Bureau du CRHH

14 novembre 2017

Liberté · Égalité · Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Ordre du jour

1. Actualités:
   - Hébergement et logement d'abord
   - Programmation logement social 2017
   - ANAH: bilan d'avancement et dématérialisation
2. Bilan à mi-parcours du PLH de la Communauté Urbaine de Dunkerque
3. Bilan à mi-parcours du PLH d'Amiens
4. Registre National des Copropriétés: exemple de traitement sur Dunkerque
5. Bilan des dérogations QPV accordées en Région

Liberté · Égalité · Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

1- Actualités

Hébergement et Logement d'abord

Liberté · Égalité · Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Hiver : renforcement de la vigilance

- ✓ Vigilance interministérielle
- ✓ Pas de remise à la rue le 31 mars 2018
- ✓ 11 573 places disponibles quotidiennement dans la région dont 10 980 pérennes
- ✓ Renforcement des maraudes

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Direction Régionale de la Jeunesse, des Sports et de la Cohésion Sociale Hauts-de-France
20, Square Friant Les 4 Chênes - 80039 Amiens CEDEX 01
Tél. 03 22 33 89 00 - Fax : 03 22 33 89 33 –
www.hauts-de-france.drjscs.gouv.fr

BOP 177 : un effort financier important

- ✓ Notification initiale : évolution sur les 3 dernières années échelon grande région :
  - ✓ 2015: 127 327 917 €
  - ✓ 2016: 134 716 849 €
  - ✓ 2017: 149 935 082 €
  - ✓ ➔ + 11,3% par rapport à 2016 et 17,8 % par rapport à 2015

Direction Régionale de la Jeunesse, des Sports et de la Cohésion Sociale Hauts-de-France
20, Square Friant Les 4 Chênes - 80039 Amiens CEDEX 01
Tél. 03 22 33 89 00 - Fax : 03 22 33 89 33 –
www.hauts-de-france.drjscs.gouv.fr

BOP 177 : un effort financier important

- ✓ Au 9 novembre 2017 : 166 M € délégués et 168,2 M € notifiés

✓ Aisne	6 860 051 €
✓ Nord	37 467 194 €
✓ Oise	12 271 183 €
✓ Pas De Calais	20 234 689 €
✓ Somme	6 974 638 €
✓ UO DR	82 281 198 €

✓

Direction Régionale de la Jeunesse, des Sports et de la Cohésion Sociale Hauts-de-France
20, Square Friant Les 4 Chênes - 80039 Amiens CEDEX 01
Tél. 03 22 33 89 00 - Fax : 03 22 33 89 33 –
www.hauts-de-france.drjscs.gouv.fr

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

BOP 177 : les mesures nouvelles

- ✓ Pérennisation de 482 places hiver
  - ✓ Aisne 60 places
  - ✓ Nord 220 places
  - ✓ Oise 100 places
  - ✓ Pas de Calais 80 places
  - ✓ Somme 22 places

- ✓ Du financement dans le cadre de la crise migratoire

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Direction Régionale de la Jeunesse, des Sports et de la Cohésion Sociale Hauts-de-France
20, Square Friant Les 4 Chênes - 80039 Amiens CEDEX 01
Tél. 03 22 33 89 00 - Fax : 03 22 33 89 33 –
www.hauts-de-france.drjscs.gouv.fr

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Les pensions de familles

- - Plan de relance quinquennal avec un objectif national de 7500 pensions de famille dont 2500 résidences accueil (circulaire du 20 avril 2017)
- - Déclinaison régionale : 864 places pour les Hauts de France dont 576 places de pension de famille et 288 de résidences accueil
- - En 2017 : ouverture de 20 places de pension de famille dans la Somme et 30 places dans le Nord ; ouverture de 43 places de résidences accueil dans le Nord
- - La stratégie logement d'abord conforte la place des pensions de famille

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Direction Régionale de la Jeunesse, des Sports et de la Cohésion
Sociale Hauts-de-France
20, Square Friant Les 4 Chênes - 80039 Amiens CEDEX 01
Tél. 03 22 33 89 00 - Fax : 03 22 33 89 33 –
www.hauts-de-france.drjscs.gouv.fr

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Développement de l'IML en 2018

- Dans la perspective de la politique du logement d'abord, développement de l'IML à hauteur de 4600 places au niveau national (objectif 2018) dont 454 places pour les Hauts de France

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Direction Régionale de la Jeunesse, des Sports et de la Cohésion Sociale Hauts-de-France
20, Square Friant Les 4 Chênes - 80039 Amiens CEDEX 01
Tél. 03 22 33 89 00 - Fax : 03 22 33 89 33 –
www.hauts-de-france.drjscs.gouv.fr

1- Actualités

Programmation logement social 2017

Liberté · Égalité · Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Programmation 2017 des aides HLM – Baisse de l'enveloppe régionale

- Diminution de la contribution de l'État au budget du FNAP pour 2017 à hauteur d'environ 96 millions d'euros, répercutée de façon homogène entre les Régions (baisse de 19,8 % appliquée uniformément aux dotations régionales initiales)
- En région Hauts-de-France, enveloppe dédiée au financement des opérations nouvelles ramenée **de 20 962 988 € initialement à 16 815 160 €**
- **Scénario** affiné depuis le précédent bureau de CRHH. Les principes de base sont confirmés. Sanctuarisation prévue
  - des PLAI structures
  - des PLAI adaptés
  - de la prime de 1000 euros /logt pour les lauréats de l'appel à projet régional E+/C-
- **Ajustements apportés pour tenir compte des risques de sous-consommation élevés sur certains territoires**:
  - 1ère étape: baisse homogène de 18,5 % sur tous les territoires de gestion de la Région
  - 2ème étape: écrêtement des territoires à hauteur de leur capacité à faire
  - 3ème étape: redistribution ***à l'échelle départementale*** du surplus
  - 4ème étape: plafonnement des territoires à 100 % de l'enveloppe initialement distribuée
  - 5ème étape: ***reventilation du surplus vers tous les territoires régionaux*** ayant encore de la capacité à faire, sans excéder 100 % de leur dotation initiale

Liberté · Égalité · Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

1- Actualités

ANAH

Liberté · Égalité · Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Bilan régional du parc privé au 13/11/2017

	13 novembre 2017		13 novembre 2016		Evol 2016 / 2017
	Logts		Logts		Logts
Total	4129		3504		+18 %
PB. Bailleurs	210		209		+0 %
PO. Occupants	3919		3295		+19 %
	Logts	Objectifs	Logts	Objectifs	Logts
PO. Propriétaires occupants					
Logements indignes/Logements très dégradés	96	505	131	472	-27 %
Autonomie	772	1000	749	900	+3 %
Énergie (hors LHI-TD-autonomie)	3002	6450	2356	6450	+27 %
PB. Propriétaires bailleurs					
Logements indignes/Logements très dégradés	145	285	143	250	+1 %
Logements moyennement dégradés et Energie	65	390	66	335	-2 %

Liberté · Égalité · Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Perspective

La stratégie logement prévoit pour le parc privé, la rénovation énergétique de 150 000 logements par an

Le programme Habiter Mieux est ainsi conforté avec un objectif de 75 000 logements rénovés (incluant les copro fragiles) par an pendant 5 ans

Liberté · Égalité · Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Simplification et dématérialisation des procédures

Déploiement du service en ligne monprojet.anah.gouv.fr :

Agence nationale de l'habitat Anah

Liberté · Égalité · Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Bienvenue sur monprojet.anah.gouv.fr

Le service en ligne de demande d'aide financière pour améliorer mon logement

Commencer ma démarche

Consulter mon dossier

Accueil - CGU - Mentions légales - Demande de contact

Liberté · Égalité · Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DE LA RÉGION HAUTS-DE-FRANCE

Simplification et dématérialisation des procédures

Calendrier de Déploiement du service en ligne monprojet.anah.gouv.fr :

- en novembre 2017 pour le Pas-de-Calais, département pilote
- de janvier à avril 2018 pour les autres de départements

Des sessions de formation à l'utilisation de la plate-forme seront organisées avec l'appui de l'ANAH

Liberté · Égalité · Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

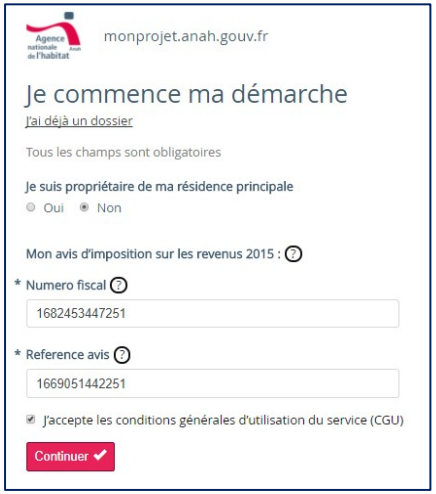
PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Simplification et dématérialisation des procédures

Les 7 étapes du service en ligne issues de la simplification des procédures

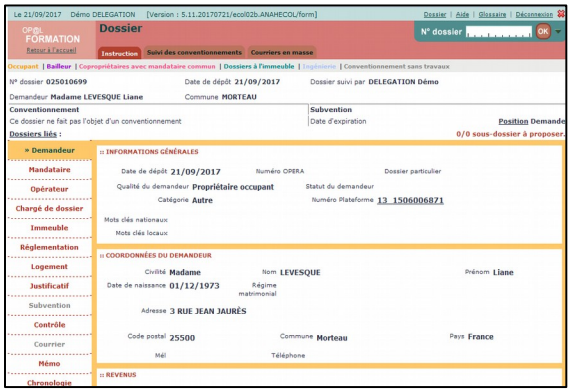
Pour le demandeur :

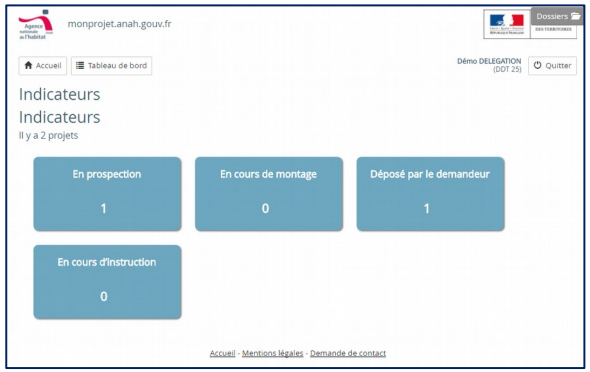
1. Initier la démarche
2. Vérifier son éligibilité
3. L'orientation vers le PRIS ou l'opérateur
4. Pour le PRIS, la consultation des dossiers des demandeurs
5. Choisir et contacter un opérateur
6. Valider ou modifier le dossier simplifié PO proposé par l'opérateur
7. Déposer sa demande d'aide auprès de l'ANAH



Liberté · Égalité · Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Simplification et dématérialisation des procédures





Le service instructeur peut :

1- consulter le dossier et les pièces jointes

2- intégrer le dossier dans Op@l et générer le numéro de dossier

3- suivre le dossier transféré et les indicateurs d'activité

Liberté · Égalité · Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

2- Bilan à mi parcours du PLH de la Communauté Urbaine de Dunkerque

Liberté · Égalité · Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

3 - Bilan à mi parcours du PLH d'Amiens Métropole

Liberté · Égalité · Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

4 –Registre National des Copropriétés

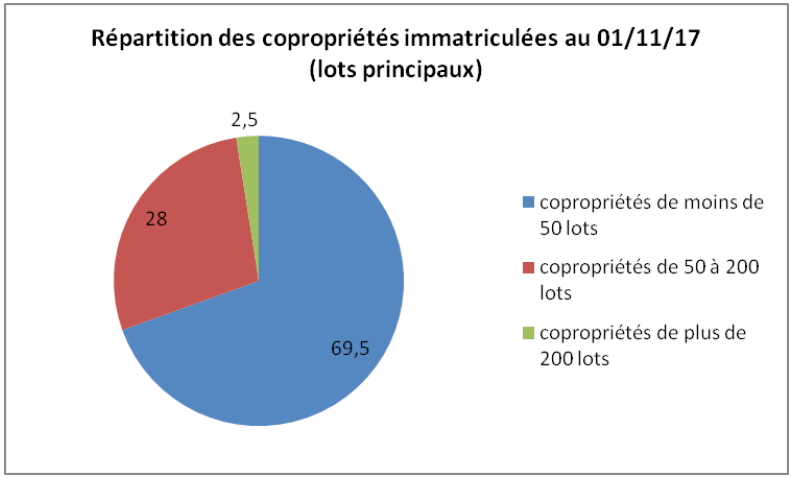
Exemple de traitement sur la Communauté Urbaine de Dunkerque

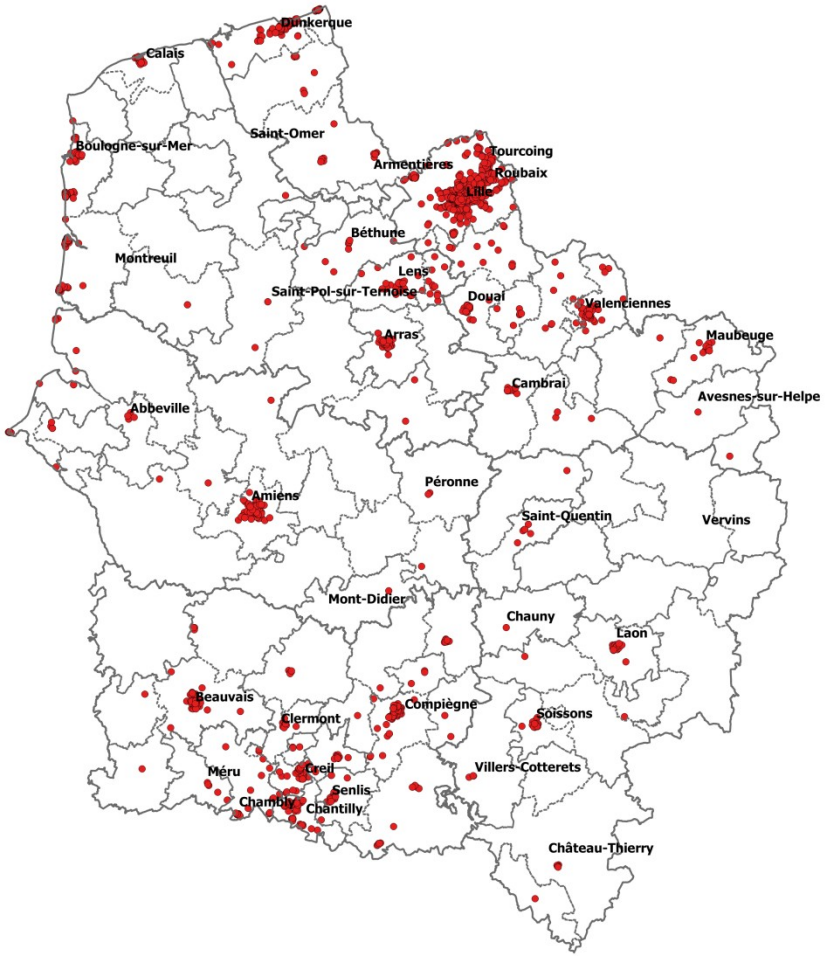
Liberté · Égalité · Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Registre national des copropriétés: point sur les immatriculations en Hauts-de-France au 01/11/2017

- 2 559 copropriétés immatriculées au 1er novembre représentant 103 514 logements (soit 12% des copropriétés représentant 1/3 des logements en copropriété)
- 92% des copropriétés immatriculées par un syndic professionnel





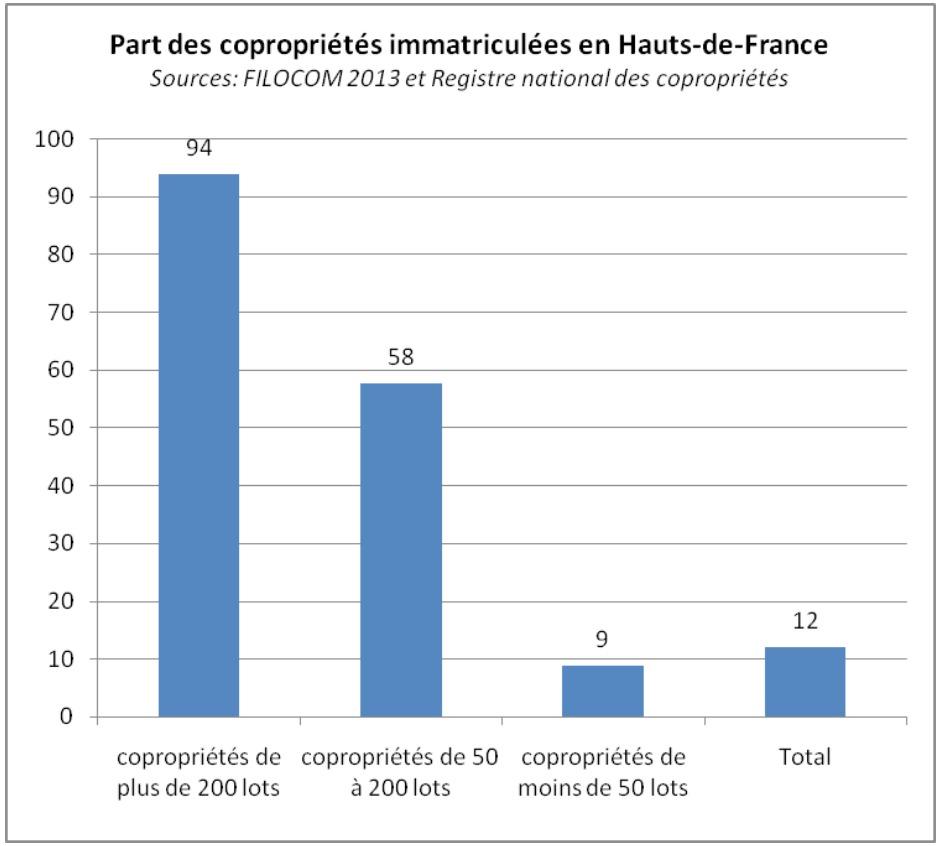
Liberté · Égalité · Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Registre national des copropriétés: point sur les immatriculations en Hauts-de-France au 01/11/2017

- Environ 40% des copropriétés de plus de 50 lots principaux doivent s'immatriculer avant le 31/12/2017

- Enjeu pour 2018 : copropriétés de moins de 50 lots qui représentent 94% du parc de la région et dont seulement 1 sur 10 est actuellement immatriculée



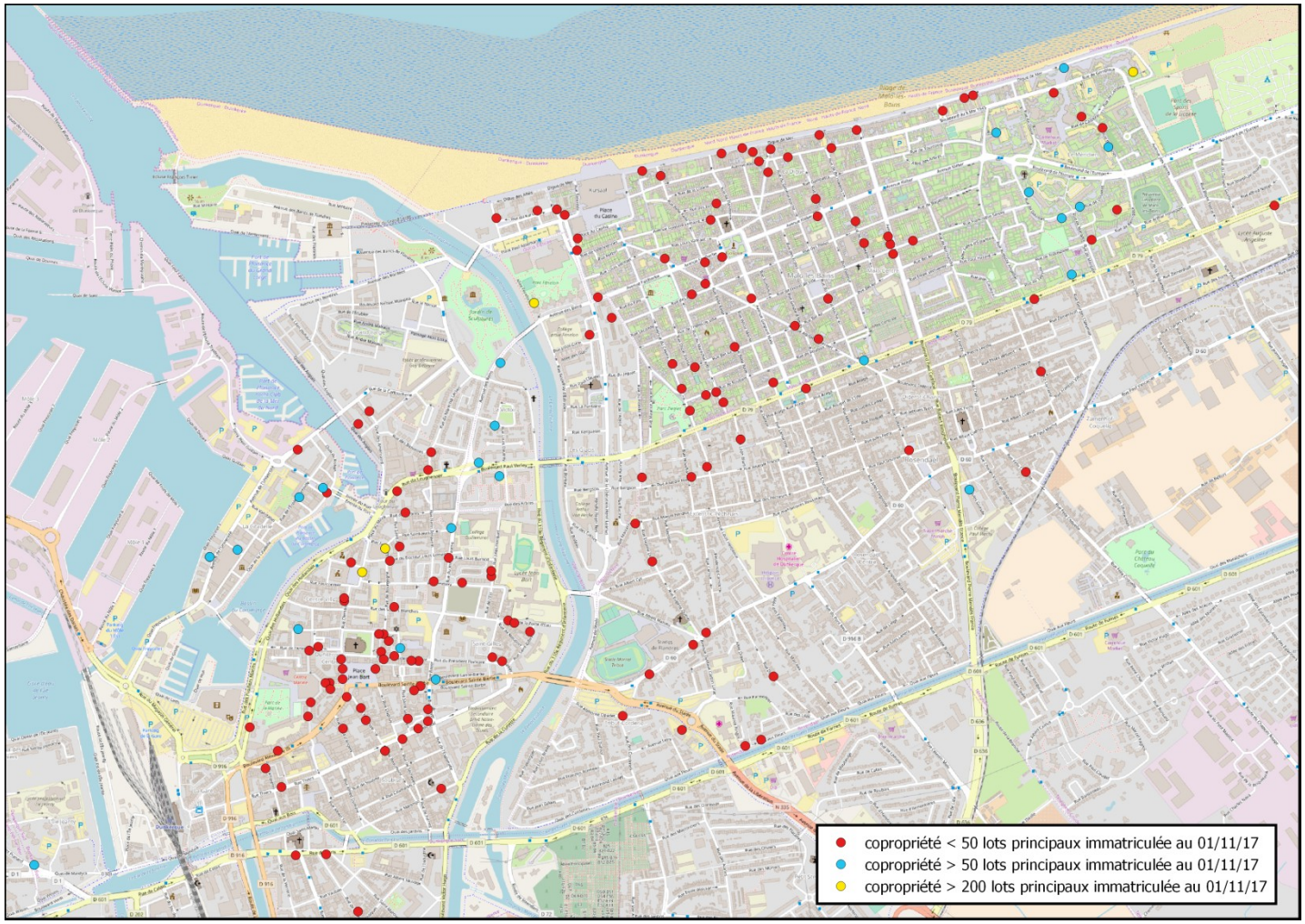
Liberté · Égalité · Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Exploitation des données brutes du registre: exemple de Dunkerque

CU de Dunkerque:

- 222 immatriculations
- 4 copropriétés de plus de 200 lots principaux
- 41 copropriétés de 50 à 200 lots
- 8 syndics dont 2 bénévoles



Liberté · Égalité · Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

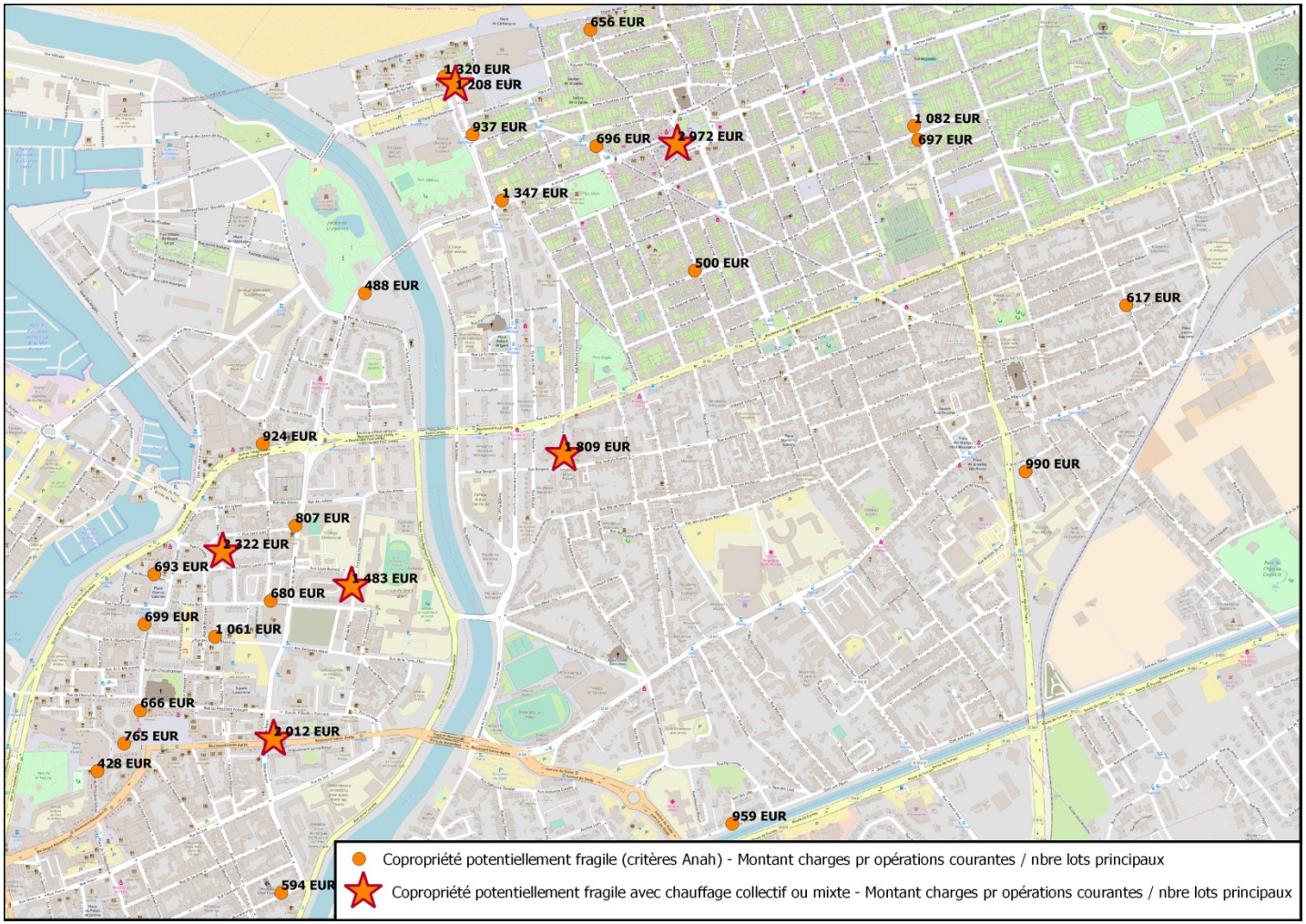
Zoom sur les copropriétés potentiellement fragiles:

- 8 à 25% d'impayés (15% pour les copros + de 200 lots)
- Etiquette énergétique D à G ou inconnue et construction antérieure à 1975
- Bâtiment d'avant 2001

Possibilité d'affiner le repérage avec d'autres données. Exemples:

- Montant des charges pour opérations courantes ÷ Nbre de lots principaux

- Copropriétés équipées d'un système de chauffage collectif ou mixte



Liberté · Égalité · Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

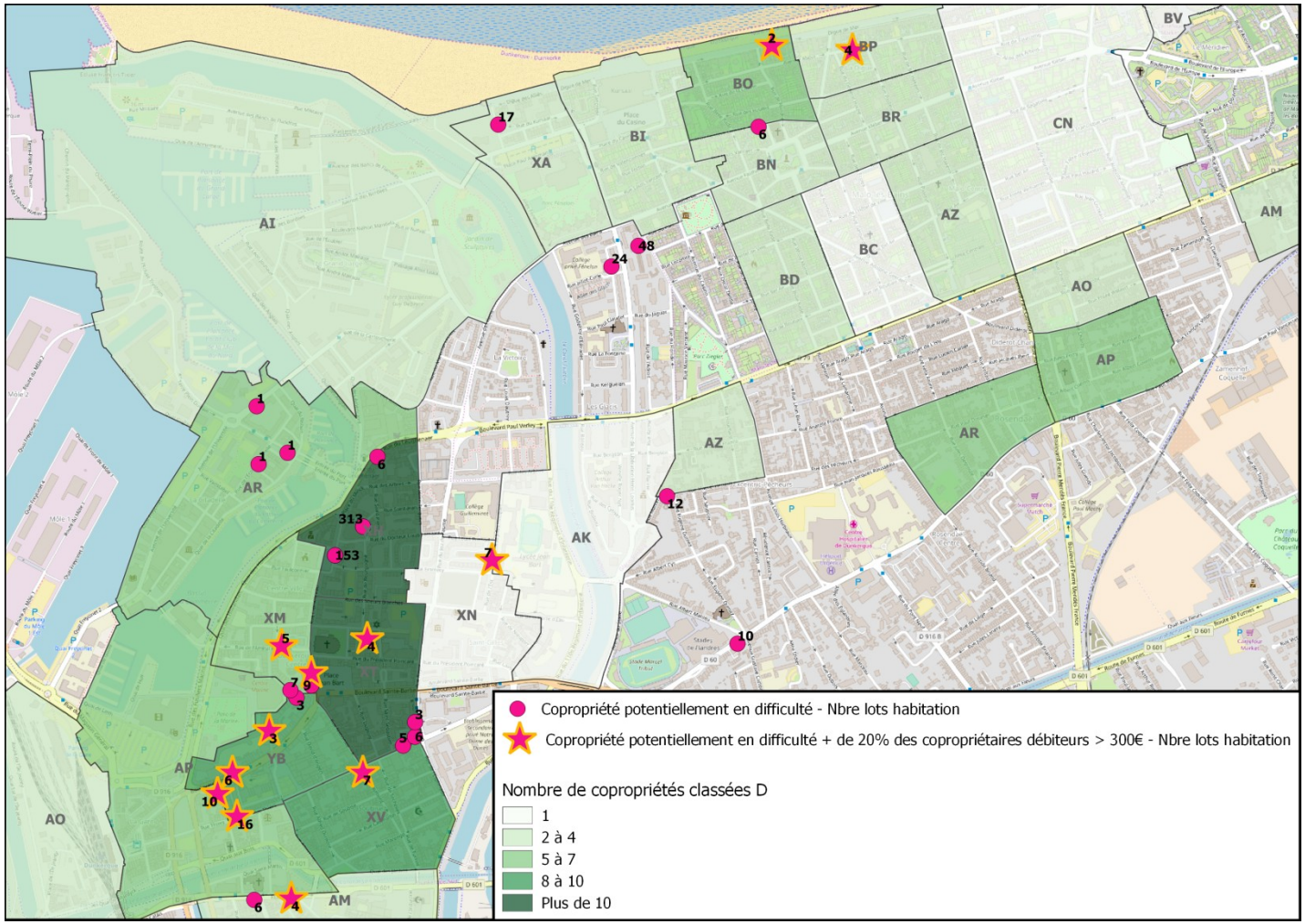
Zoom sur les copropriétés potentiellement en difficulté:

- **Plus de 25% d'impayés (15% pour les copros + de 200 lots) exceptées les nouvelles copropriétés**

Possibilité d'affiner le repérage. Exemples:

- Croisement avec le fichier d'aide au repérage des copropriétés fragiles

- Faire ressortir les copropriétés comprenant beaucoup de copropriétaires débiteurs de plus de 300€



Liberté · Égalité · Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Données brutes accessibles à toutes les collectivités

Charte de confidentialité à compléter et envoyer à administration.clavis@anah.gouv.fr

- Un nouvel outil permettant d'avoir une meilleure connaissance du parc et de faciliter le repérage des copropriétés fragilisées
  - Type de syndic et contact, situation financière et juridique…
  - Affinage avec d'autres fichiers comme MAJIC (PO / PB, lgts vacants) ou le fichier d'aide au repérage des copropriétés fragiles
  - Vérification des situations de difficulté repérées sur le terrain et réponse adaptée en fonction du degré de déqualification
- Une connaissance permettant de conforter des partenariats institutionnels (Anah, ADIL) et avec les syndics
- Une source d'information qui va prendre de l'ampleur dans les prochaines années
  - D'ici fin 2018, toutes les copropriétés ont l'obligation de s'immatriculer
  - L'évolution de la situation financière des copropriétés sur plusieurs années sera un indicateur complémentaire intéressant

Liberté · Égalité · Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

5– Bilan des dérogations QPV accordées en Région

Liberté · Égalité · Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Dérogation au principe de non construction HLM dans la géographie prioritaire de la politique de la ville

Bilan 2016 :

- 13 dérogation régionales accordées pour un total de 401 logements PLUS/PLAI

  Ces dérogations ont été octroyées en faveur d'opérations :

  - en cité minière (88% des logements);
  - en QPV à dominante d'habitat ancien privé dégradé (8%);
  - sur friche urbaine (5 %).

- 1 dérogation nationale accordée pour un maximum de 55 logements PLUS/PLAI

Autorité détentrice du pouvoir de dérogation (pour mémoire):

	Taux de LLS ≤ 50 %	**Taux de LLS > 50 %**
QPV en NPNRU en secteur d'intervention PRU	DHUP-ANRU	Financement non autorisé
QPV en NPNRU hors secteur d'intervention PRU	Préfet de région	Financement non autorisé
QPV en secteur d'habitat privé dégradé	Préfet de région	DHUP
QPV en développement présentant des opportunités foncières ou la présence d'un TC lourd	Préfet de région	DHUP
Cités minières	Préfet de région	
Territoires de veille = ZUS non reprises dans la nouvelle géographie prioritaire	Pas de nécessité d'une dérogation	DHUP