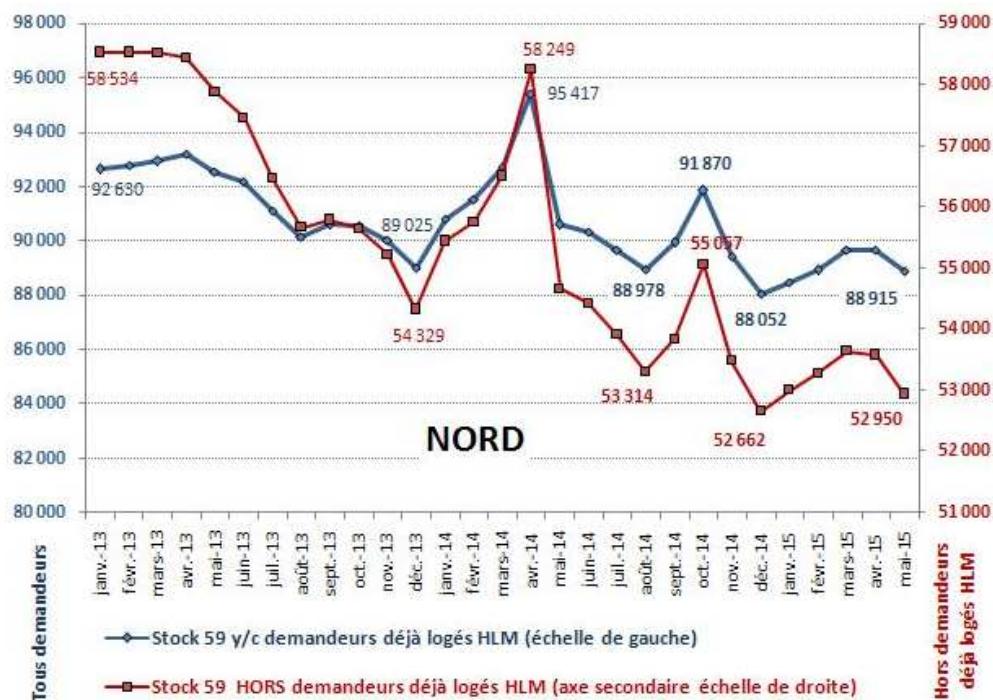
Nombre de recours contentieux DALO (spécifique et contre décision COMED)	240
Nombre de condamnations de l'Etat par le TA	52 (dont 9 ayant entraîné liquidation effective d'astreinte)
Indemnités versées par l'Etat (astreintes et frais irrépétibles)	139 600 €

Arrondissement de Lille Données 2012 / 2015	Demandes logement reçues	Décisions commission favorables logement (prioritaires et urgents)	Bénéficiaires restant à reloger	Dont depuis + de 6 mois	Soit en % des bénéficiaires restant à reloger
		4 699	1 136	94	15

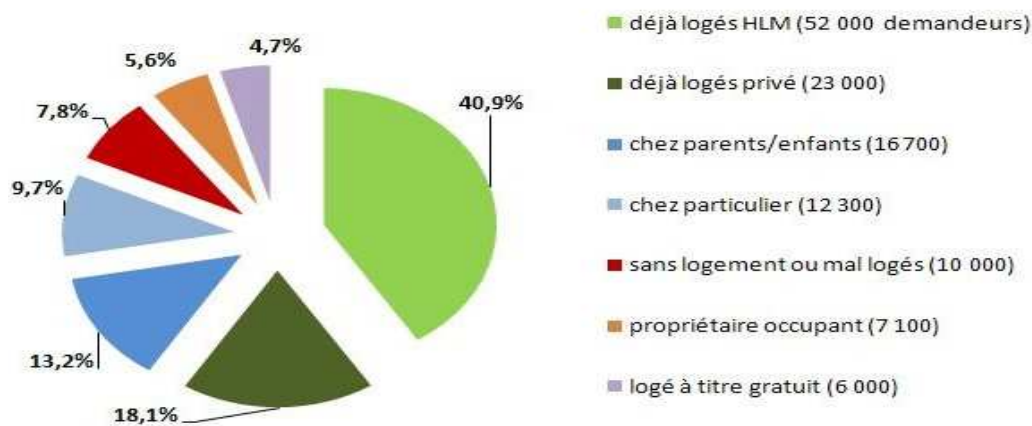
Demande de logement social* (source : Infocentre N° Unique)

Evolution du stock - Demandes nouvelles - Attributions Nord-Pas-de-Calais (Source : Infocentre du système national d'enregistrement - METL)				Données du 03/ 07 /15 Edité le 09/07/15		
Evolution des demandes 12 mois* / Période : de début juin 2014 à fin mai 2015				* Depuis le 01/01/2014 Maisons&Cités SOGINORPA est guichet enregistreur du système national d'enregistrement		
	Demandes en cours début de période	Nouvelles demandes sur la période	Attributions sur la période	Demandes en cours fin de période	Evolution sur la période	Ancienneté moyenne fin de période (en mois)
Nord	90 602	61 711	26 845	88 915	-1,90%	17
Pas-de-Calais	39 119	34 278	15 573	38 712	-1,05%	12
Nord-Pas-de-Calais	129 721	95 989	42 418	127 627	-1,64%	15
	Demandes en cours début de période	Nouvelles demandes sur la période	Attributions sur la période	Demandes en cours fin de période	Evolution sur la période	Ancienneté moyenne fin de période (en mois)
Nord						
Métropole Européenne de Lille	51 307	29 496	12 595	50 257	-2,09%	19
CU de Dunkerque Grand Littoral	8 041	5 934	2 905	7 638	-5,28%	16
CA de Valenciennes Métropole	6 518	5 555	2 571	6 536	0,28%	14
CA du Douaisis [C.A.D.]	5 411	4 661	2 082	5 260	-2,87%	12
CA de la Porte du Hainaut	4 300	3 396	1 465	4 364	1,47%	14
CA Maubeuge Val de la Sambre	4 219	3 725	1 828	4 102	-2,85%	12
CC Coeur d'Ostrevent	1 766	1 526	715	1 737	-1,67%	12
CA de Cambrai	1 299	1 237	426	1 308	0,69%	11
Total grands EPCI du Nord	82 861	55 530	24 587	81 202	-2,04%	17
	Demandes en cours début de période	Nouvelles demandes sur la période	Attributions sur la période	Demandes en cours fin de période	Evolution sur la période	Ancienneté moyenne fin de période (en mois)
Pas-de-Calais						
CA de Lens - Liévin	9 737	8 157	3 899	9 855	1,20%	12
CA DE BETHUNE BRUAY NOEUX ET ENVIRONS	6 214	6 007	3 086	5 856	-6,11%	10
CA d'Hénin Carvin	4 965	4 364	2 076	4 901	-1,31%	11
CA du Boulonnais	3 753	3 042	1 555	3 572	-5,07%	13
CA du Calaisis	3 662	2 882	1 241	3 508	-4,39%	15
CU d'Arras	3 552	3 351	1 604	3 488	-1,83%	11
CA de Saint Omer	1 712	1 645	611	1 766	3,06%	10
Total grands EPCI du Pas-de-Calais	33 595	29 448	14 072	32 946	-1,97%	12
TOTAL grands EPCI Région	116 456	84 978	38 659	114 148	-2,02%	15

Evolution du stock de demandes actives depuis janvier 2013



Origine patrimoniale des demandeurs de la Région - stock 31/03/2015
(Source infocentre SNE - METL données du 17/04/2015)



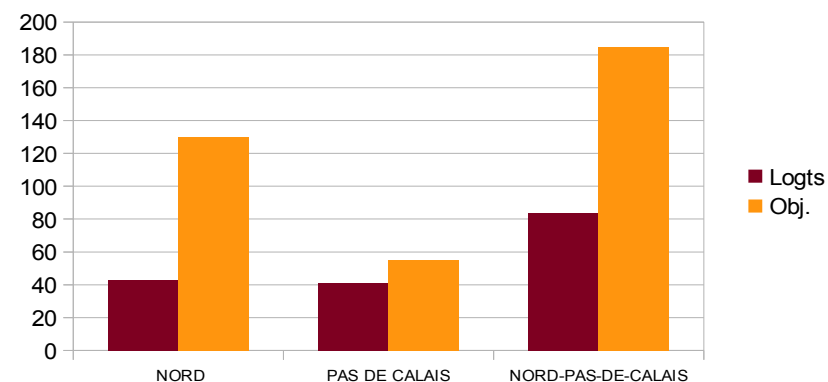
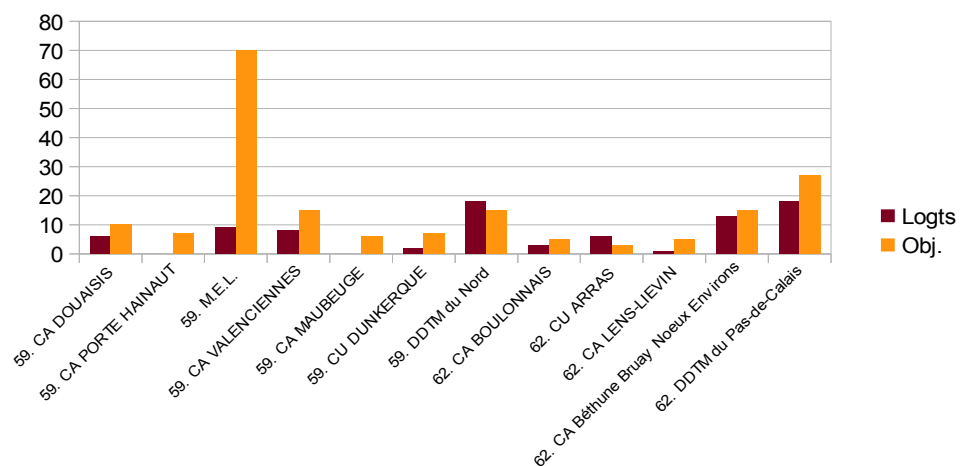
NOTA BENE
Depuis le 01/01/2014 Maisons&Cités SOGINORPA est guichet enregistreur du système national d'enregistrement

ANAH / Programmation 2015 - Avancement mensuel

Propriétaires Bailleurs / Avancement par territoire

Territoire	PB. Logements indignes et très dégradés			PB. Logements moyennement dégradés (MD)			PB. Energie		
	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%
59. CA DOUAISIS	6	10	60%	0	2	0%	6	5	120%
59. CA PORTE HAINAUT	0	7	0%	0	2	0%	0	3	0%
59. M.E.L.	9	70	13%	0	15	0%	13	18	72%
59. CA VALENCIENNES	8	15	53%	5	2	250%	1	5	20%
59. CA MAUBEUGE	0	6	0%	0	1	0%	1	3	33%
59. CU DUNKERQUE	2	7	29%	0	2	0%	0	4	0%
59. DDTM du Nord	18	15	120%	0	6	0%	4	13	31%
NORD	43	130	33%	5	30	17%	25	51	49%
62. CA BOULONNAIS	3	5	60%	0	1	0%	4	5	80%
62. CU ARRAS	6	3	200%	2	1	200%	0	3	0%
62. CA LENS-LIEVIN	1	5	20%	1	6	17%	0	4	0%
62. CA Béthune Bruay Noeux Environs	13	15	87%	3	4	75%	8	4	200%
62. DDTM du Pas-de-Calais	18	27	67%	1	8	13%	10	13	77%
PAS DE CALAIS	41	55	75%	7	20	35%	22	29	76%
NORD-PAS-DE-CALAIS	84	185	45%	12	50	24%	47	80	59%

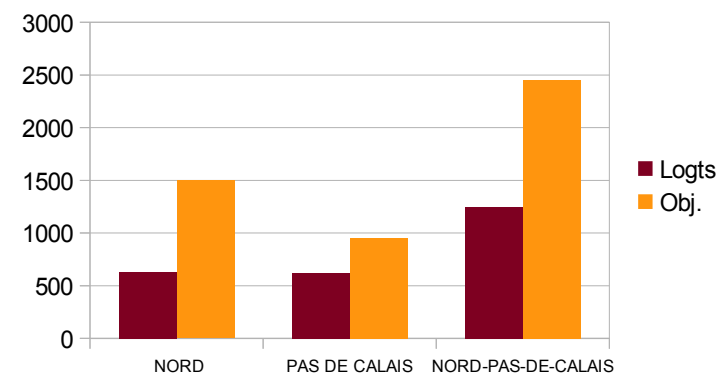
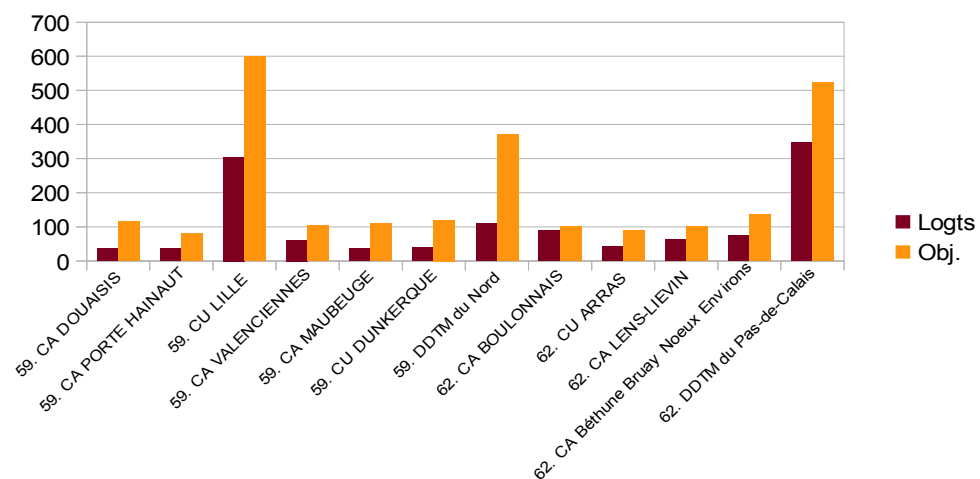
Propriétaires Bailleurs / Lutte contre l'habitat indigne par territoire



Propriétaires Occupants / Avancement par territoire

Territoire	PB. Logements indignes et très dégradés			PO. Autonomie			PO. Energie		
	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%
59. CA DOUAISSIS	3	8	38%	11	24	46%	37	115	32%
59. CA PORTE HAINAUT	2	5	40%	13	24	54%	36	80	45%
59. CU LILLE	25	52	48%	33	100	33%	305	600	51%
59. CA VALENCIENNES	1	11	9%	13	24	54%	62	105	59%
59. CA MAUBEUGE	0	7	0%	15	24	63%	37	110	34%
59. CU DUNKERQUE	1	9	11%	16	45	36%	40	120	33%
59. DDTM du Nord	1	18	6%	38	88	43%	111	370	30%
NORD	33	110	30%	139	329	42%	628	1500	42%
62. CA BOULONNAIS	6	8	75%	10	16	63%	91	100	91%
62. CU ARRAS	3	4	75%	6	14	43%	41	90	46%
62. CA LENS-LIEVIN	1	3	33%	3	26	12%	63	100	63%
62. CA Béthune Bruay Noeux Environs	2	8	25%	10	27	37%	75	135	56%
62. DDTM du Pas-de-Calais	13	27	48%	55	138	40%	347	525	66%
PAS DE CALAIS	25	50	50%	84	221	38%	617	950	65%
NORD-PAS-DE-CALAIS	58	160	36%	223	550	41%	1245	2450	51%

Programme Habiter Mieux PO et PB / Avancement par territoire

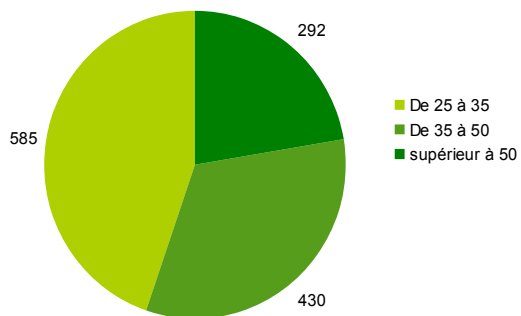


Nombre de logements financés dans la région, par priorité d'intervention / Comparaison avec l'année précédente

Nombre de logements financés dans la région, par priorité d'intervention
Comparaison avec l'année précédente, à la même date

		30 juin 2015		30 juin 2014		Evol 2014/2015
		Logts		Logts		%
Total		1 688		1 320		28%
	PB. Bailleurs	147		97		52%
	PO. Occupants	1 541		1223		26%
		Logts	Objectifs	Logts	Objectifs	log
PO. Propriétaires occupants						
	Logements indignes et très dégradés	58	160	50	145	16%
	Autonomie	223	550	135	510	65%
	Energie (hors HI-TD-Autonomie)	1245	2 450	994	1 740	25%
PB. Propriétaires bailleurs						
	Logements indignes et très dégradés	84	185	50	180	68%
	Logements moyennement dégradés	12	50	6	120	100%
	Energie (hors HI-TD-Moyennement dégradé)	47	80	35	90	34%

1 307 logements de PO Habiter Mieux (gain énergétique moyen en %)



1 307 logements de PO Habiter Mieux subventionnés (montant moyen des travaux en €)

